



## Passantenfrequenzanalyse **2023** für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

### **Herausgeber**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal

Geschäftsstelle

Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Tel.: (0202) 5 63-59 82

Fax: (0202) 5 63-81 63

E-Mail: [gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de](mailto:gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de)

Internet: [www.gars.nrw/wuppertal](http://www.gars.nrw/wuppertal)

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Grafiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

### **Bildnachweis**

Alte Freiheit, Geschäftsbrücke © Frederic Möbis, Wuppertal

**Ausgabe** 12/2023

# Inhaltsverzeichnis

## Einleitung

I. Passantenfrequenzzählung September 2023.....	4
1. Wuppertal – Elberfeld .....	4
1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich .....	4
1.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt.....	6
1.3 Prozentuale Veränderung .....	7
1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander .....	8
1.5 Passantenfrequenz am Samstag.....	9
1.6 Prozentuale Veränderung samstags.....	10
2. Wuppertal – Barmen .....	11
2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich .....	11
2.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt.....	12
2.3 Prozentuale Veränderung .....	13
2.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander .....	14
2.5 Passantenfrequenz am Samstag.....	15
2.6 Prozentuale Veränderung samstags.....	16
3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2023.....	17
II. Passantenfrequenzzählungen 2019 bis 2023 im Vergleich .....	19
1. Wuppertal – Elberfeld .....	19
1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich.....	19
1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich.....	21
2. Wuppertal – Barmen .....	23
2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich.....	23
2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich.....	24
3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten .....	25
3.1 Wuppertal – Elberfeld .....	25
3.2 Wuppertal – Barmen .....	26

## Einleitung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Seit dem Jahr 2005 werden die Passanten mit Ausnahme des Jahres 2012 jährlich im September gezählt. In den Jahren 2014 bis 2016 wurde zusätzlich jeweils auch eine Zählung im Juni durchgeführt.

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die Passantenfrequenz gibt Auskunft darüber, wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen können.

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden das Passantenaufkommen auf jedem Standpunkt zu den jeweils gemessenen Zeitpunkten ab. Die Passantenfrequenz ist eine rein quantitative Messgröße. Bei den Zählungen kann keine Unterscheidung zwischen „Pendler“ oder „Käufer“ erfolgen, auch konnte bei der Zählung weder die Kaufkraft noch die Motivlage des Passanten in Erfahrung gebracht werden.

In dieser Broschüre werden die Ergebnisse der Zählung im September 2023 veröffentlicht.

Es wurde in der Woche vom 12. September bis 16. September jeweils zu fünf verschiedenen Uhrzeiten auf 61 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger für einen Zählzeitraum von 5 Minuten zeitgleich ermittelt.

An fünf Standorten in Barmen wurde am Freitag, 15.09.2023 und am Samstag, 16.09.2023 nicht gezählt. Daher entfallen diese Werte in den nachfolgenden Tabellen und Diagrammen.

# I. Passantenfrequenzzählung September 2023

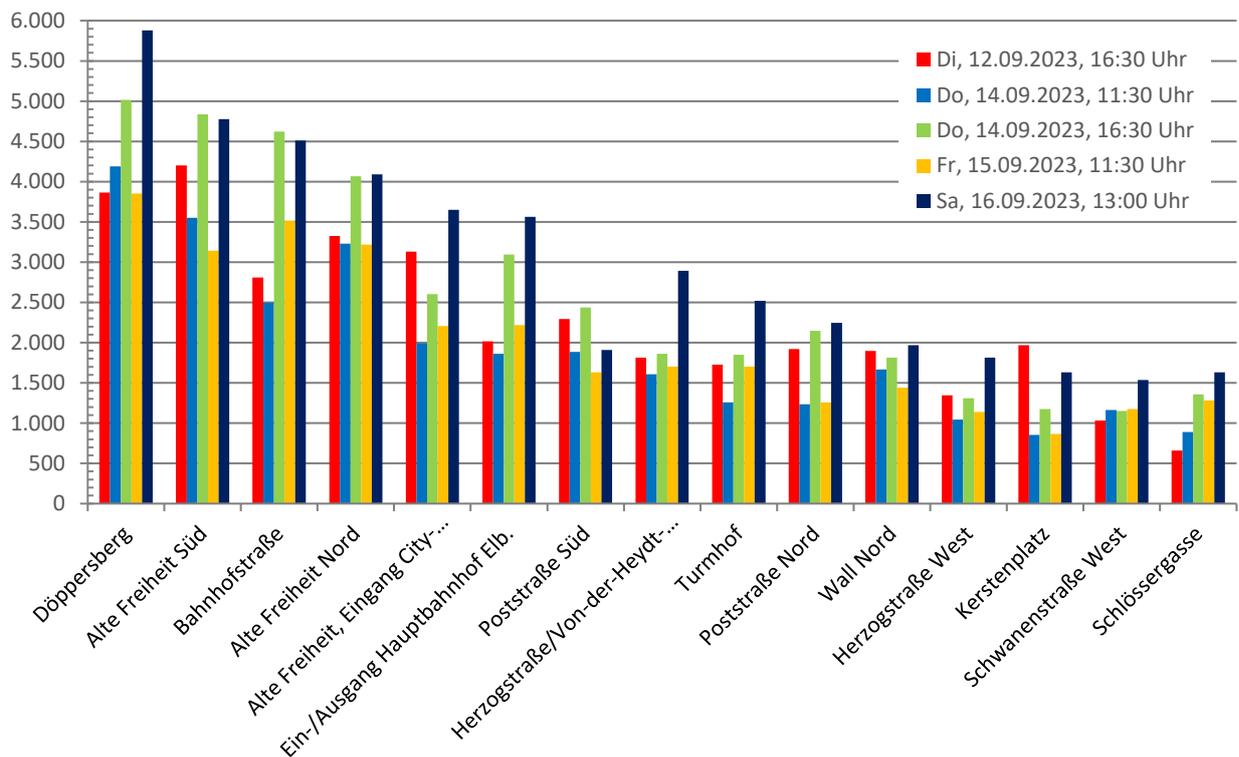
Gezählt wurde am:

Dienstag	12.09.2023	um 16.30 Uhr
Donnerstag	14.09.2023	um 11.30 Uhr
Donnerstag	14.09.2023	um 16.30 Uhr
Freitag	15.09.2023	um 11.30 Uhr
Samstag	16.09.2023	um 13.00 Uhr

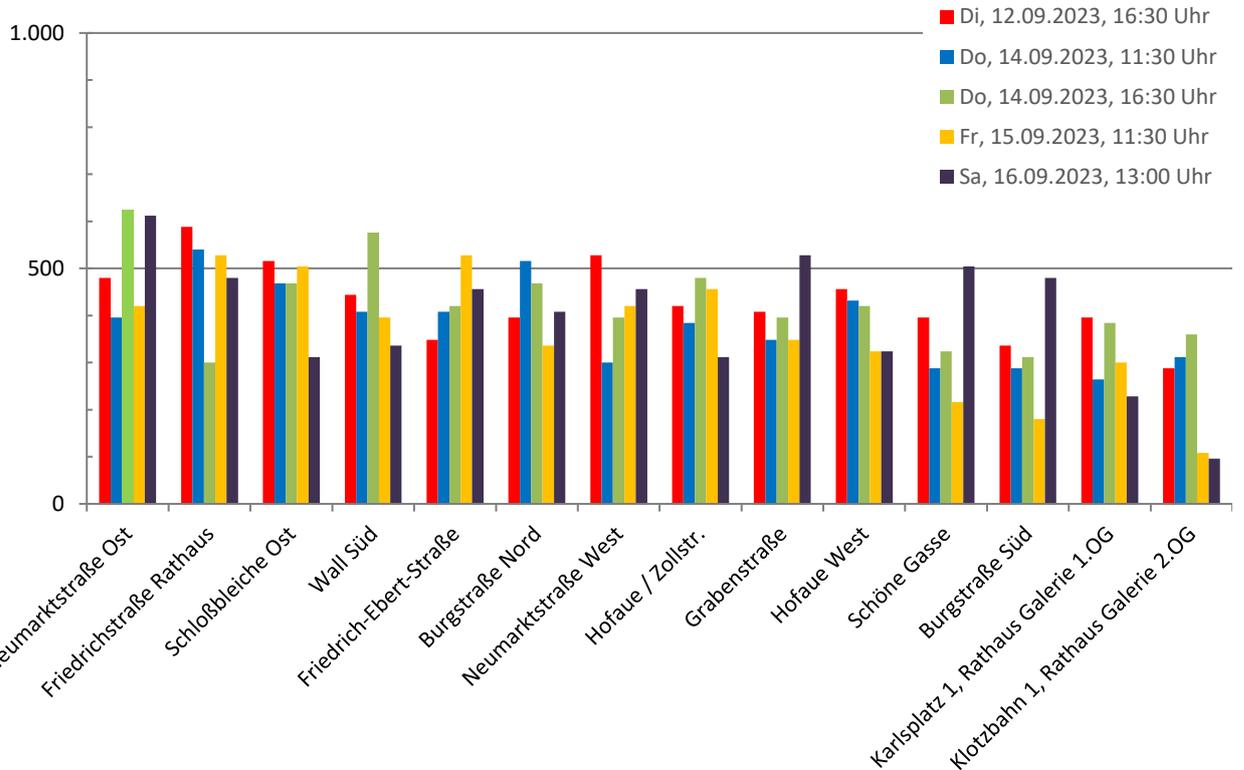
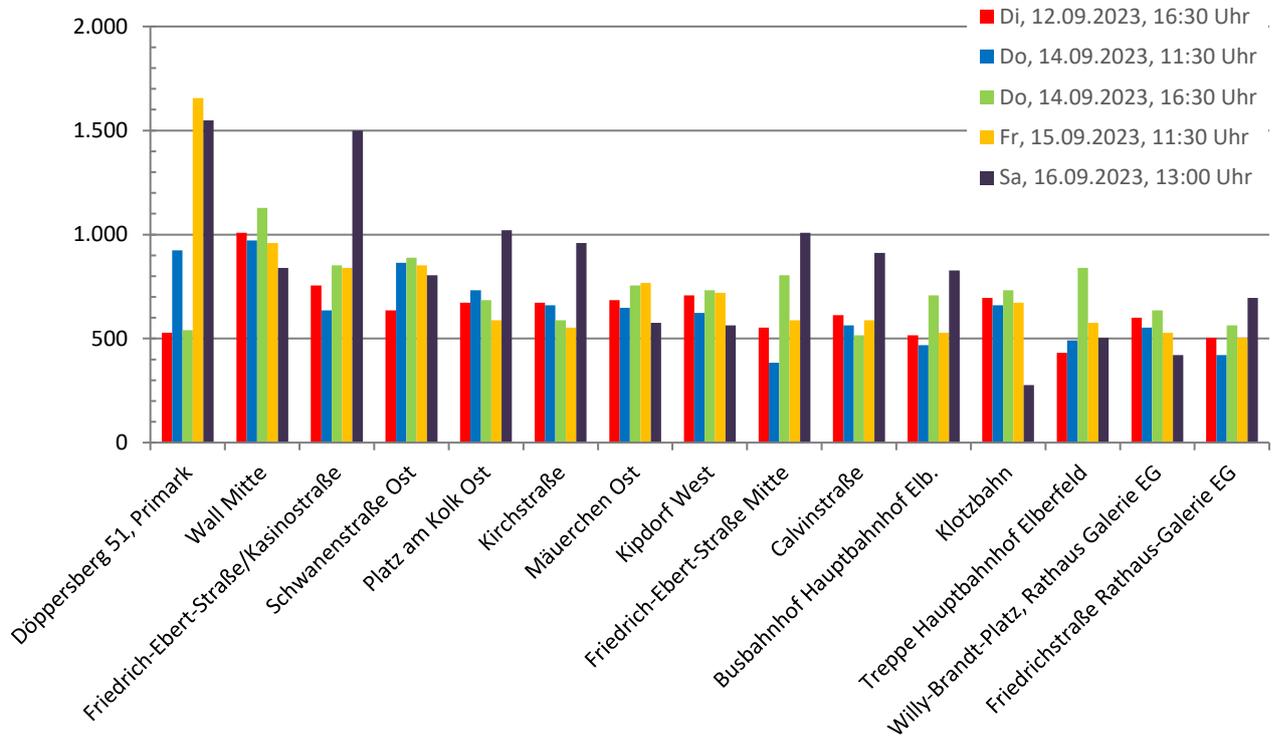
## 1. Wuppertal – Elberfeld

