Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Wuppertal

Passantenfrequenzanalyse 2019

für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

www.wuppertal.de/gutachterausschuss

Herausgeber
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal
Geschäftsstelle
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Tel.: (0202) 5 63-59 82
Fax: (0202) 5 63-81 63
E-Mail: gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de
Internet: gutachterausschuss.wuppertal.de

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Grafiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Bildnachweis
Alte Freiheit, Geschäftsbrücke © Peter Krämer, Wuppertal

Ausgabe 10/2019

Inhaltsverzeichnis

Einleitung

I. Passantenfrequenzzählung September 2019 3

1. Wuppertal – Elberfeld 3

1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich 3

1.2 Mittelwerte aller Standpunkte 4

1.3 Prozentuale Veränderung 5

1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander 6

1.5 Passantenfrequenz am Samstag 7

1.6 Prozentuale Veränderung samstags 8

2. Wuppertal – Barmen 9

1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich 9

1.2 Mittelwerte aller Standpunkte 10

1.3 Prozentuale Veränderung 11

1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander 12

1.5 Passantenfrequenz am Samstag 13

1.6 Prozentuale Veränderung samstags 14

3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2019 15

II. Passantenfrequenzzählungen 2016 bis 2019 im Vergleich 17

1. Wuppertal – Elberfeld 17

1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich 17

1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich 18

2. Wuppertal – Barmen 19

2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich 19

2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich 20

3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten 21

3.1 Wuppertal – Elberfeld 21

3.2 Wuppertal – Barmen 22

Einleitung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenzzählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Seit dem Jahr 2005 werden die Passanten mit Ausnahme des Jahres 2012 jährlich im September gezählt. In den Jahren 2014 bis 2016 wurde zusätzlich jeweils auch eine Zählung im Juni durchgeführt.

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die Passantenfrequenz gibt eine Aussage darüber, wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen könnten. Statistische Untersuchungen zeigen, dass eine starke Abhängigkeit zwischen der Passantenfrequenz und der Miete sowie zwischen dem Bodenwert des Grundstücks und der Miete besteht.

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden das Passantenaufkommen auf jedem Standpunkt zu den jeweils gemessenen Zeitpunkten ab. Die Passantenfrequenz ist eine rein quantitative Messgröße. Bei den Zählungen kann keine Unterscheidung zwischen „Pendler“ oder „Käufer“ erfolgen, auch kann weder die Kaufkraft noch die Motivlage des Passanten in Erfahrung gebracht werden.

In dieser Broschüre werden die Ergebnisse der Zählung im September 2019 veröffentlicht.
Es wurde in der Woche vom 21. September bis 27. September jeweils zu fünf verschiedenen Uhrzeiten an 61 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger für einen Zählzeitraum von 5 Minuten zeitgleich ermittelt.

I. Passantenfrequenzzählung September 2019

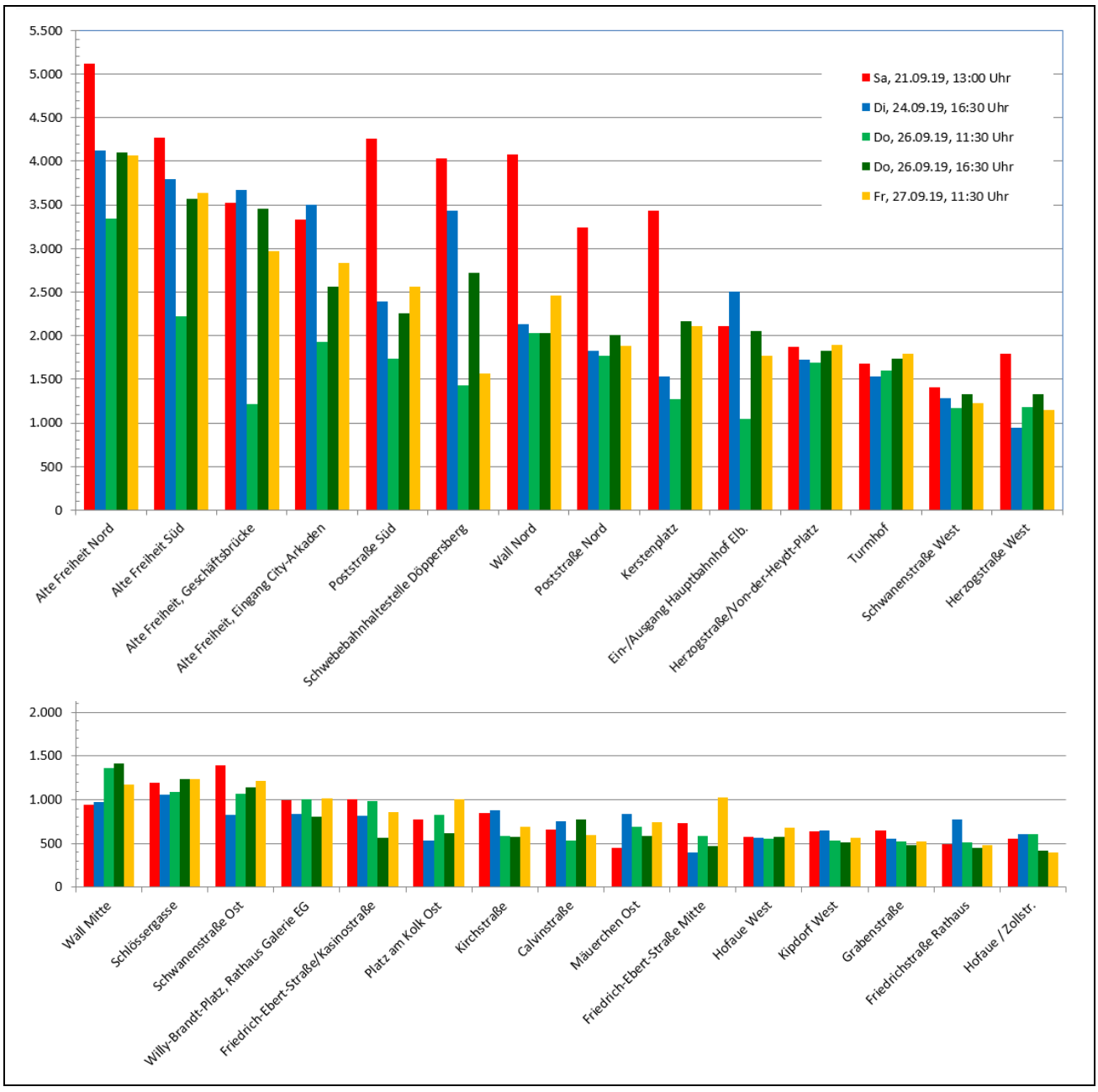
Gezählt wurde am:

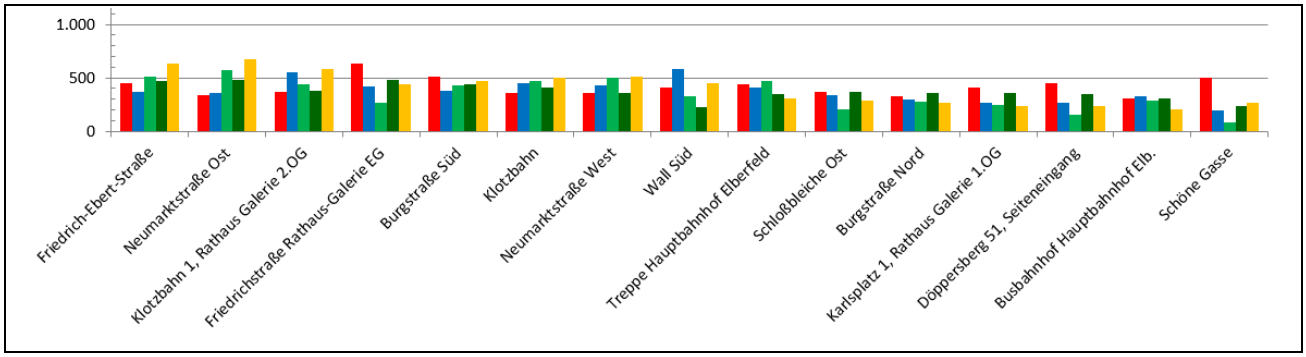
Samstag	21.09.2019	um 13.00 Uhr
Dienstag	24.09.2019	um 16.30 Uhr
Donnerstag	26.09.2019	um 11.30 Uhr
Donnerstag	26.09.2019	um 16.30 Uhr
Freitag	27.09.2019	um 11.30 Uhr

1. Wuppertal – Elberfeld

1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die jeweils auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an 5 Zahltagen für jeden Standpunkt.

