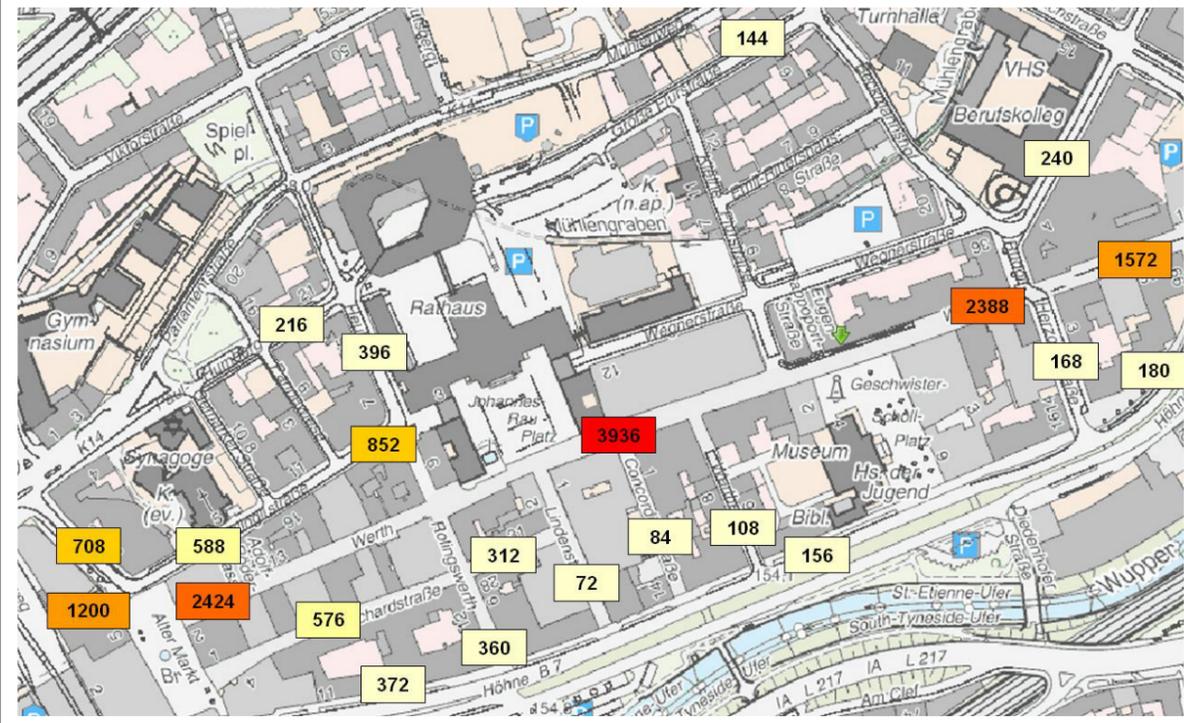




## Wuppertal-Barmen

Anzahl der Passanten

> 3000	2000 - 3000	1000 - 2000	700 - 1000	400 - 700	< 400
--------	-------------	-------------	------------	-----------	-------



Anzahl der Passanten in einer Stunde der Messung am Samstag

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte wird die Einzelergebnisse aller Zählpunkte sowie weitergehende Analysen über die diesjährige Zählung im Jahr 2010 im Zusammenhang mit der Zählung im nächsten Jahr in der Broschüre „Passantenfrequenzanalyse 2010“ veröffentlichen. Interessenten können jedoch die Einzelergebnisse der aktuellen Messung beim Gutachterausschuss nachfragen.

Die Broschüre „Passantenfrequenzanalyse 2008“ ist zum Preis von 34,80 € erhältlich.

### Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal  
Vorsitzender Holger Wanzke  
Geschäftsführerin Ricarda Baltz

### Geschäftsstelle

Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal  
Zimmer C-107  
Tel. (0202) 5 63-59 88 oder 59 82  
Fax (0202) 5 63-81 63  
E-mail: [gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de](mailto:gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de)  
Internet: <http://www.wuppertal.de/gutachterausschuss>

### Öffnungszeiten

Geschäftsstelle  
Mo.-Fr. 8:00 - 12:00 Uhr sowie nach Vereinbarung  
Geodatenzentrum  
Mo.-Fr. 8:00 - 12:00 Uhr, Do. 14:00 - 16:00 Uhr

### Vertrieb

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten  
Geodatenzentrum, Zimmer C-156  
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

### Ausgabe

10/2009

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Graphiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.