### 1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die jeweils auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an 5 Zähltagen für jeden Standpunkt.



2023: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet



2023: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet



### 1.3 Prozentuale Veränderung

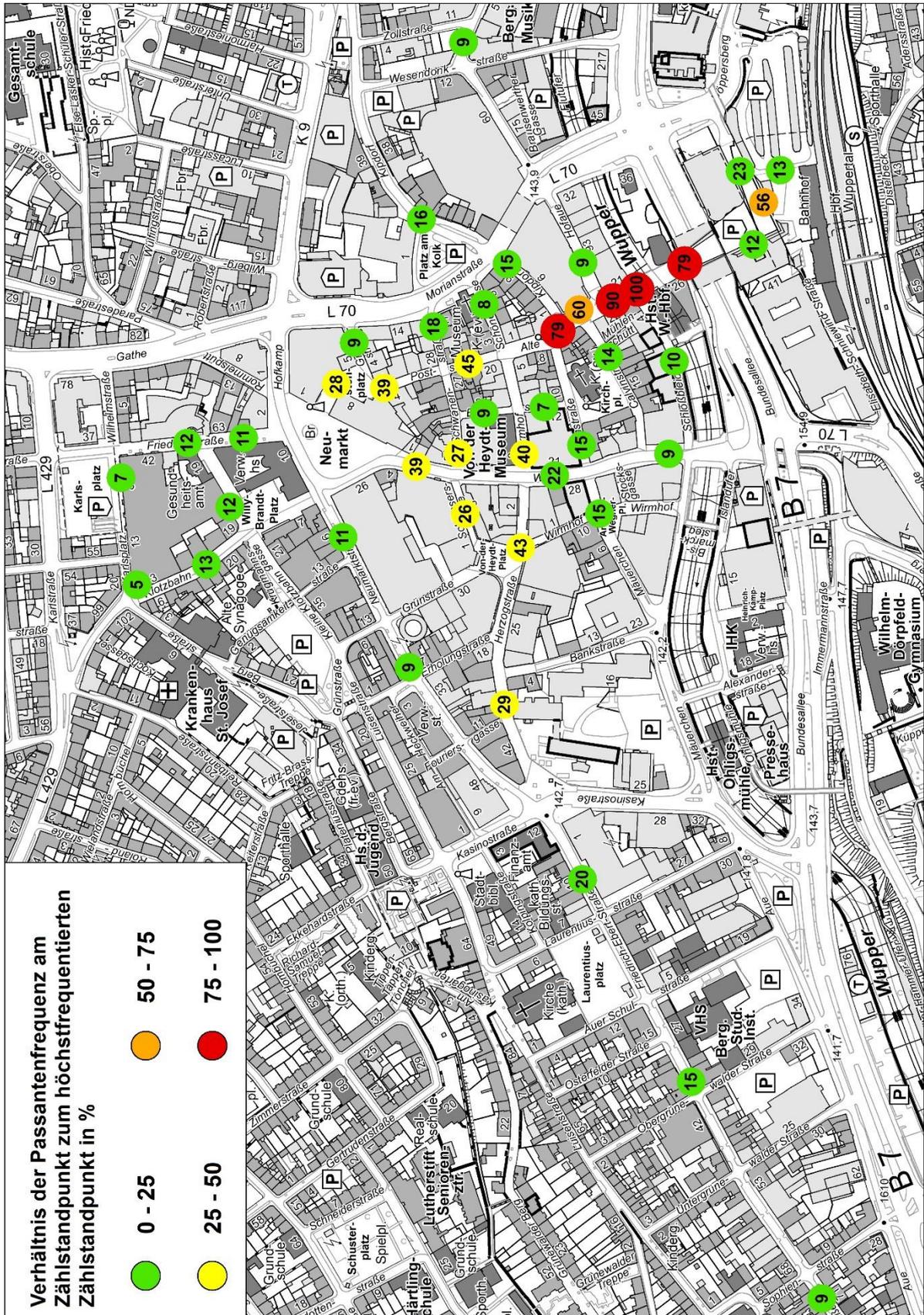
Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den Zählungen im Jahr 2022 und 2023 dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2023 und September 2022

### 1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

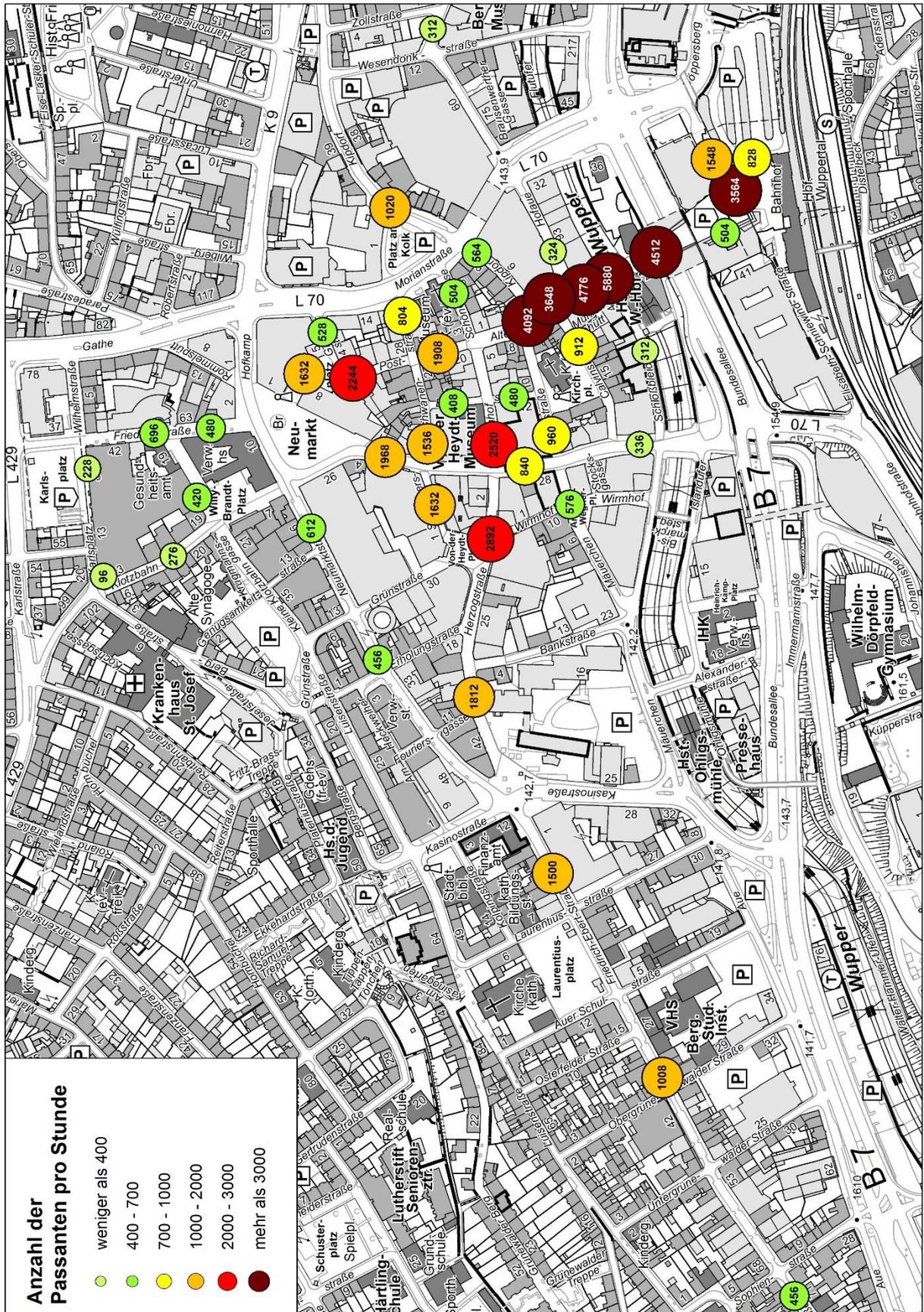
Die nachstehende Karte veranschaulicht für 2023 anhand von **Indexzahlen** das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Schwebbahnhaltestelle Döppersberg: 4.560 Passanten = 100).