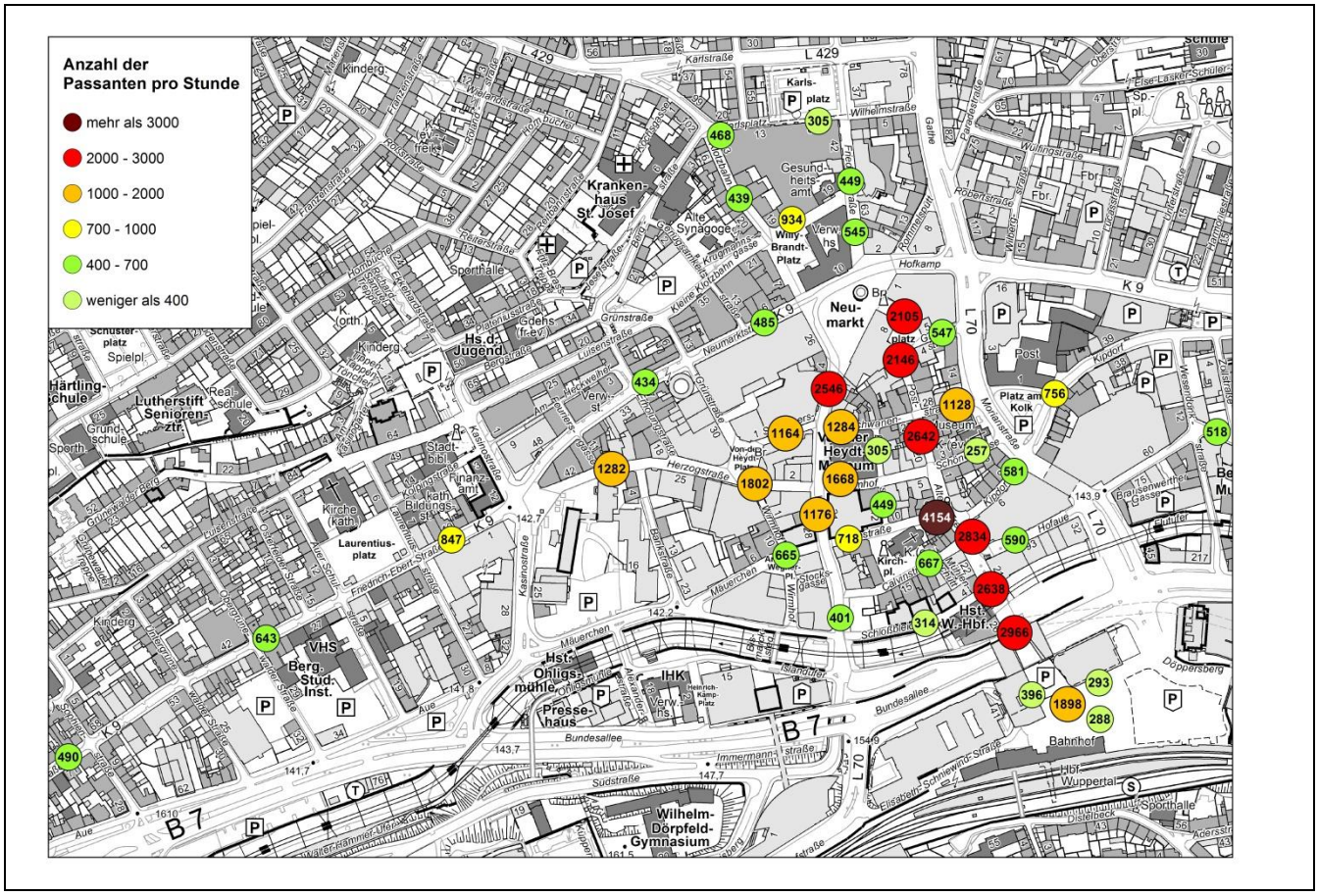




2019: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

1.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt

Die folgende Karte stellt die durchschnittliche Passantenfrequenz für **2019** (Mittel aus den fünf Zählungen, hochgerechnet auf eine Stunde) für jeden Standpunkt dar.

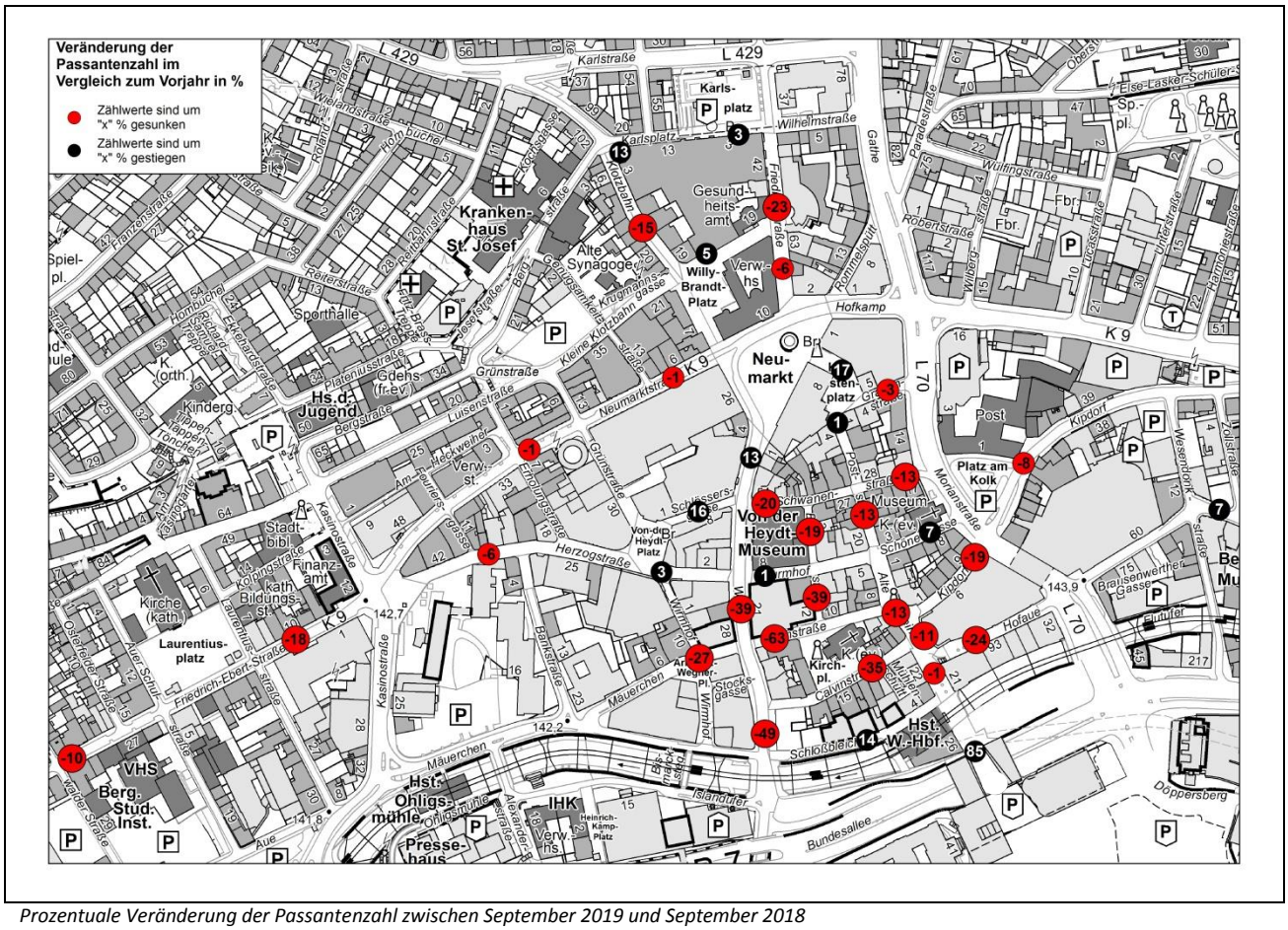


2019: Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählungen

Der Standpunkt mit der höchsten Passantenfrequenz in der Innenstadt von Wuppertal-Elberfeld befindet sich, wie in den Vorjahren, in der Alten Freiheit mit 4.154 Passanten in der Stunde.

1.3 Prozentuale Veränderung

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den Zählungen im Jahr 2018 und 2019 dar.

