Ergebnisse der Passantenfrequenzzählung 2013

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die **Passantenfrequenz** trifft als Standortkenngröße eine Aussage darüber, wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen könnten; ihr starker Einfluss auf die Mieten für Ladenräume ist statistisch belegt. Es handelt sich um eine rein quantitative Messgröße: Kaufkraft, Motivlage o. ä. werden nicht abgebildet. Bei der Ableitung von Monats- oder Jahresfrequenzen und bei Vergleichen mit zu anderen Zeiten gemessenen Frequenzen ist zu berücksichtigen, dass z. B. Jahreszeit, Wochentag, Tageszeit, besondere Ereignisse in der Nähe des Standpunktes oder das Wetter Einfluss auf die Passantenfrequenzen haben können.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Im Jahr 2013 wurde in der Woche vom 24. bis zum 28. September zu fünf verschiedenen Zeitpunkten an 55 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger zeitgleich ermittelt. Der Zählzeitraum betrug wie in den Vorjahren 5 Minuten. Gezählt wurde am:

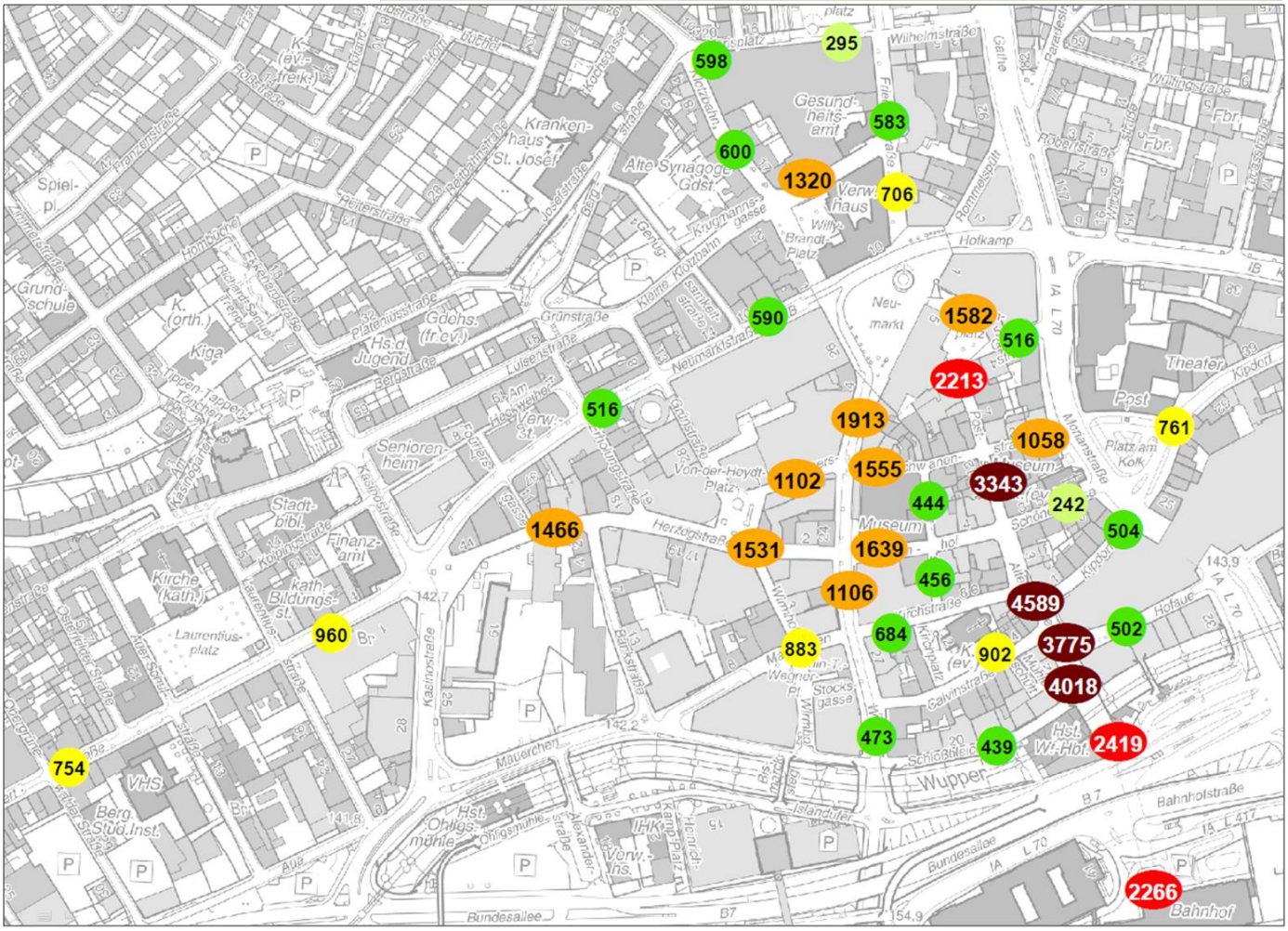
Dienstag	24.09.2013	um 16.30 Uhr
Donnerstag	26.09.2013	um 11.30 Uhr
Donnerstag	26.09.2013	um 16.30 Uhr
Freitag	27.09.2013	um 11.30 Uhr
Samstag	28.09.2013	um 13.00 Uhr