2023: Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Schwebbahnhaltestelle Döppersberg = 100)

## 1.5 Passantenfrequenz am Samstag

Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag den 16.09.2023** (auf eine Stunde hochgerechnet).



Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 17.09.2023

## 1.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2023 und Samstag, dem 16.09.2023 erhobenen Passantenzahlen dar.

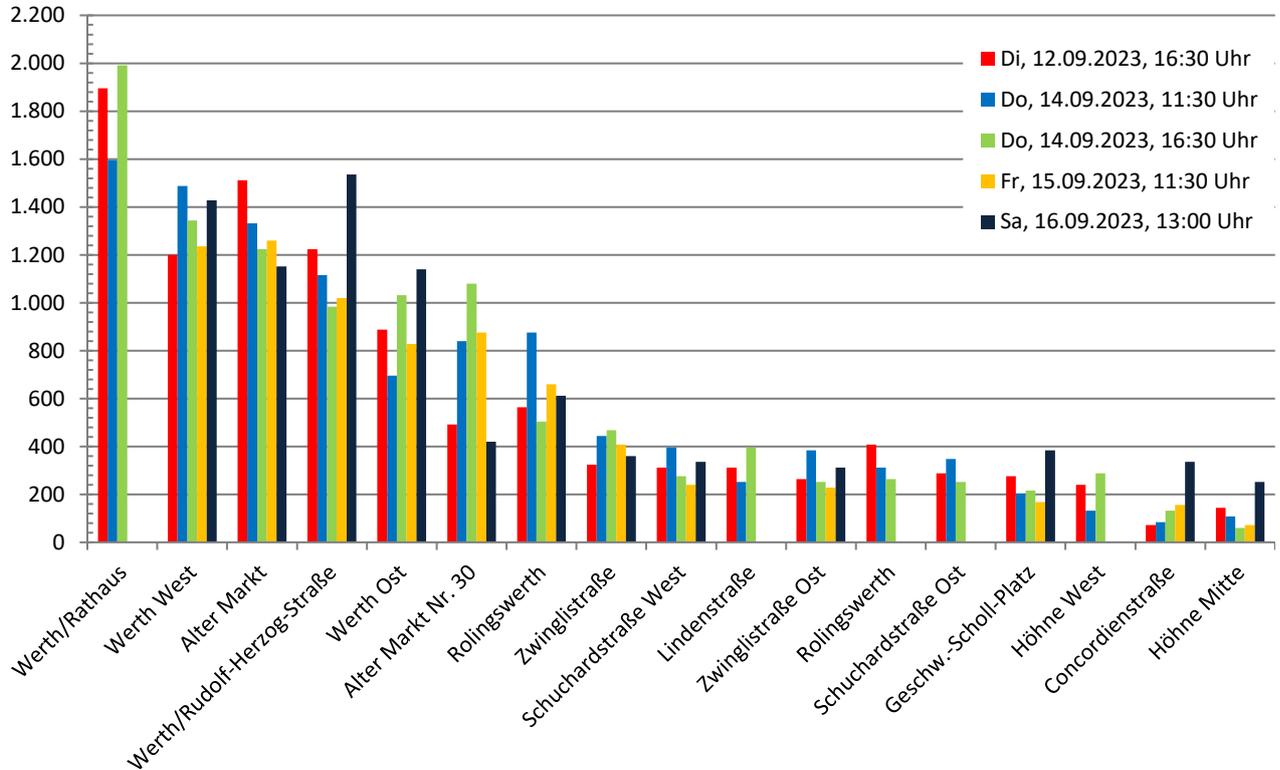


Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2023 und September 2022

## 2. Wuppertal – Barmen

### 2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz für **2023**.



2023: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

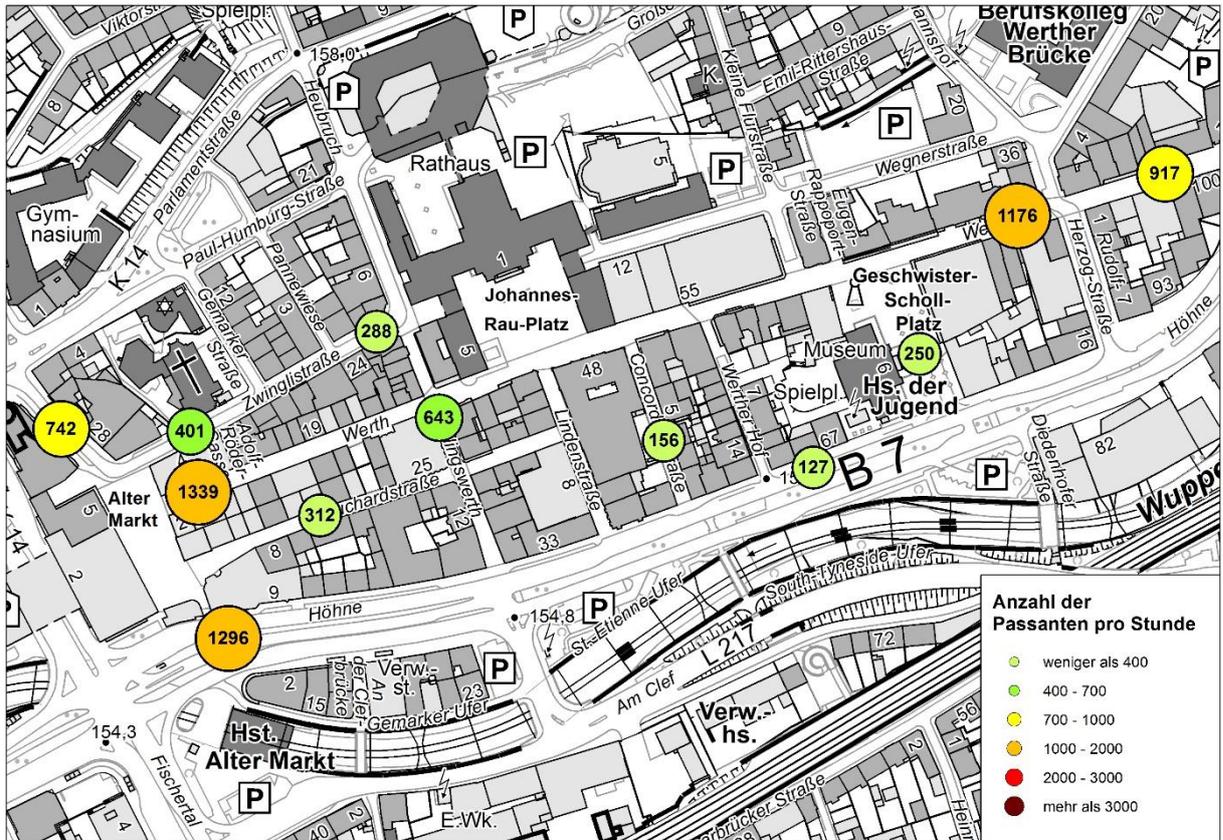
#### Anmerkung:

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen am Freitag und Samstag keine Daten erhoben wurden, entfallen die Balken in dem Diagramm.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.

## 2.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt

Die folgende Karte stellt die durchschnittliche Passantenfrequenz für 2023 (Mittel aus den fünf Zählungen, hochgerechnet auf eine Stunde) für jeden Standpunkt dar.



2023: Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählungen

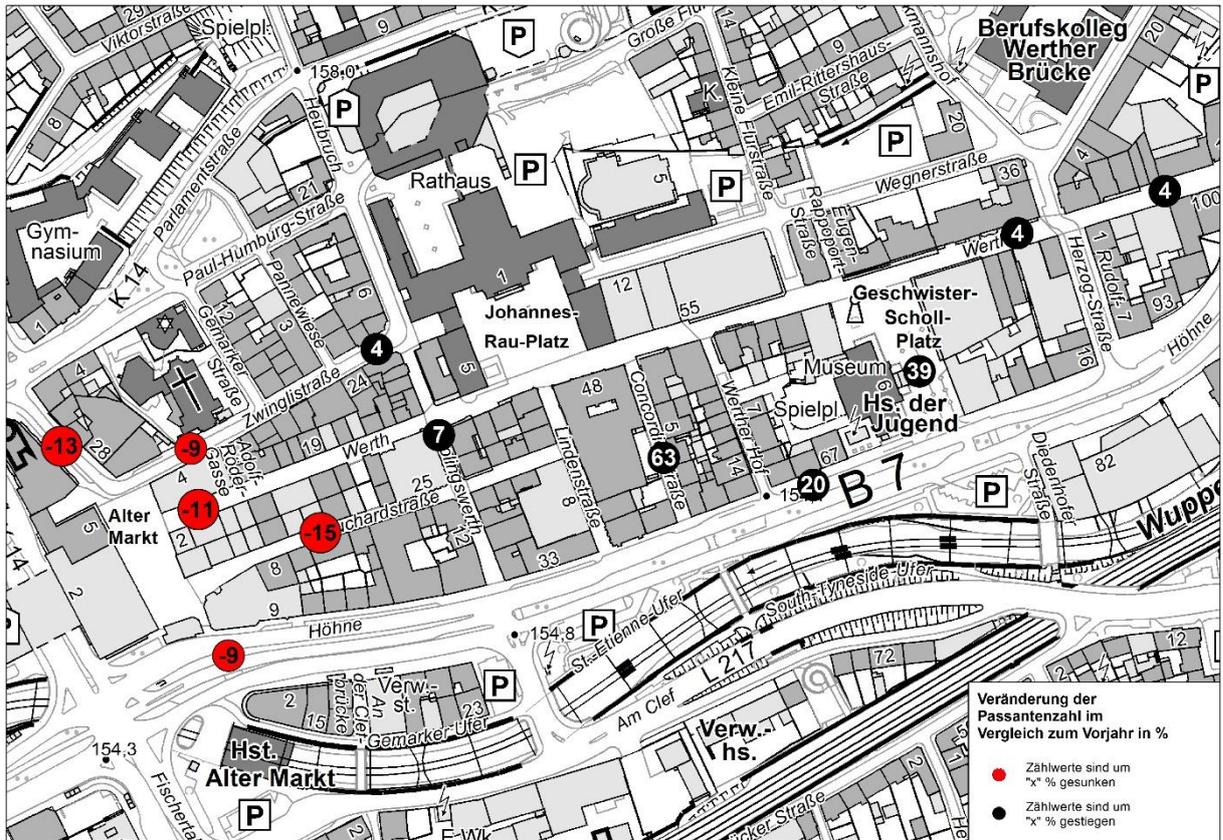
Anmerkung:

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen am Freitag und Samstag keine Daten erhoben wurden, entfallen die Mittelwerte in dieser Karte.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.

