

# Quartalsanalyse 2024

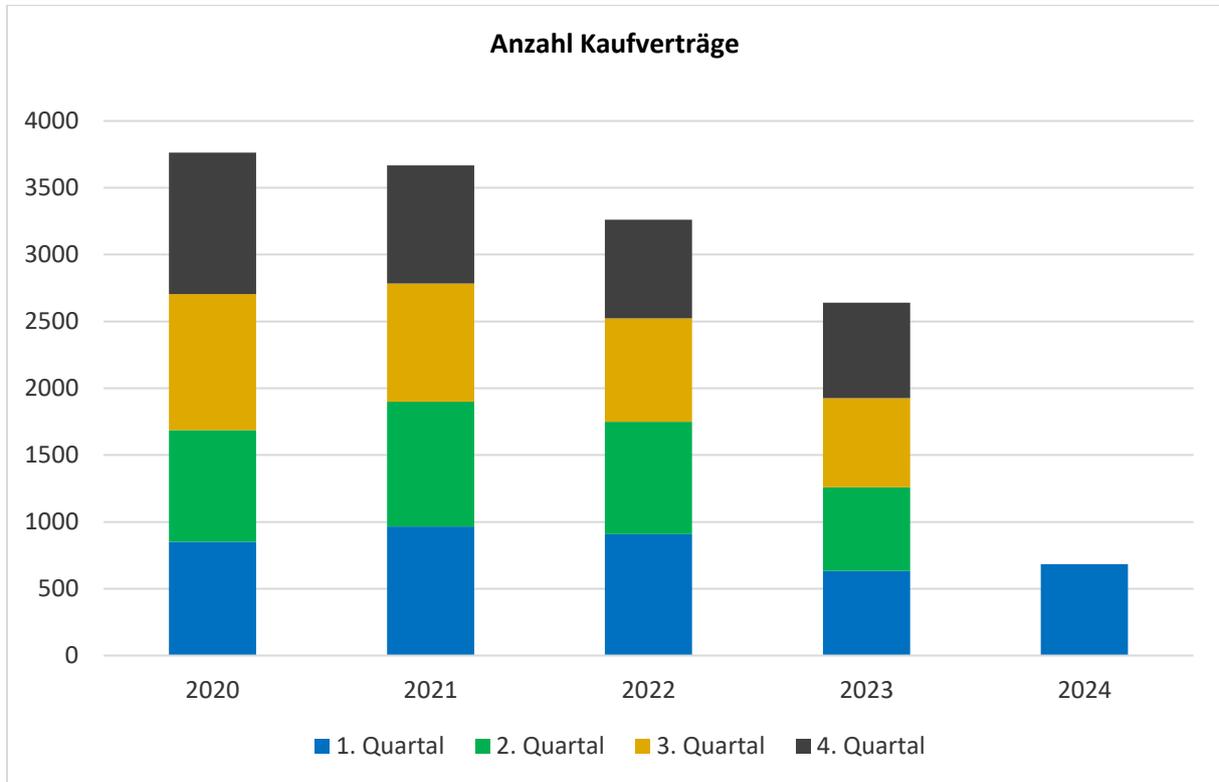
## Gliederung

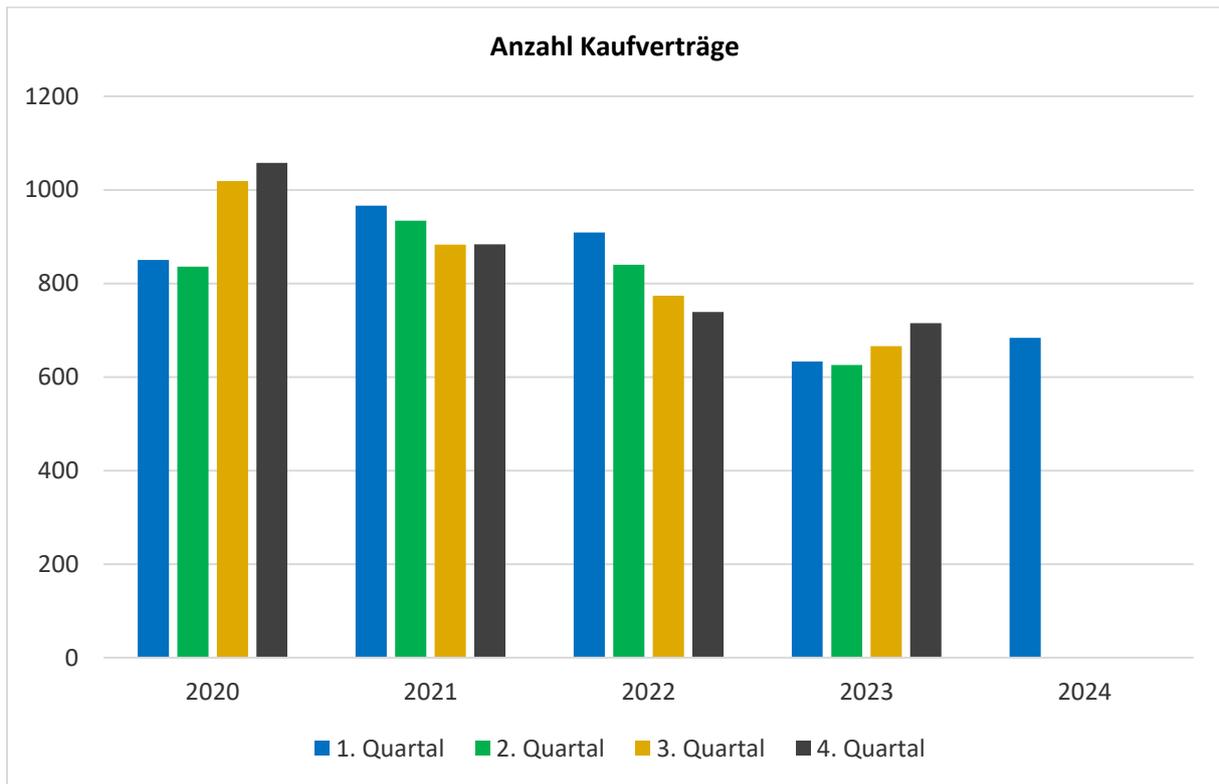
<b>1. Alle Immobilienkauffälle .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1 Anzahl an Kaufverträgen .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Geldumsatz .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Anzahl der Kaufverträge nach Teilmärkten .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Teilmarkt: Unbebaute Grundstücke.....</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Anzahl an Kaufverträgen .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Geldumsatz .....</b>	<b>8</b>
<b>3. Teilmarkt Bebaute Grundstücke .....</b>	<b>9</b>
<b>3.1 Anzahl an Kaufverträgen .....</b>	<b>9</b>
<b>3.2 Geldumsatz .....</b>	<b>10</b>
<b>3.3 Anzahl an Kaufverträgen nach Objektarten .....</b>	<b>11</b>
<b>3.4 Anzahl an Kaufverträgen – Objektart EFH / ZFH .....</b>	<b>12</b>
<b>3.5 Geldumsatz – Objektart EFH / ZFH.....</b>	<b>13</b>
<b>3.6 Neubauten – Objektart EFH &amp; ZFH.....</b>	<b>14</b>
<b>4. Teilmarkt: Wohnungs- und Teileigentum.....</b>	<b>15</b>
<b>4.1 Anzahl an Kaufverträgen .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2 Geldumsatz .....</b>	<b>16</b>
<b>4.3 Neubauten – Objektart Wohnungseigentum .....</b>	<b>17</b>