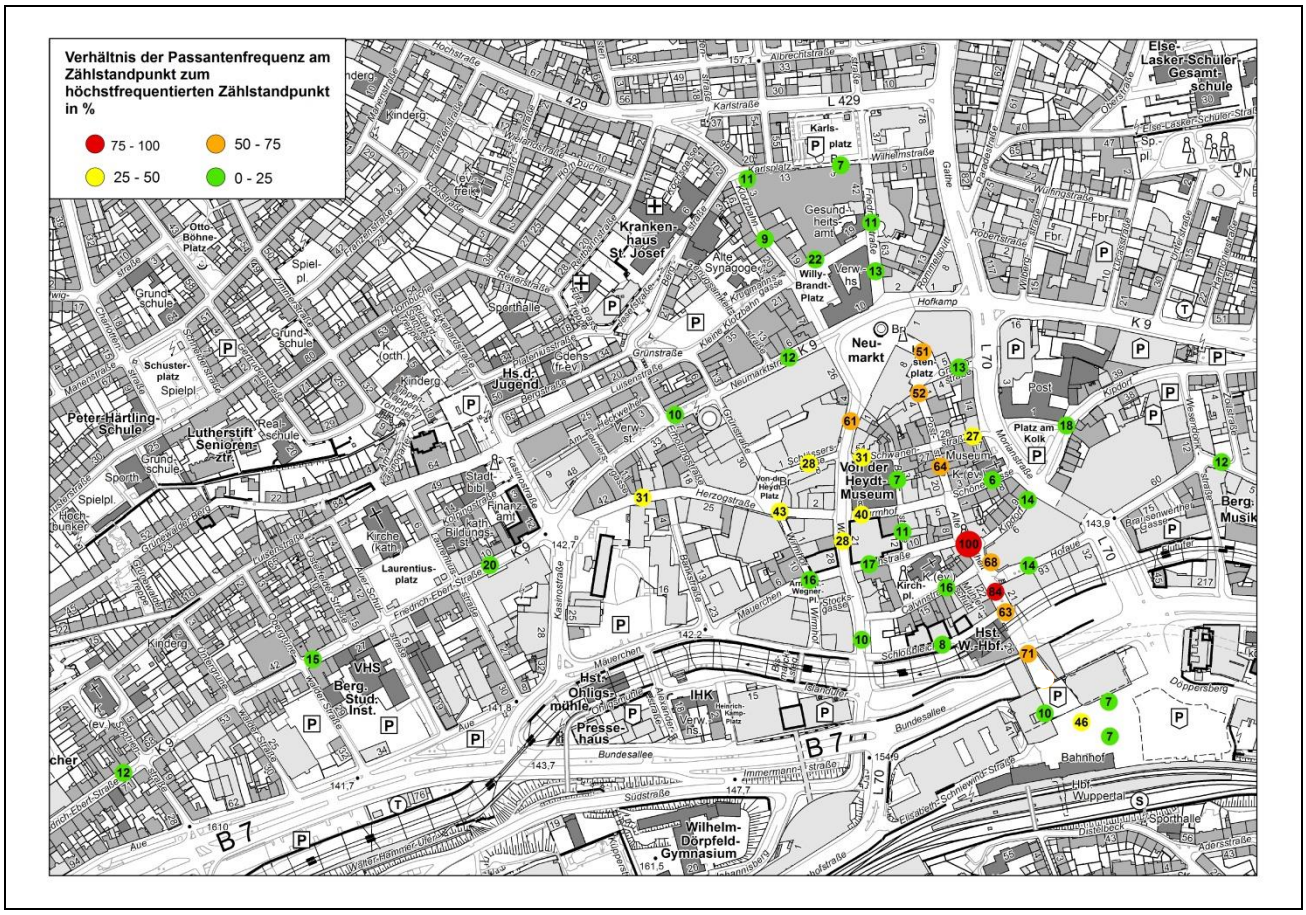


Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2019 und September 2018

Prozentual sind die Zählergebnisse auf fast allen Standpunkten rückläufig.
Prozentual am deutlichsten zugelegt hat der Standpunkt „Döppersberg Geschäftsbrücke“ mit 85%.

1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

Die nachstehende Karte veranschaulicht für 2019 anhand von **Indexzahlen** das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Alte Freiheit Nord: 4.154 = 100).

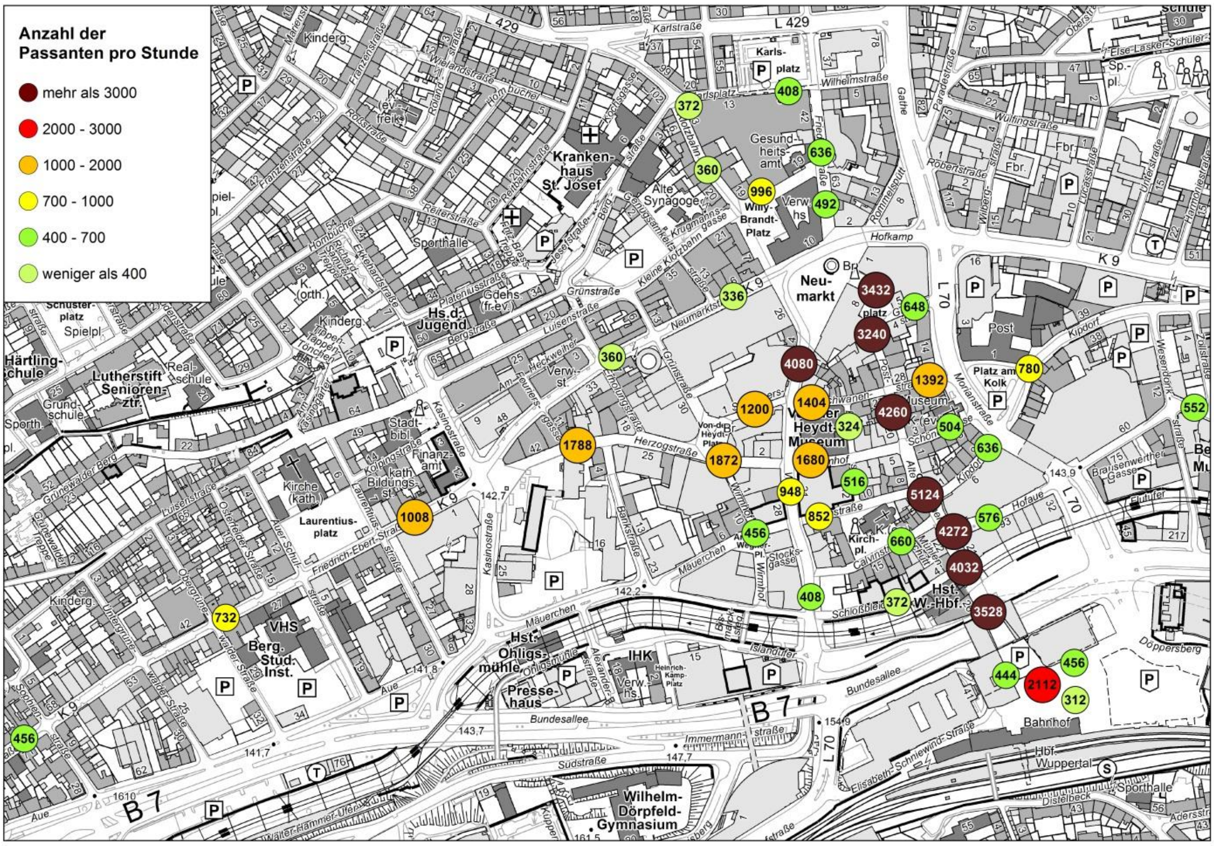


2019: Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Alte Freiheit Nord = 100)

Die Standpunkte Burgstr., Schloßbleiche Ost, Döppersberg und am Busbahnhof Elberfeld sind die Standpunkte mit den niedrigsten Passantenfrequenzen.

1.5 Passantenfrequenz am Samstag

Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag** den **21.09.2019** (auf eine Stunde hochgerechnet).

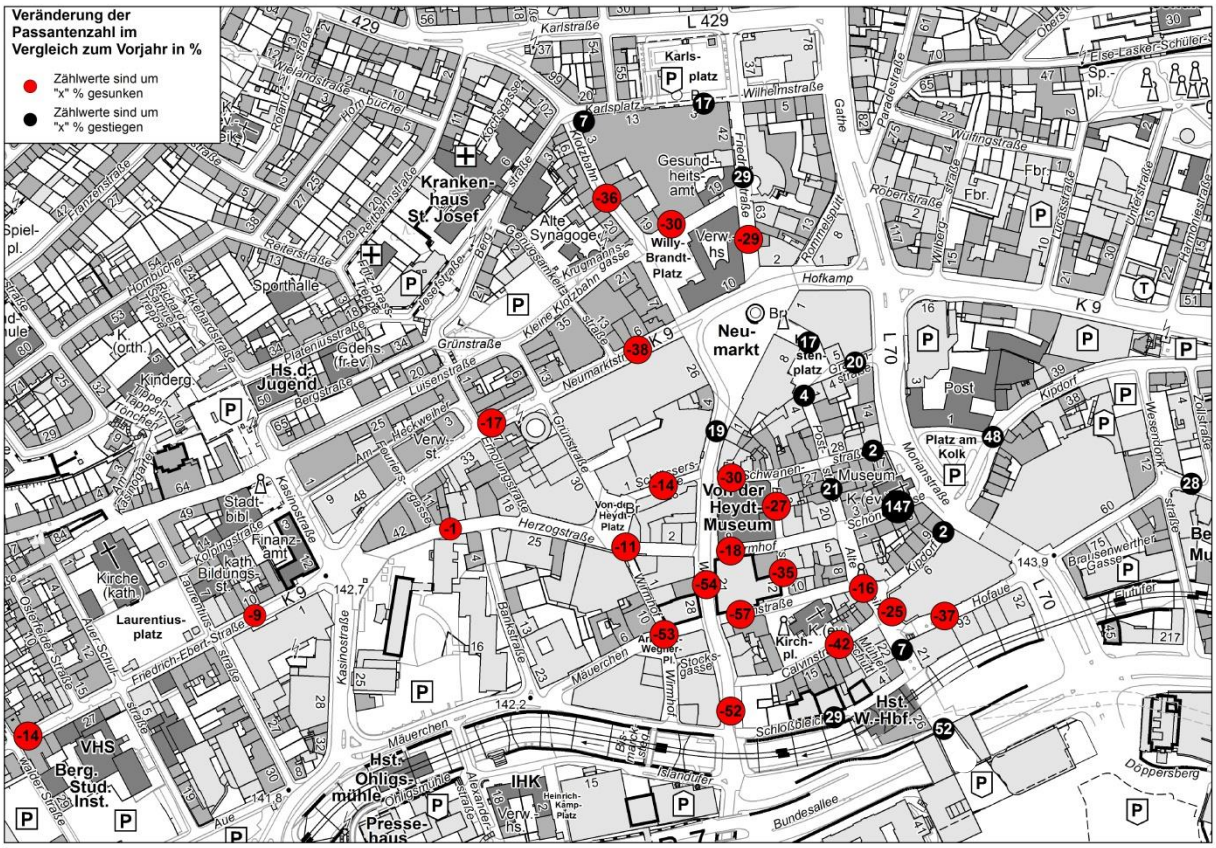


Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 21.09.2019

Auch samstags ist der Standpunkt „Alte Freiheit Nord“ am höchsten frequentiert. Hier wurden 5.124 Passanten pro Stunde gezählt.

1.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2018 und Samstag, dem 21.09.2019 erhobenen Passantenzahlen dar.