## 2.3 Prozentuale Veränderung

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den Zählungen im Jahr 2022 und 2023 dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2023 und September 2022

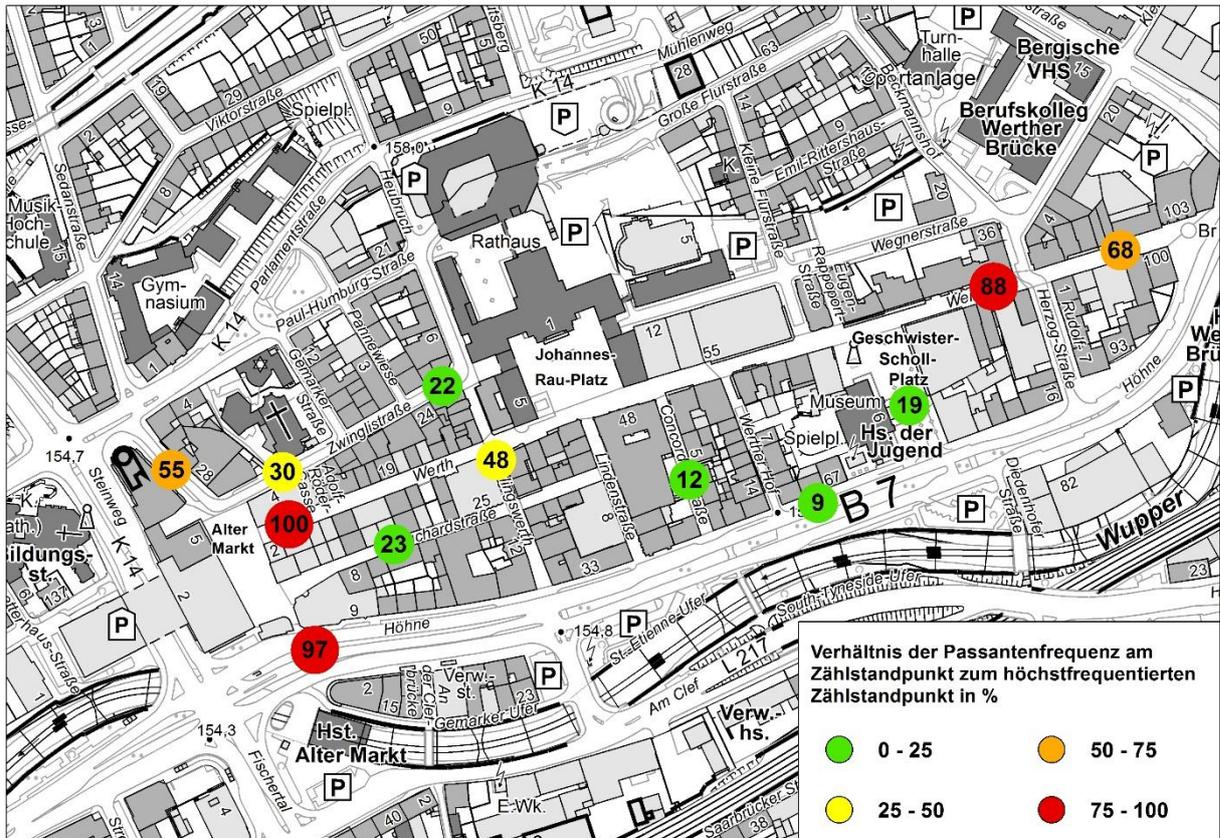
### Anmerkung:

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen keine Daten erhoben wurden, entfallen die prozentualen Veränderungen in dieser Karte.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.

## 2.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von **Indexzahlen** für 2023 das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Werth West: 1.339 = 100).



2023: Verhältnis der Passantenfrequenz am Zählstandpunkt zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Werth West = 100)

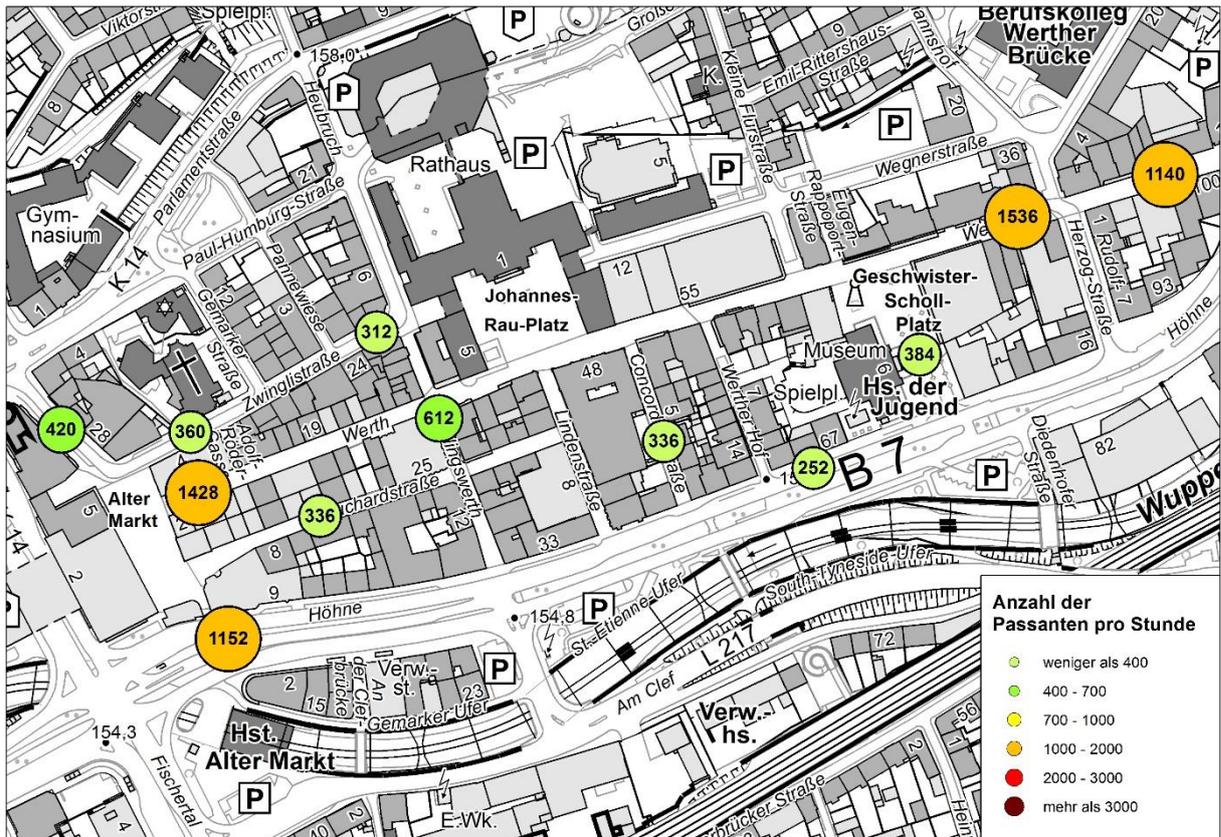
Anmerkung:

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen keine Daten erhoben wurden, entfallen die Indexwerte in dieser Karte.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.

## 2.5 Passantenfrequenz am Samstag

Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag den 16.09.2023** (auf eine Stunde hochgerechnet).



Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 16.09.2023

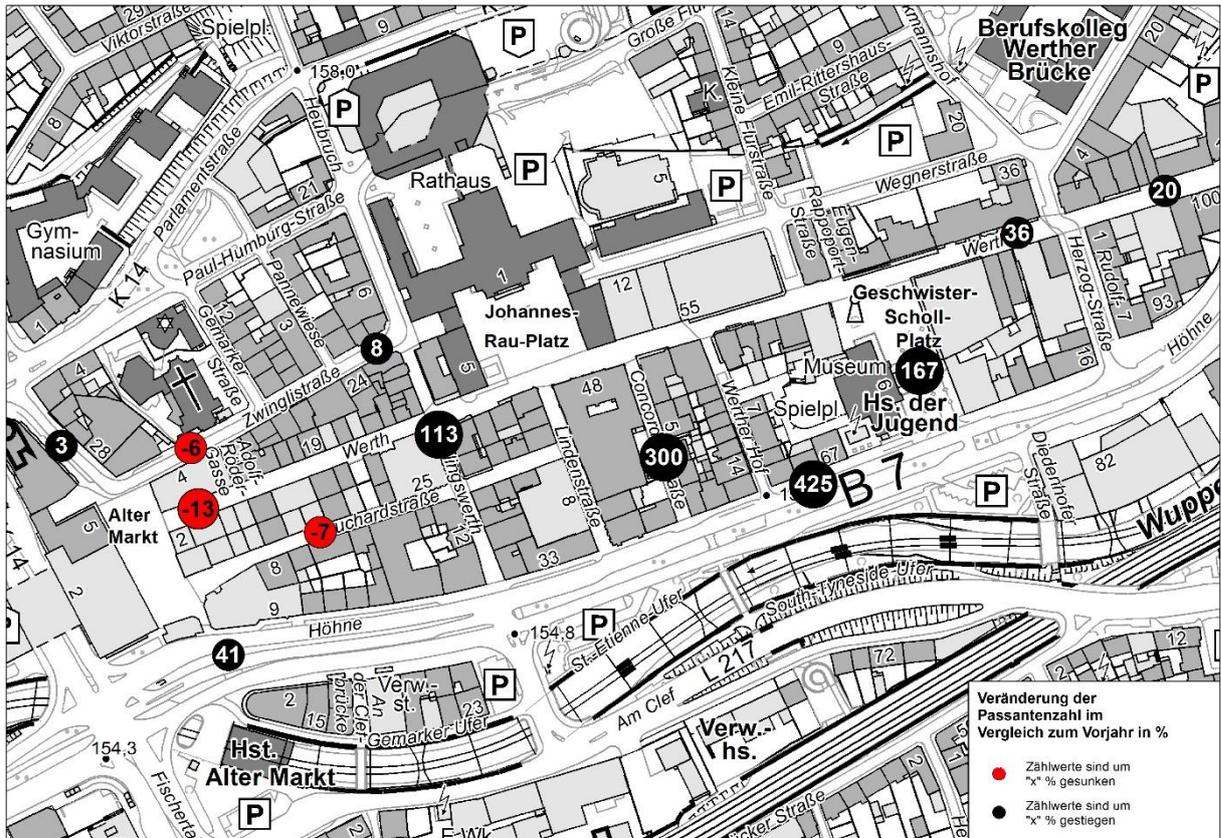
Anmerkung:

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen am Samstag keine Daten erhoben wurden, entfallen die Werte in dieser Karte.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.