# 1. Alle Immobilienkauffälle

## 1.1 Anzahl an Kaufverträgen

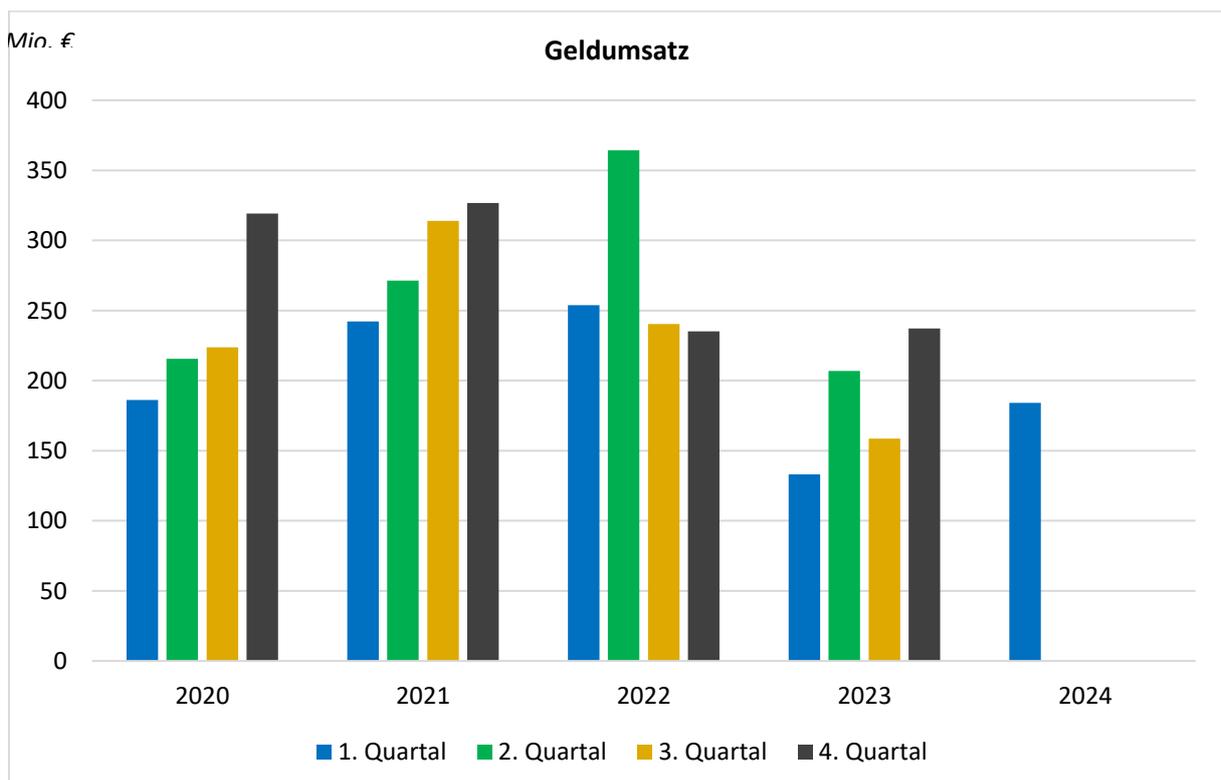
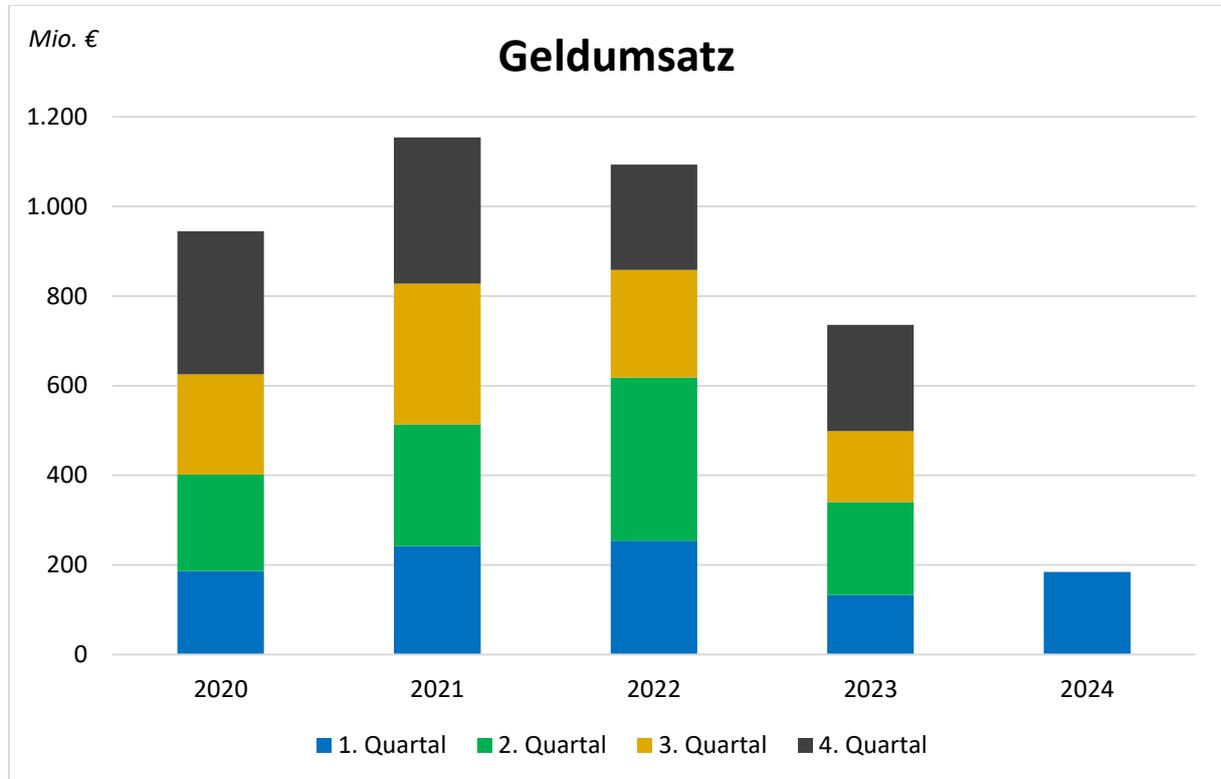
Im ersten Quartal des Jahres 2024 wurden insgesamt 684 Kauffälle registriert. Die Anzahl ist im Vergleich mit dem ersten Quartal des Vorjahres um 8% gestiegen.



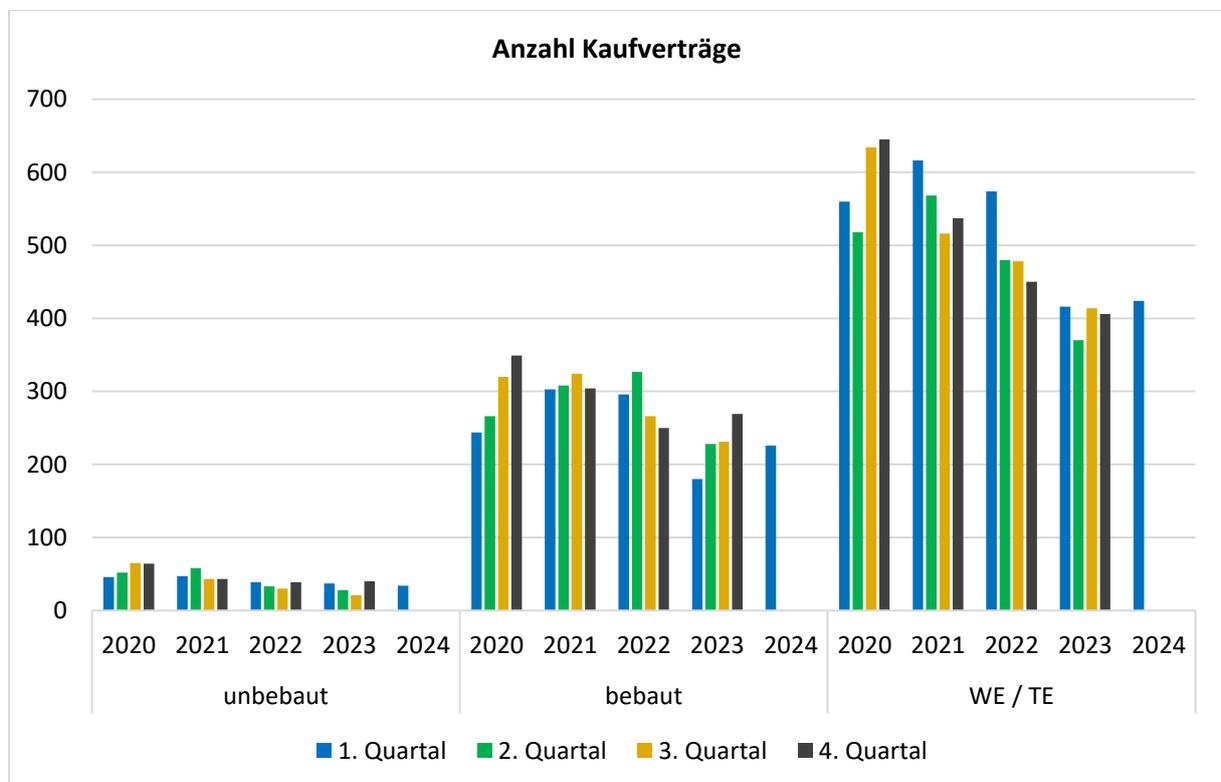
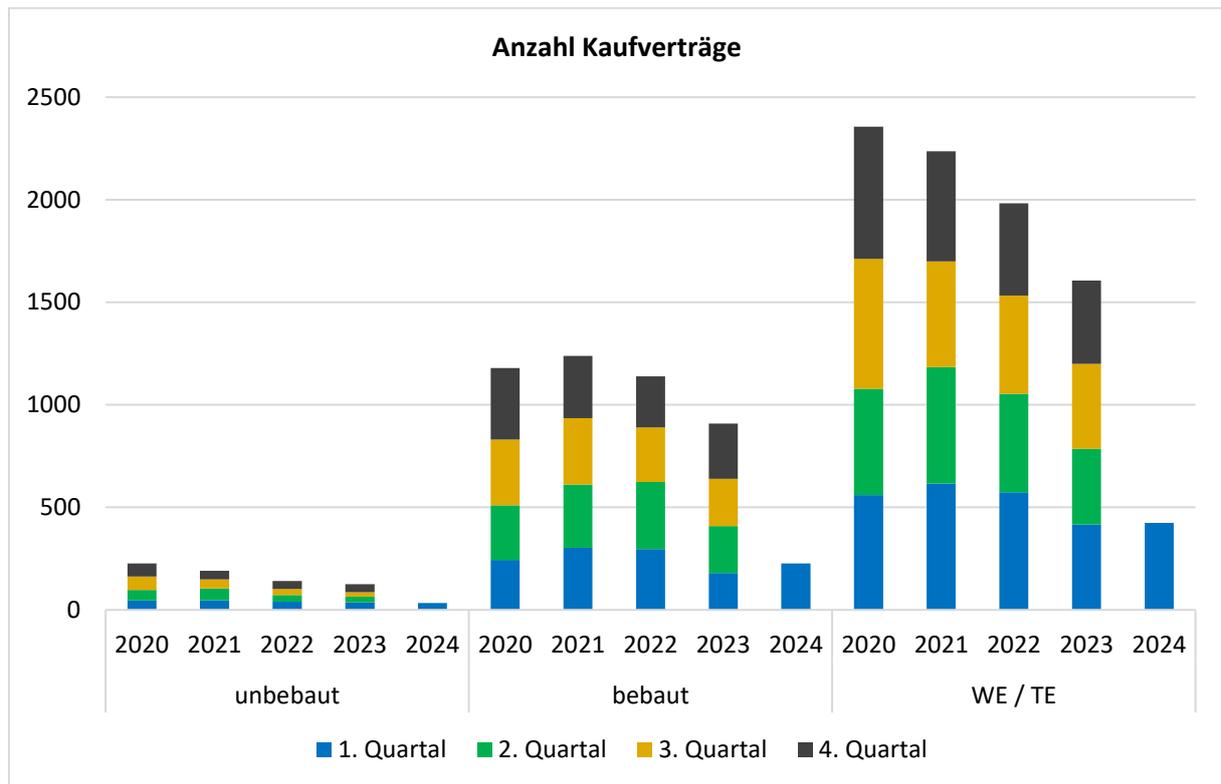


## 1.2 Geldumsatz

Im ersten Quartal des Jahres 2024 wurden insgesamt 184 Mio. € auf dem Wuppertaler Immobilienmarkt umgesetzt. Der Umsatz ist im Vergleich mit dem ersten Quartal des Vorjahres um 38% gestiegen.

