



Passantenfrequenzanalyse **2021** für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal

Geschäftsstelle

Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Tel.: (0202) 5 63-59 82

Fax: (0202) 5 63-81 63

E-Mail: gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de

Internet: gutachterausschuss.wuppertal.de

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Grafiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Bildnachweis

Alte Freiheit, Geschäftsbrücke © Peter Krämer, Wuppertal

Ausgabe 10/2021

Inhaltsverzeichnis

Einleitung

I. Passantenfrequenzzählung September 2021.....	4
1. Wuppertal – Elberfeld	4
1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich	4
1.2 Mittelwerte aller Standpunkte	6
1.3 Prozentuale Veränderung	7
1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander	8
1.5 Passantenfrequenz am Samstag.....	9
1.6 Prozentuale Veränderung samstags.....	10
2. Wuppertal – Barmen	11
2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich	11
2.2 Mittelwerte aller Standpunkte	12
2.3 Prozentuale Veränderung	13
2.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander	14
2.5 Passantenfrequenz am Samstag.....	15
2.6 Prozentuale Veränderung samstags.....	16
3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2021.....	17
II. Passantenfrequenzzählungen 2017 bis 2021 im Vergleich	19
1. Wuppertal – Elberfeld	19
1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich.....	19
1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich.....	21
2. Wuppertal – Barmen	23
2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich.....	23
2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich.....	24
3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten	25
3.1 Wuppertal – Elberfeld	25
3.2 Wuppertal – Barmen	26

Einleitung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenz-zählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Seit dem Jahr 2005 werden die Passanten mit Ausnahme des Jahres 2012 jährlich im September gezählt. In den Jahren 2014 bis 2016 wurde zusätzlich jeweils auch eine Zählung im Juni durchgeführt.

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die Passantenfrequenz gibt eine Aussage darüber, wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen können. Statistische Untersuchungen zeigen, dass eine starke Abhängigkeit zwischen der Passantenfrequenz und der Miete sowie zwischen dem Bodenwert des Grundstücks und der Miete besteht.

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden das Passantenaufkommen auf jedem Standpunkt zu den jeweils gemessenen Zeitpunkten ab. Die Passantenfrequenz ist eine rein quantitative Messgröße. Bei den Zählungen kann keine Unterscheidung zwischen „Pendler“ oder „Käufer“ erfolgen, auch konnte bei der Zählung weder die Kaufkraft noch die Motivlage des Passanten in Erfahrung gebracht werden.

In dieser Broschüre werden die Ergebnisse der Zählung im September 2021 veröffentlicht. Es wurde in der Woche vom 16. September bis 21. September jeweils zu fünf verschiedenen Uhrzeiten auf 56 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger für einen Zählzeitraum von 5 Minuten zeitgleich ermittelt.

I. Passantenfrequenzzählung September 2021

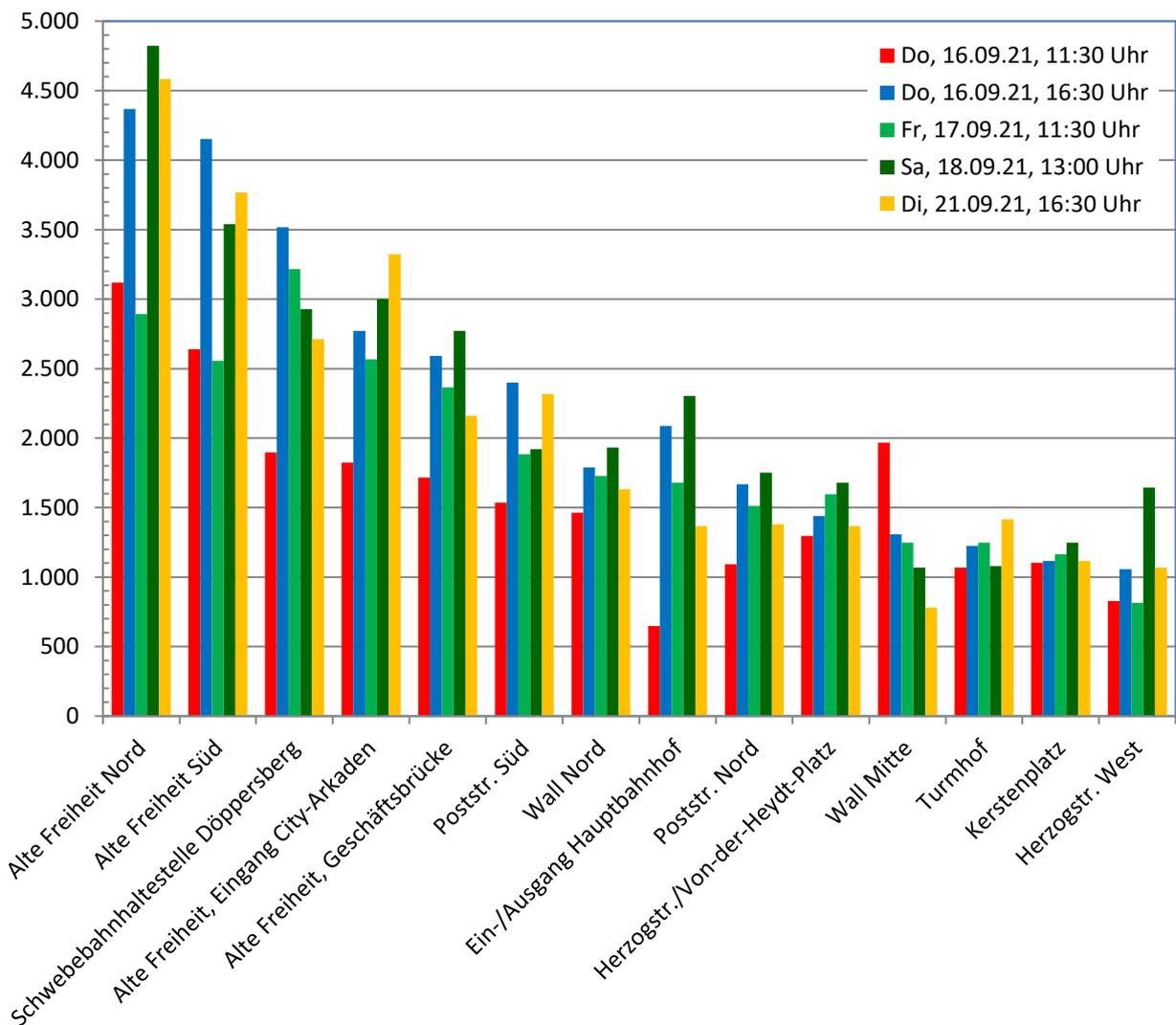
Gezählt wurde am:

Donnerstag	16.09.2021	um 11.30 Uhr
Donnerstag	16.09.2021	um 16.30 Uhr
Freitag	17.09.2021	um 11.30 Uhr
Samstag	18.09.2021	um 13.00 Uhr
Dienstag	21.09.2021	um 16.30 Uhr

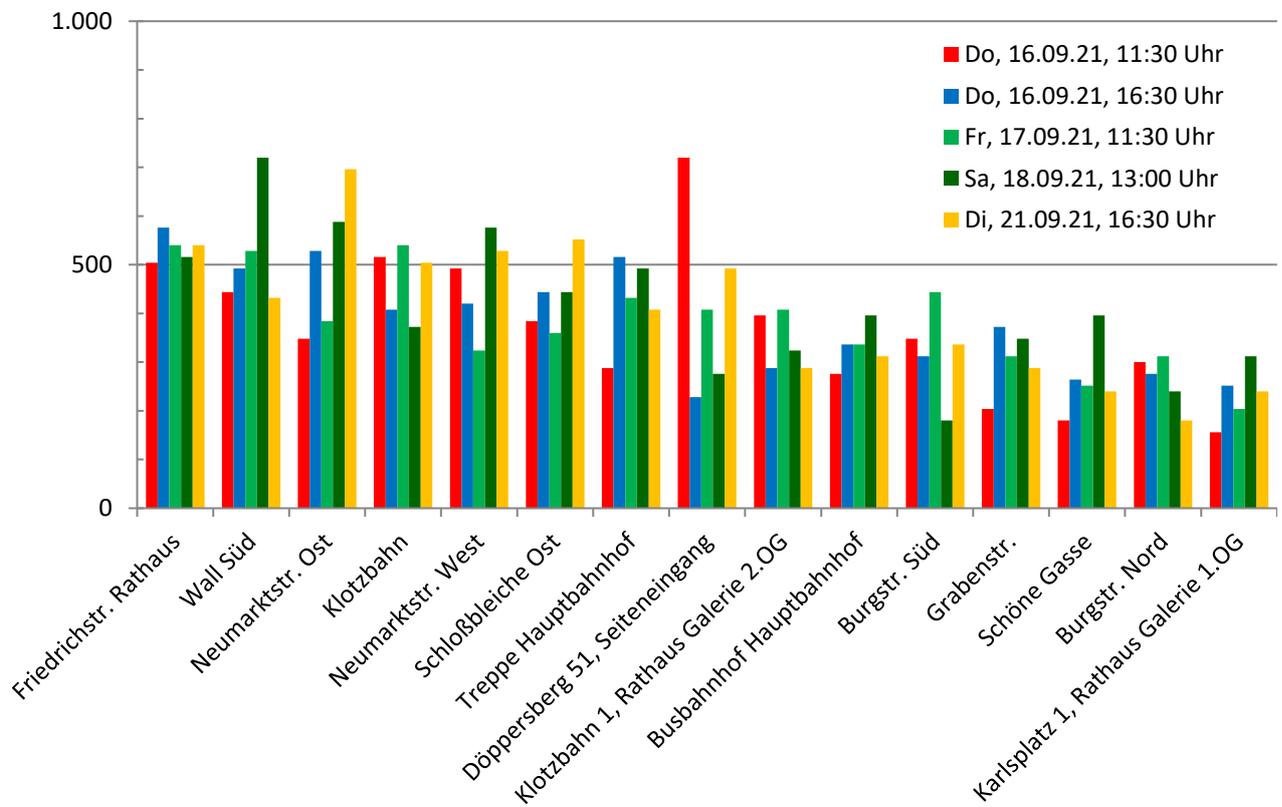
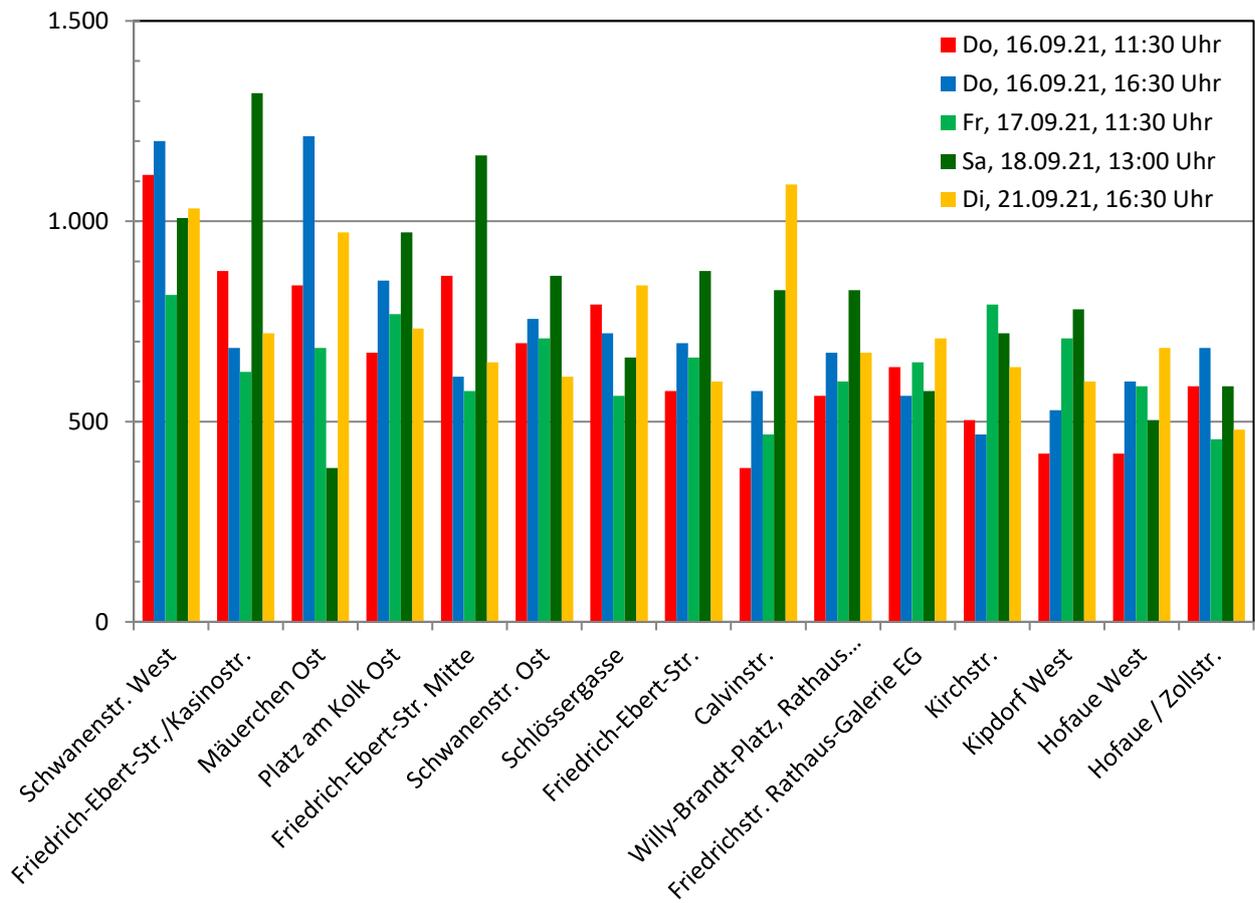
1. Wuppertal – Elberfeld