## Ergebnisse der Passantenfrequenzzählung 2009 für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

In kaum einem anderen Wirtschaftszweig ist die Standortqualität so wichtig für den Unternehmenserfolg, wie im Einzelhandel. Diese Qualität hat aber auch ihren Preis. Nirgendwo sonst werden so hohe Quadratmeterpreise erzielt wie bei der Vermietung von Ladenflächen.

Große Aussagekraft für die Qualität eines Standortes hat die Anzahl von Menschen, die in einer Einkaufsstraße unterwegs sind: Die Passantenfrequenz bildet die „Chance auf ein Geschäft“ als Kennziffer ab und ist daher bei der Standortwahl für ein Geschäft von großem Interesse.

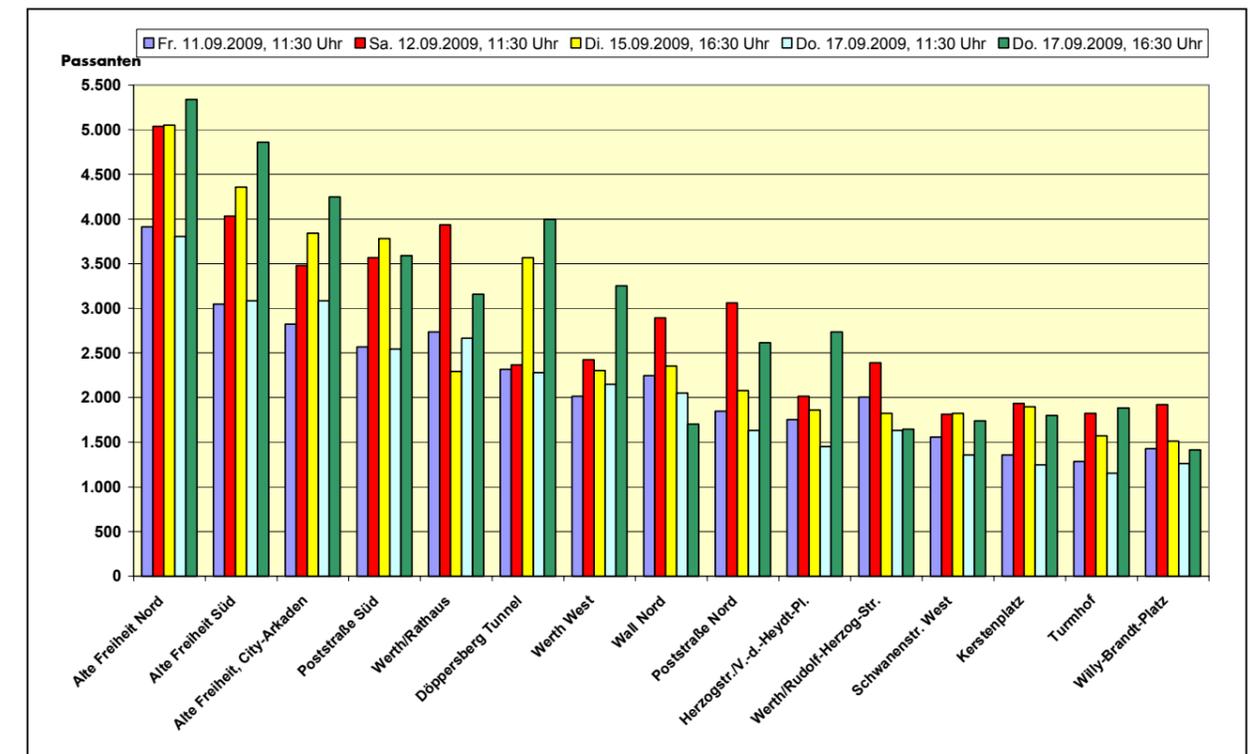
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 sporadisch,

seit 2005 jährlich Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Barmen und Elberfeld durch.