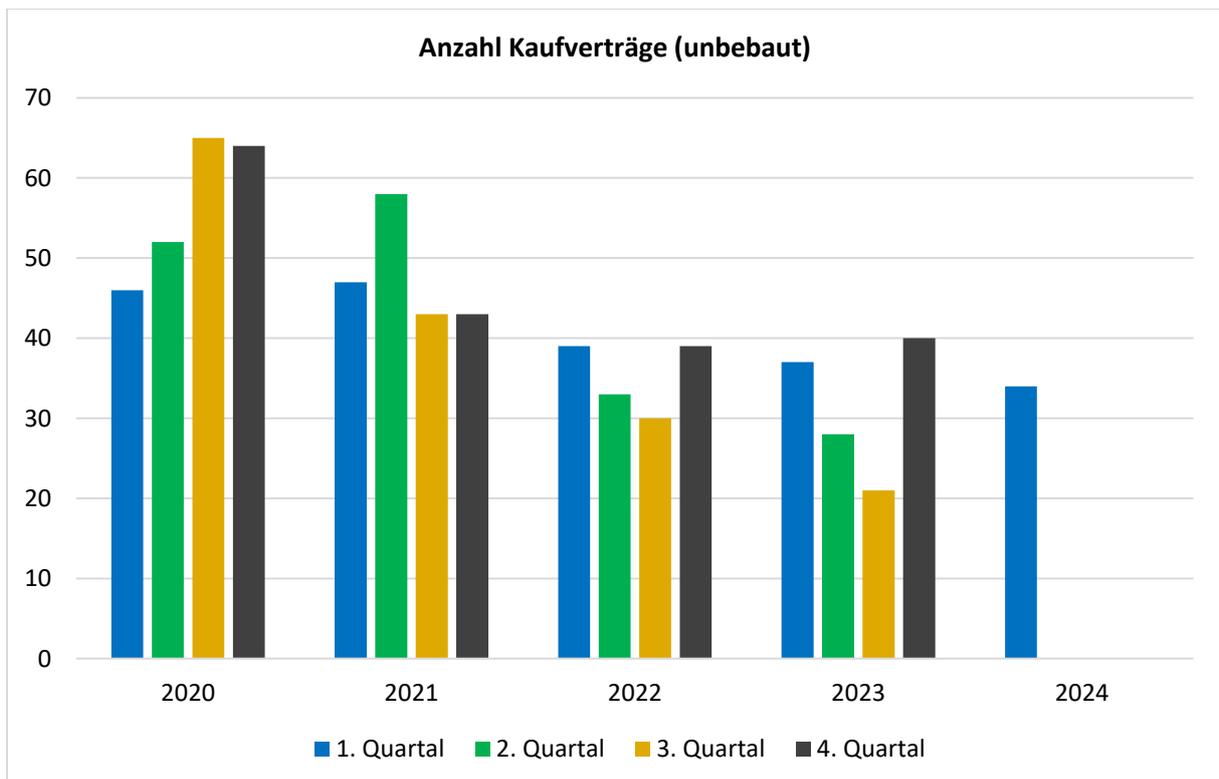
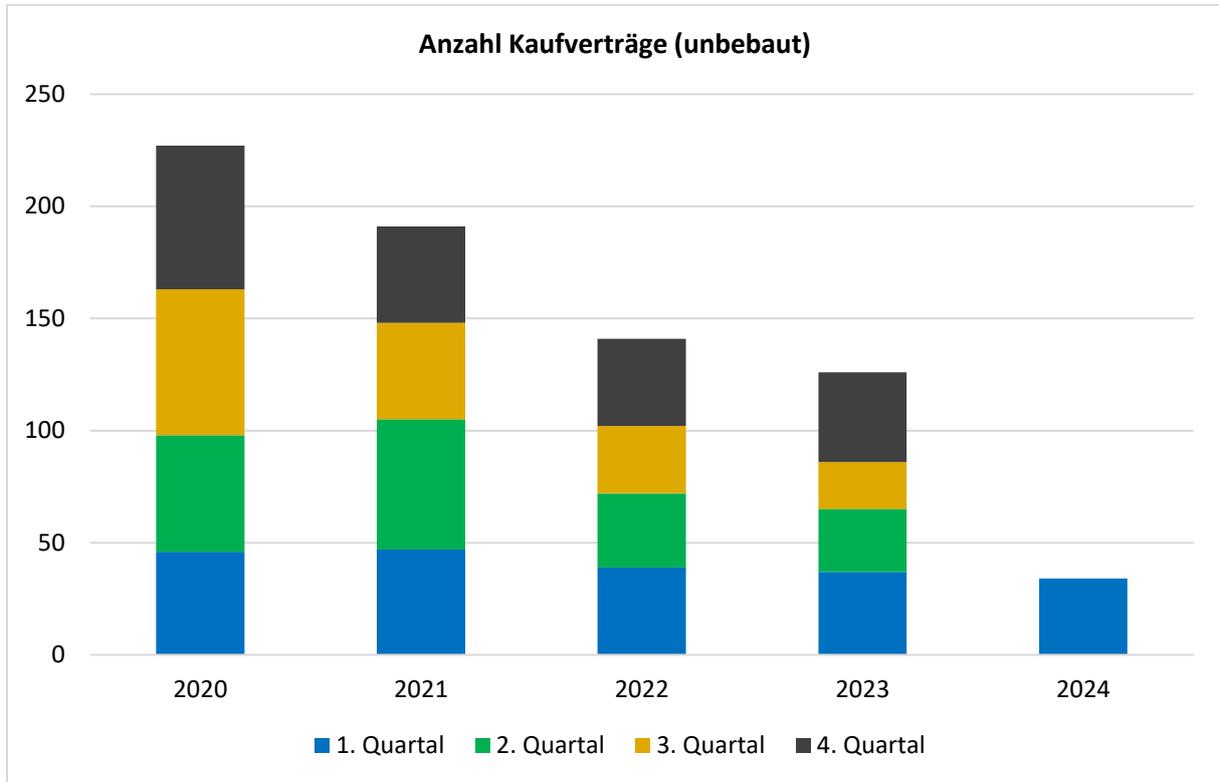


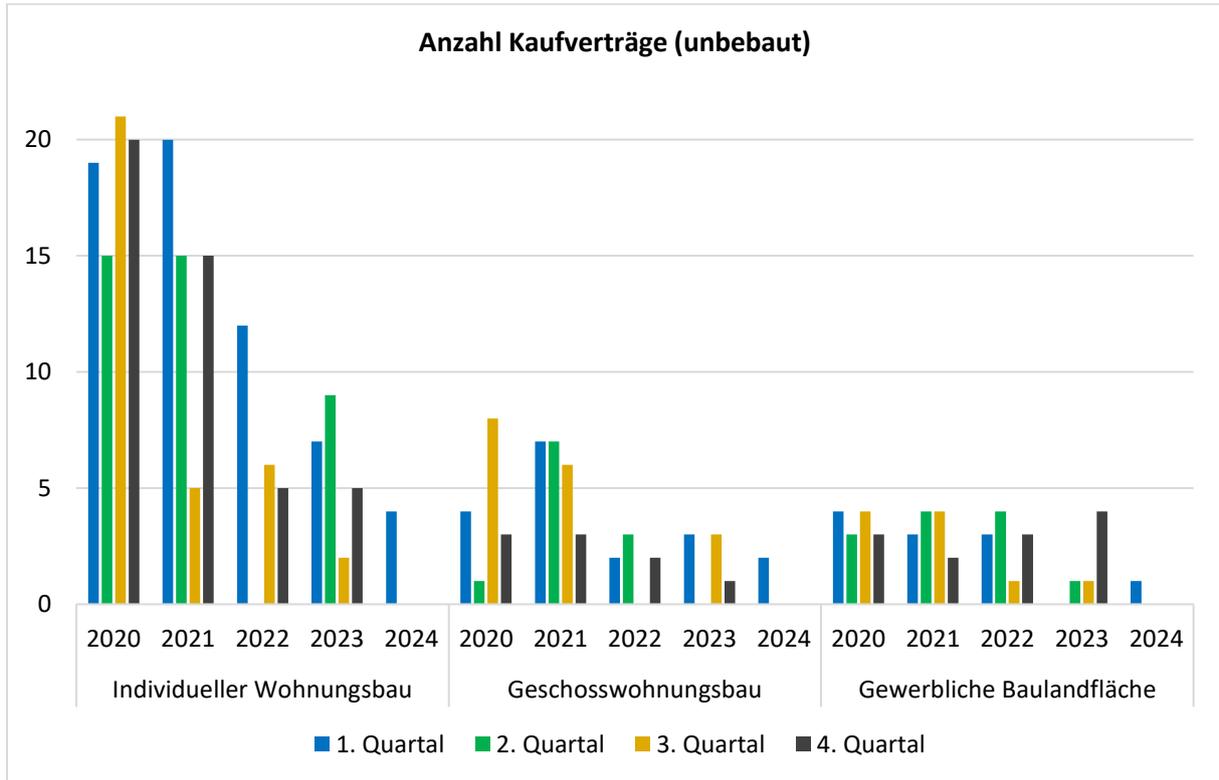
### 1.3 Anzahl der Kaufverträge nach Teilmärkten