1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die jeweils auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an 5 Zähltagen für jeden Standpunkt.



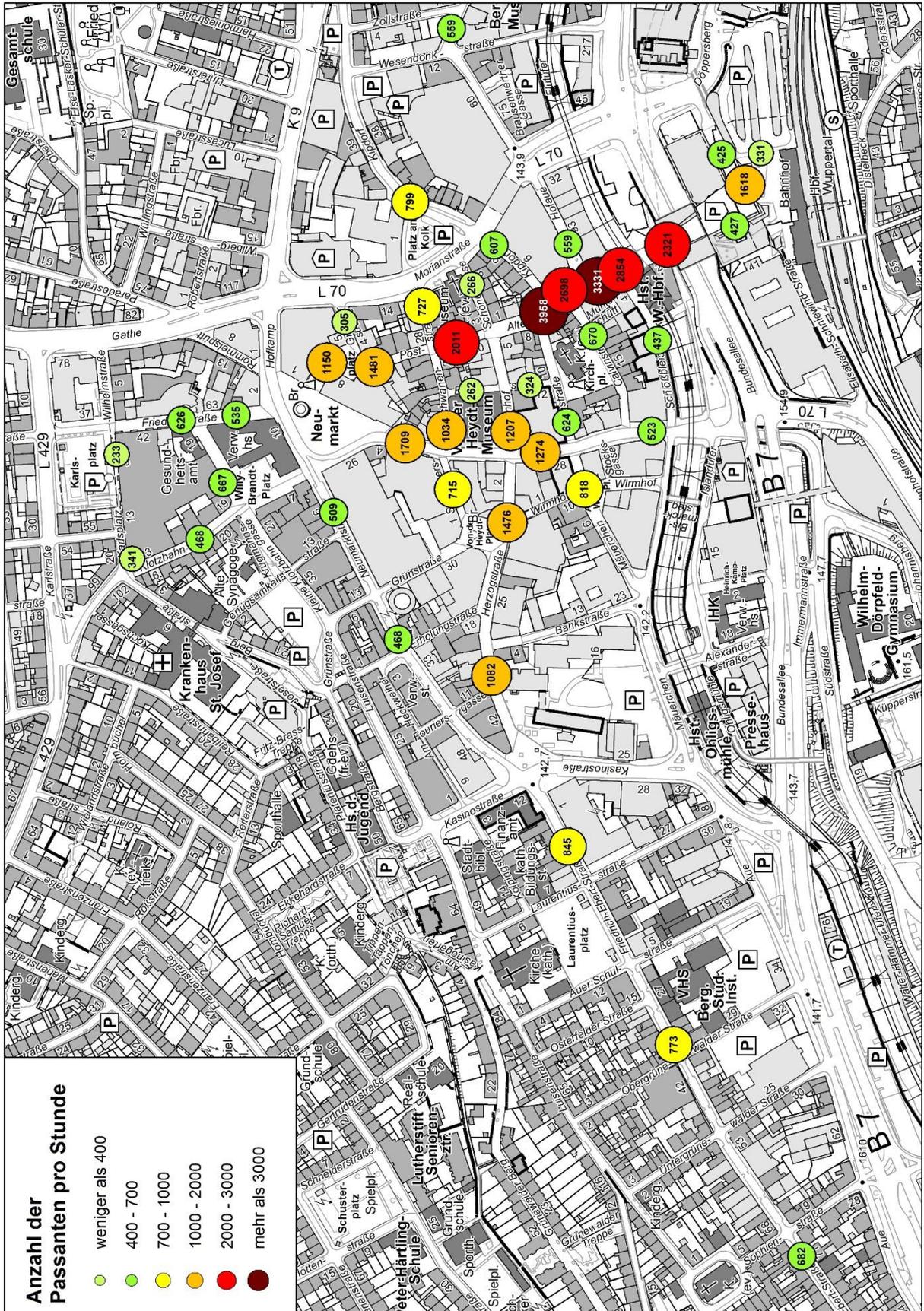
2021: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet



2021: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

1.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt

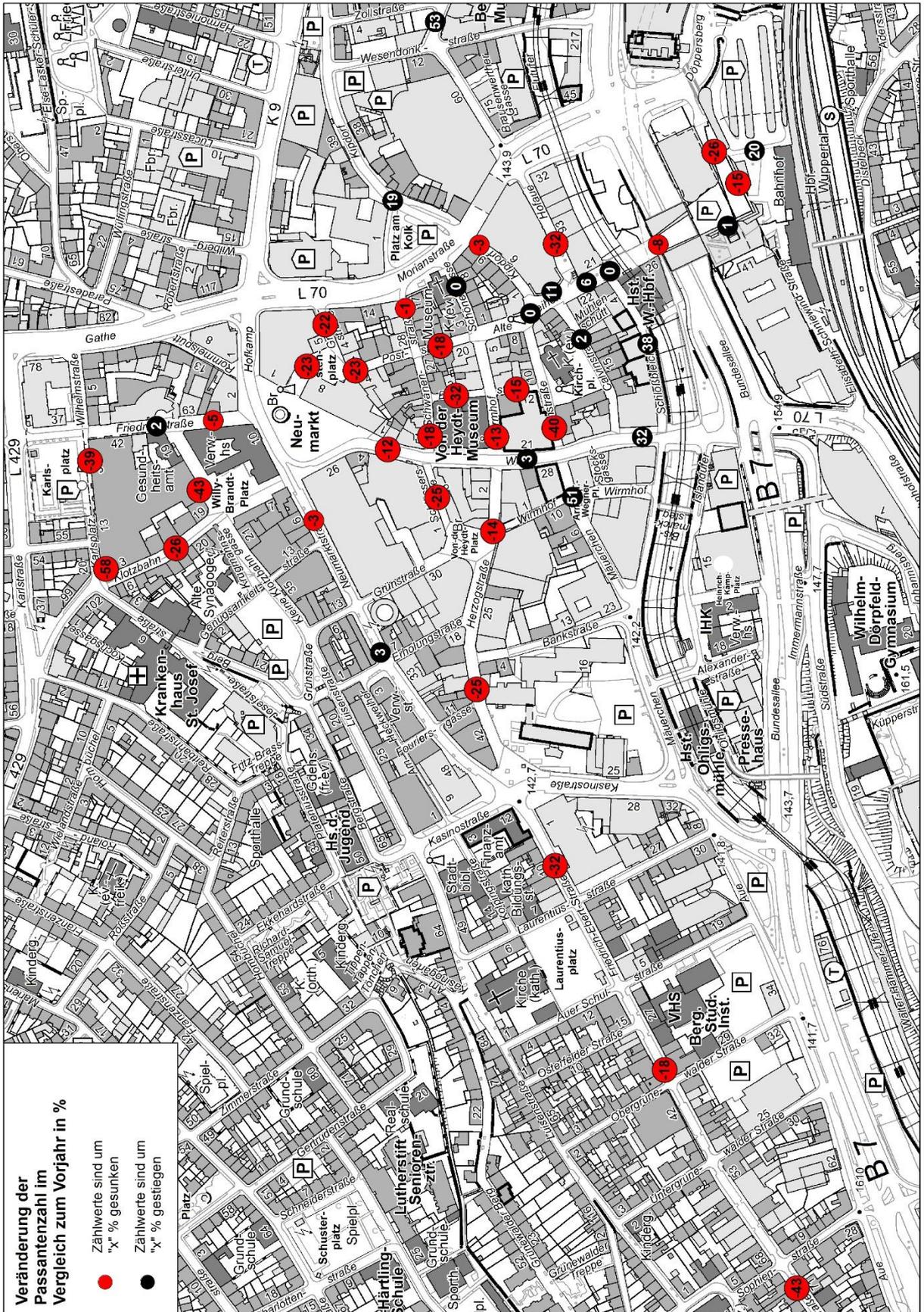
Die folgende Karte stellt die durchschnittliche Passantenfrequenz für 2021 (Mittel aus den fünf Zählungen, hochgerechnet auf eine Stunde) für jeden Standpunkt dar.