## 2.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2022 und Samstag, dem 16.09.2023 erhobenen Passantenzahlen dar.



Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2023 und September 2022

### Anmerkung:

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen am Samstag keine Daten erhoben wurden, entfallen die Werte in dieser Karte.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.

### 3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2023

Rang	Lage	Di	Do	Do	Fr	Sa	Mittelwert 2023	Veränderung zu 2022 <sup>1</sup>
		12.09.23 16:30 Uhr	14.09.23 11:30 Uhr	14.09.23 16:30 Uhr	15.09.23 11:30 Uhr	16.09.23 13:00 Uhr		
1	Schwebebahnhaltestelle Döppersberg	3.864	4.188	5.016	3.852	5.880	4.560	↗
2	Alte Freiheit Süd	4.200	3.552	4.836	3.144	4.776	4.102	↘
3	Bahnhofstraße	2.808	2.496	4.620	3.516	4.512	3.590	→
4	Alte Freiheit Nord	3.324	3.228	4.068	3.216	4.092	3.586	↘
5	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	3.132	1.992	2.604	2.208	3.648	2.717	↘
6	Ein-/Ausgang Hauptbahnhof Elb.	2.016	1.860	3.096	2.220	3.564	2.551	→
7	Poststraße Süd	2.292	1.884	2.436	1.632	1.908	2.030	↘
8	Herzogstraße/Von-der-Heydt-Platz	1.812	1.608	1.860	1.704	2.892	1.975	→
9	Turmhof	1.728	1.260	1.848	1.704	2.520	1.812	→
10	Poststraße Nord	1.920	1.236	2.148	1.260	2.244	1.762	→
11	Wall Nord	1.896	1.668	1.812	1.440	1.968	1.757	↗
12	Werth West	1.200	1.488	1.344	1.236	1.428	1.339	↘
13	Herzogstraße West	1.344	1.044	1.308	1.140	1.812	1.330	↑
14	Kerstenplatz	1.968	852	1.176	864	1.632	1.298	→
15	Alter Markt	1.512	1.332	1.224	1.260	1.152	1.296	→
16	Schwänenstraße West	1.032	1.164	1.152	1.176	1.536	1.212	→
17	Werth/Rudolf-Herzog-Straße	1.224	1.116	984	1.020	1.536	1.176	→
18	Schlössergasse	660	888	1.356	1.284	1.632	1.164	↗
19	Döppersberg 51, Primark	528	924	540	1.656	1.548	1.039	→
20	Wall Mitte	1.008	972	1.128	960	840	982	→
21	Werth Ost	888	696	1.032	828	1.140	917	→
22	Friedrich-Ebert-Straße/Kasinostraße	756	636	852	840	1.500	917	↑
23	Schwänenstraße Ost	636	864	888	852	804	809	→
24	Alter Markt Nr. 30	492	840	1.080	876	420	742	↘
25	Platz am Kolk Ost	672	732	684	588	1.020	739	→
26	Kirchstraße	672	660	588	552	960	686	→
27	Mäuerchen Ost	684	648	756	768	576	686	↑
28	Kipdorf West	708	624	732	720	564	670	↑
29	Friedrich-Ebert-Straße Mitte	552	384	804	588	1.008	667	↗
30	Rolingswerth	564	876	504	660	612	643	→
31	Calvinstraße	612	564	516	588	912	638	↗
32	Busbahnhof Hauptbahnhof Elb.	516	468	708	528	828	610	↗
33	Klotzbahn	696	660	732	672	276	607	↑
34	Treppe Hauptbahnhof Elberfeld	432	492	840	576	504	569	↗
35	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	600	552	636	528	420	547	↓
36	Friedrichstraße Rathaus-Galerie EG	504	420	564	504	696	538	↗
37	Neumarktstraße Ost	480	396	624	420	612	506	↗
38	Friedrichstraße Rathaus	588	540	300	528	480	487	↗
39	Schloßbleiche Ost	516	468	468	504	312	454	↗
40	Wall Süd	444	408	576	396	336	432	→

<sup>1</sup> ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

Rang	Lage	Di	Do	Do	Fr	Sa	Mittelwert	Veränderung zu
		12.09.23	14.09.23	14.09.23	15.09.23	16.09.23		
		16:30 Uhr	11:30 Uhr	16:30 Uhr	11:30 Uhr	13:00 Uhr	2023	2022 <sup>1</sup>
41	Friedrich-Ebert-Straße	348	408	420	528	456	432	→
42	Burgstraße Nord	396	516	468	336	408	425	↑
43	Neumarktstraße West	528	300	396	420	456	420	↘
44	Hofaue / Zollstr.	420	384	480	456	312	410	↘
45	Grabenstraße	408	348	396	348	528	406	↗
46	Zwinglistraße	324	444	468	408	360	401	→
47	Hofaue West	456	432	420	324	324	391	↘
48	Schöne Gasse	396	288	324	216	504	346	→
49	Burgstraße Süd	336	288	312	180	480	319	→
50	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	396	264	384	300	228	314	↘
51	Schuchardstraße West	312	396	276	240	336	312	↘
52	Zwinglistraße Ost	264	384	252	228	312	288	→
53	Geschw.-Scholl-Platz	276	204	216	168	384	250	↑
54	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	288	312	360	108	96	233	↓
55	Concordienstraße	72	84	132	156	336	156	↑
56	Höhne Mitte	144	108	60	72	252	127	↗

<sup>1</sup> ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

Rang	Lage	Di	Do	Do	Fr	Sa	Mittelwert	Veränderung zu
		12.09.23	14.09.23	14.09.23	15.09.23	16.09.23		
		16:30 Uhr	11:30 Uhr	16:30 Uhr	11:30 Uhr	13:00 Uhr	2023	2022 <sup>1</sup>
---	Werth/Rathaus	1.896	1.596	1.992	---	---	---	---
---	Lindenstraße	312	252	396	---	---	---	---
---	Rolingswerth	408	312	264	---	---	---	---
---	Schuchardstraße Ost	288	348	252	---	---	---	---
---	Höhne West	240	132	288	---	---	---	---

**Anmerkung:**

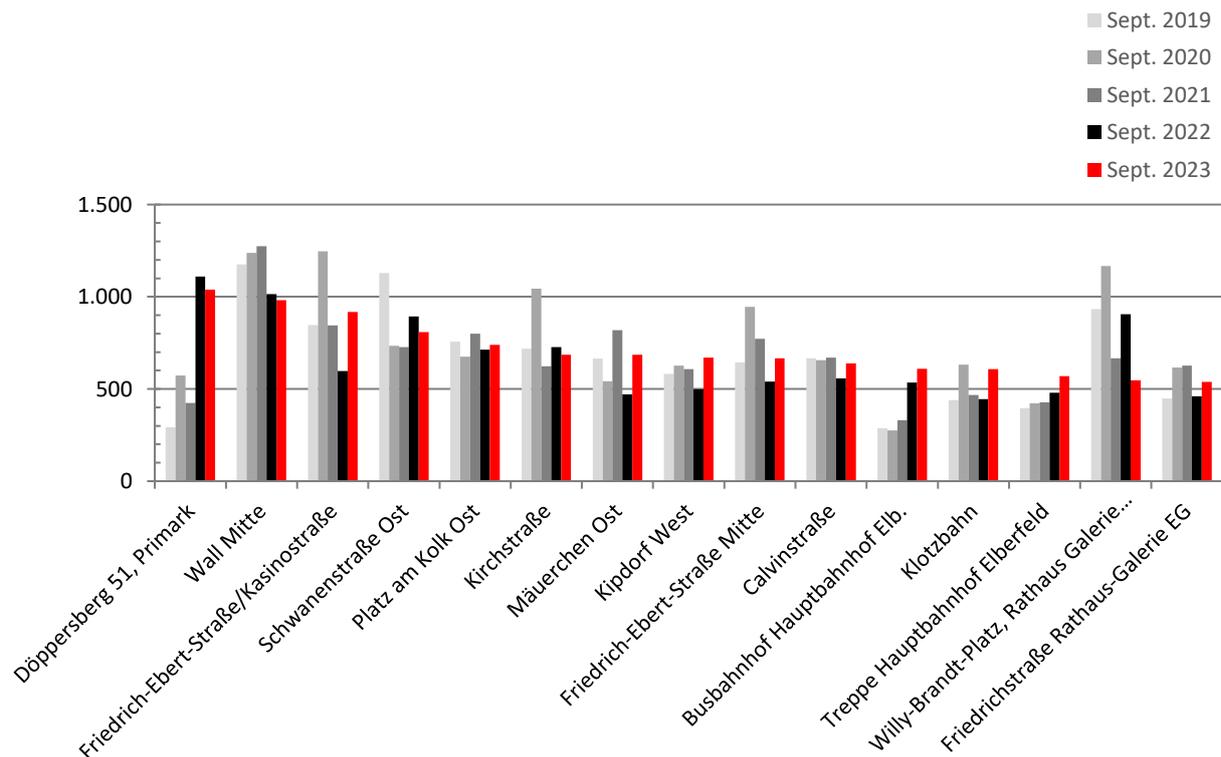
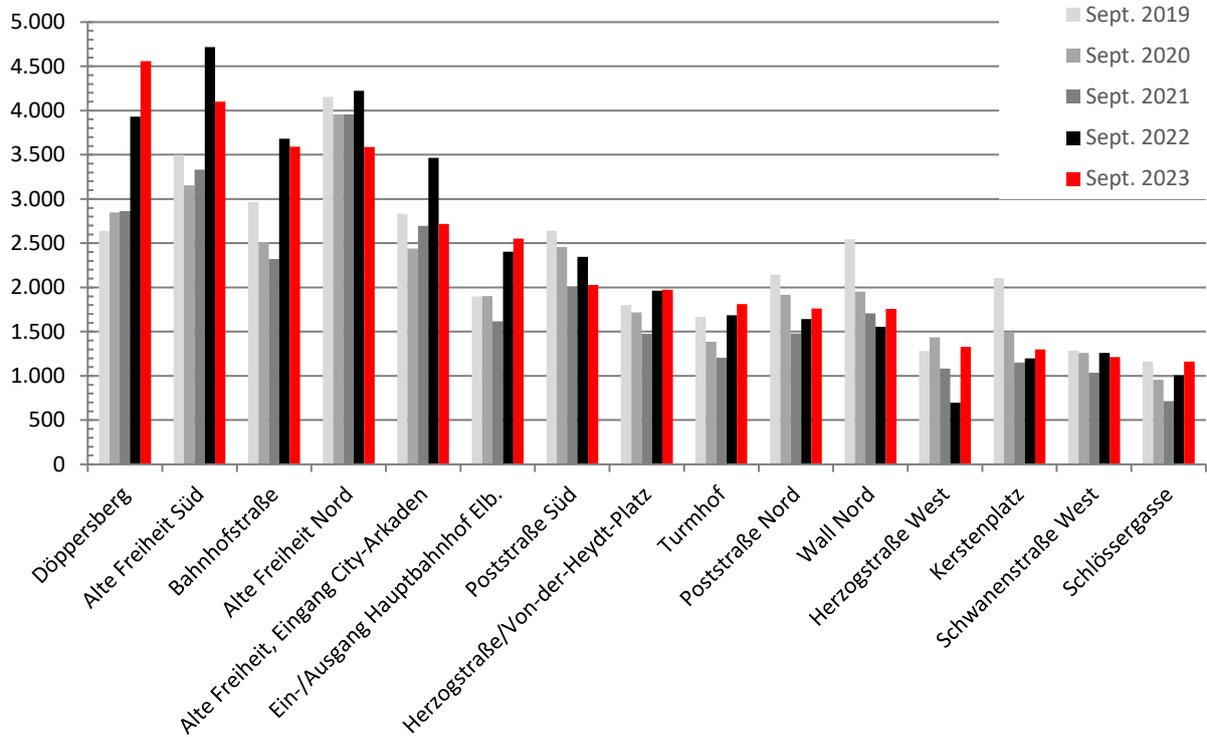
An fünf Standorten in Barmen (Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.) gibt es für die Zählung am Freitag und Samstag für das Jahr 2023 keine Zählzeiten. Die entsprechenden Zählzeiten von Dienstag und Donnerstag sind in der Tabelle dargestellt.