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden das Passantenaufkommen zu dem gemessenen Zeitpunkt ab.

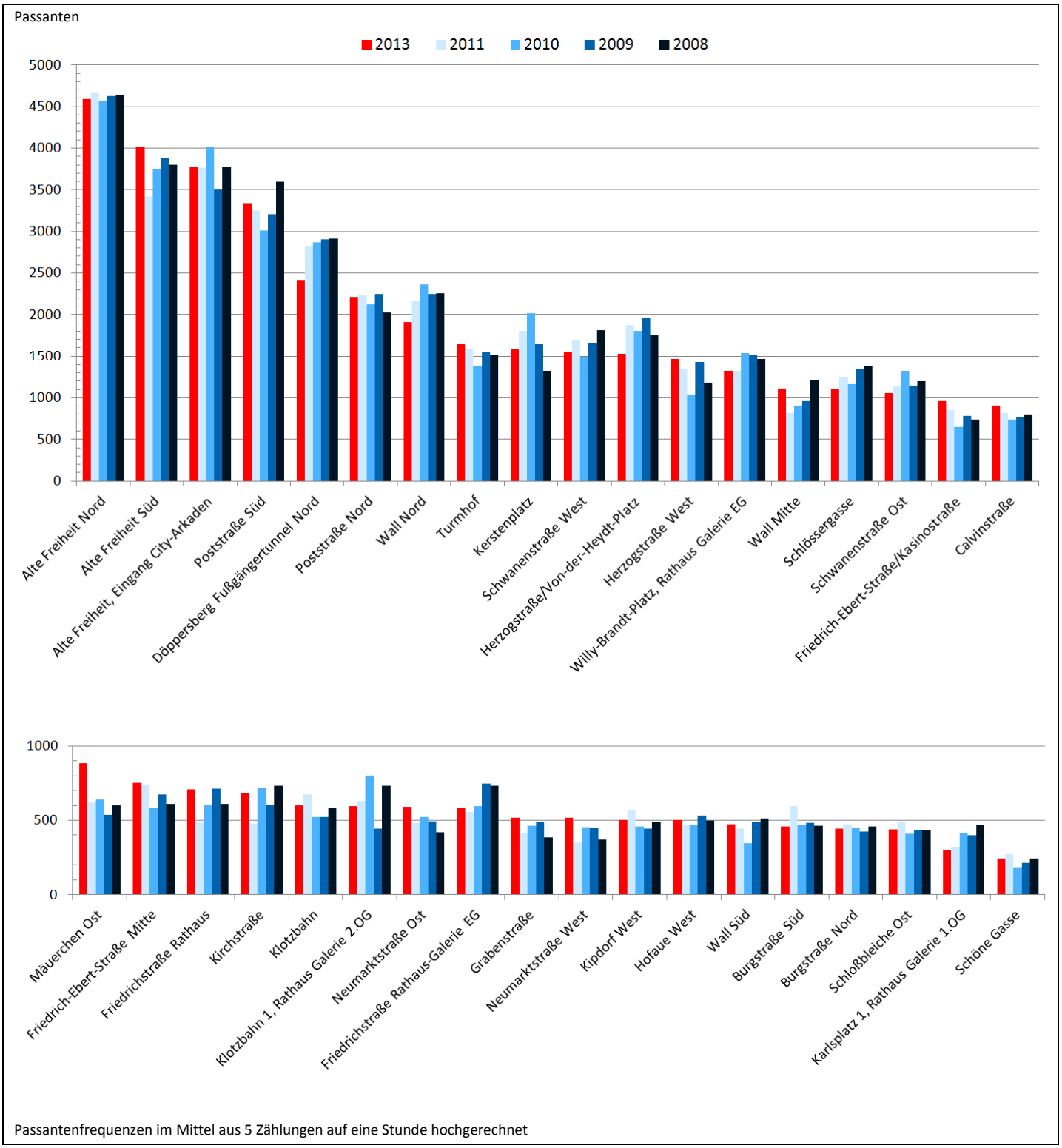
Wuppertal-Elberfeld

Anzahl der Passanten pro Stunde

>·3000¤	2.000·—·3.000¤	1.000·—·2.000¤	700·—·1.000¤	400·—·700¤	<·400¤



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten



Passantenfrequenzen im Mittel aus 5 Zählungen auf eine Stunde hochgerechnet

Auf den 36 oben abgebildeten Standpunkten in Elberfeld wurden in der Summe 46.300 Passanten gezählt (auf eine Stunde hochgerechnet). Damit ist die Gesamtzahl (45.900) gegenüber dem Jahr 2011 um 0,8% gestiegen. Die Gesamtzahl schwankt in den Jahren 2008 bis 2013 nur zwischen 45.800 und 46.700 Passanten, sie blieb damit insgesamt sehr konstant.

Die höchst frequentierte Einkaufsstraße Wuppertals ist weiterhin die Alte Freiheit. An diesem Standort wurden im Mittel 4.589 Passanten pro Stunde gezählt. Gegenüber dem Jahr 2011 ist die Anzahl um 1,7 % gefallen.