Im Jahr 2009 wurde in der Woche vom 11. bis zum 17. September 2009 zu 5 verschiedenen Zeitpunkten an 75 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger zeitgleich ermittelt.

Gezählt wurde am:

Freitag	11.09.2009	um 11.30 Uhr
Samstag	12.09.2009	um 11.30 Uhr
Dienstag	15.09.2009	um 16.30 Uhr
Donnerstag	17.09.2009	um 11.30 Uhr
Donnerstag	17.09.2009	um 16.30 Uhr



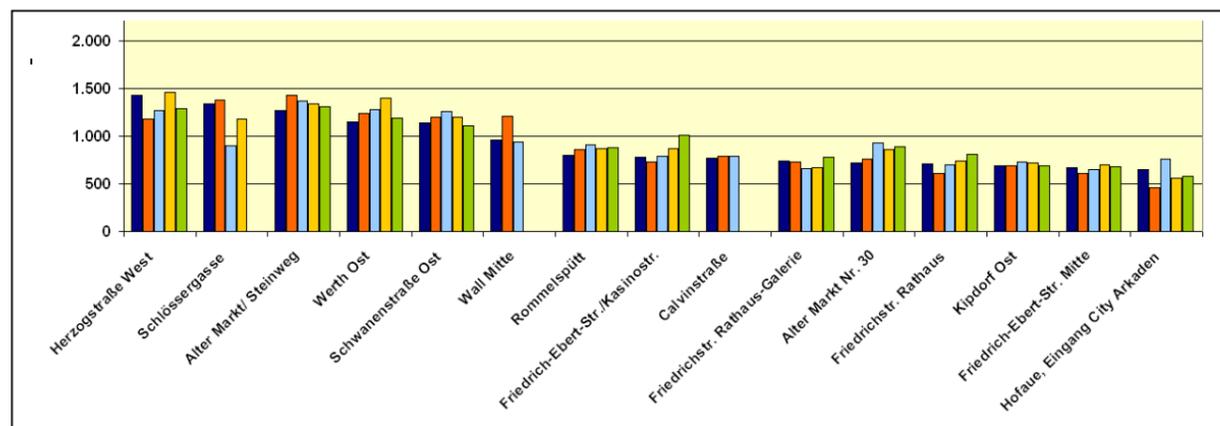
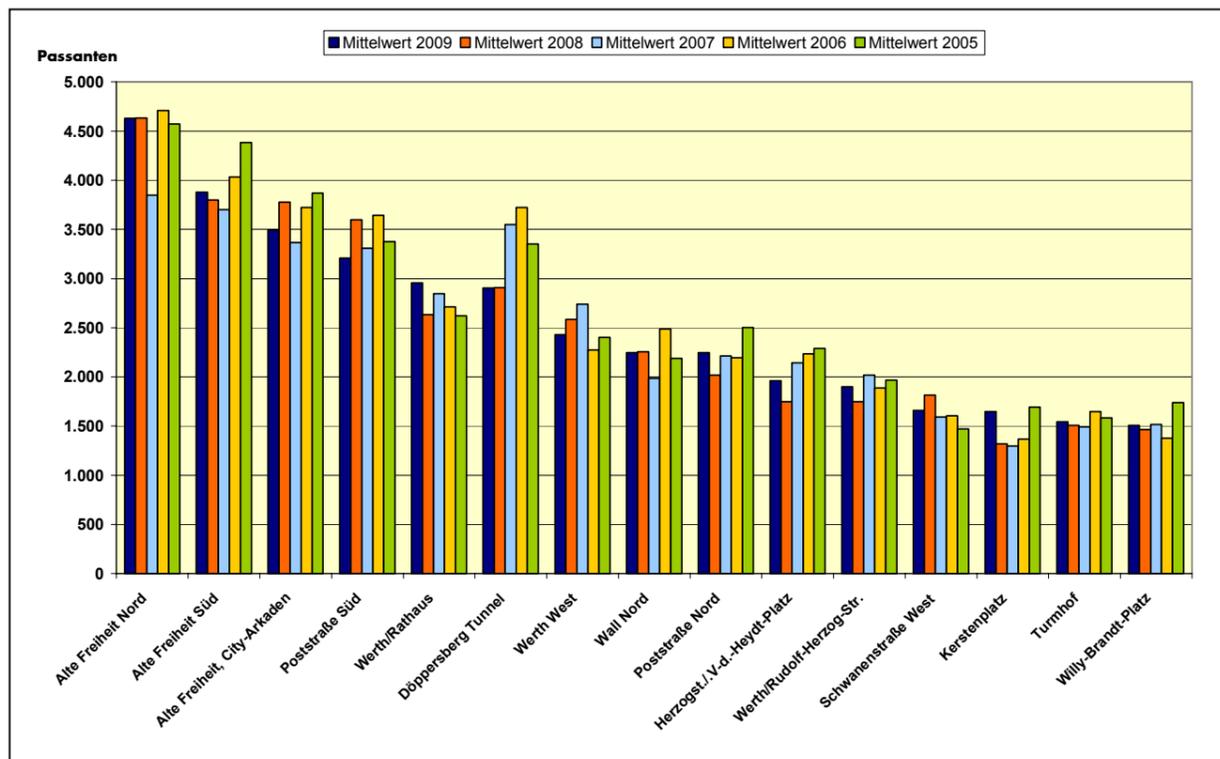
Passantenfrequenzen pro Stunde auf den 15 höchst frequentiertesten Standpunkten in Wuppertal.