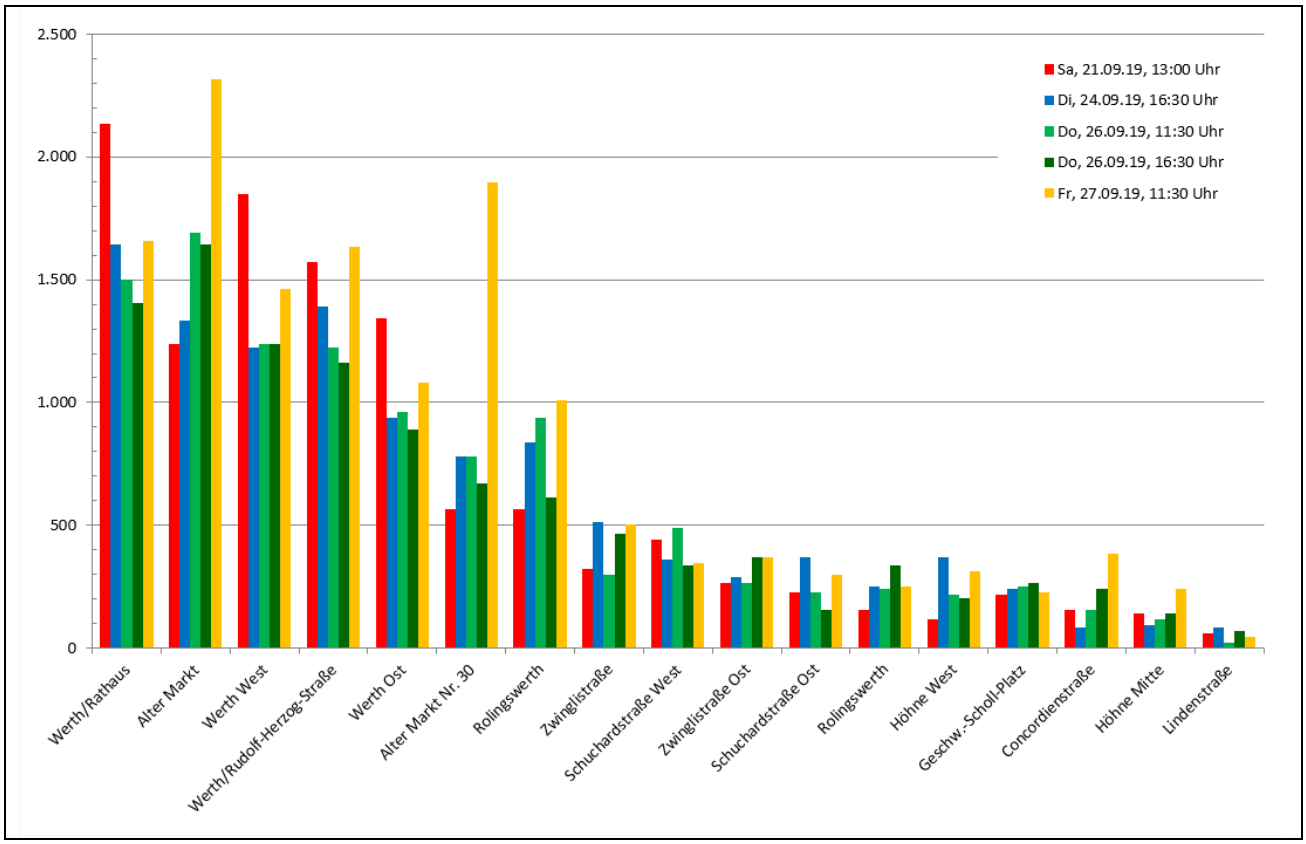
Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2019 und September 2018

Am Samstag, den 21.09.2019 hat der Standpunkt „Schöne Gasse“ mit +147% prozentual am deutlichsten zugelegt.

2. Wuppertal – Barmen

2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

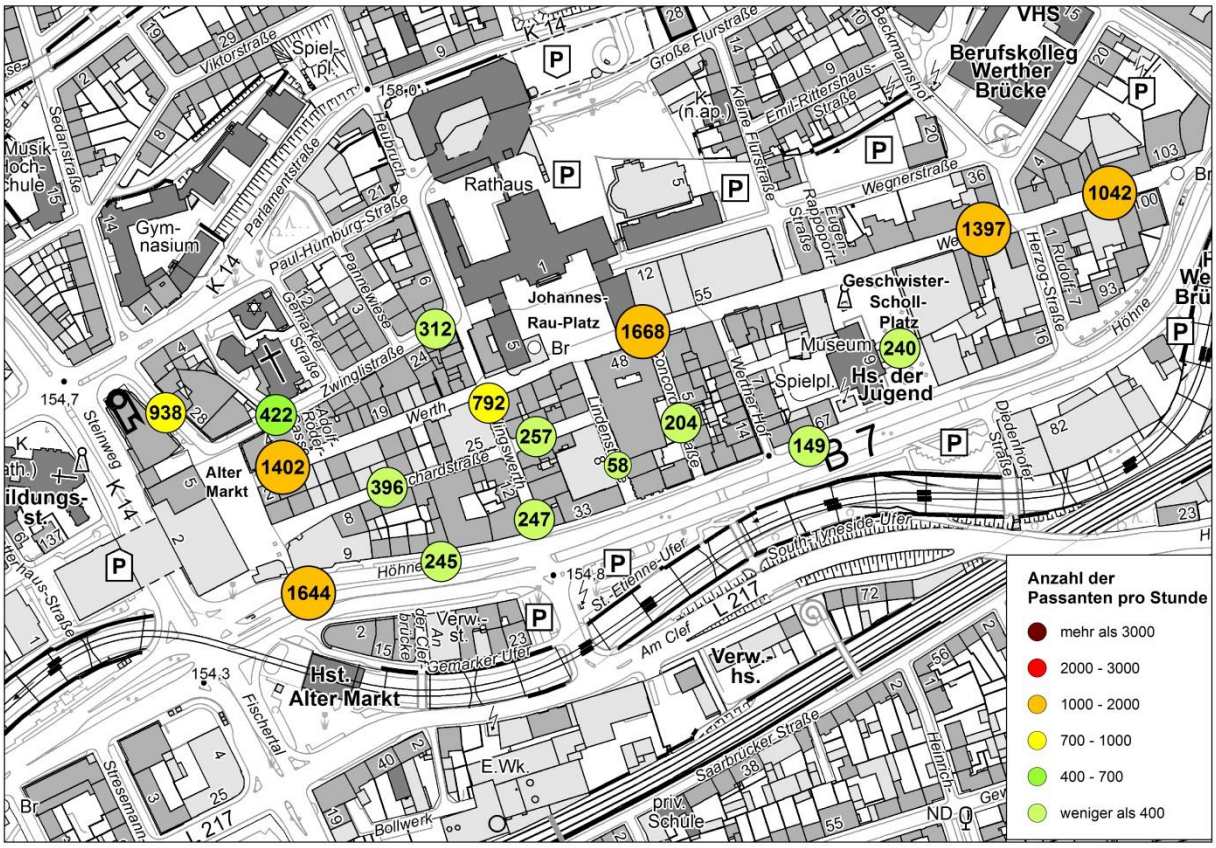
Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz für **2019**.



2018: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

2.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt

Die folgende Karte stellt die durchschnittliche Passantenfrequenz für 2019 (Mittel aus den fünf Zählungen, hochgerechnet auf eine Stunde) für jeden Standpunkt dar.