2021: Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählungen

1.3 Prozentuale Veränderung

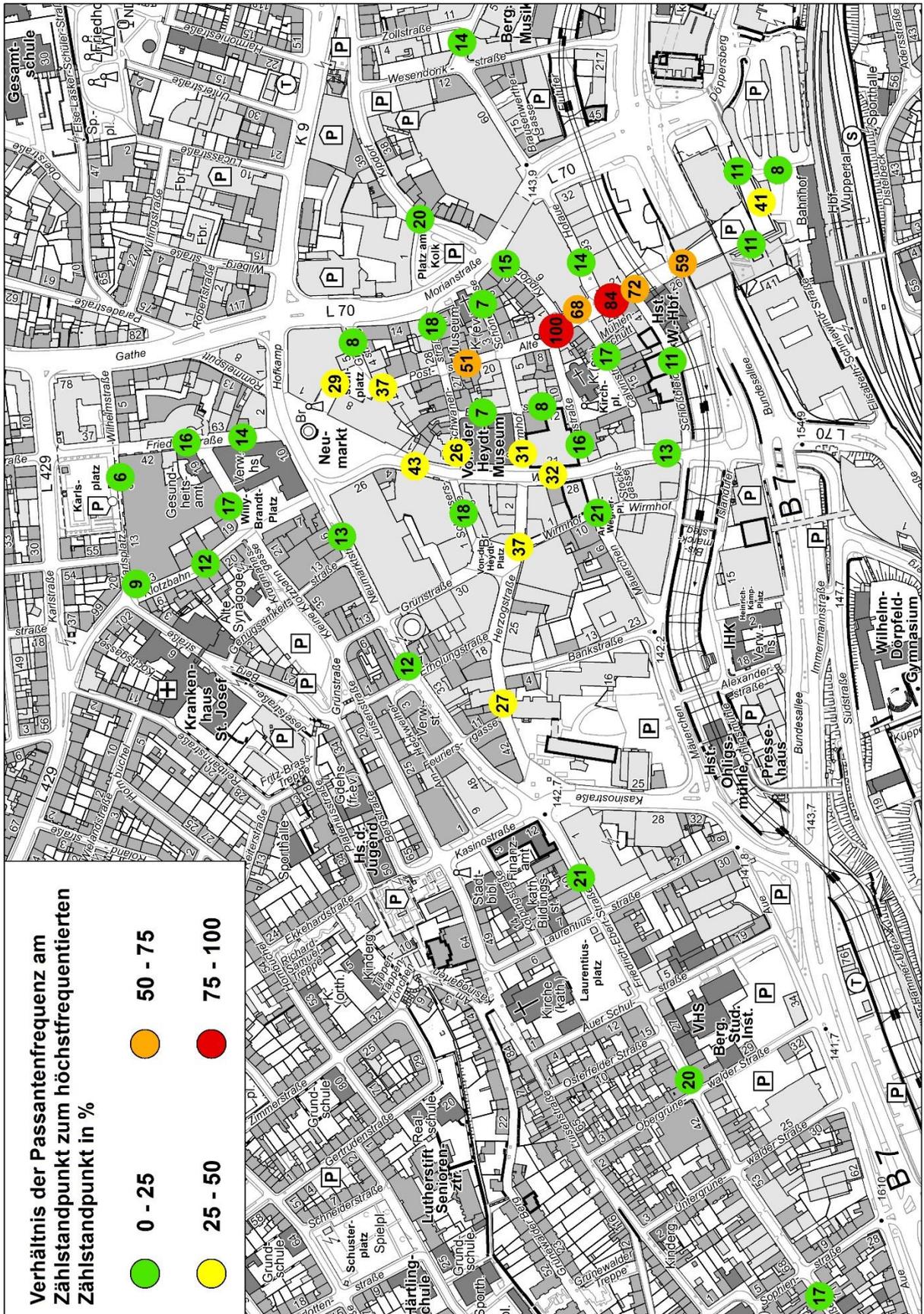
Die folgende Karte stellt die Veränderung in Prozent zwischen den Zählungen im Jahr 2020 und 2021 dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2021 und September 2020

1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

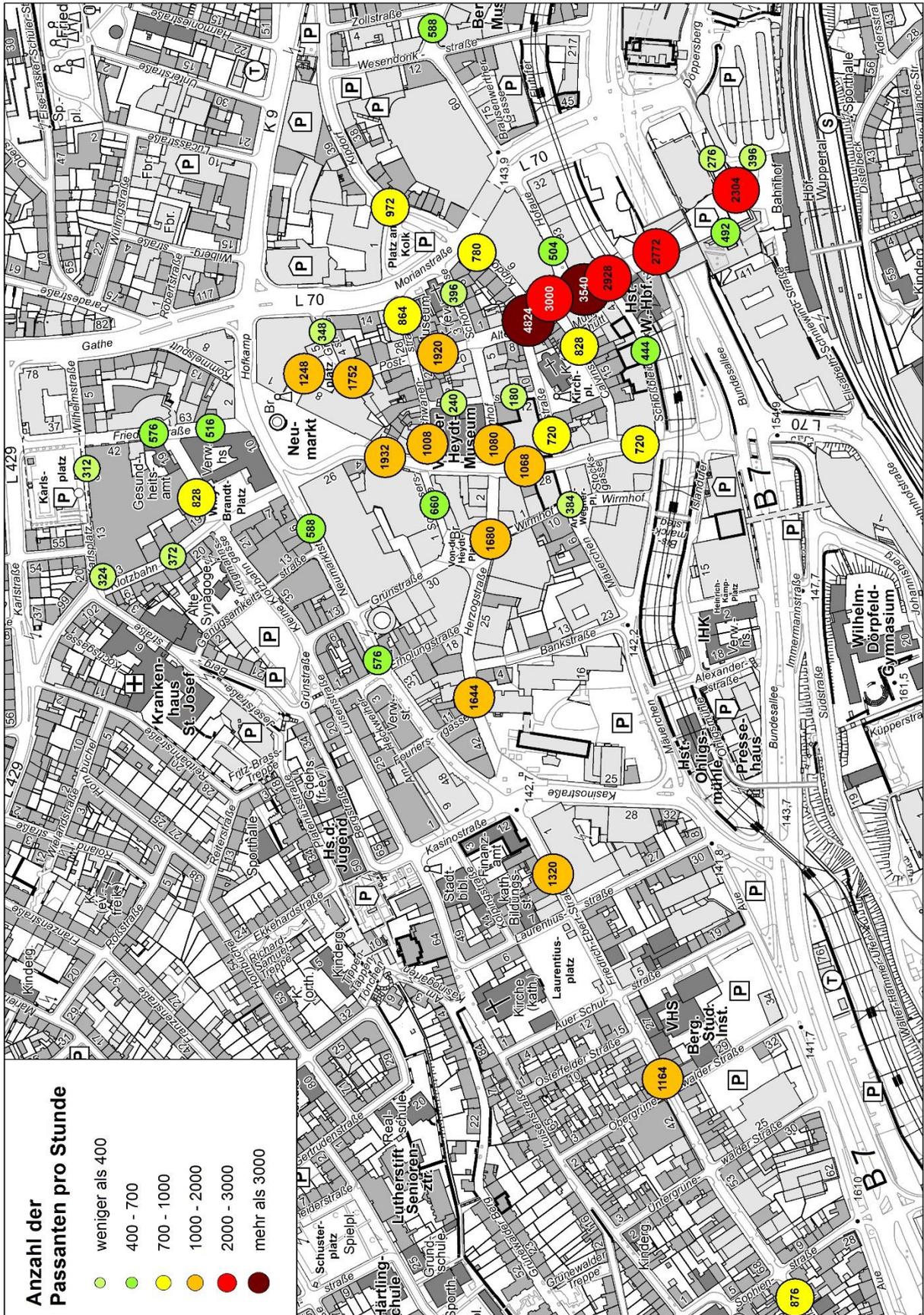
Die nachstehende Karte veranschaulicht für 2021 anhand von **Indexzahlen** das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Alte Freiheit Nord: 3.958 Passanten = 100).



2021: Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Alte Freiheit Nord = 100)

1.5 Passantenfrequenz am Samstag

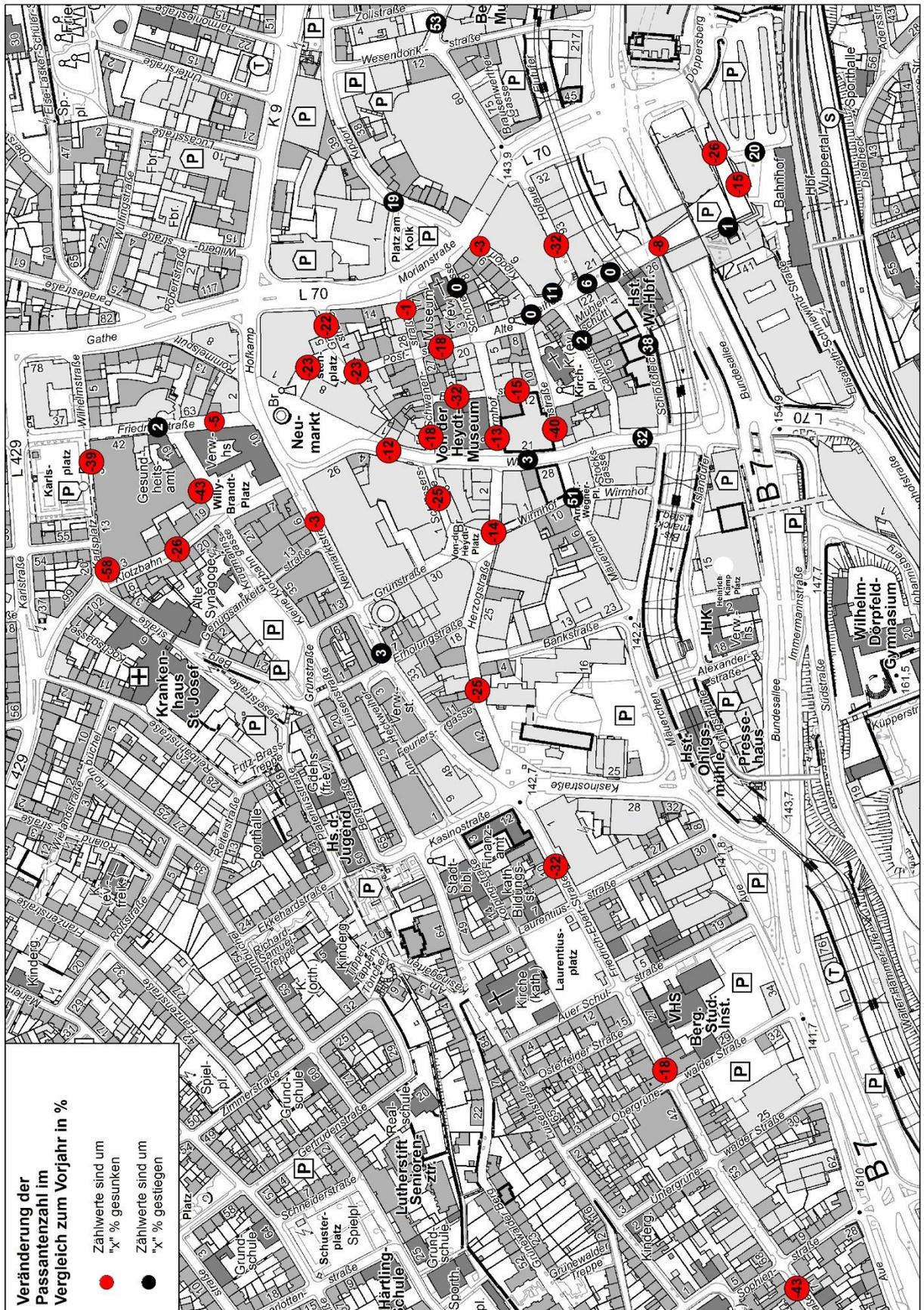
Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag den 18.09.2021** (auf eine Stunde hochgerechnet).



Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 18.09.2021

1.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2020 und Samstag, dem 18.09.2021 erhobenen Passantenzahlen dar.