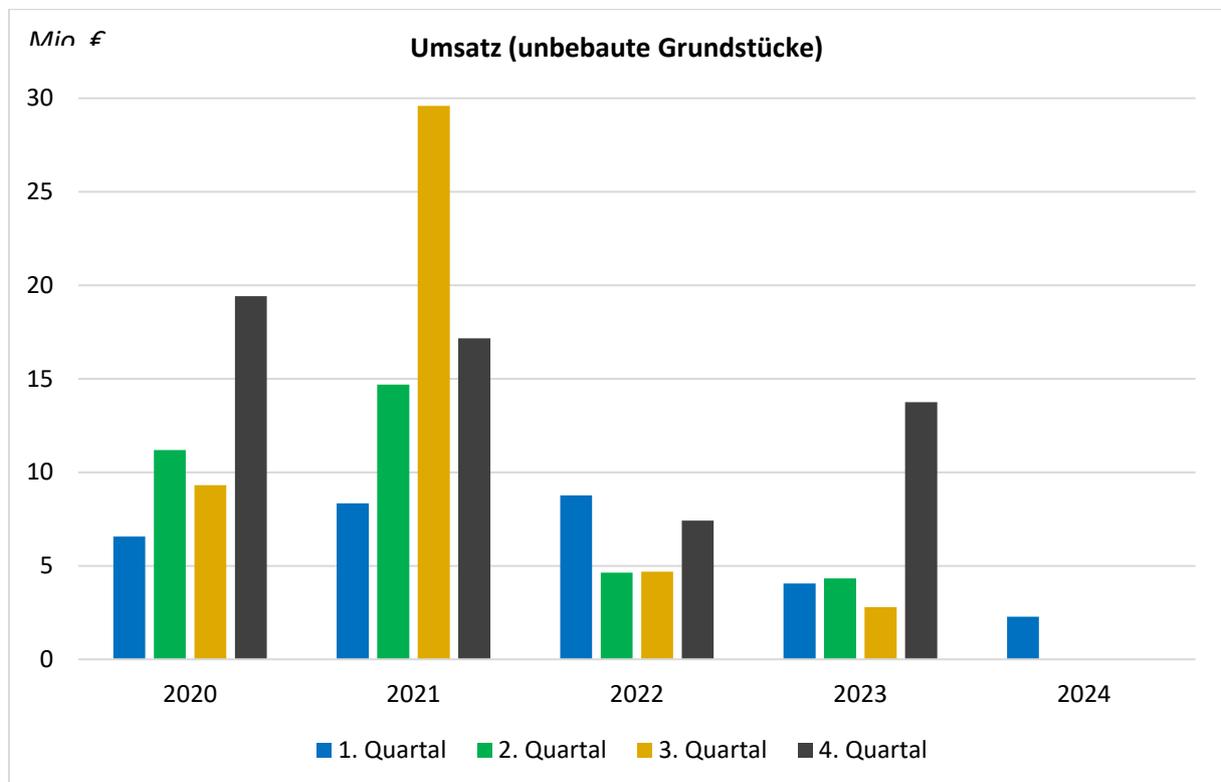
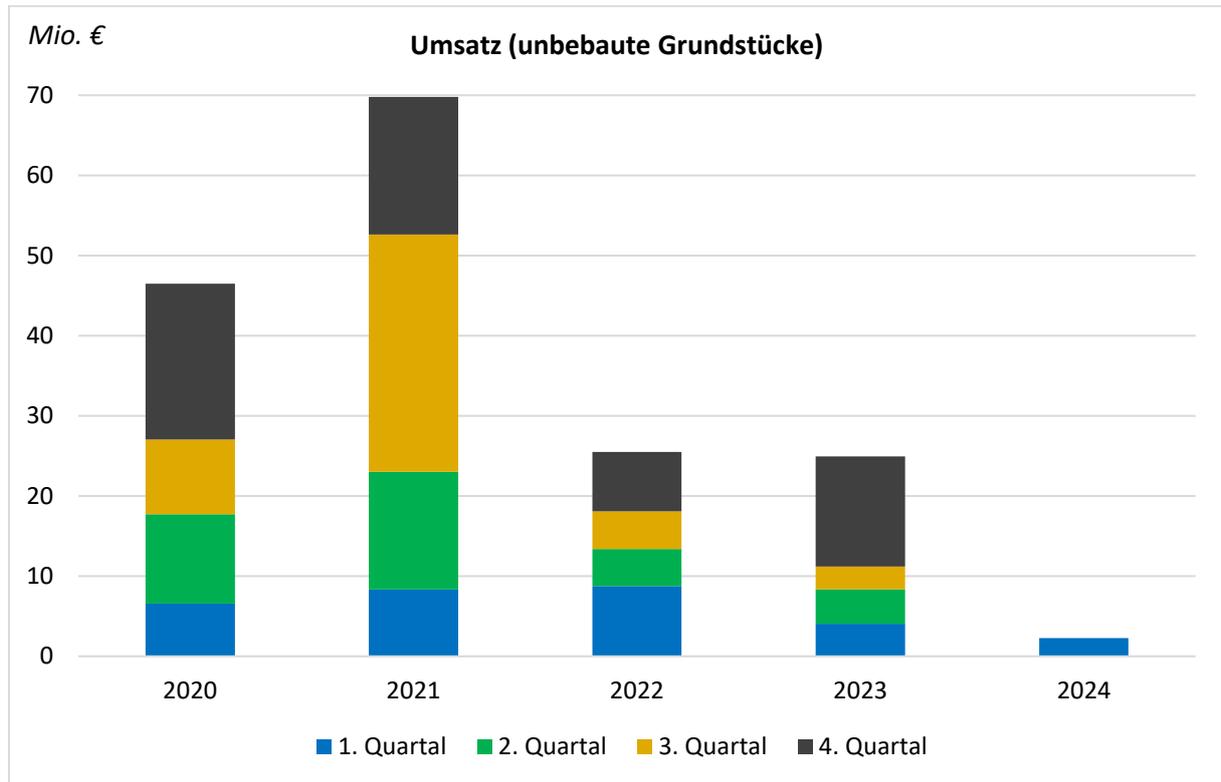
## 2. Teilmarkt: Unbebaute Grundstücke

### 2.1 Anzahl an Kaufverträgen



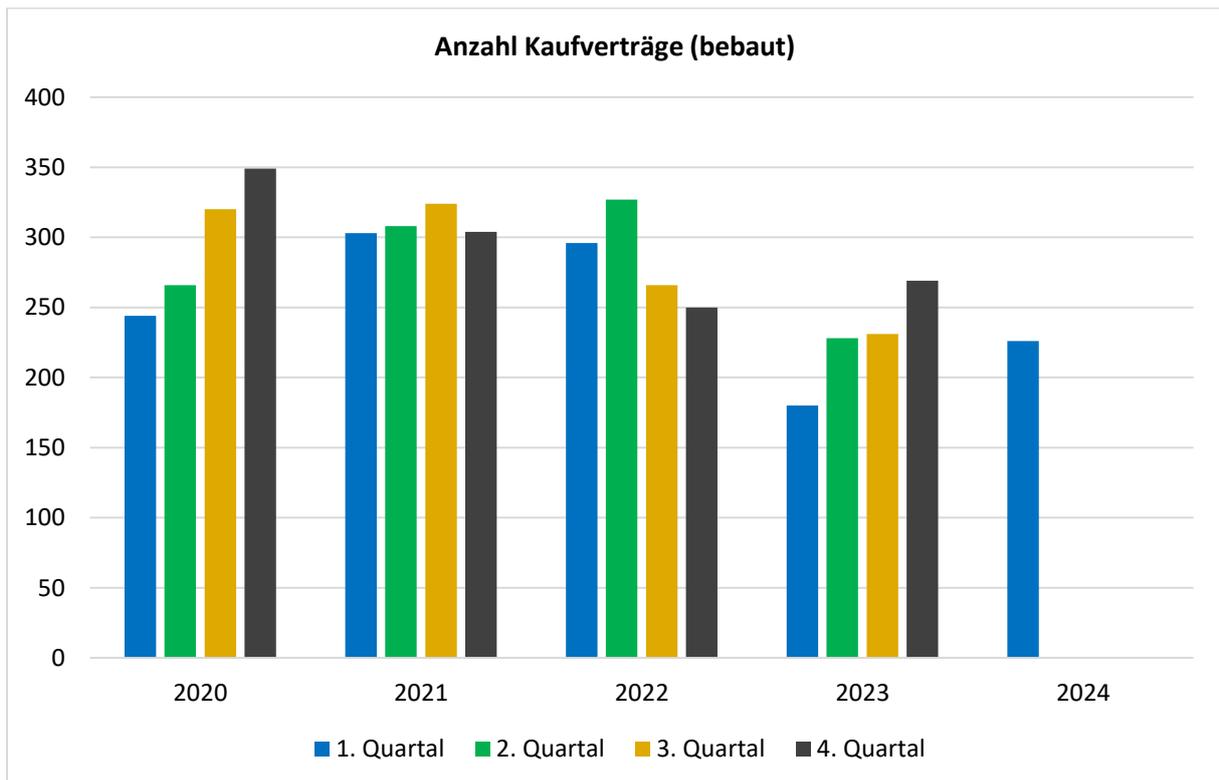
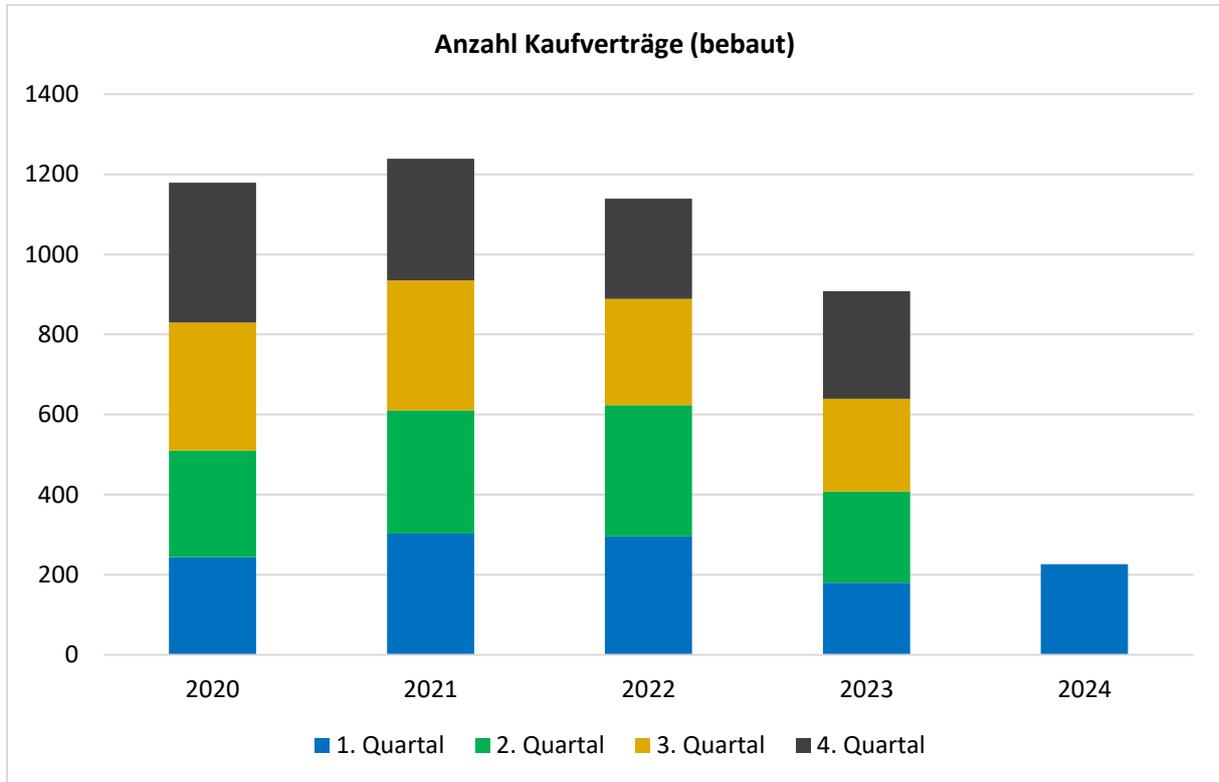