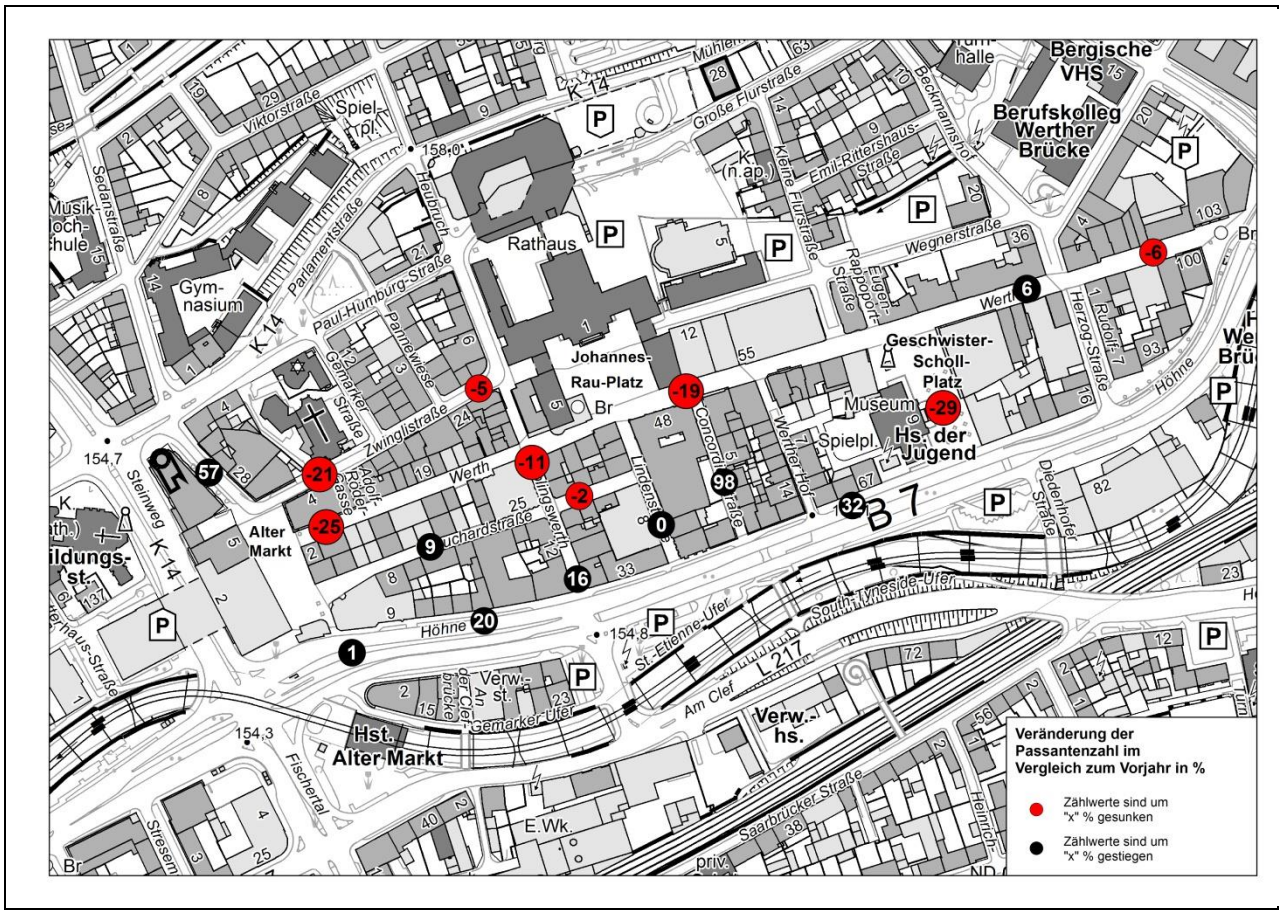


2019: Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählungen

In Barmen konzentriert sich die 1A-Lage auf den Werth und den Alten Markt.
Der am stärksten frequentierte Standpunkt liegt am Werth im Bereich des Rathauses mit im Mittel 1.668 Passanten pro Stunde.

2.3 Prozentuale Veränderung

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den Zählungen im Jahr 2018 und 2019 dar.

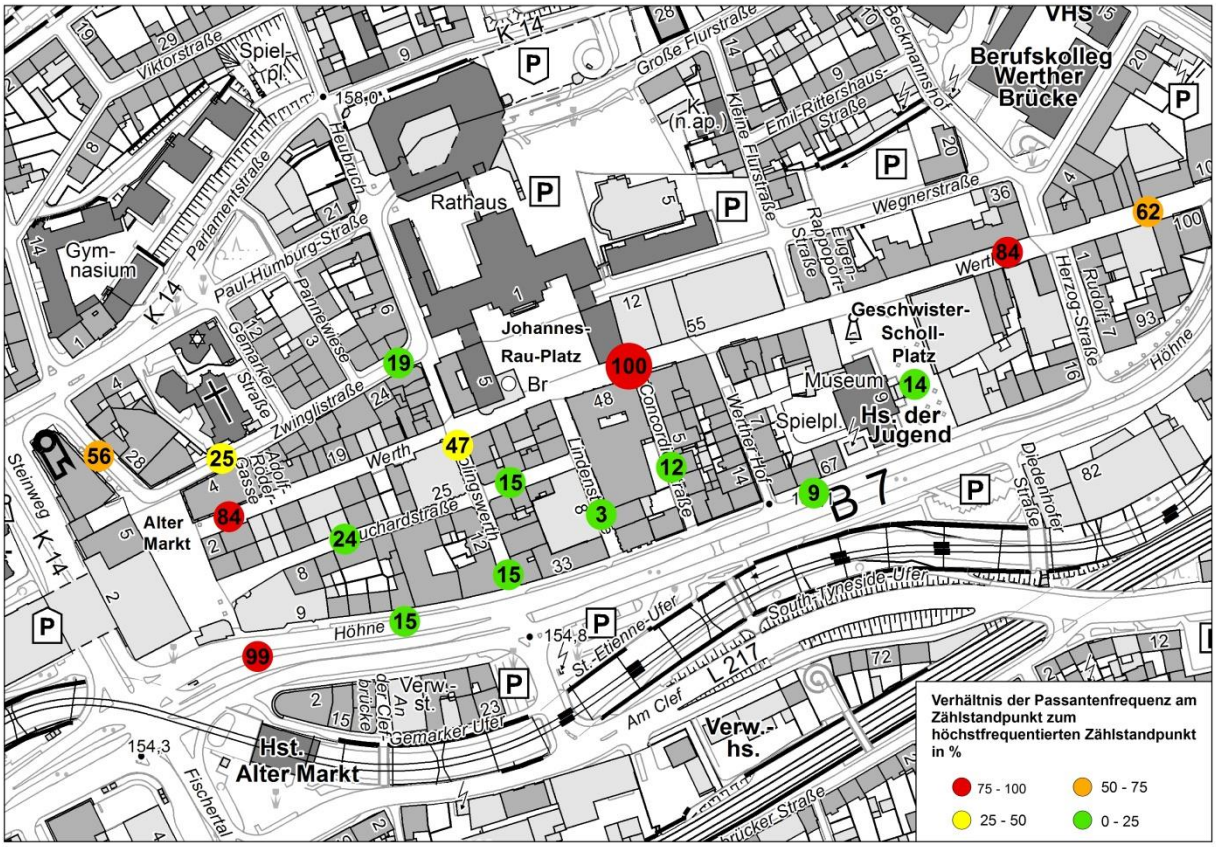


Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2019 und September 2018

Im Vergleich mit dem Vorjahr wurden insbesondere in der Concordienstr. mit 98 %, Alter Markt mit 57% und auf der östlichen Höhne mit +32% deutlich höhere Passantenzahlen festgestellt. Die Standpunkte im Bereich Werth, Zwinglistr. und Geschwister-Scholl-Platz waren niedriger als im Vorjahr.

2.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

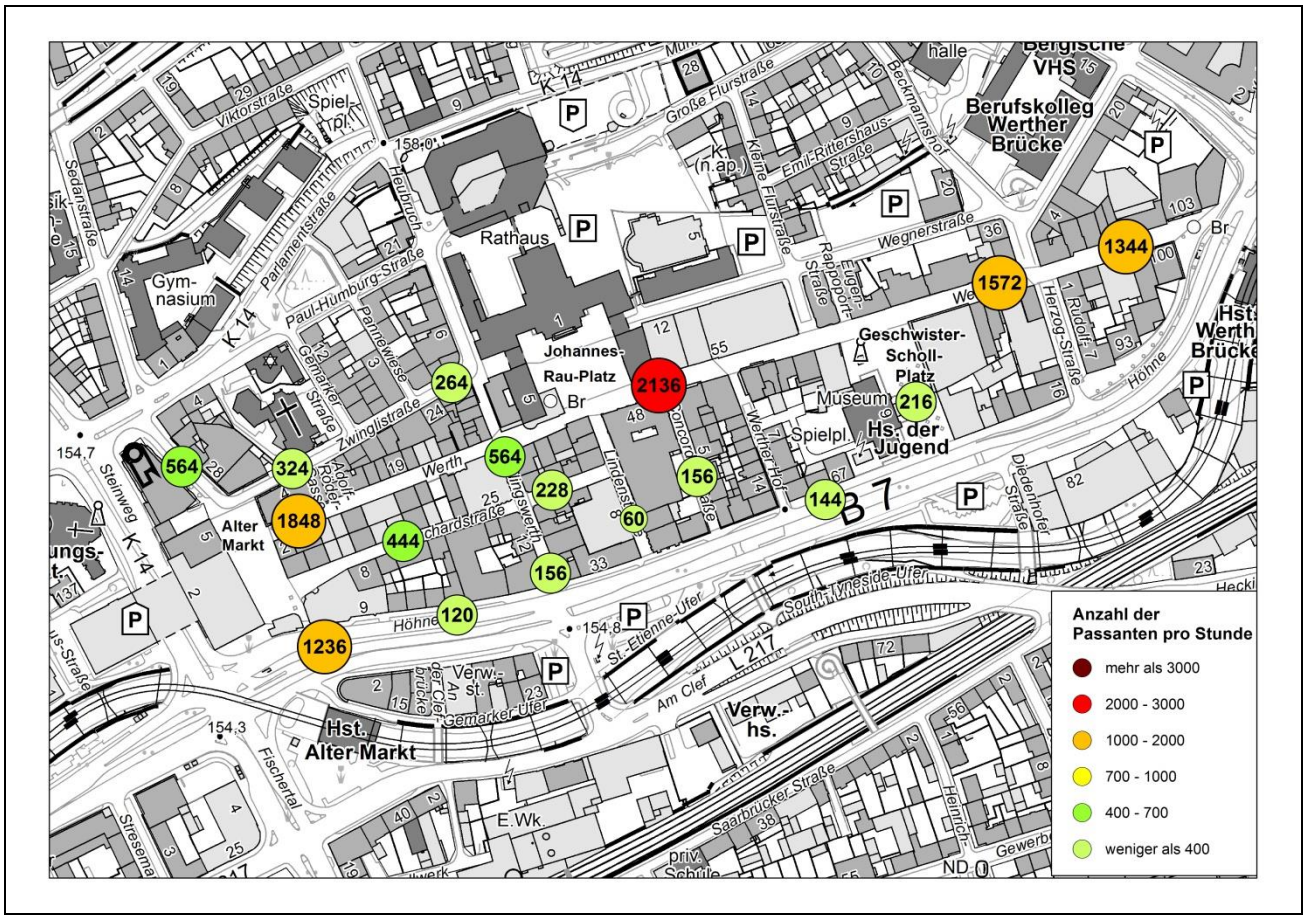
Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von **Indexzahlen** für 2019 das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Werth Rathaus: 1.668 = 100).



2019: Verhältnis der Passantenfrequenz am Zählstandpunkt zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Werth-Rathaus = 100)

2.5 Passantenfrequenz am Samstag

Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag** den **21.09.2019** (auf eine Stunde hochgerechnet).