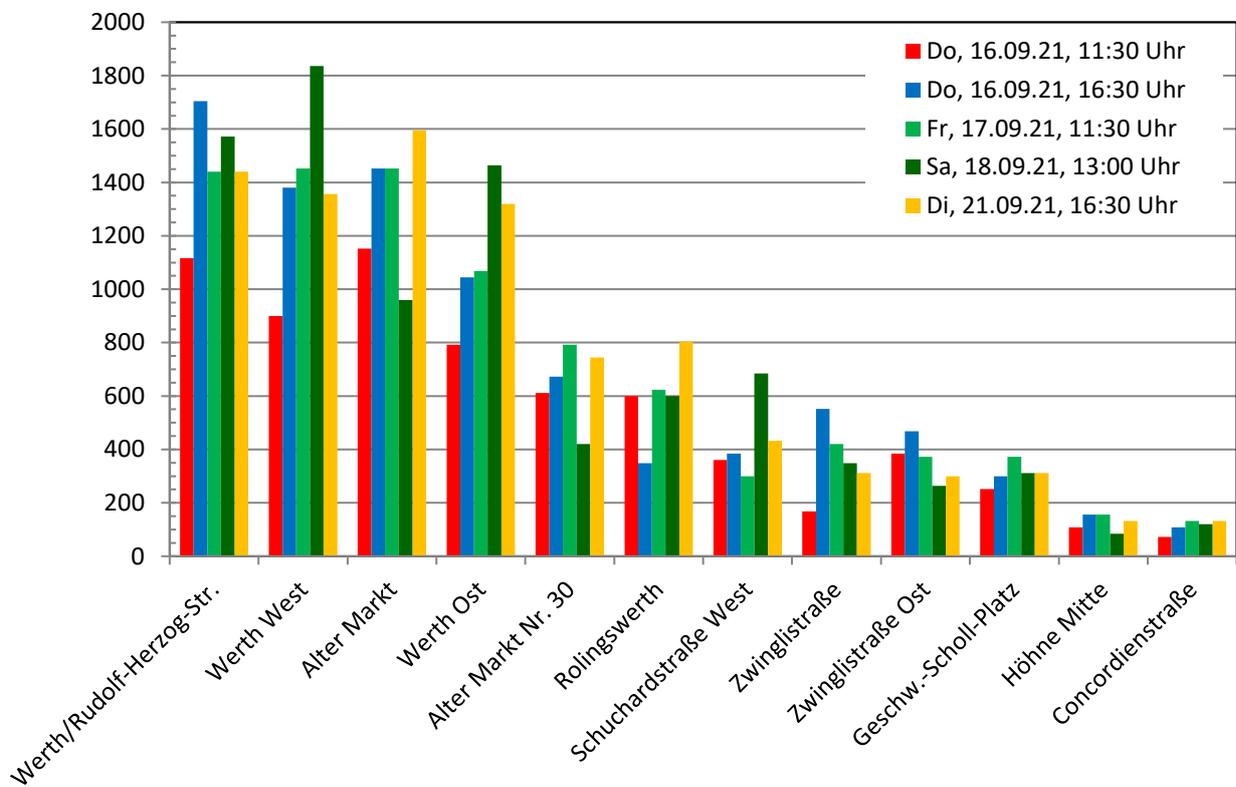


Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2021 und September 2020

2. Wuppertal – Barmen

2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

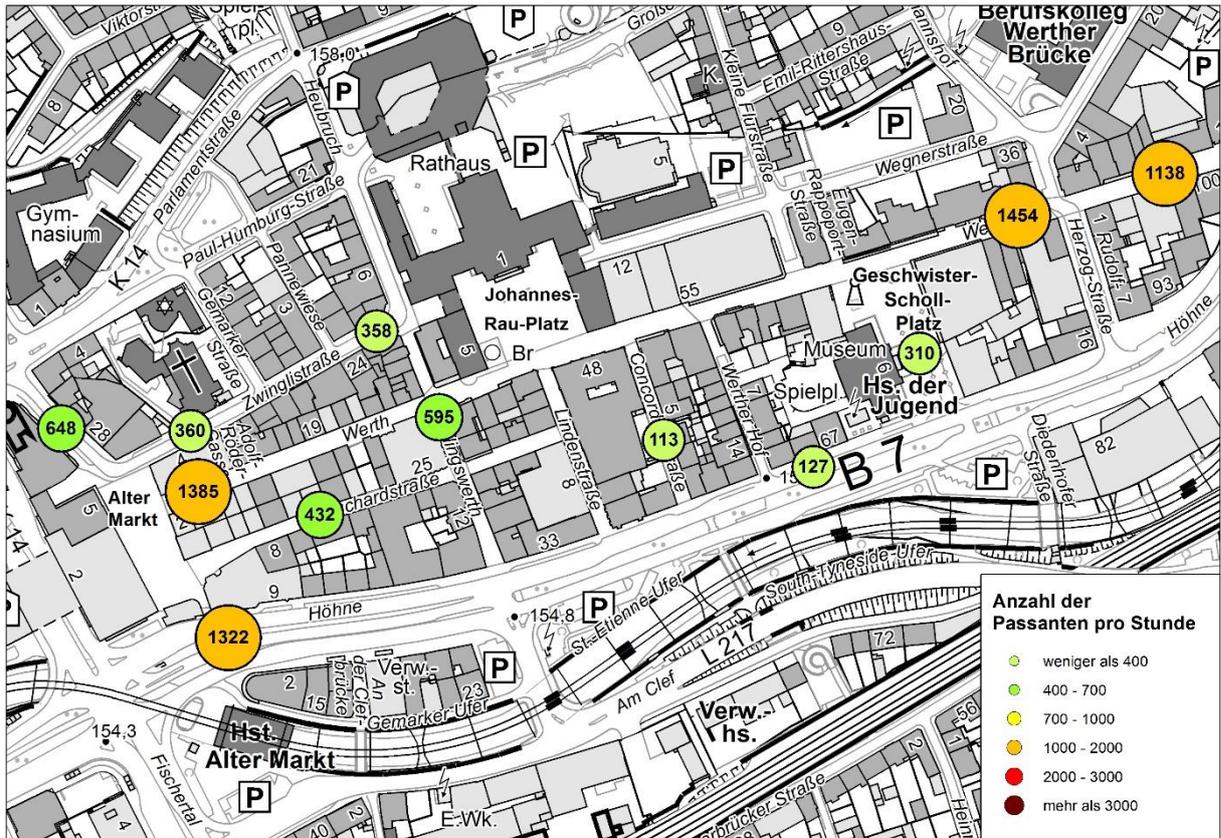
Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz für 2021.



2021: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

2.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt

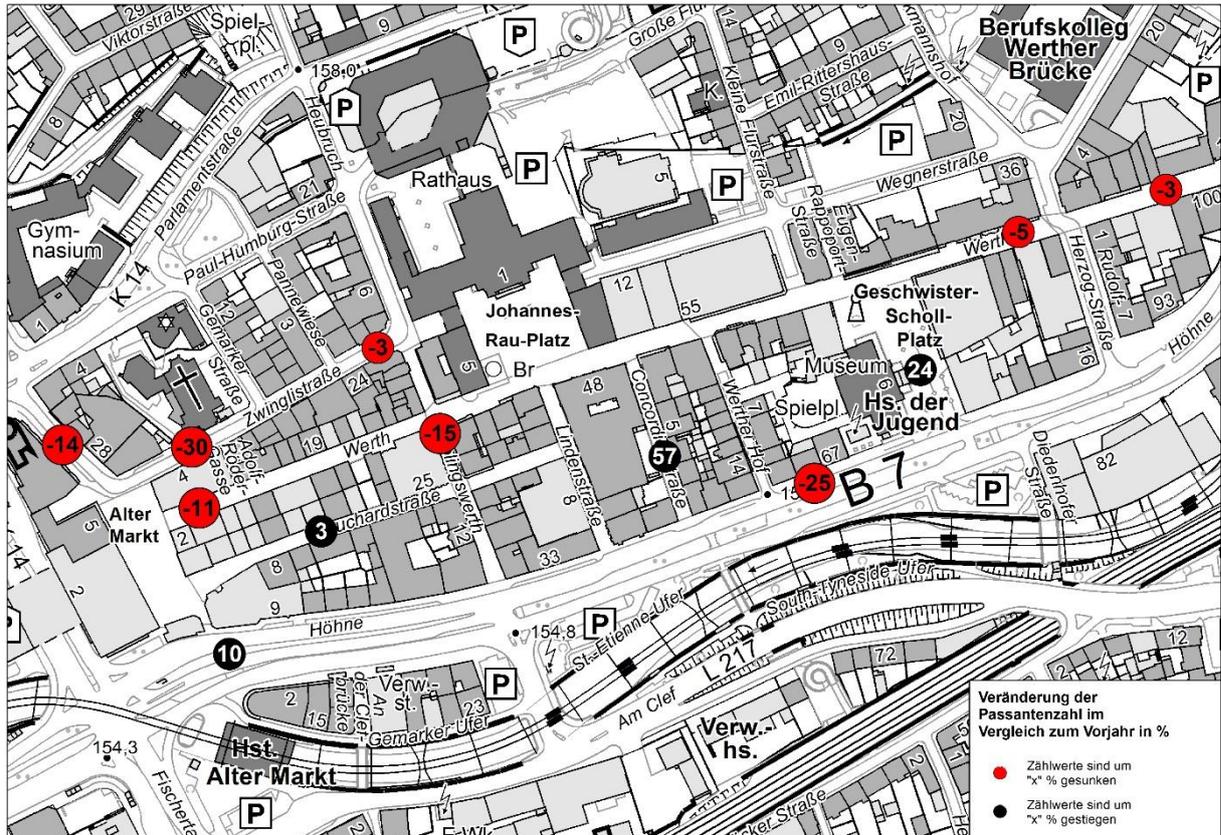
Die folgende Karte stellt die durchschnittliche Passantenfrequenz für 2021 (Mittel aus den fünf Zählungen, hochgerechnet auf eine Stunde) für jeden Standpunkt dar.



2021: Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählungen

2.3 Prozentuale Veränderung

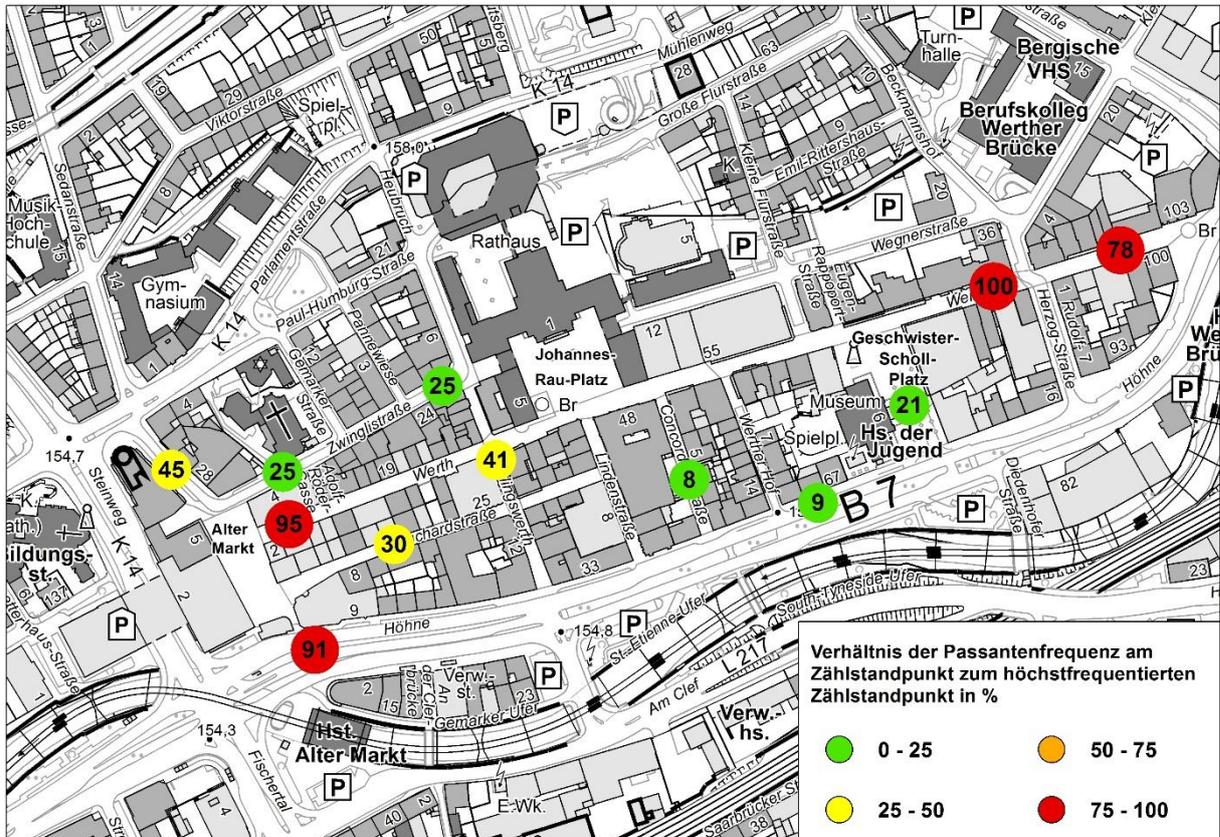
Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den Zählungen im Jahr 2020 und 2021 dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2021 und September 2020