## 2.2 Geldumsatz

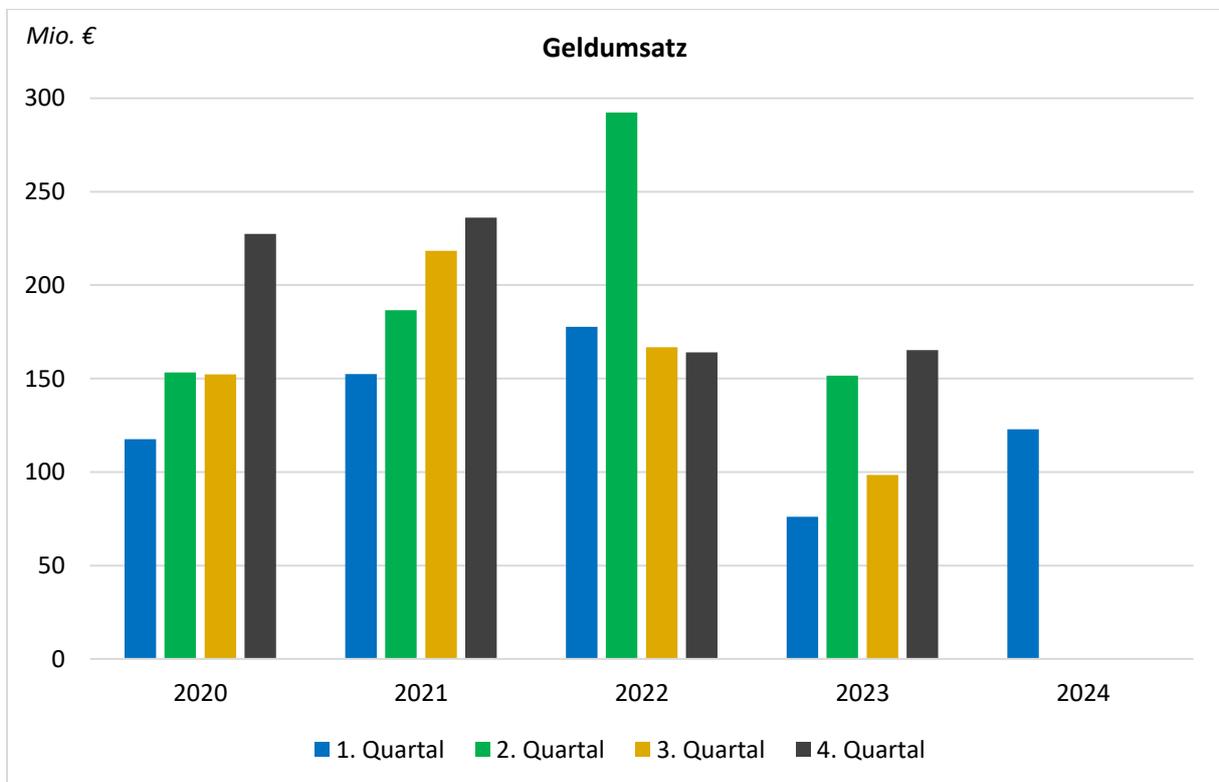
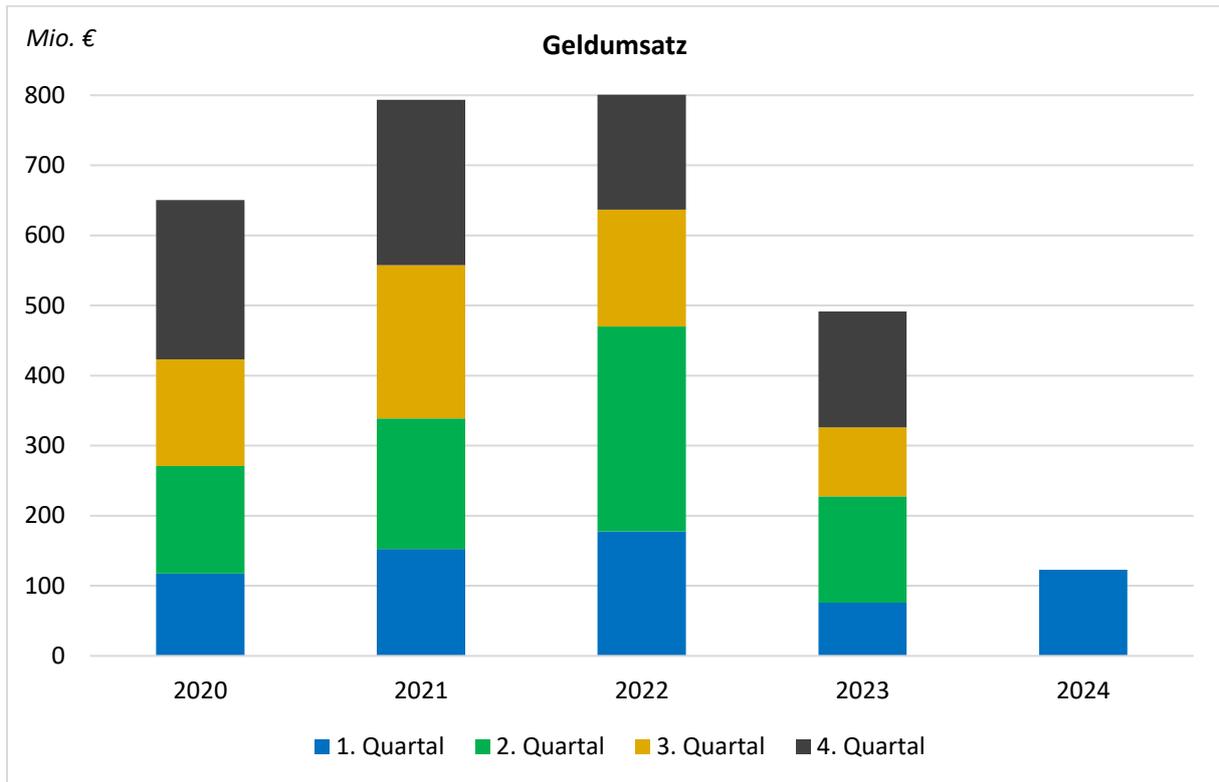


### 3. Teilmarkt Bebaute Grundstücke

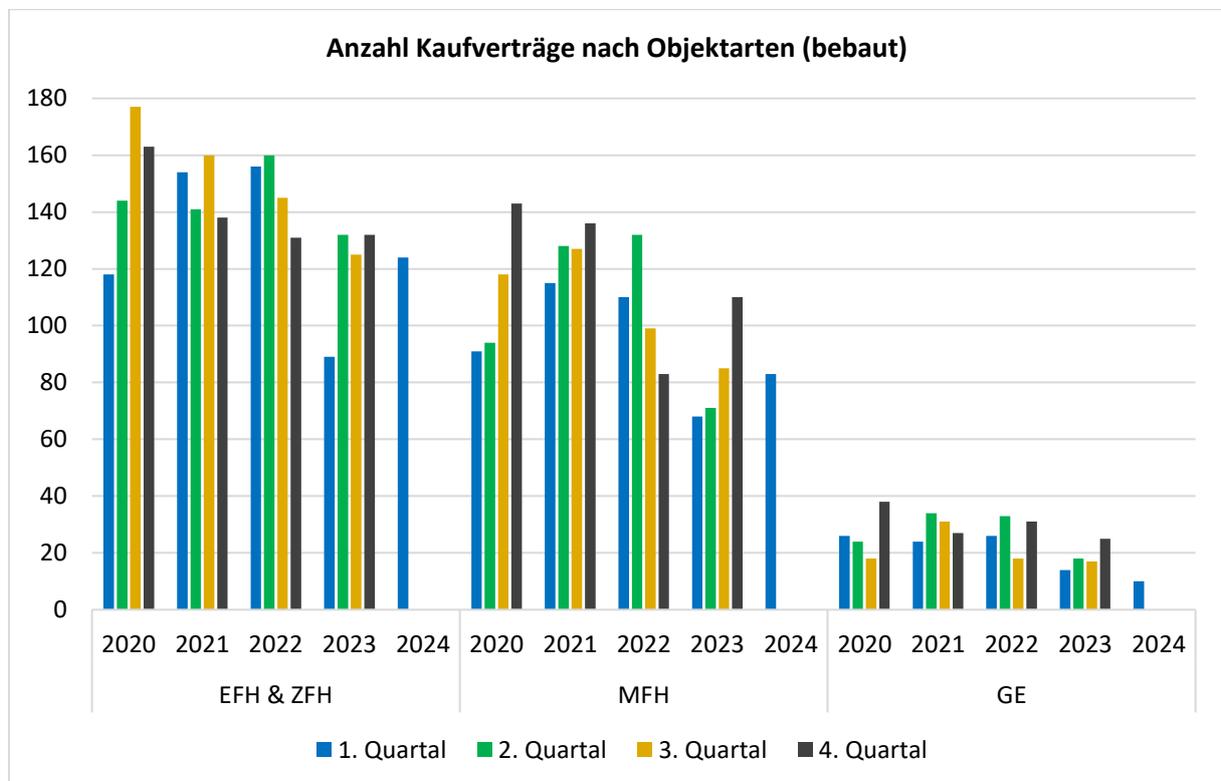
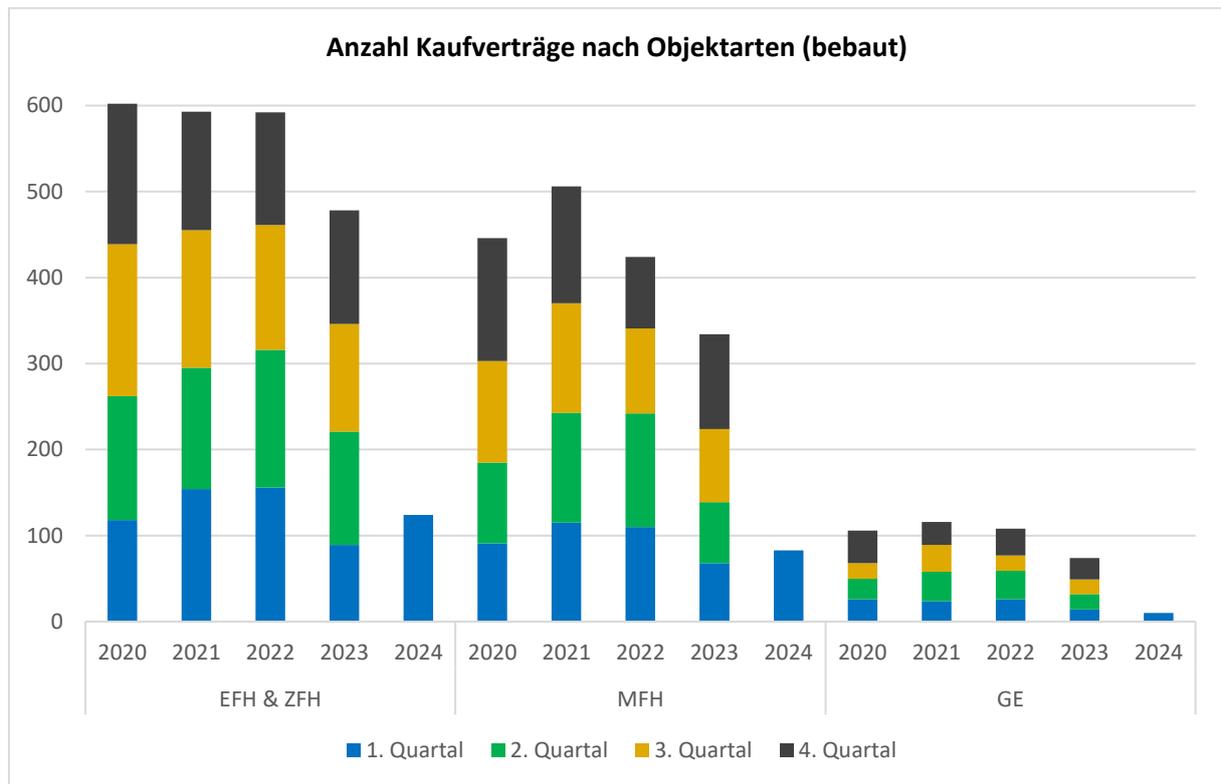
#### 3.1 Anzahl an Kaufverträgen