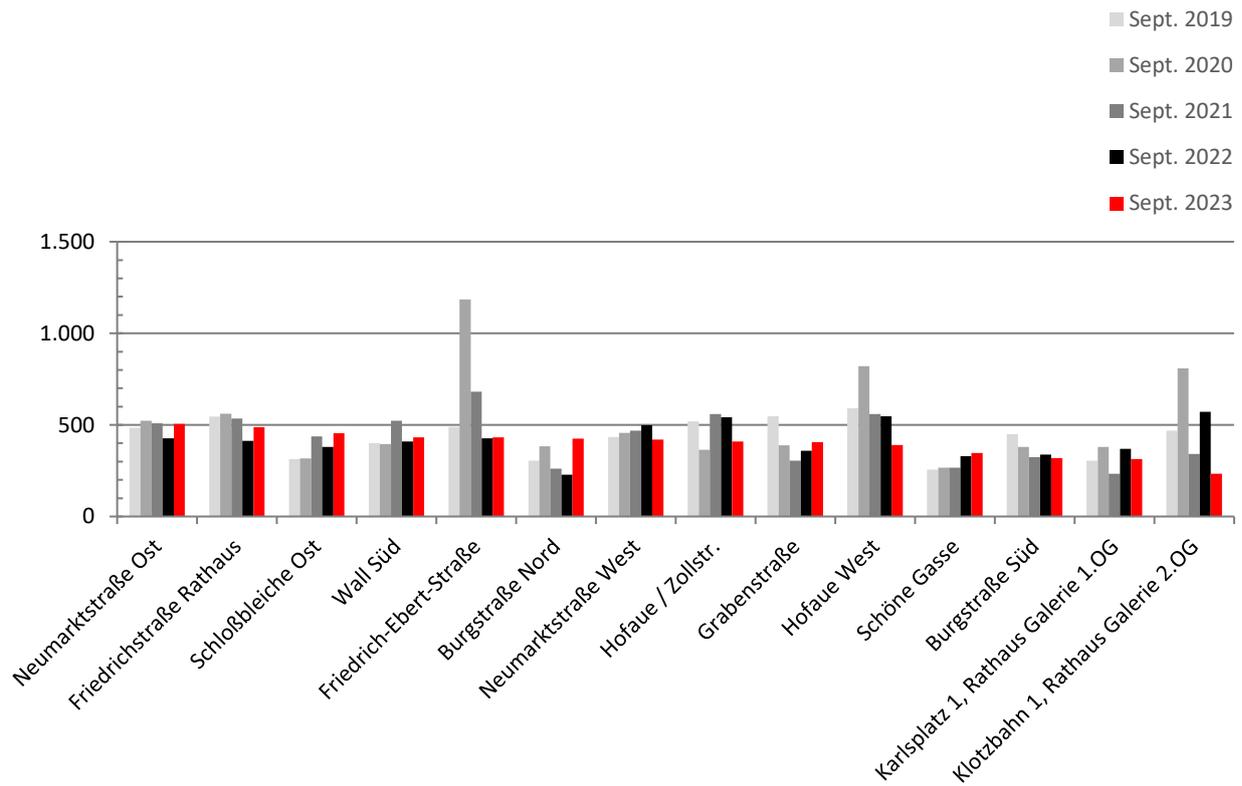
## II. Passantenfrequenzzählungen 2019 bis 2023 im Vergleich

### 1. Wuppertal – Elberfeld

#### 1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

Die folgenden Diagramme zeigen zu jedem Standpunkt in **Elberfeld**, die auf eine Stunde hochgerechnete durchschnittliche Passantenfrequenz der Zählungen von 2019 bis 2023 im Vergleich.

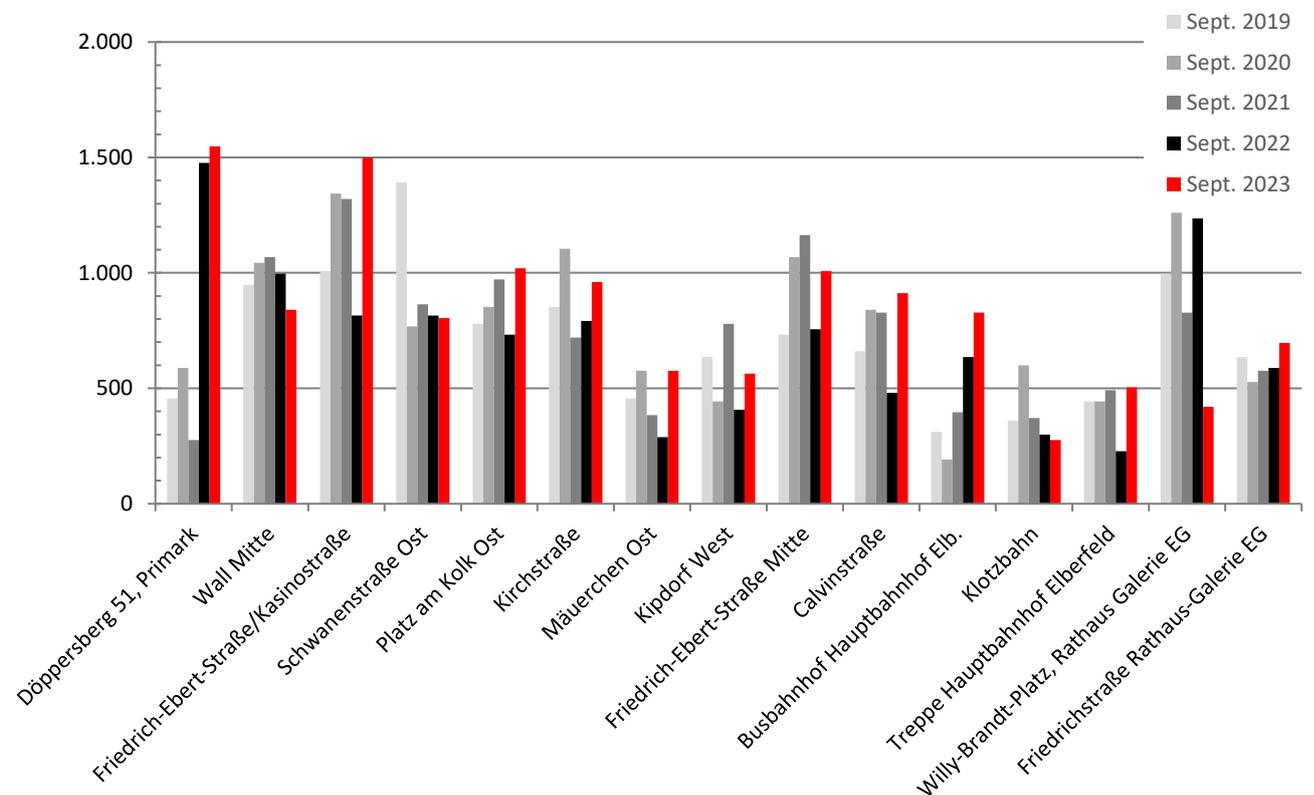
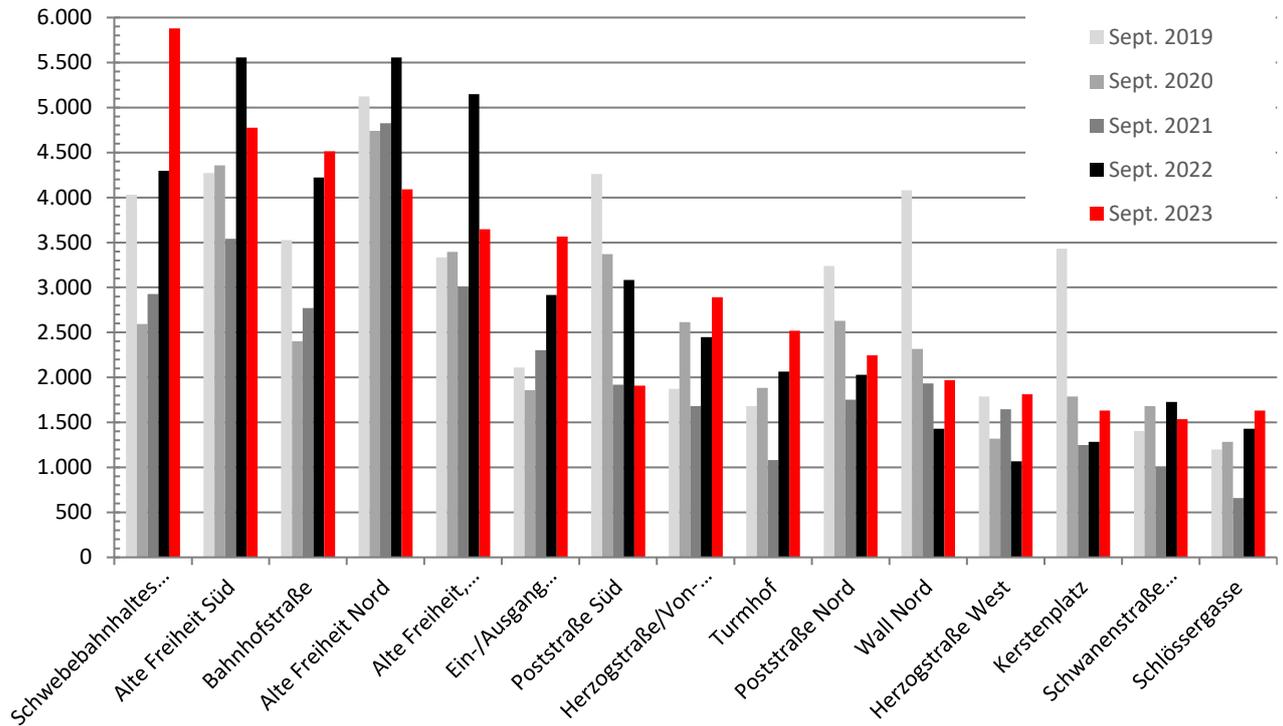