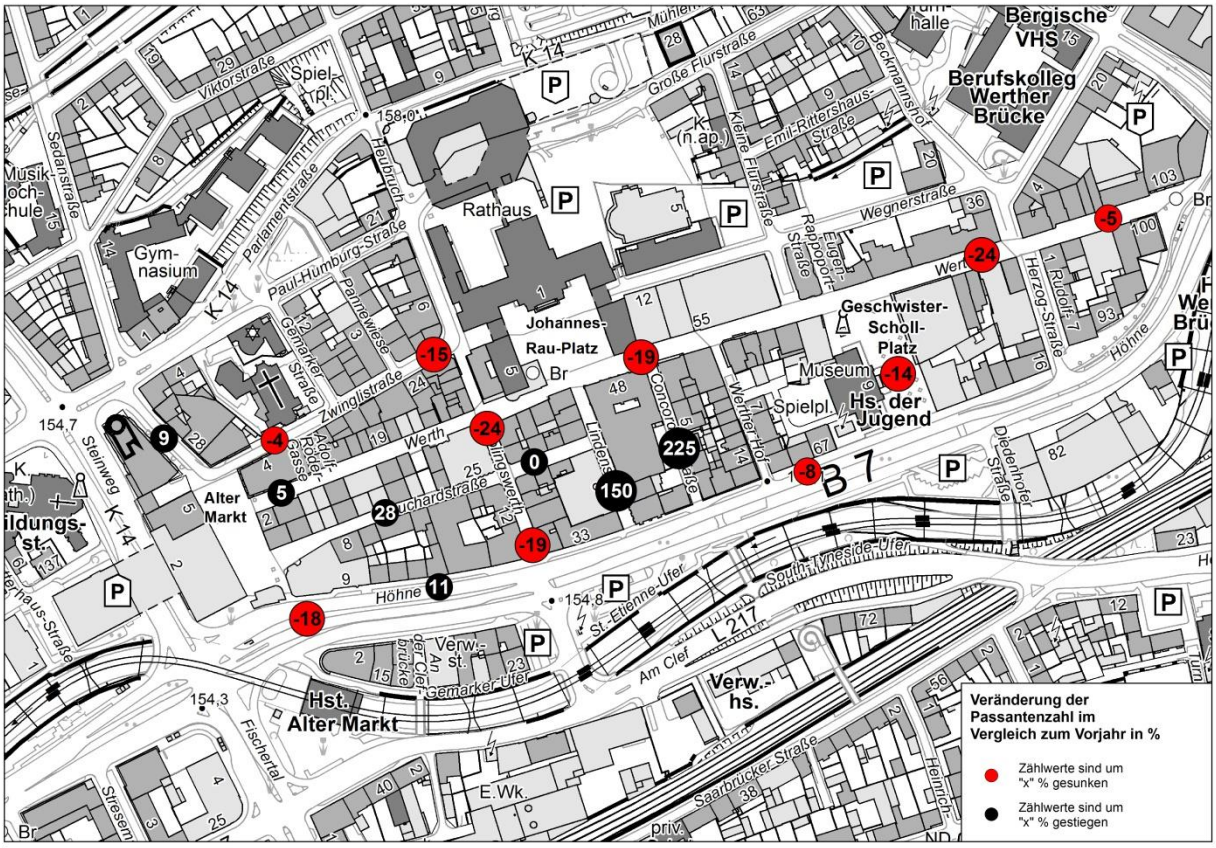


Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 21.09.2019

Auch hier zeigt sich erneut die Konzentration auf den Alten Markt und Werth.
Der am stärksten frequentierte Standpunkt liegt auch am Samstag auf dem Werth im Bereich des Rathauses mit 2.136 Passanten pro Stunde.

2.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2018 und Samstag, dem 21.09.2019 erhobenen Passantenzahlen dar.



Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2019 und September 2018

Im Vergleich zum Vorjahr wurden am Samstag, 21.09.2019 auf den Standpunkten Concordienstr. mit 225% und Lindenstr. mit 150% deutlich mehr Fußgänger gezählt. Fast alle anderen Standpunkte waren niedriger frequentiert als im Jahr zuvor.

3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2019

Rang	Lage	Sa 21.09.19 13:00 Uhr	Di 24.09.19 16:30 Uhr	Do 26.09.19 11:30 Uhr	Do 26.09.19 16:30 Uhr	Fr 27.09.19 11:30 Uhr	Mittel-wert 2019	Verän-derung zu 2018[1]
1	Alte Freiheit Nord	5.124	4.128	3.348	4.104	4.068	4.154	↘
2	Alte Freiheit Süd	4.272	3.792	2.220	3.564	3.636	3.497	→
3	Alte Freiheit Geschäftsbrücke	3.528	3.672	1.212	3.456	2.964	2.966	↑
4	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	3.336	3.504	1.932	2.568	2.832	2.834	↘
5	Poststraße Süd	4.260	2.388	1.740	2.256	2.568	2.642	↘
6	Schwebebahnhaltestelle Döppersberg	4.032	3.432	1.428	2.724	1.572	2.638	neu
7	Wall Nord	4.080	2.136	2.028	2.028	2.460	2.546	↗
8	Poststraße Nord	3.240	1.824	1.776	2.004	1.884	2.146	→
9	Kerstenplatz	3.432	1.536	1.272	2.172	2.112	2.105	↗
10	Ein-/Ausgang Hauptbahnhof Elberfeld	2.112	2.508	1.044	2.052	1.776	1.898	neu
11	Herzogstraße/Von-der-Heydt-Platz	1.872	1.728	1.692	1.824	1.896	1.802	→
12	Werth/Rathaus	2.136	1.644	1.500	1.404	1.656	1.668	↘
13	Turmhof	1.680	1.536	1.596	1.740	1.788	1.668	→
14	Alter Markt	1.236	1.332	1.692	1.644	2.316	1.644	→
15	Werth West	1.848	1.224	1.236	1.236	1.464	1.402	↘
16	Werth/Rudolf-Herzog-Straße	1.572	1.392	1.224	1.164	1.632	1.397	→
17	Schwanenstraße West	1.404	1.284	1.176	1.332	1.224	1.284	↘
18	Herzogstraße West	1.788	948	1.188	1.332	1.152	1.282	→
19	Wall Mitte	948	972	1.368	1.416	1.176	1.176	↓
20	Schlössergasse	1.200	1.056	1.092	1.236	1.236	1.164	↗
21	Schwanenstraße Ost	1.392	828	1.068	1.140	1.212	1.128	↘
22	Werth Ost	1.344	936	960	888	1.080	1.042	→
23	Alter Markt Nr. 30	564	780	780	672	1.896	938	↑
24	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	996	840	1.008	804	1.020	934	→
25	Friedrich-Ebert-Straße/Kasinostraße	1.008	816	984	564	864	847	↘
26	Rolingswerth	564	840	936	612	1.008	792	↘
27	Platz am Kolk Ost	780	540	828	624	1.008	756	→
28	Kirchstraße	852	876	588	576	696	718	↓
29	Calvinstraße	660	756	540	780	600	667	↓
30	Mäuerchen Ost	456	840	696	588	744	665	↘
31	Friedrich-Ebert-Straße Mitte	732	396	588	468	1.032	643	→
32	Hofaue West	576	564	552	576	684	590	↘
33	Kipdorf West	636	648	540	516	564	581	↘
34	Grabenstraße	648	552	528	480	528	547	→
35	Friedrichstraße Rathaus	492	780	516	456	480	545	→
36	Hofaue / Zollstr.	552	612	612	420	396	518	→
37	Friedrich-Ebert-Straße	456	372	516	468	636	490	↗
38	Neumarktstraße Ost	336	360	576	480	672	485	→
39	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	372	552	444	384	588	468	↗
40	Friedrichstraße Rathaus-Galerie EG	636	420	264	480	444	449	↘

[1] ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

Rang	Lage	Sa 21.09.19 13:00 Uhr	Di 24.09.19 16:30 Uhr	Do 26.09.19 11:30 Uhr	Do 26.09.19 16:30 Uhr	Fr 27.09.19 11:30 Uhr	Mittel-wert 2019	Verän-derung zu 2018[1]
41	Burgstraße Süd	516	384	432	444	468	449	↓
42	Klotzbahn	360	456	468	408	504	439	↘
43	Neumarktstraße West	360	432	504	360	516	434	→
44	Zwinglistraße	324	516	300	468	504	422	↘
45	Wall Süd	408	588	324	228	456	401	↓
46	Schuchardstraße West	444	360	492	336	348	396	→
47	Treppe Hauptbahnhof Elberfeld	444	408	468	348	312	396	neu
48	Schloßbleiche Ost	372	336	204	372	288	314	↗
49	Zwinglistraße Ost	264	288	264	372	372	312	→
50	Burgstraße Nord	324	300	276	360	264	305	↘
51	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	408	264	252	360	240	305	→
52	Döppersberg 51, Seiteneingang	456	264	156	348	240	293	neu
53	Busbahnhof Hauptbahnhof Elb.	312	324	288	312	204	288	neu
54	Schuchardstraße Ost	228	372	228	156	300	257	→
55	Schöne Gasse	504	192	84	240	264	257	→
56	Rolingswerth	156	252	240	336	252	247	↗
57	Höhne West	120	372	216	204	312	245	↗
58	Geschw.-Scholl-Platz	216	240	252	264	228	240	↘
59	Concordienstraße	156	84	156	240	384	204	↑
60	Höhne Mitte	144	96	120	144	240	149	↑
61	Lindenstraße	60	84	24	72	48	58	→