2.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

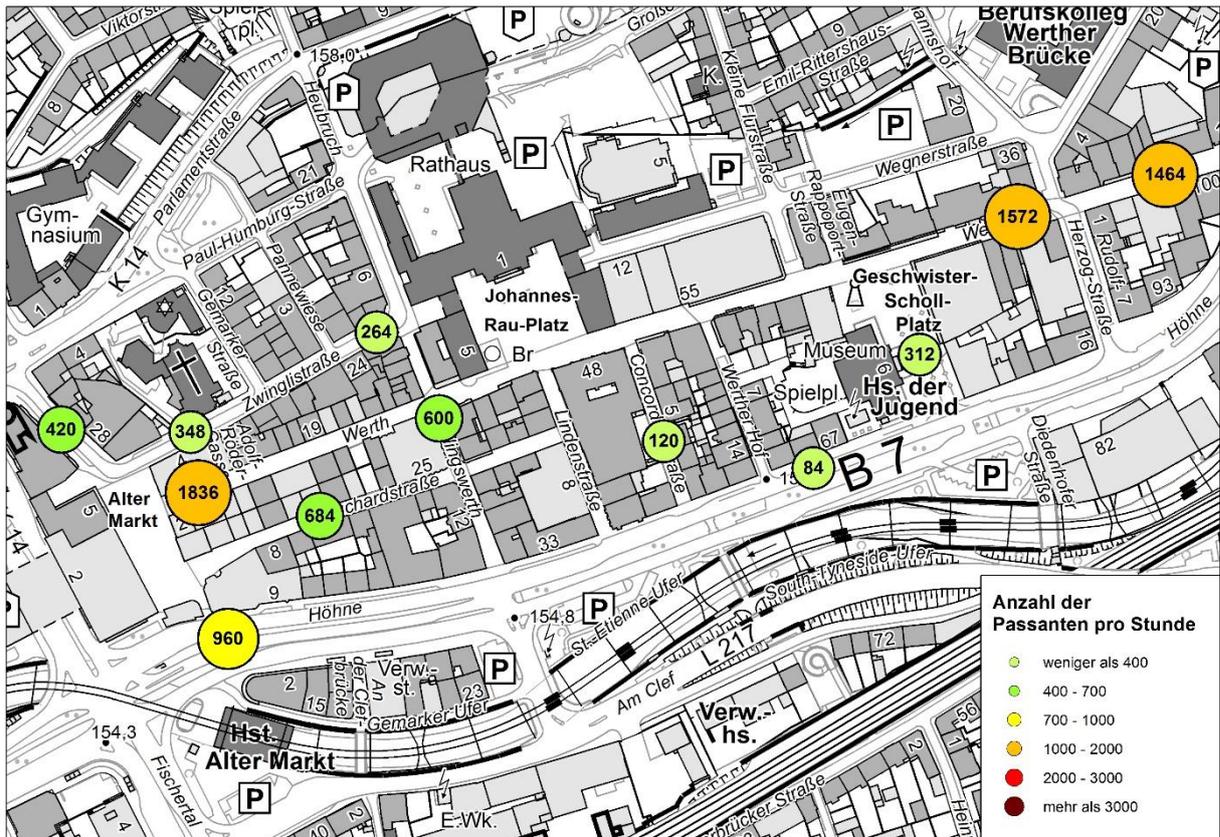
Die nachstehende Karte veranschaulicht anhand von **Indexzahlen** für 2021 das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Werth/Rudolf-Herzog-Str.: 1.454 = 100).



2021: Verhältnis der Passantenfrequenz am Zählstandpunkt zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Werth/Rudolf-Herzog-Str.= 100)

2.5 Passantenfrequenz am Samstag

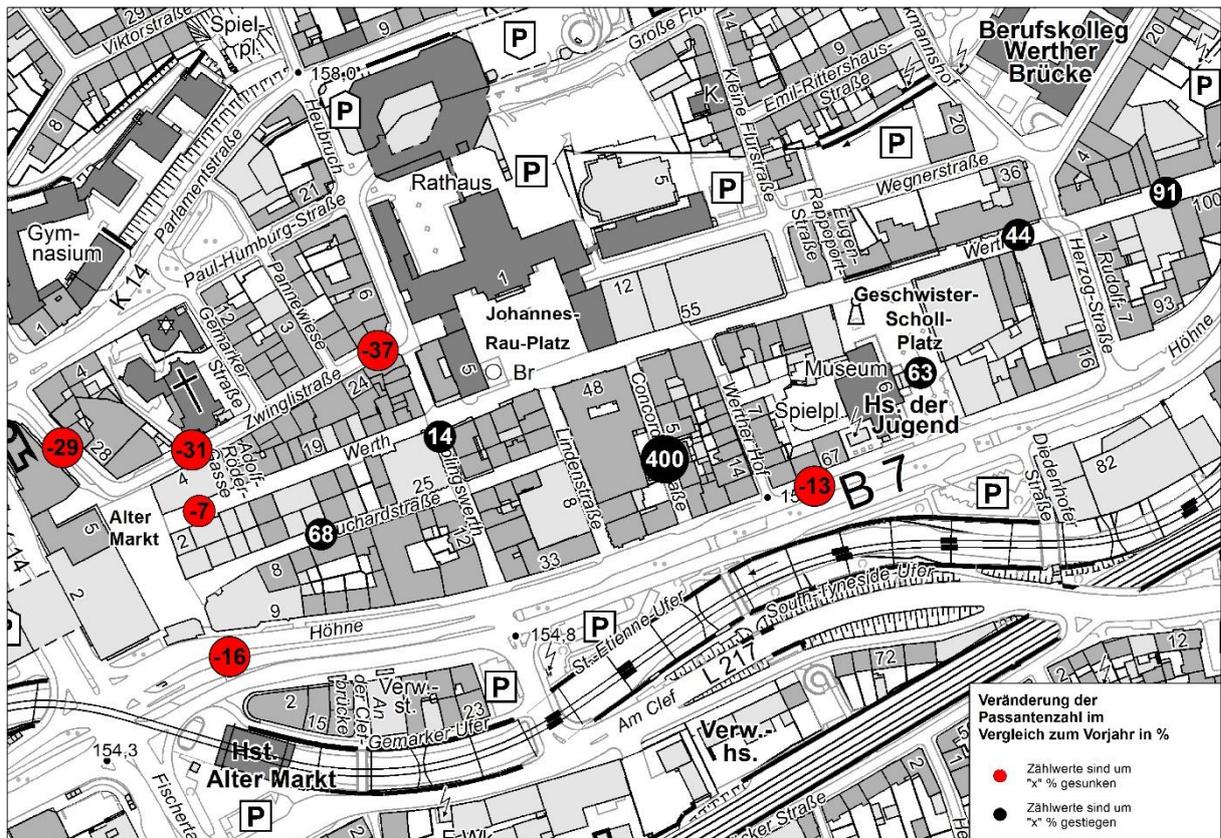
Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag den 18.09.2021** (auf eine Stunde hochgerechnet).



Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 18.09.2021

2.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2020 und Samstag, dem 18.09.2021 erhobenen Passantenzahlen dar.



Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2021 und September 2020

3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2021

Rang	Lage	Do 16.09.21 11:30 Uhr	Do 16.09.21 16:30 Uhr	Fr 17.09.21 11:30 Uhr	Sa 18.09.21 13:00 Uhr	Di 21.09.20 16:30 Uhr	Mittel- wert 2021	Verän- derung zu 2020 ¹
1	Alte Freiheit Nord	3.120	4.368	2.892	4.824	4.584	3.958	→
2	Alte Freiheit Süd	2.640	4.152	2.556	3.540	3.768	3.331	→
3	Schwebebahnhaltestelle Döppersberg	1.896	3.516	3.216	2.928	2.712	2.854	→
4	Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden	1.824	2.772	2.568	3.000	3.324	2.698	↗
5	Alte Freiheit, Geschäftsbrücke	1.716	2.592	2.364	2.772	2.160	2.321	→
6	Poststr. Süd	1.536	2.400	1.884	1.920	2.316	2.011	↘
7	Wall Nord	1.464	1.788	1.728	1.932	1.632	1.709	↘
8	Ein-/Ausgang Hauptbahnhof	648	2.088	1.680	2.304	1.368	1.618	↘
9	Poststr. Nord	1.092	1.668	1.512	1.752	1.380	1.481	↘
10	Herzogstr./Von-der-Heydt-Platz	1.296	1.440	1.596	1.680	1.368	1.476	↘
11	Werth/Rudolf-Herzog-Str.	1116	1704	1440	1572	1440	1454	→
12	Werth West	900	1380	1452	1836	1356	1385	↘
13	Alter Markt	1152	1452	1452	960	1596	1322	→
14	Wall Mitte	1.968	1.308	1.248	1.068	780	1.274	→
15	Turmhof	1.068	1.224	1.248	1.080	1.416	1.207	↘
16	Kerstenplatz	1.104	1.116	1.164	1.248	1.116	1.150	↘
17	Werth Ost	792	1044	1068	1464	1320	1138	→
18	Herzogstr. West	828	1.056	816	1.644	1.068	1.082	↘
19	Schwanenstr. West	1.116	1.200	816	1.008	1.032	1.034	↘
20	Friedrich-Ebert-Str./Kasinostr.	876	684	624	1.320	720	845	↓
21	Mäuerchen Ost	840	1.212	684	384	972	818	↑
22	Platz am Kolk Ost	672	852	768	972	732	799	↗
23	Friedrich-Ebert-Str. Mitte	864	612	576	1.164	648	773	↘
24	Schwanenstr. Ost	696	756	708	864	612	727	→
25	Schlössergasse	792	720	564	660	840	715	↘
26	Friedrich-Ebert-Str.	576	696	660	876	600	682	↓
27	Calvinstr.	384	576	468	828	1.092	670	→
28	Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG	564	672	600	828	672	667	↓
29	Alter Markt Nr. 30	612	672	792	420	744	648	↘
30	Friedrichstr. Rathaus-Galerie EG	636	564	648	576	708	626	→
31	Kirchstr.	504	468	792	720	636	624	↓
32	Kipdorf West	420	528	708	780	600	607	→
33	Rolingswerth	600	348	624	600	804	595	↘
34	Hofaue West	420	600	588	504	684	559	↓
35	Hofaue / Zollstr.	588	684	456	588	480	559	↑
36	Friedrichstr. Rathaus	504	576	540	516	540	535	→
37	Wall Süd	444	492	528	720	432	523	↑
38	Neumarktstr. Ost	348	528	384	588	696	509	→
39	Klotzbahn	516	408	540	372	504	468	↘
40	Neumarktstr. West	492	420	324	576	528	468	→