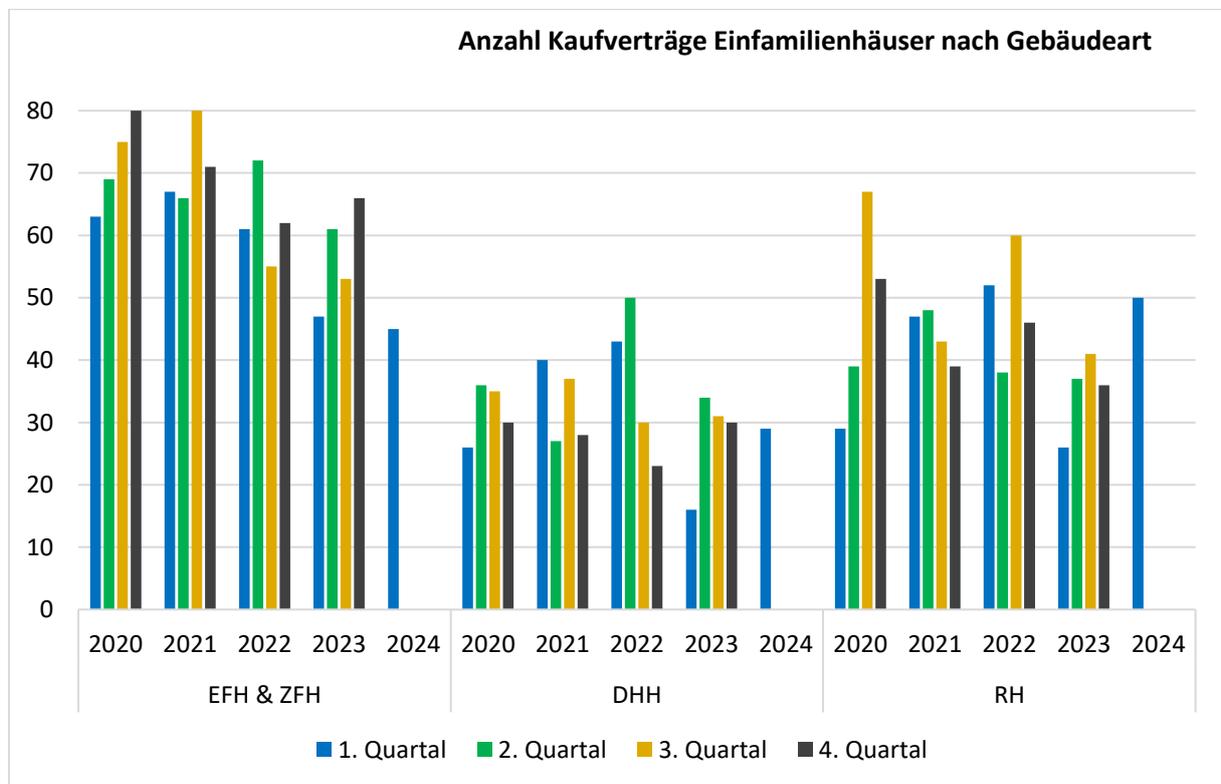
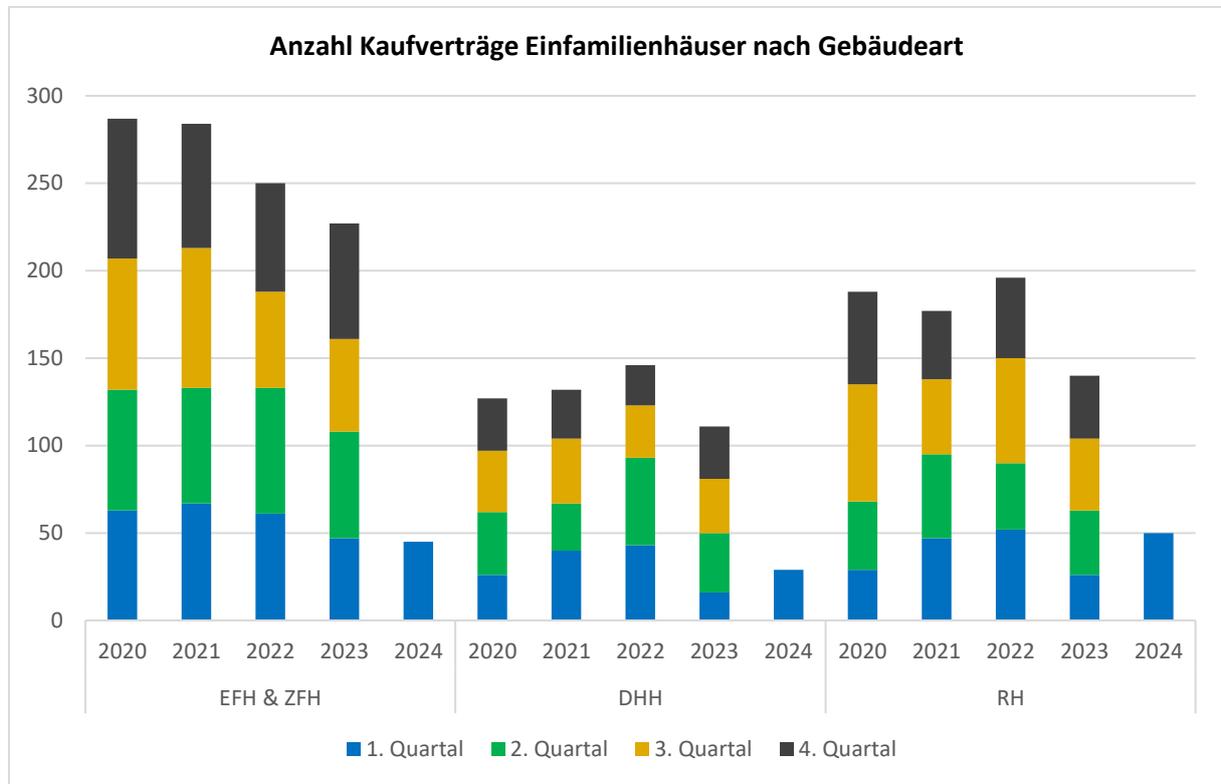
### 3.2 Geldumsatz



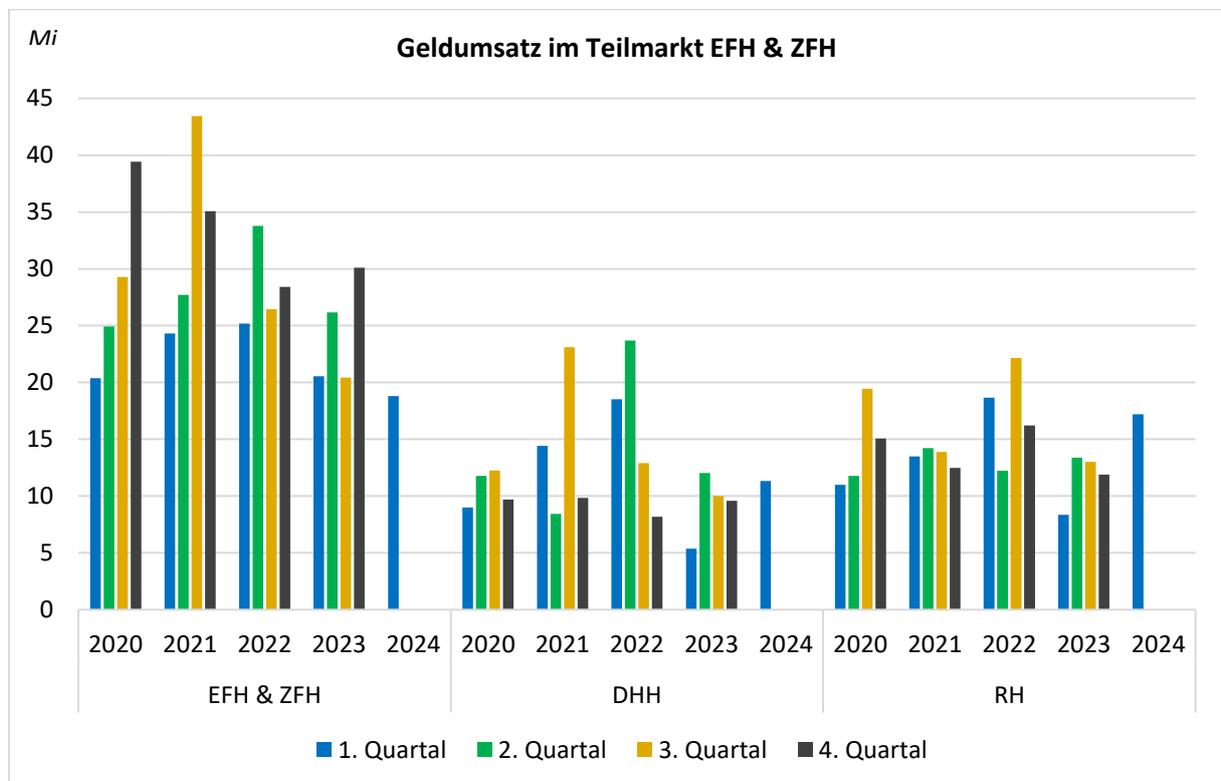
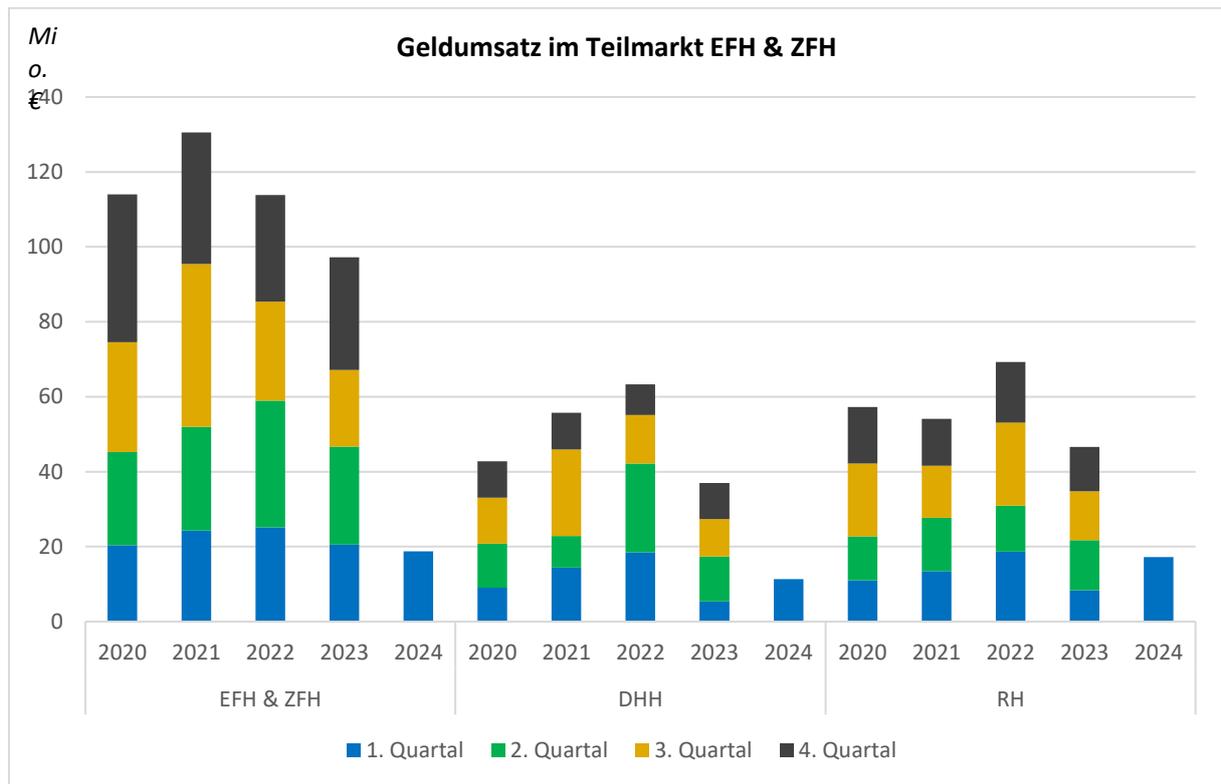
### 3.3 Anzahl an Kaufverträgen nach Objektarten