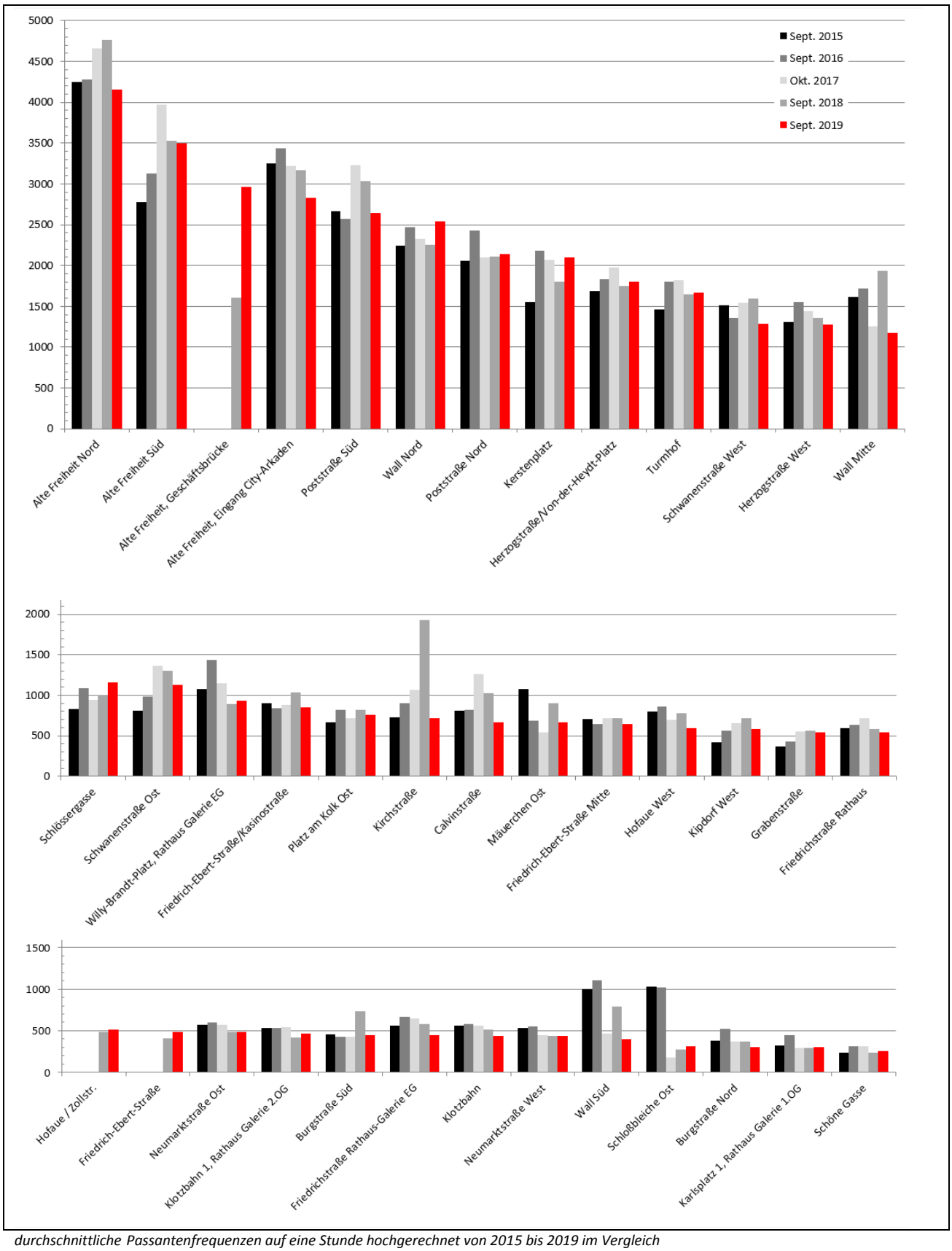
[1] ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

II. Passantenfrequenzzählungen 2015 bis 2019 im Vergleich

1. Wuppertal – Elberfeld

1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Elberfeld** die auf eine Stunde hochgerechnete durchschnittliche Passantenfrequenz der Zählungen von 2015 bis 2019 im Vergleich.



durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2015 bis 2019 im Vergleich

1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

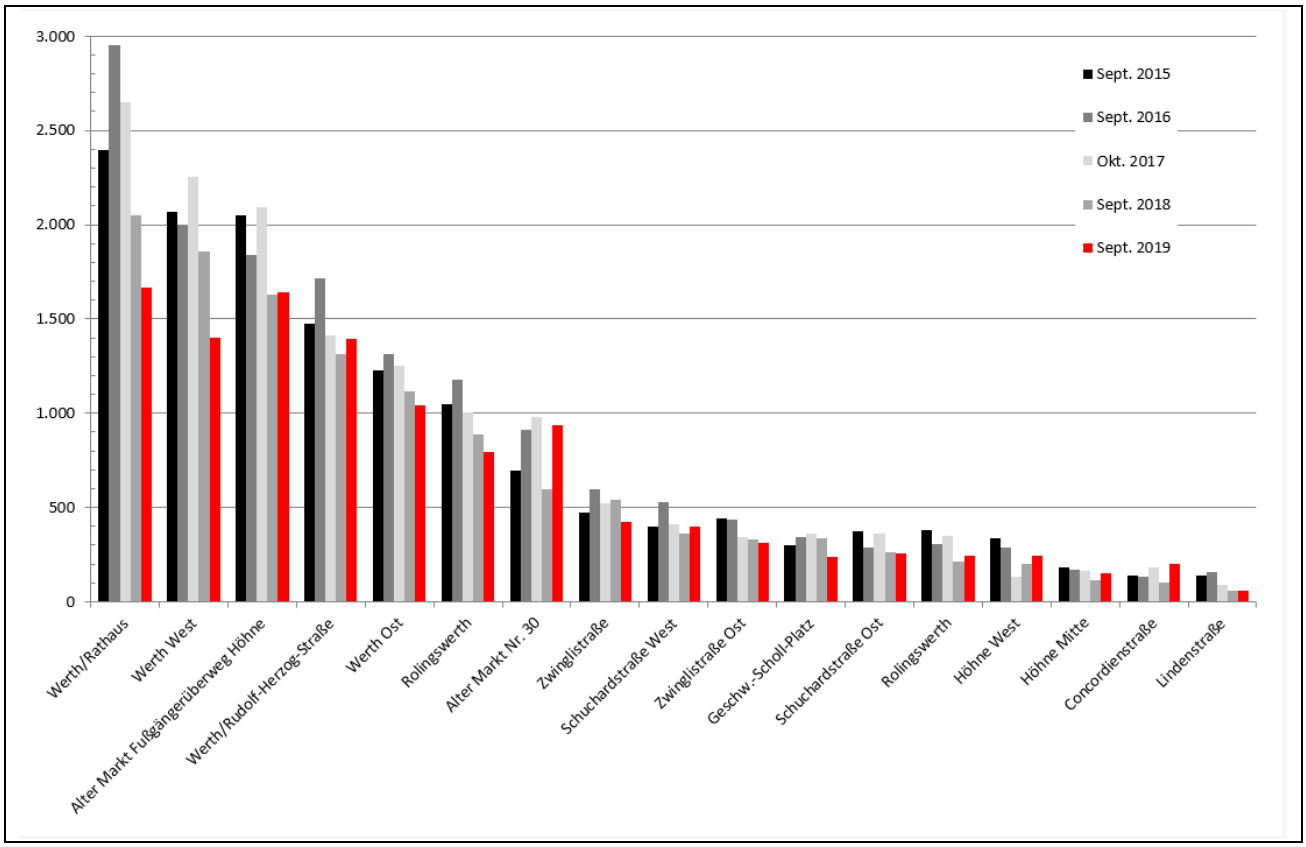
Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Elberfeld** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2015 bis 2019 im Vergleich.

durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2015 bis 2019

2. Wuppertal – Barmen

2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

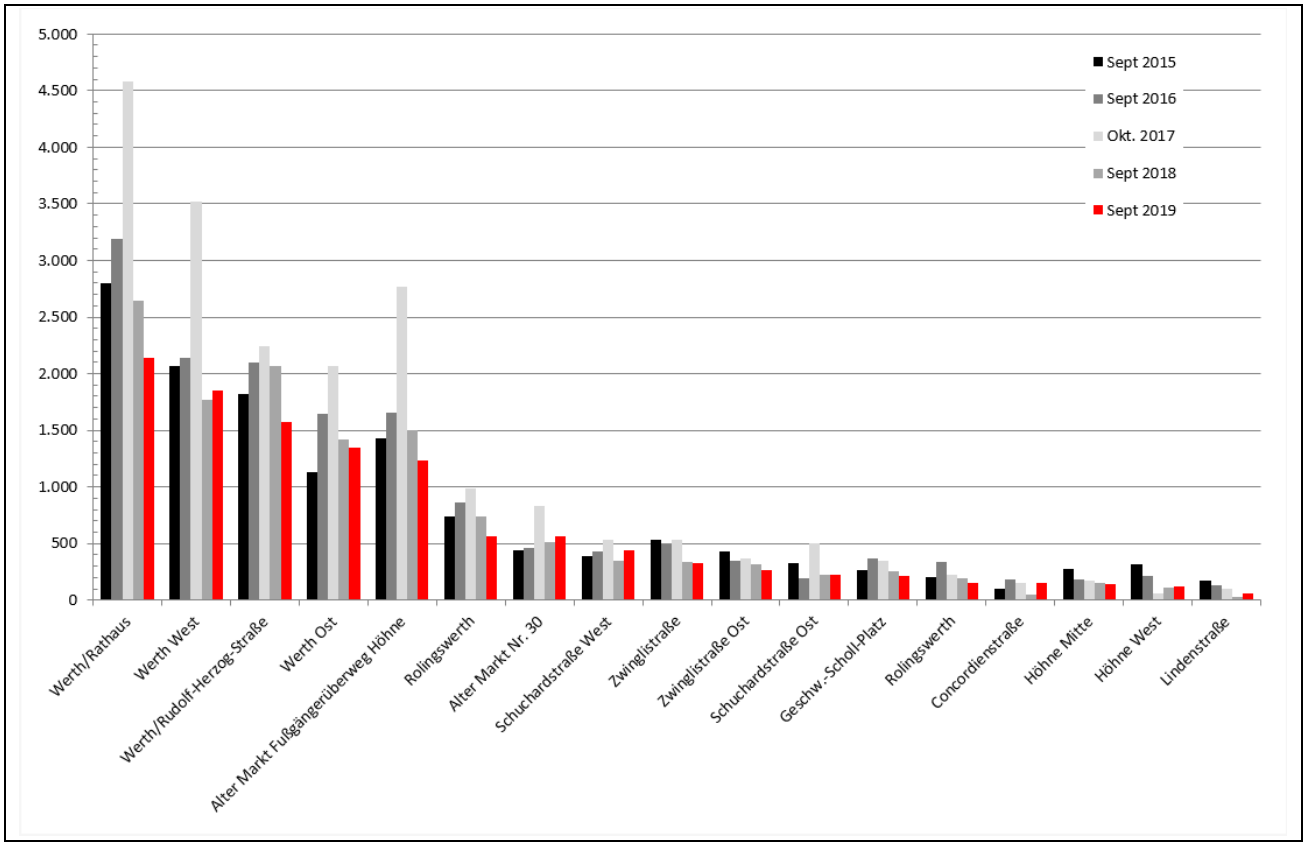
Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz der Zählungen von 2015 bis 2018 im Vergleich.



durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2015 bis 2019

2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2015 bis 2019 im Vergleich.

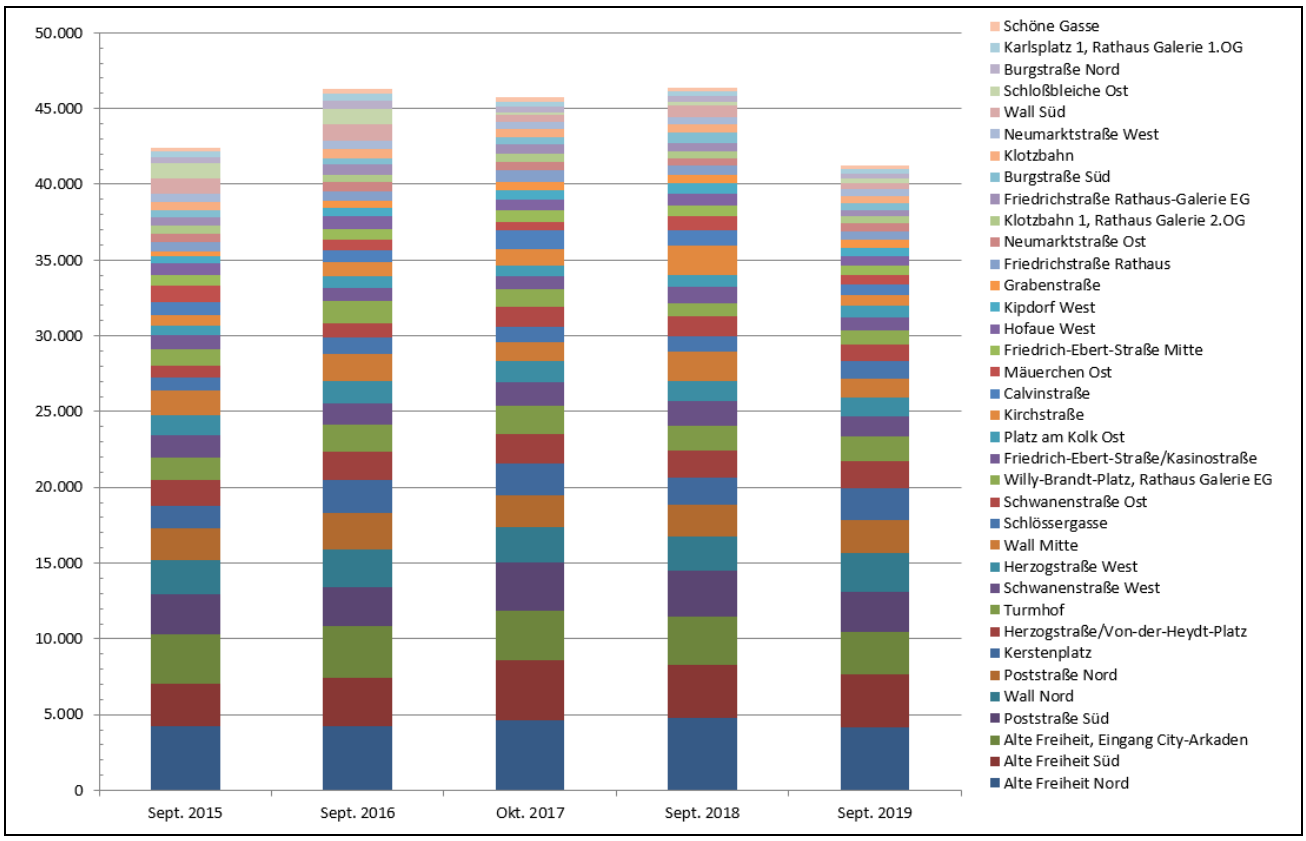


durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2015 bis 2019

3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten

3.1 Wuppertal – Elberfeld

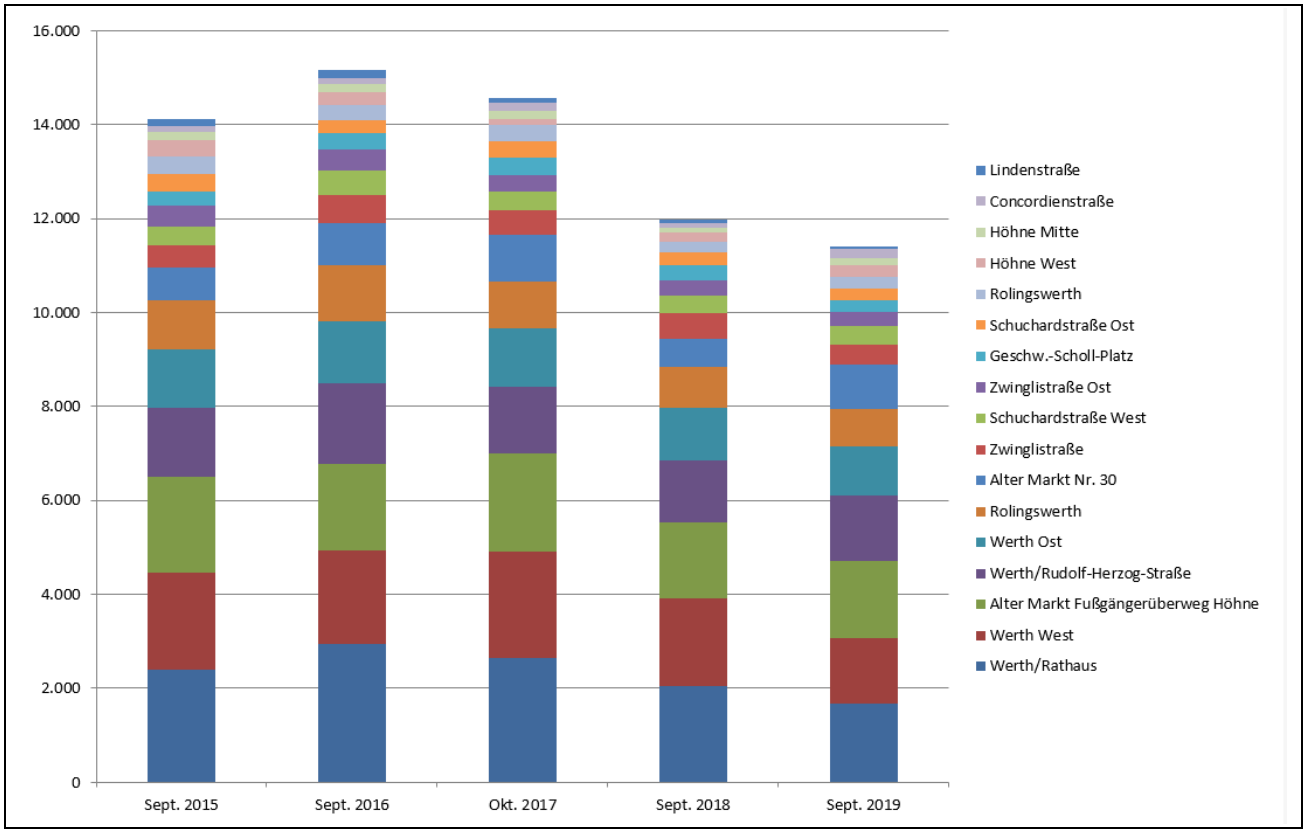
Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Elberfeld** aus den Jahren 2015 bis 2019.



Summe der Passanten von 2015 bis 2019 im Vergleich

3.2 Wuppertal – Barmen

Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Barmen** aus den Jahren 2015 bis 2019.



Summe der Passantenfrequenzen von 2015 bis 2019 im Vergleich

www.wuppertal.de/gutachterausschuss

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Wuppertal