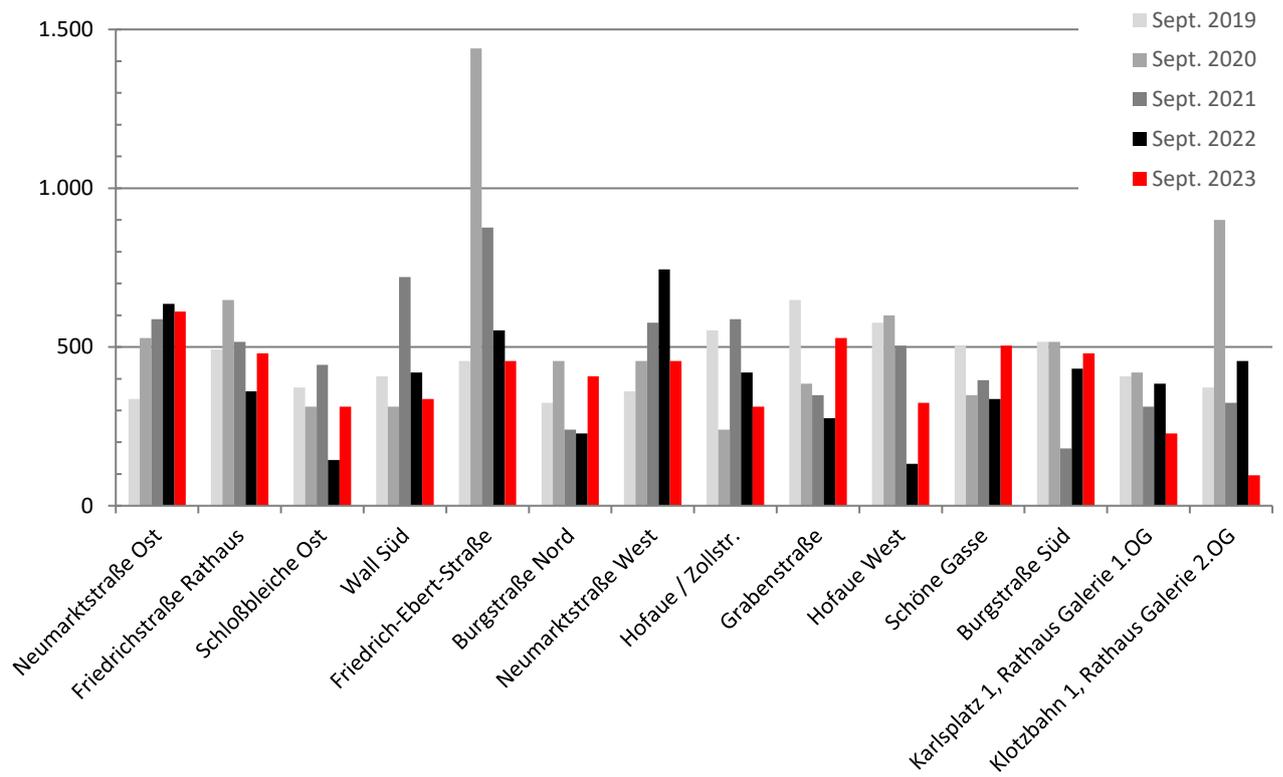
Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2019 bis 2023 im Vergleich

## 1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Elberfeld** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2019 bis 2023 im Vergleich.



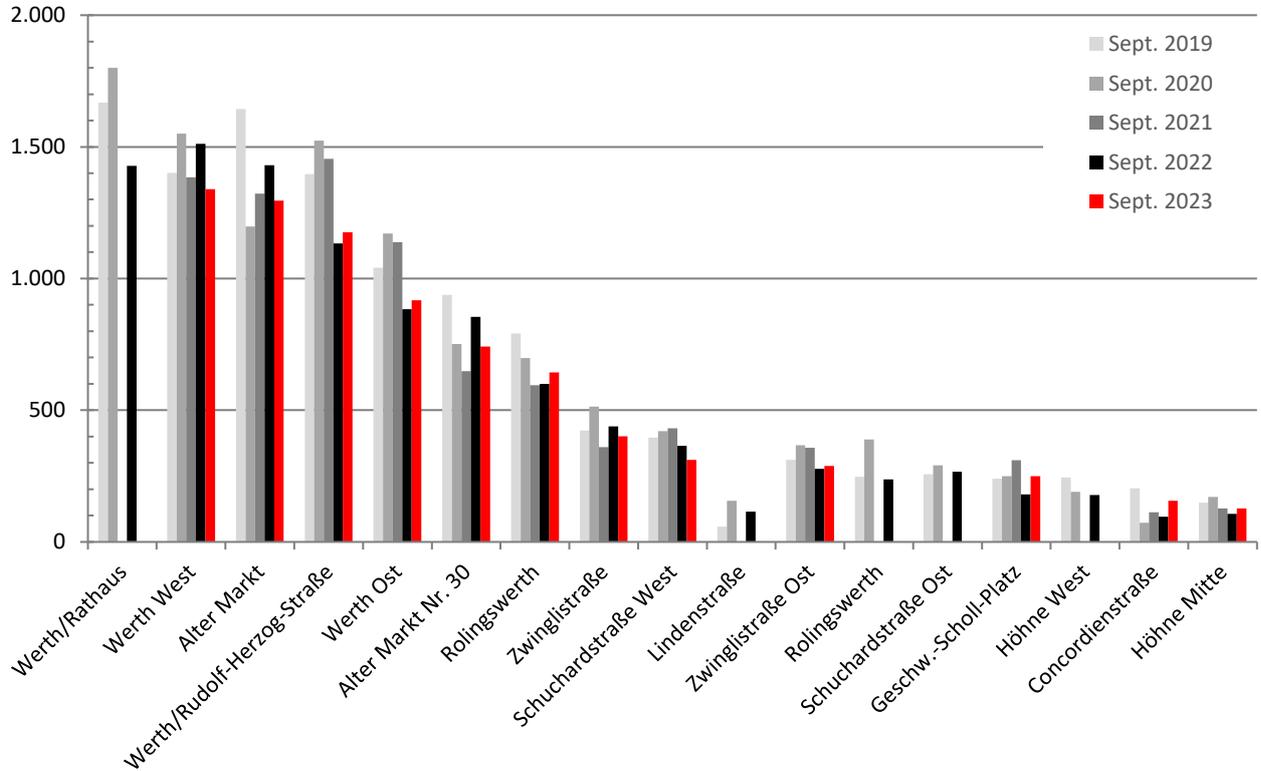
Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2019 bis 2023



## 2. Wuppertal – Barmen

### 2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz der Zählungen von 2019 bis 2023 im Vergleich.



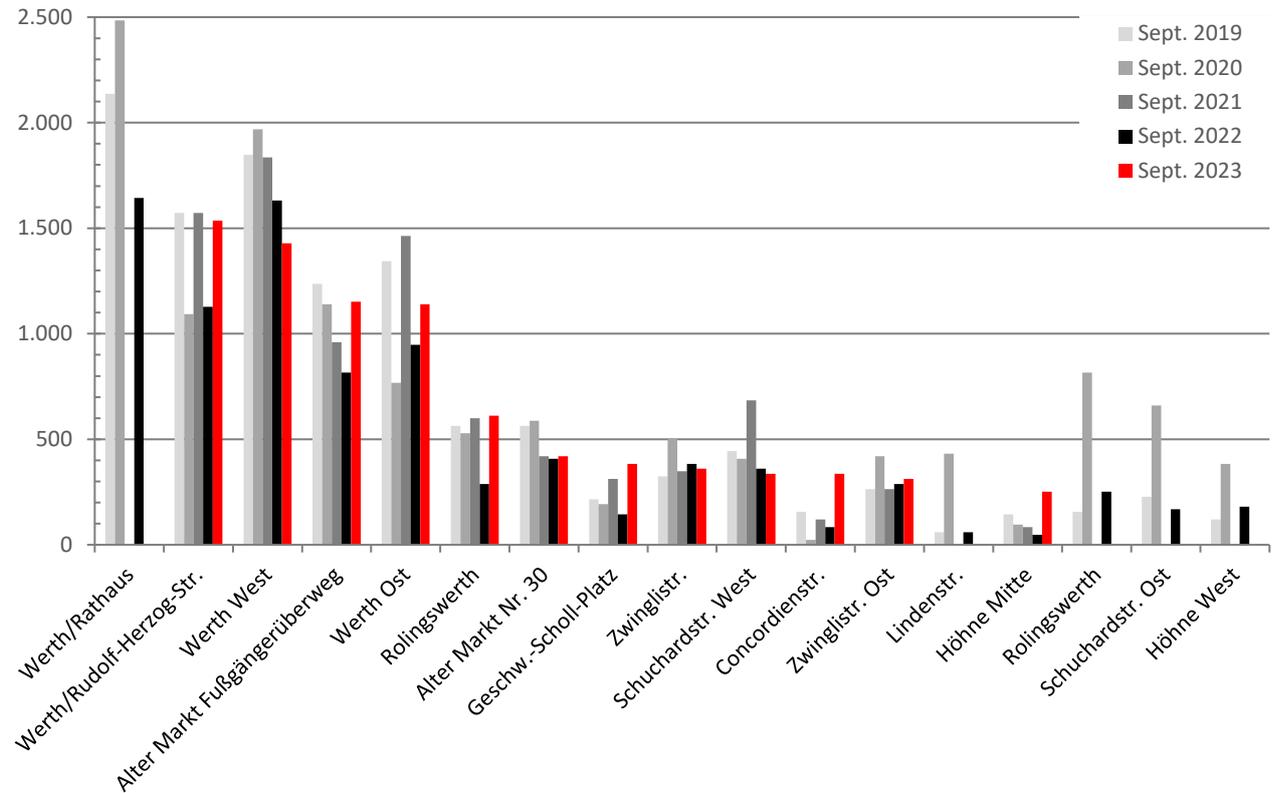
Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2019 bis 2023