¹ ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

Rang	Lage	Do 16.09.21 11:30 Uhr	Do 16.09.21 16:30 Uhr	Fr 17.09.21 11:30 Uhr	Sa 18.09.21 13:00 Uhr	Di 21.09.20 16:30 Uhr	Mittel- wert 2021	Verän- derung zu 2020 ¹
41	Schloßbleiche Ost	384	444	360	444	552	437	↑
42	Schuchardstraße West	360	384	300	684	432	432	→
43	Treppe Hauptbahnhof	288	516	432	492	408	427	→
44	Döppersberg 51, Seiteneingang	720	228	408	276	492	425	↘
45	Zwinglistraße	168	552	420	348	312	360	↘
46	Zwinglistraße Ost	384	468	372	264	300	358	→
47	Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG	396	288	408	324	288	341	↓
48	Busbahnhof Hauptbahnhof	276	336	336	396	312	331	↗
49	Burgstr. Süd	348	312	444	180	336	324	↘
50	Geschw.-Scholl-Platz	252	300	372	312	312	310	↗
51	Grabenstr.	204	372	312	348	288	305	↘
52	Schöne Gasse	180	264	252	396	240	266	→
53	Burgstr. Nord	300	276	312	240	180	262	↓
54	Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG	156	252	204	312	240	233	↓
55	Höhne Mitte	108	156	156	84	132	127	↘
56	Concordienstraße	72	108	132	120	132	113	↑

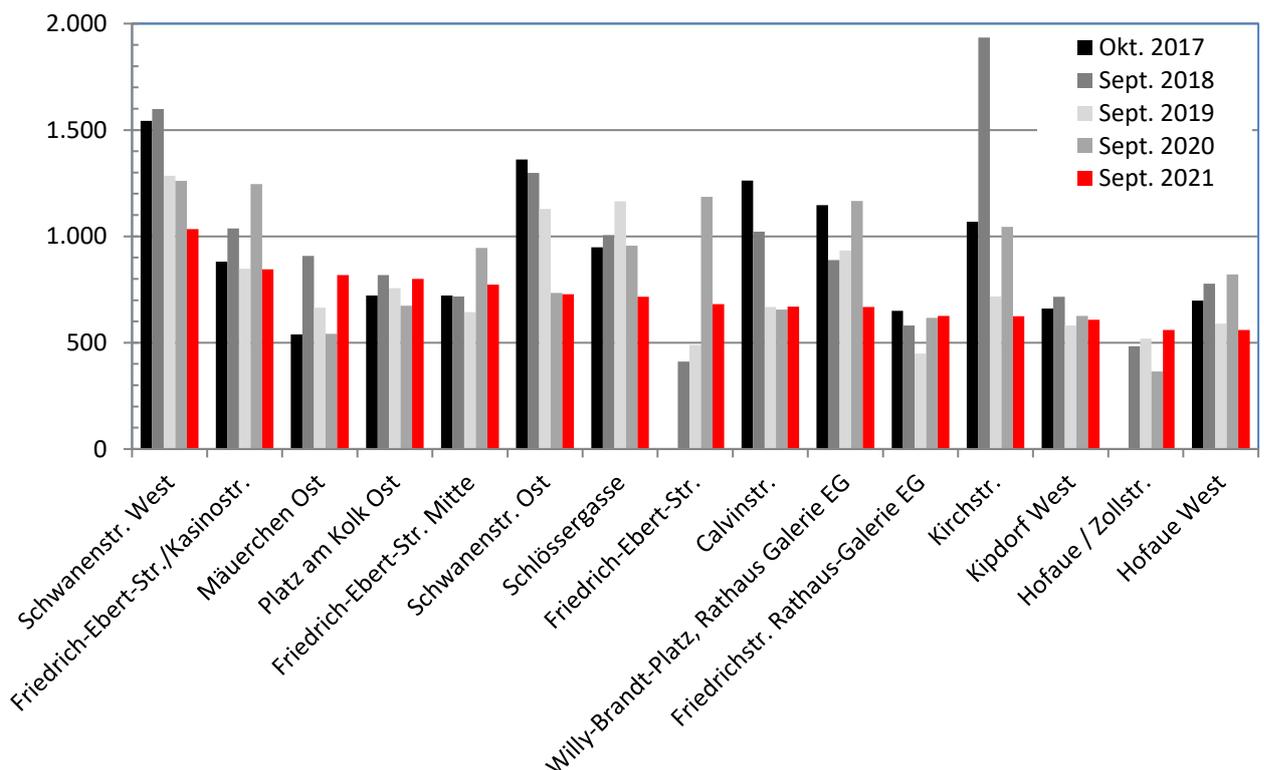
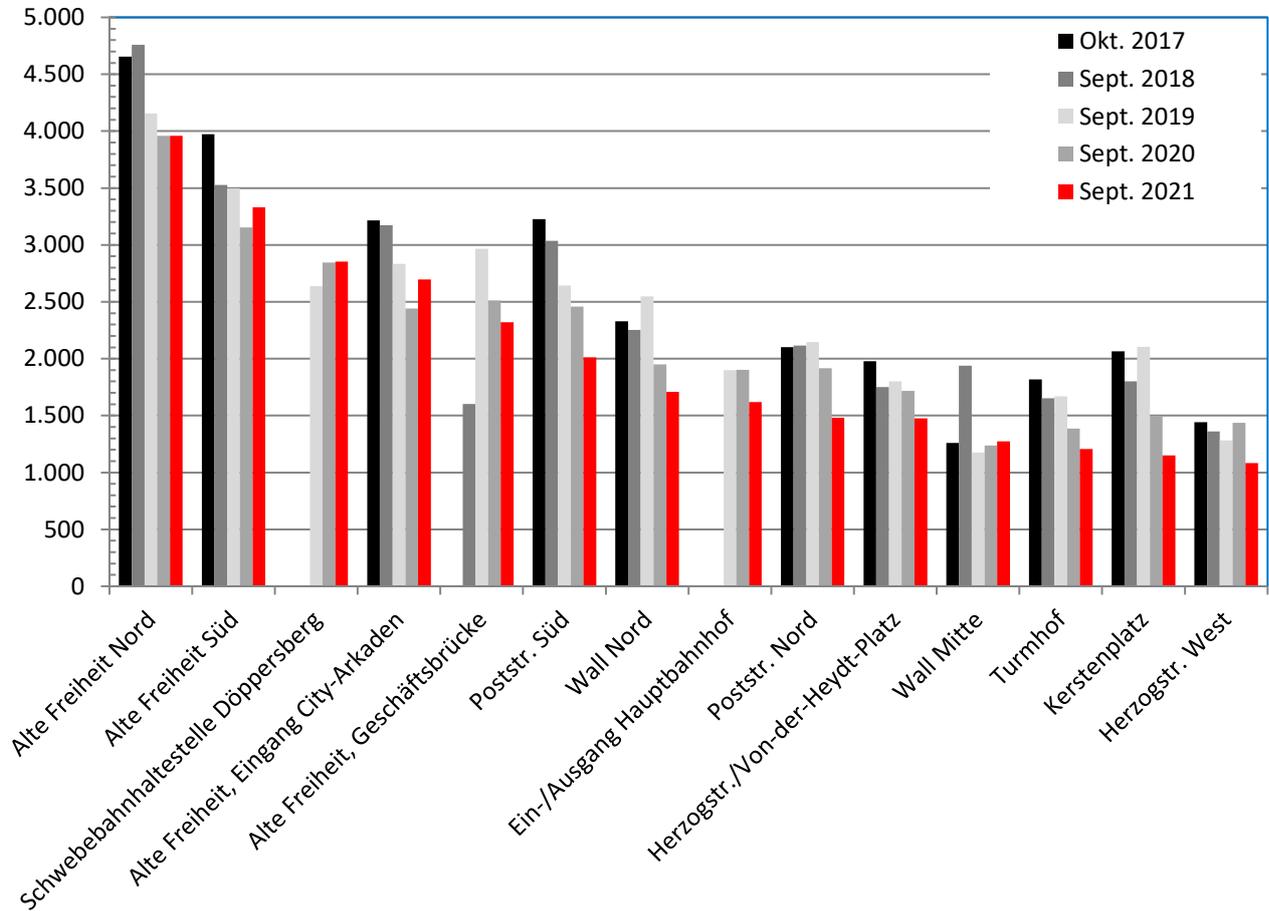
¹ ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

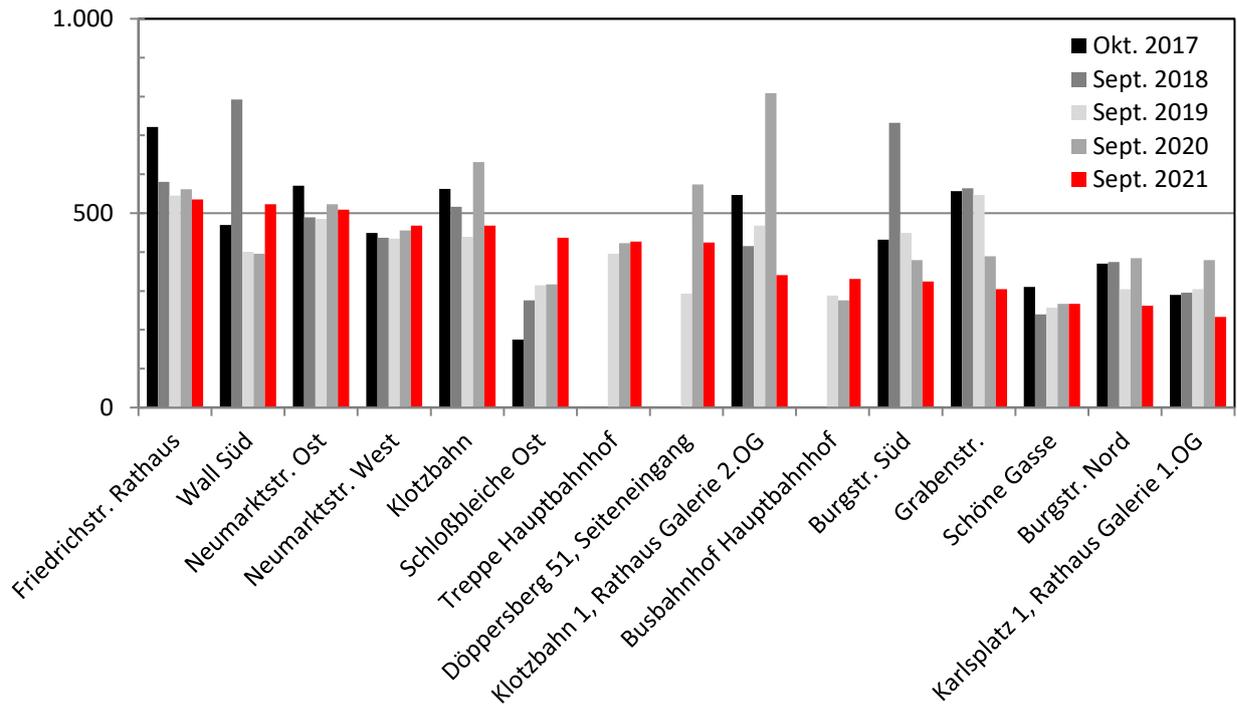
II. Passantenfrequenzzählungen 2017 bis 2021 im Vergleich

1. Wuppertal – Elberfeld

1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

Die folgenden Diagramme zeigen zu jedem Standpunkt in **Elberfeld**, die auf eine Stunde hochgerechnete durchschnittliche Passantenfrequenz der Zählungen von 2017 bis 2021 im Vergleich.