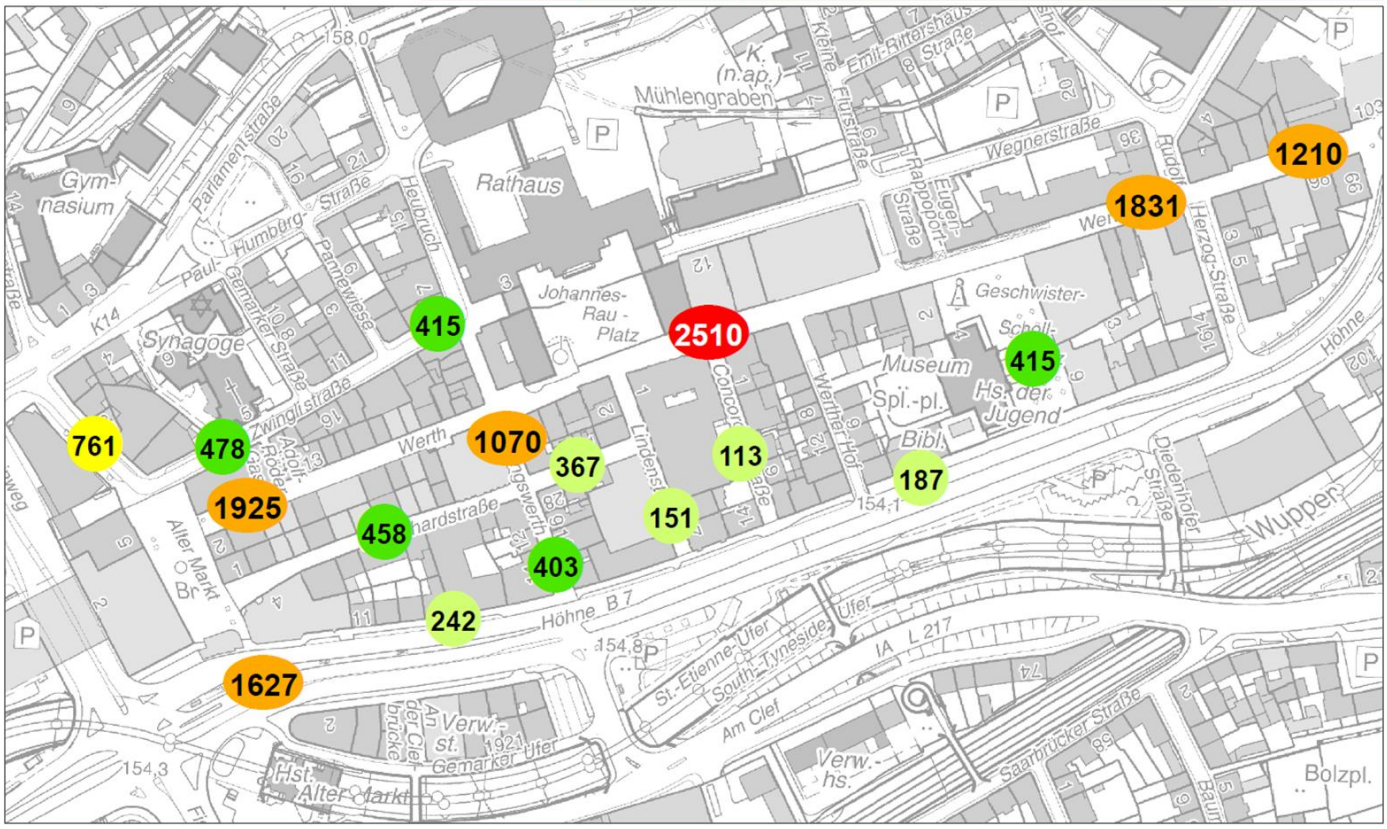
Die absolut gesehen größte Steigerung gegenüber dem Jahr 2011 wurde am Standpunkt Alte Freiheit Süd gemessen. Hier wurden mit 4.018 Passanten 598 Fußgänger mehr gezählt als im Jahr 2011. Auch an den Standorten Willy-Brandt-Platz, Mäuerchen, Friedrich- und Kirchstraße wurden gegenüber der Messung im Jahr 2011 deutlich höhere Passantenzahlen erfasst.

Die stärksten Rückgänge wurden an den Standpunkten Fußgängertunnel Döppersberg, Von-der-Heydt-Platz, Wall Nord und Kerstenplatz ermittelt.