Die *Alte Freiheit* bleibt weiterhin die TOP-Einkaufsadresse in Wuppertal. Sowohl am Samstag als auch am Dienstag- und Donnerstag-nachmittag wurden im Bereich *Alte Freiheit Nord* über 5.000 Passanten in einer Stunde gezählt. Am Donnerstag um 16:30 Uhr waren in Elberfeld rd. 5% mehr Passanten unterwegs als am Samstag um 11:30 Uhr.

In Barmen war dagegen der Samstag der Zählzeitpunkt mit dem höchsten Passantenaufkommen. Hier spielt offensichtlich der Wochenmarkt am Rathaus für den Standpunkt *Werth/*

*Rathaus* eine wichtige Rolle. Mit 3.936 Passanten in der Stunde liegt der *Werth* am Samstag vor der Poststraße auf Platz 2 der Einkaufsstraßen in Wuppertal.

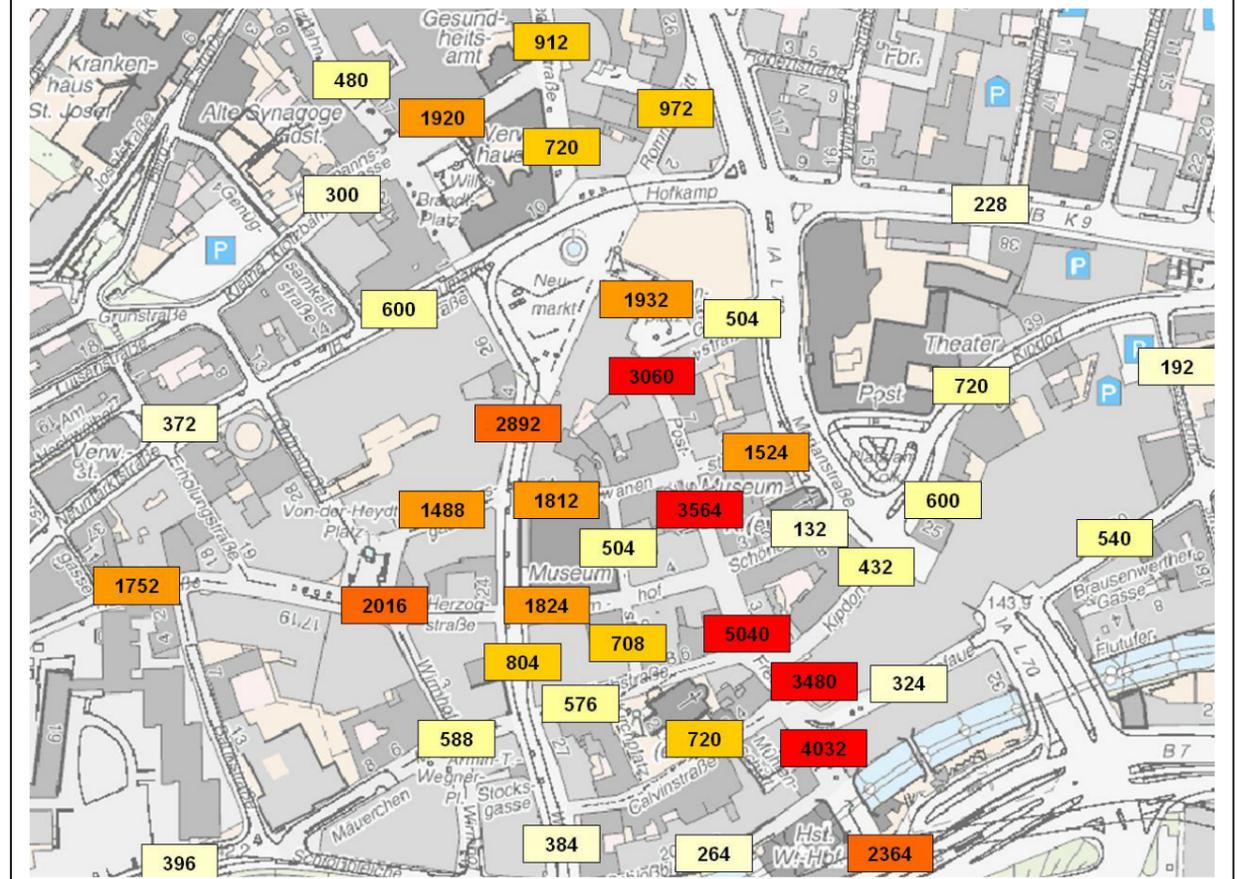
Ein Vergleich mit den Erhebungen der letzten 5 Jahre zeigt, dass die Passantenfrequenzen insgesamt wenig verändert sind. Positiv entwickelten sich bei den 1A-Lagen insbesondere die Bereiche *Kerstenplatz* und *Poststraße Nord*.



Die über 5 Zählzeitpunkte gemittelten Passantenfrequenzen in einer Stunde im Vergleich der letzten 5 Jahre

### Wuppertal-Elberfeld

Anzahl der Passanten



Anzahl der Passanten in einer Stunde der Messung am Samstag