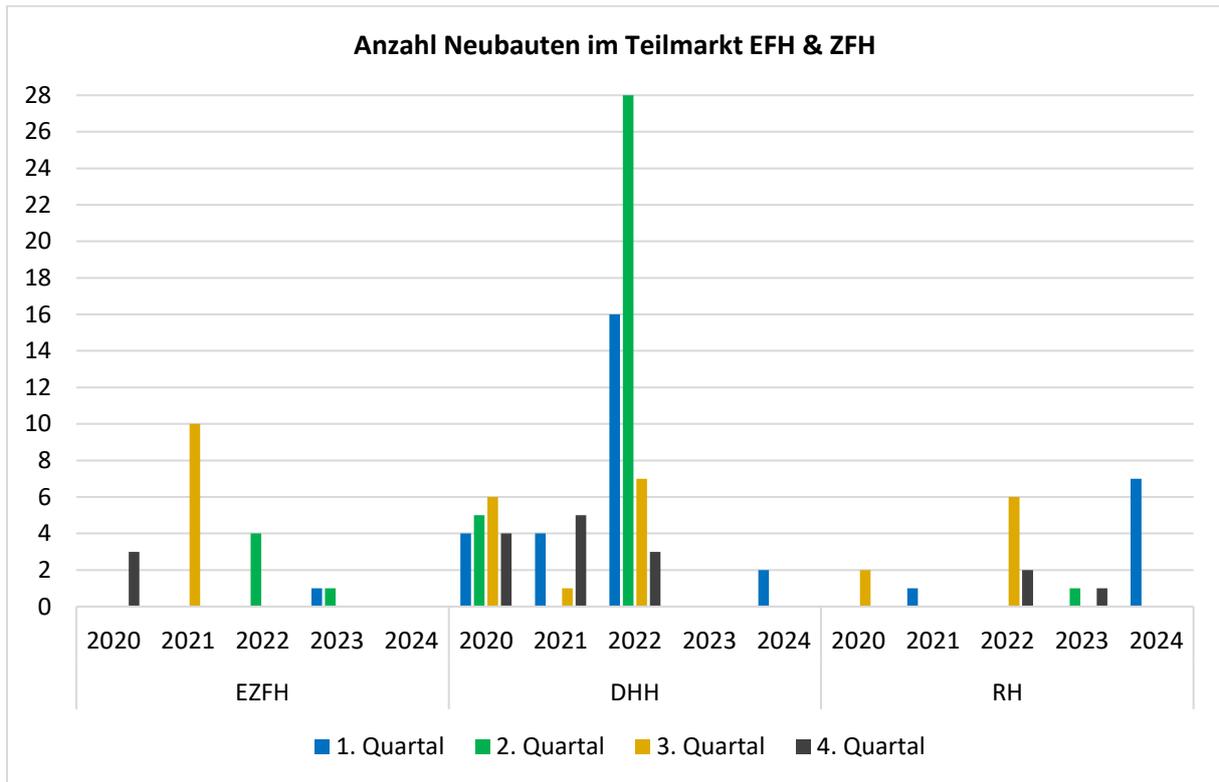
### 3.4 Anzahl an Kaufverträgen – Objektart EFH / ZFH



### 3.5 Geldumsatz – Objektart EFH / ZFH

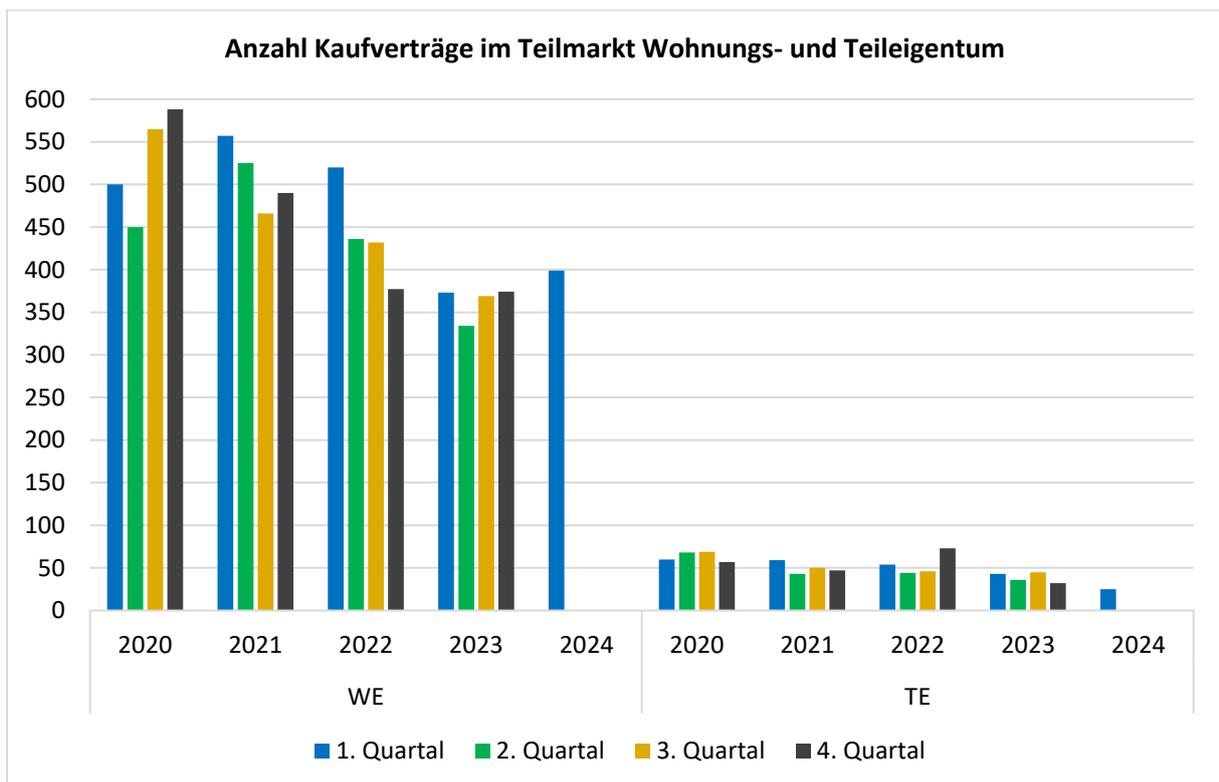
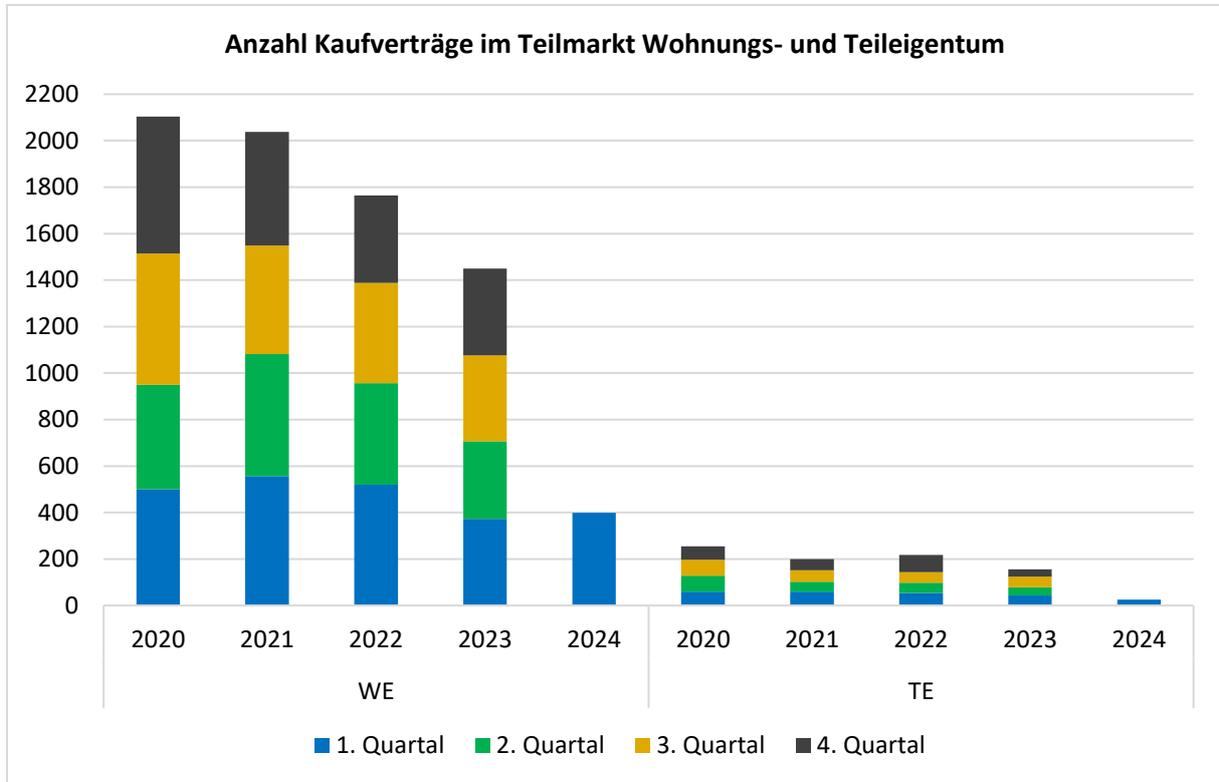