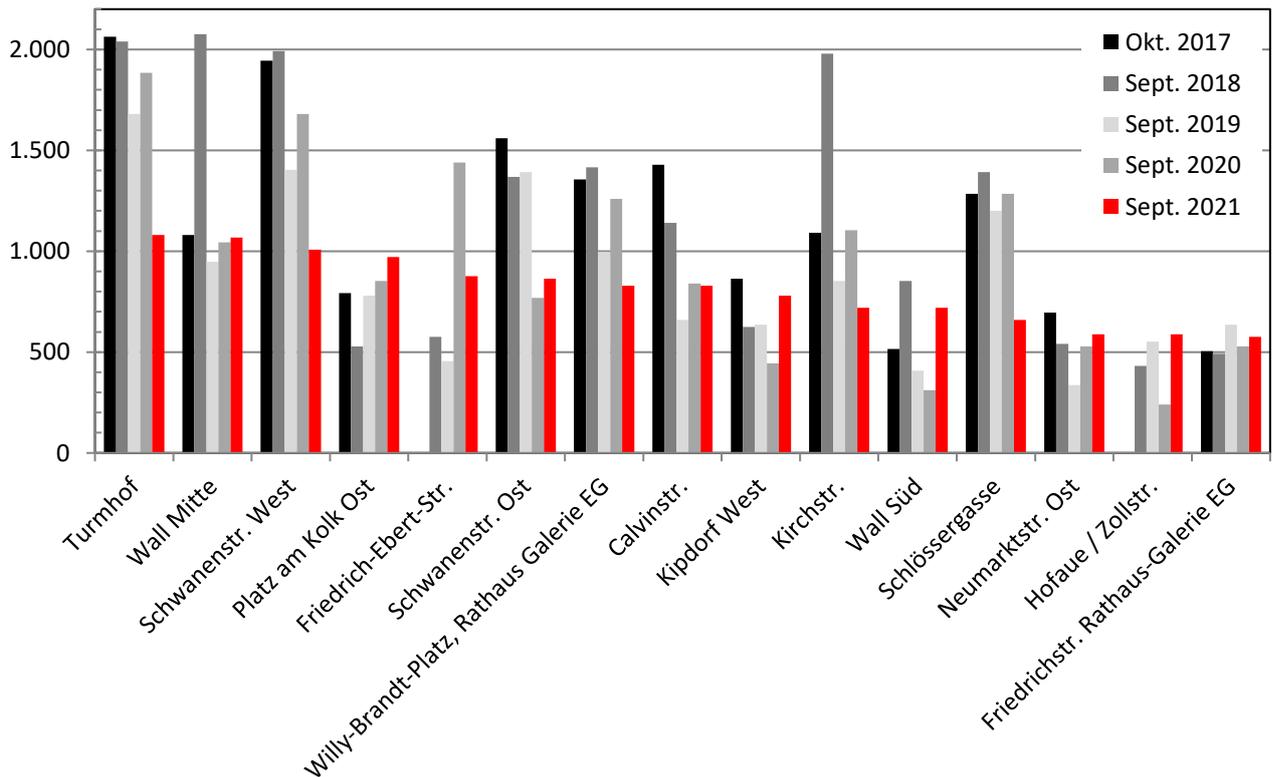
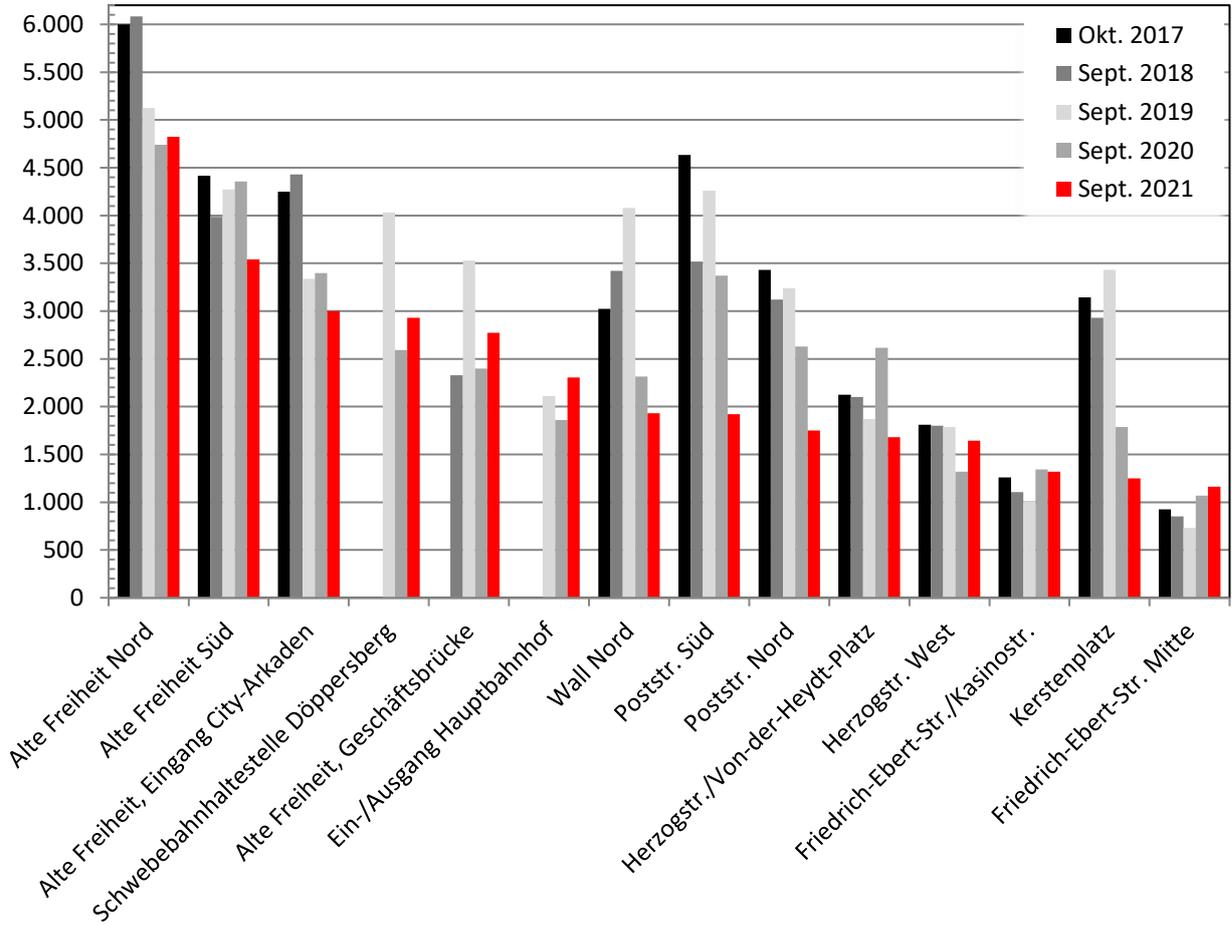


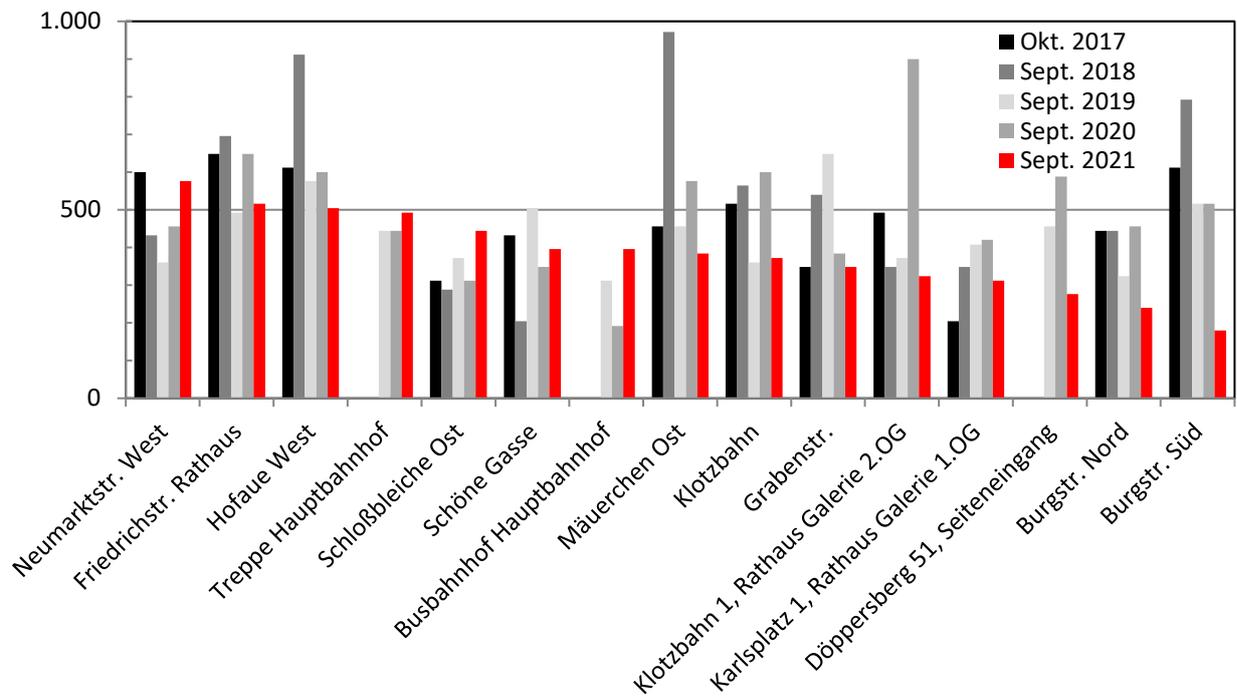


Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2017 bis 2021 im Vergleich

1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Elberfeld** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2017 bis 2021 im Vergleich.