Wuppertal-Barmen

Anzahl der Passanten pro Stunde

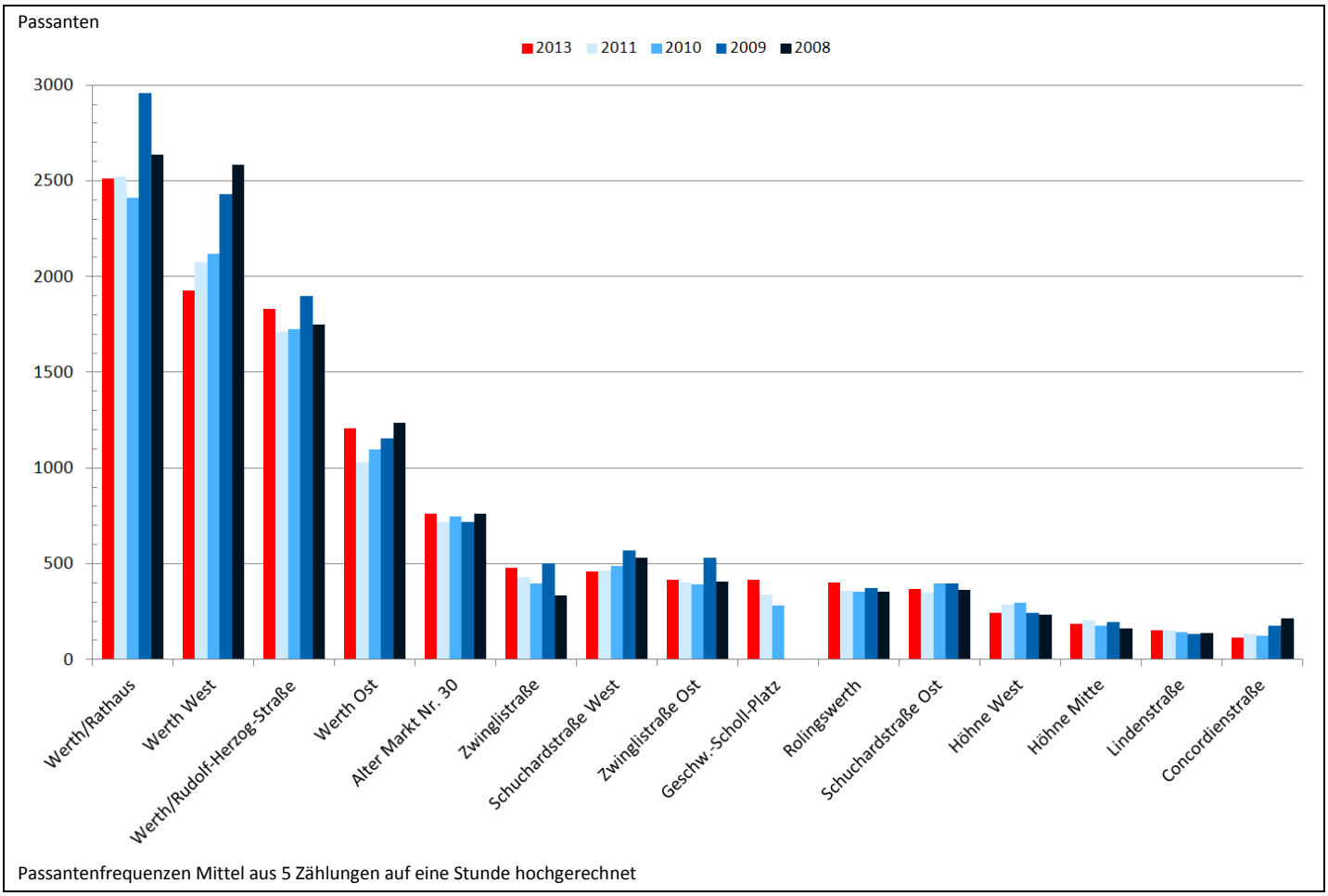
>3000¤	2.000—3.000¤	1.000—2.000¤	700—1.000¤	400—700¤	<400¤



Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählzeitpunkten

In Barmen beschränkt sich die 1A-Lage auf den Werth und den Alten Markt. Der höchst frequentierteste Standpunkt liegt am Rathaus mit im Mittel 2.510 Passanten pro Stunde. Damit liegt der Werth im Gesamtranking der Einkaufsstraßen in Wuppertal nach der Alten Freiheit und der Poststraße auf Platz 3.

Insgesamt lag das Passantenaufkommen in Barmen um 2,6% über den Zahlen von 2011.