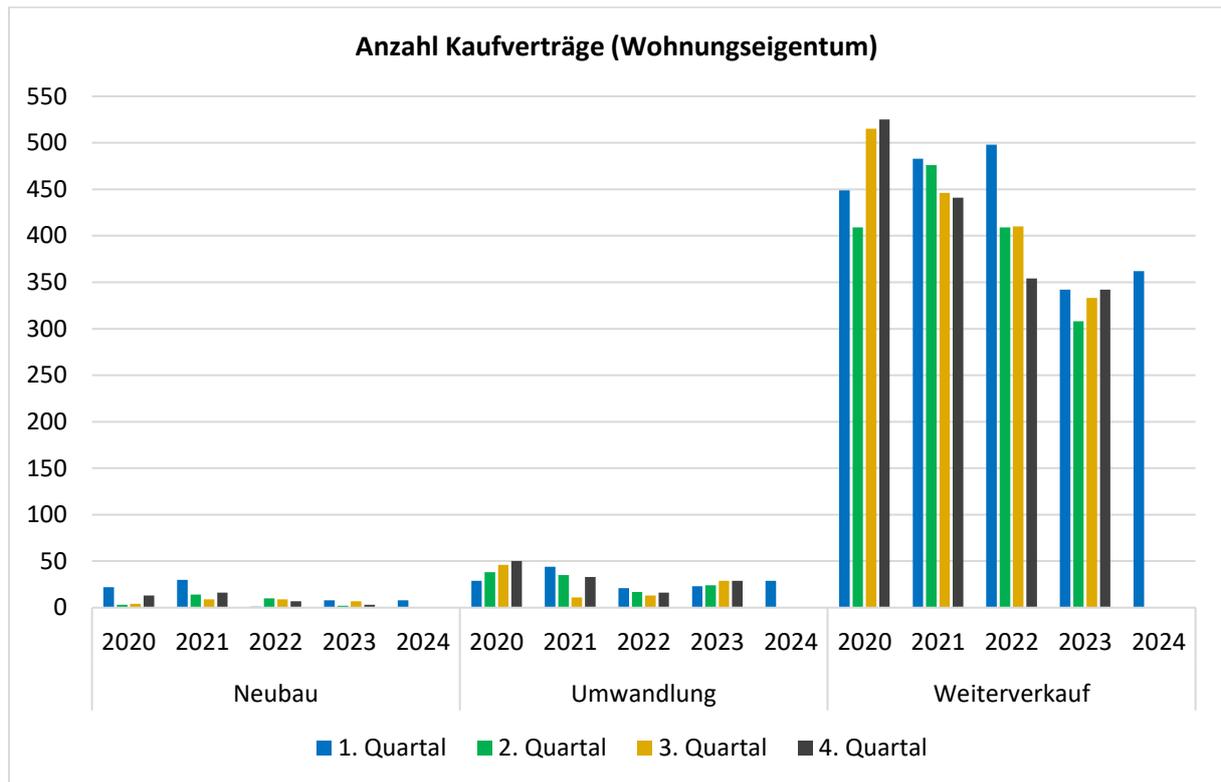
### 3.6 Neubauten – Objektart EFH & ZFH



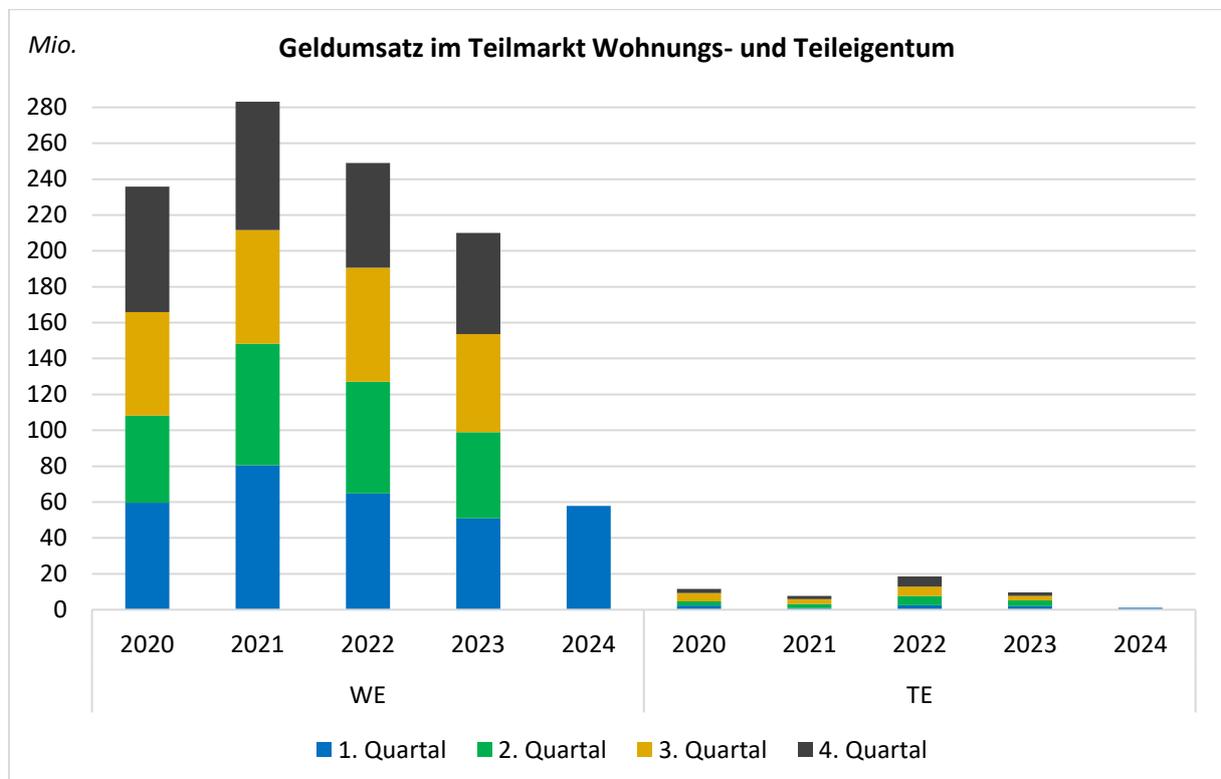
## 4. Teilmarkt: Wohnungs- und Teileigentum

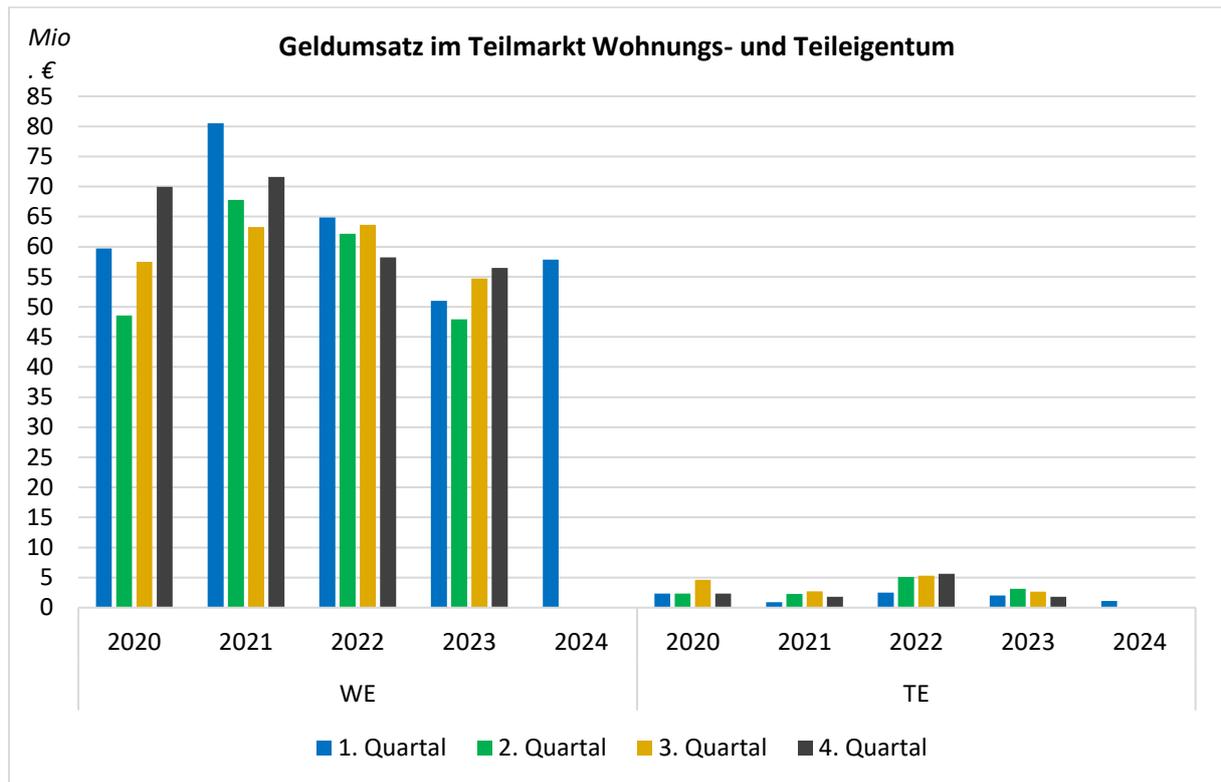
### 4.1 Anzahl an Kaufverträgen





## 4.2 Geldumsatz





### 4.3 Neubauten – Objektart Wohnungseigentum