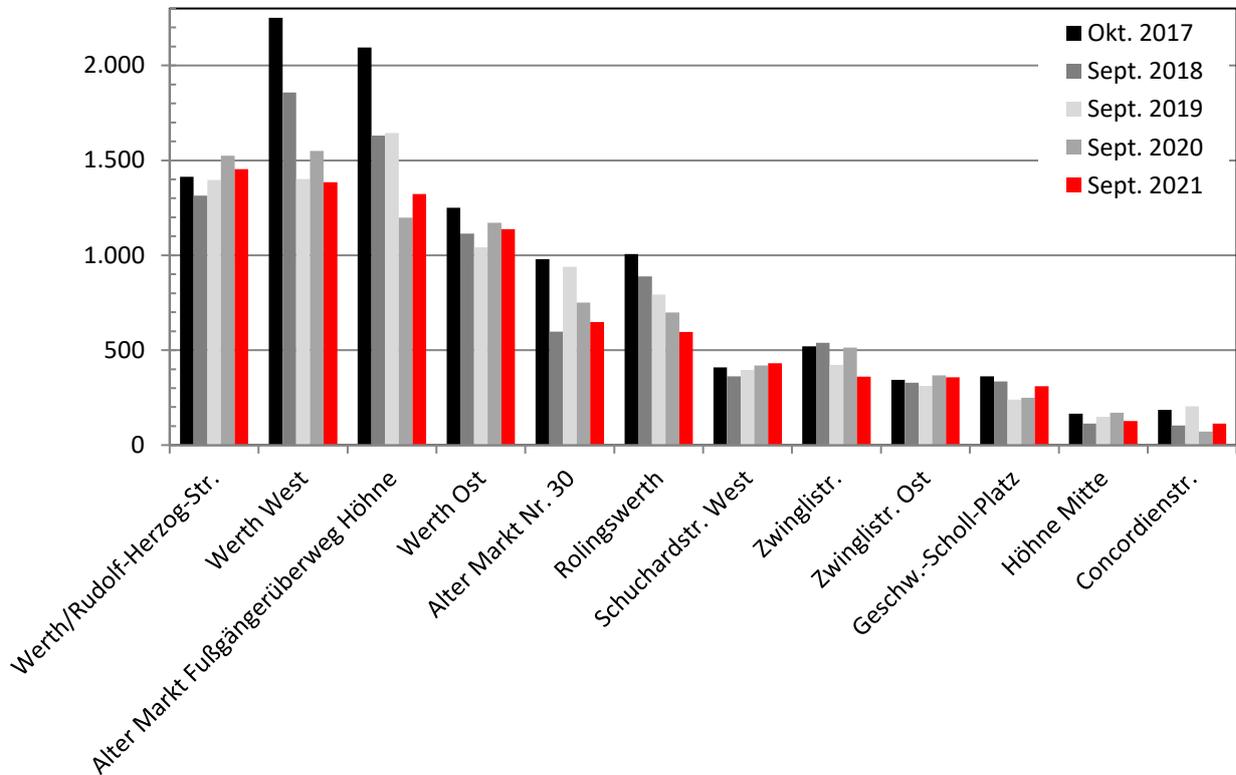


Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2017 bis 2021

2. Wuppertal – Barmen

2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

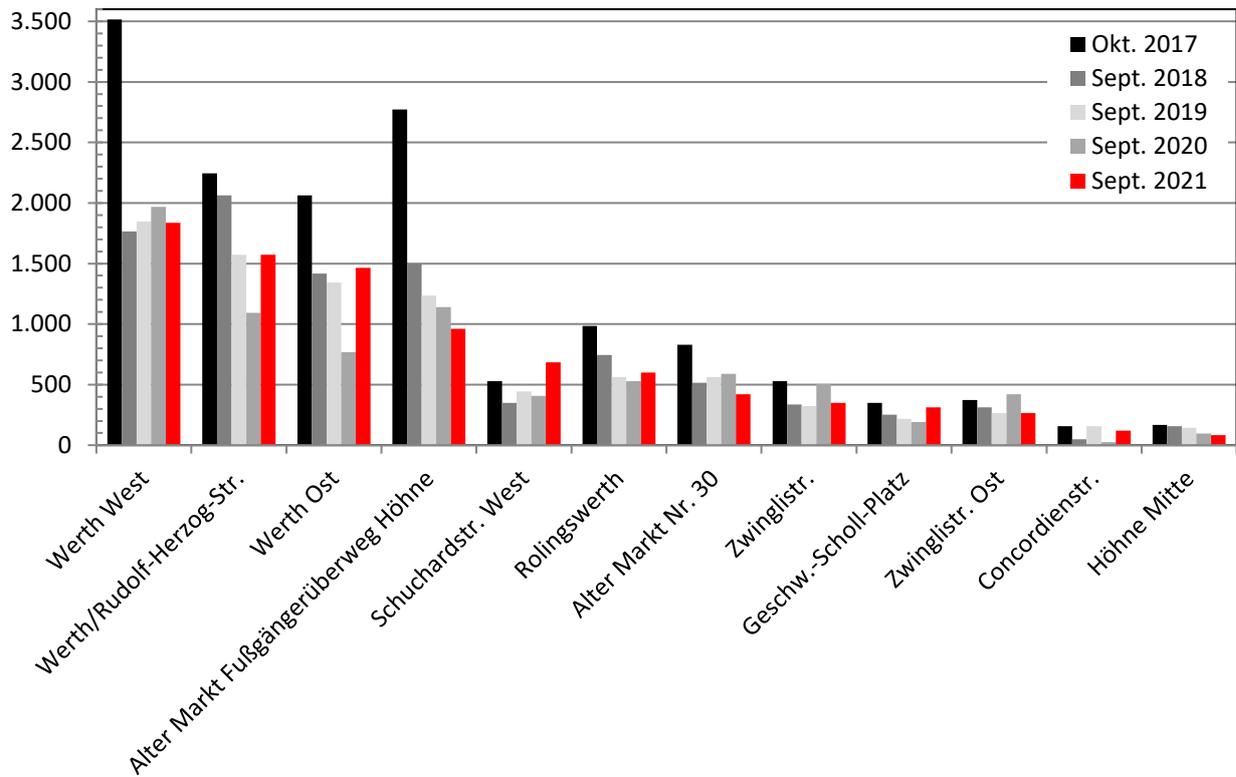
Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz der Zählungen von 2017 bis 2021 im Vergleich.



Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2017 bis 2021

2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2017 bis 2021 im Vergleich.

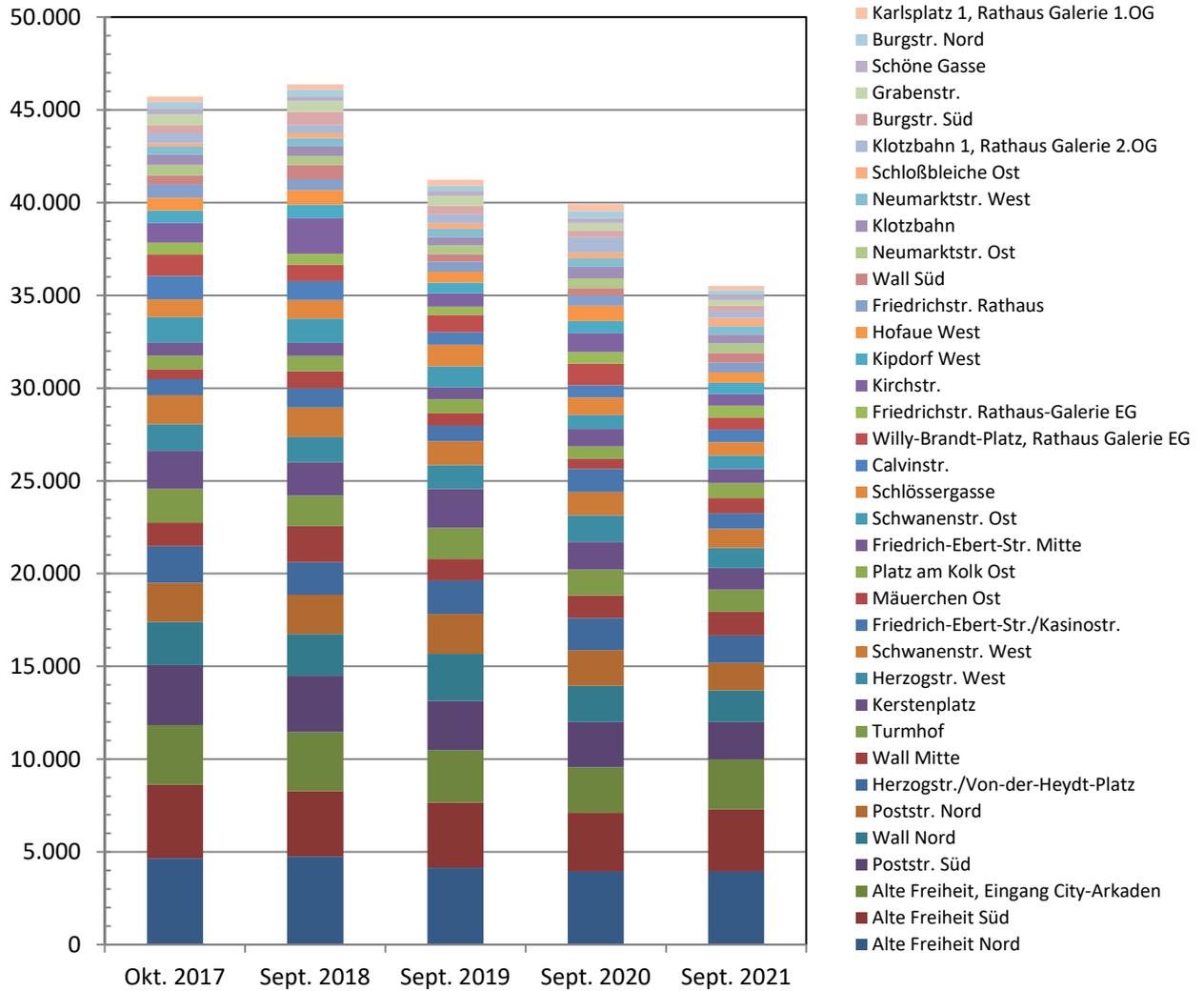


Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2017 bis 2021

3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten

3.1 Wuppertal – Elberfeld

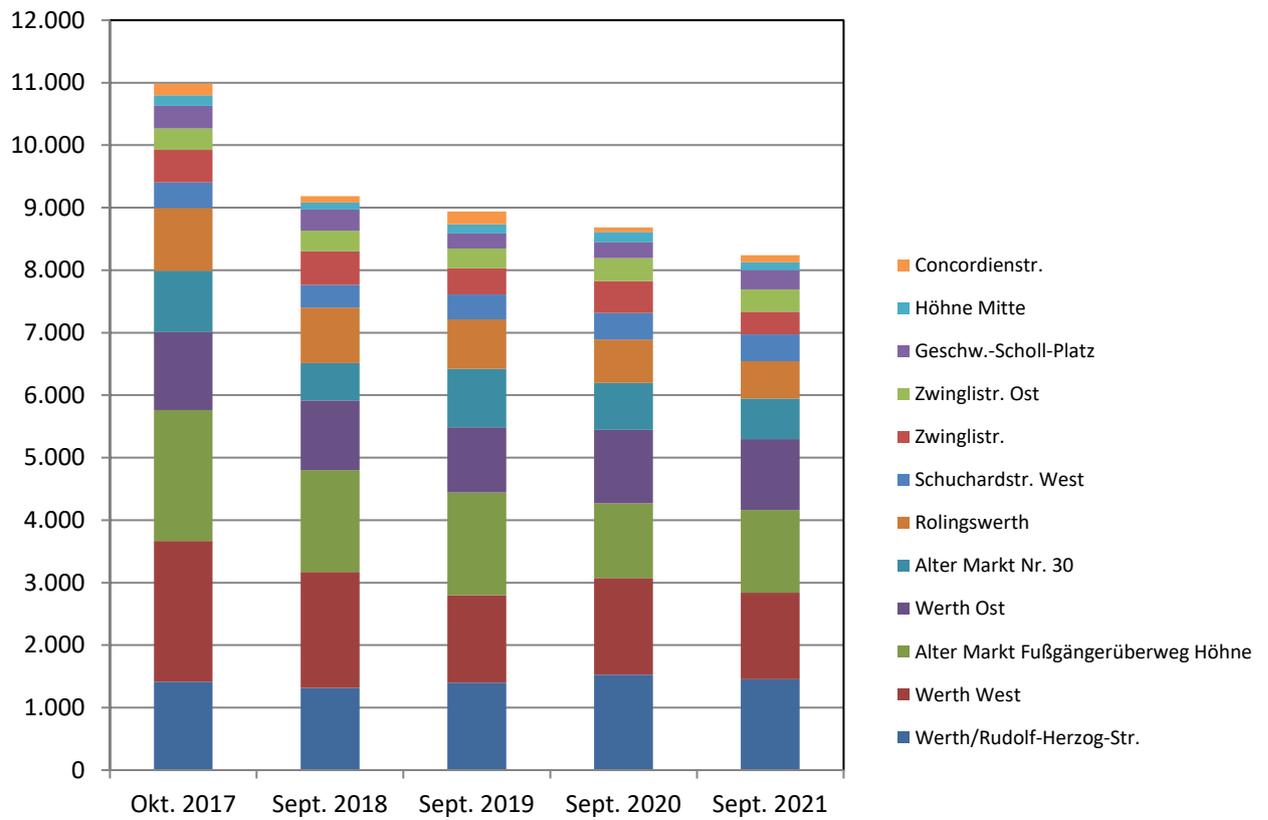
Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Elberfeld** aus den Jahren 2017 bis 2021.



Summe der Passanten von 2017 bis 2021 im Vergleich

3.2 Wuppertal – Barmen

Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Barmen** aus den Jahren 2017 bis 2021.



Summe der Passantenfrequenzen von 2017 bis 2021 im Vergleich