Anmerkung:

An fünf Standorten in Barmen (Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.) gibt es für das Jahr 2021 und 2023 keine Zählungen. Die entsprechenden Balken fehlen daher in diesem Diagramm.

## 2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2019 bis 2023 im Vergleich.



Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2019 bis 2023

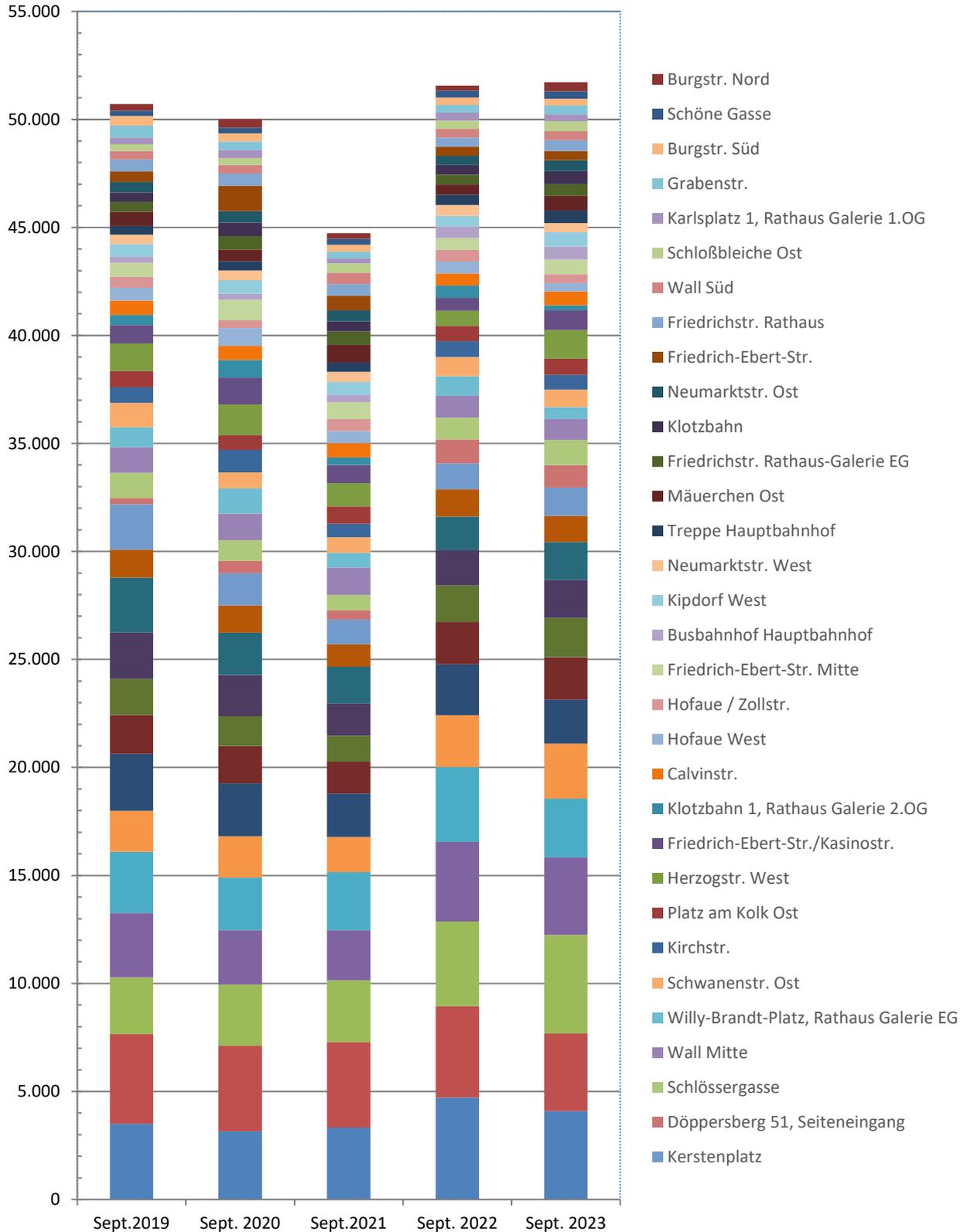
Anmerkung:

An fünf Standorten in Barmen (Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West, Lindenstr.) gibt es für das Jahr 2021 und 2023 keine Zählungen. Die entsprechenden Balken fehlen daher in diesem Diagramm.

### 3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten

#### 3.1 Wuppertal – Elberfeld

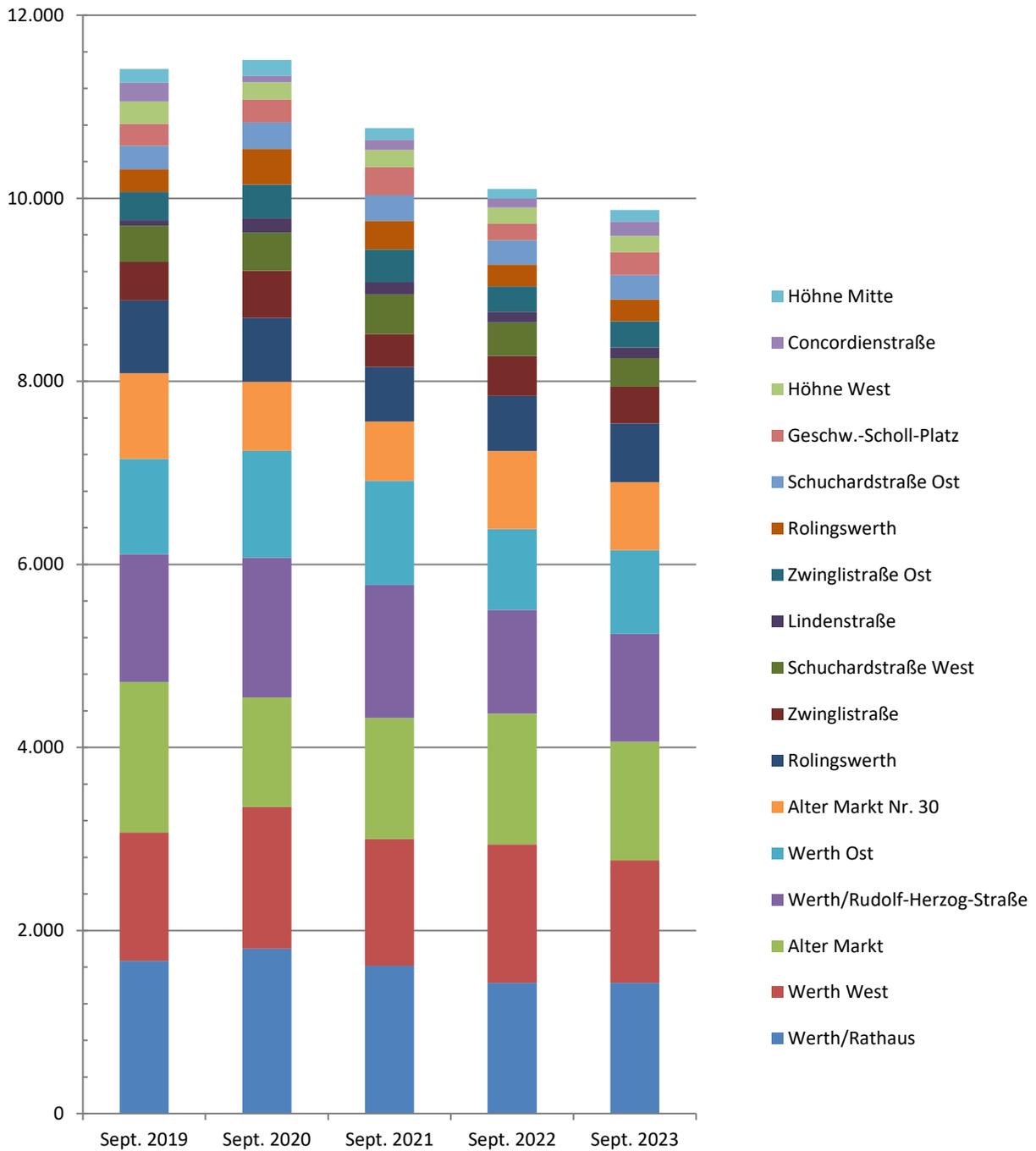
Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Elberfeld** aus den Jahren 2019 bis 2023.



Summe der Passanten von 2019 bis 2023 im Vergleich

### 3.2 Wuppertal – Barmen

Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Barmen** aus den Jahren 2019 bis 2023.



**Anmerkung:**

Da bei der Zählung 2023 an fünf Standorten in Barmen keine Daten erhoben wurden, sind in diesem Diagramm die Werte aus 2022 für diese fünf Standorte verwendet worden.

Dies betrifft die Standorte Werth/Rathaus, Schuchardstr. Ost, Rolingswerth, Höhne West und Lindenstr.