



Passantenfrequenzanalyse **2020** für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal

Geschäftsstelle

Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal

Tel.: (0202) 5 63-59 82

Fax: (0202) 5 63-81 63

E-Mail: gutachterausschuss@stadt.wuppertal.de

Internet: gutachterausschuss.wuppertal.de

Die in dieser Veröffentlichung enthaltenen Grafiken und Karten sind urheberrechtlich geschützt. Nachdruck, Vervielfältigung oder Wiedergabe auch von Teilen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Bildnachweis

Alte Freiheit, Geschäftsbrücke © Peter Krämer, Wuppertal

Ausgabe 11/2020

Inhaltsverzeichnis

Einleitung

| | |
|--|----|
| I. Passantenfrequenzzählung September 2020..... | 4 |
| 1. Wuppertal – Elberfeld | 4 |
| 1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich | 4 |
| 1.2 Mittelwerte aller Standpunkte | 6 |
| 1.3 Prozentuale Veränderung | 7 |
| 1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander | 8 |
| 1.5 Passantenfrequenz am Samstag..... | 9 |
| 1.6 Prozentuale Veränderung samstags..... | 10 |
| 2. Wuppertal – Barmen | 11 |
| 2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich | 11 |
| 2.2 Mittelwerte aller Standpunkte | 12 |
| 2.3 Prozentuale Veränderung | 13 |
| 2.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander | 14 |
| 2.5 Passantenfrequenz am Samstag..... | 15 |
| 2.6 Prozentuale Veränderung samstags..... | 16 |
| 3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2020..... | 17 |
| II. Passantenfrequenzzählungen 2016 bis 2020 im Vergleich | 19 |
| 1. Wuppertal – Elberfeld | 19 |
| 1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich..... | 19 |
| 1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich..... | 21 |
| 2. Wuppertal – Barmen | 23 |
| 2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich..... | 23 |
| 2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich..... | 24 |
| 3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten | 25 |
| 3.1 Wuppertal – Elberfeld | 25 |
| 3.2 Wuppertal – Barmen | 26 |

Einleitung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Wuppertal führt seit 1992 Passantenfrequenz-zählungen in den Zentren Elberfeld und Barmen durch. Seit dem Jahr 2005 werden die Passanten mit Ausnahme des Jahres 2012 jährlich im September gezählt. In den Jahren 2014 bis 2016 wurde zusätzlich jeweils auch eine Zählung im Juni durchgeführt.

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator zur Beurteilung der Attraktivität einer Einkaufsstraße.

Die Passantenfrequenz gibt eine Aussage darüber, wie viele Personen ein Geschäftslokal, einen Werbehinweis o. ä. pro Zeiteinheit wahrnehmen können. Statistische Untersuchungen zeigen, dass eine starke Abhängigkeit zwischen der Passantenfrequenz und der Miete sowie zwischen dem Bodenwert des Grundstücks und der Miete besteht.

Die hier veröffentlichten Zahlen bilden das Passantenaufkommen auf jedem Standpunkt zu den jeweils gemessenen Zeitpunkten ab. Die Passantenfrequenz ist eine rein quantitative Messgröße. Bei den Zählungen kann keine Unterscheidung zwischen „Pendler“ oder „Käufer“ erfolgen, auch konnte bei der Zählung weder die Kaufkraft noch die Motivlage des Passanten in Erfahrung gebracht werden.

In dieser Broschüre werden die Ergebnisse der Zählung im September 2020 veröffentlicht. Es wurde in der Woche vom 15. September bis 19. September jeweils zu fünf verschiedenen Uhrzeiten auf 61 verschiedenen Standpunkten in den Innenstädten von Barmen und Elberfeld die Anzahl der Fußgänger für einen Zählzeitraum von 5 Minuten zeitgleich ermittelt.