Die TOP-Straße in **Elberfeld** ist weiterhin die *Alte Freiheit*. Sehr positive Veränderung im Vergleich zum Vorjahr ist die Belebung des Bereichs um den *Kerstenplatz*. Hier profitieren nicht nur der *Kerstenplatz* sondern auch der nördliche Bereich der *Poststraße* und des *Walls* sowie der östliche Bereich der *Neumarktstraße* von dem Neubau am *Kerstenplatz*.

Im Bereich *Herzogstraße West* (Bereich Kasiokreisel) und *Friedrich-Ebert-Straße* sind die Passantenzahlen gegenüber dem Vorjahr wieder deutlich nach oben gegangen. Sie bewegen sich wieder auf dem Niveau der Jahre 2005/2006.

Der *Willy-Brandt-Platz* mit dem Eingang zur *Rathaus-Galerie* behauptet sich trotz der etwas abgelegenen Lage, hier liegen die Frequenzen

im Bereich der Vorjahre. Der Bereich *Wall (Süd)* und die *Schloßbleiche* verliert dagegen weiter an Passanten.

In **Barmen** beschränkt sich die 1A-Lage auf den *Werth* und den *Alter Markt*. Während die Passantenzahlen an den Zählpunkten am *Rathaus* und an der *Rudolf-Herzog-Straße* zunahm, gingen sie am Anfang vom *Werth* und am *Alter Markt* gegenüber dem Vorjahr zurück.

In der *Schuchardtstraße* wurden im westlichen Bereich zwischen *Alter Markt* und *Rolingswerth* mehr Passanten gezählt, dagegen verlor der östliche Bereich zwischen *Rolingswerth* und *Lindenstraße* deutlich an Fußgängern. Eine deutliche Zunahme wurde dagegen im östlichen Bereich der *Zwinglistraße* registriert.