Rang	Lage	Di 24.09.2013 16:30 Uhr	Do 26.09.2013 11:30 Uhr	Do 26.09.2013 16:30 Uhr	Fr 27.09.2013 11:30 Uhr	Sa 28.09.2013 13:00 Uhr	Mittelwert 2013	Trend
1	Alte Freiheit Nord	4.788	3.396	4.836	3.876	6.048	4.589	→
2	Alte Freiheit Süd	4.596	2.892	4.500	3.168	4.932	4.018	↗
3	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	4.140	2.472	4.236	2.580	5.448	3.775	→
4	Poststraße Süd	3.612	2.436	3.372	2.952	4.344	3.343	→
5	Werth/Rathaus	2.580	1.920	2.520	2.592	2.940	2.510	→
6	Döppersberg Fußgängertunnel Nord	3.504	2.016	2.244	1.692	2.640	2.419	↘
7	Döppersberg Fußgängertunnel Süd	3.108	1.596	2.832	1.488	2.304	2.266	
8	Poststraße Nord	2.724	1.704	2.544	1.572	2.520	2.213	→
9	Werth West	1.800	1.524	2.232	1.920	2.148	1.925	→
10	Wall Nord	2.040	1.752	1.920	1.068	2.784	1.913	↘
11	Werth/Rudolf-Herzog-Straße	1.692	1.512	1.812	2.064	2.076	1.831	→
12	Turmhof	1.716	1.680	1.404	1.668	1.728	1.639	→
13	Alter Markt Fußgängerüberweg Höhne	1.704	1.548	1.512	2.016	1.356	1.627	
14	Kerstenplatz	1.932	1.188	1.272	1.080	2.436	1.582	↘
15	Schwanenstraße West	1.284	1.608	1.584	1.656	1.644	1.555	→
16	Herzogstraße/Von-der-Heydt-Platz	1.752	1.512	1.452	1.464	1.476	1.531	↘
17	Herzogstraße West	1.356	1.260	1.200	1.308	2.208	1.466	→
18	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	1.308	996	1.428	1.188	1.680	1.320	→
19	Werth Ost	1.260	828	936	1.284	1.740	1.210	↗
20	Wall Mitte	936	960	1.092	1.320	1.224	1.106	↑
21	Schlössergasse	864	1.140	1.116	1.212	1.176	1.102	↘
22	Rolingswerth	756	936	1.272	1.524	864	1.070	
23	Schwanenstraße Ost	744	984	1.380	1.140	1.044	1.058	→
24	Friedrich-Ebert-Straße/Kasinostraße	900	1.032	900	804	1.164	960	↗
25	Calvinstraße	936	888	996	864	828	902	→
26	Mäuerchen Ost	888	912	876	816	924	883	↑
27	Alter Markt Nr. 30	648	720	828	1.032	576	761	→
28	Platz am Kolk Ost	684	660	876	780	804	761	
29	Friedrich-Ebert-Straße Mitte	624	780	852	708	804	754	→
30	Friedrichstraße Rathaus	696	408	780	576	1.068	706	↑
31	Kirchstraße	780	456	732	816	636	684	↑
32	Klotzbahn	720	552	612	444	672	600	↘
33	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	696	504	528	552	708	598	→
34	Neumarktstraße Ost	552	504	576	528	792	590	↗
35	Friedrichstraße Rathaus-Galerie EG	624	492	684	528	588	583	→
36	Grabenstraße	540	504	408	612	516	516	↗
37	Neumarktstraße West	492	264	684	456	684	516	↑
38	Kipdorf West	432	348	660	552	528	504	↘
39	Hofaue West	576	456	588	564	324	502	→
40	Zwinglistraße	468	372	492	528	528	478	→
41	Wall Süd	504	408	684	396	372	473	→
42	Schuchardstraße West	420	516	492	516	348	458	→
43	Burgstraße Süd	468	456	432	384	540	456	↓
44	Burgstraße Nord	432	420	456	444	468	444	→
45	Schloßbleiche Ost	552	204	624	420	396	439	↘
46	Zwinglistraße Ost	492	336	420	456	372	415	→
47	Geschw.-Scholl-Platz	372	288	480	468	468	415	↗
48	Rolingswerth	444	384	468	456	264	403	↗
49	Schuchardstraße Ost	444	384	252	408	348	367	→
50	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	228	432	420	228	168	295	→
51	Höhne West	228	360	120	228	276	242	↘
52	Schöne Gasse	420	288	108	216	180	242	↘
53	Höhne Mitte	180	204	216	228	108	187	→
54	Lindenstraße	108	132	144	240	132	151	→
55	Concordienstraße	72	168	72	192	60	113	↘

Herausgeber
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal
Geschäftsstelle
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal
Tel. (0202) 5 63-59 88 oder 59 82
Fax (0202) 5 63-81 63
E-mail: gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de
Internet: http://www.wuppertal.de/gutachterausschuss

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Graphiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Ausgabe
5/2014