I. Passantenfrequenzzählung September 2020

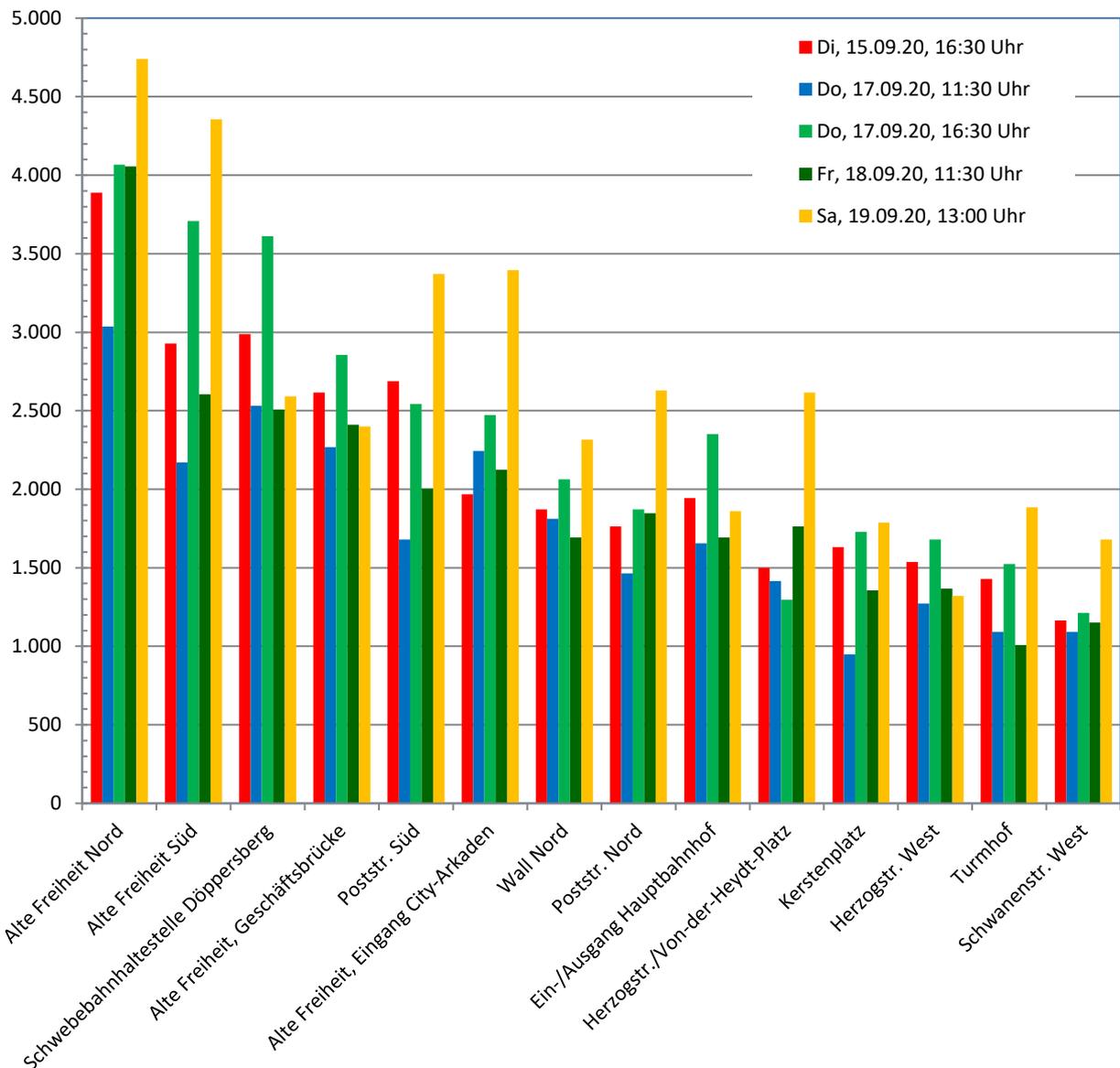
Gezählt wurde am:

| | | |
|------------|------------|--------------|
| Dienstag | 15.09.2020 | um 16.30 Uhr |
| Donnerstag | 17.09.2020 | um 11.30 Uhr |
| Donnerstag | 17.09.2020 | um 16.30 Uhr |
| Freitag | 18.09.2020 | um 11.30 Uhr |
| Samstag | 19.09.2020 | um 13.00 Uhr |

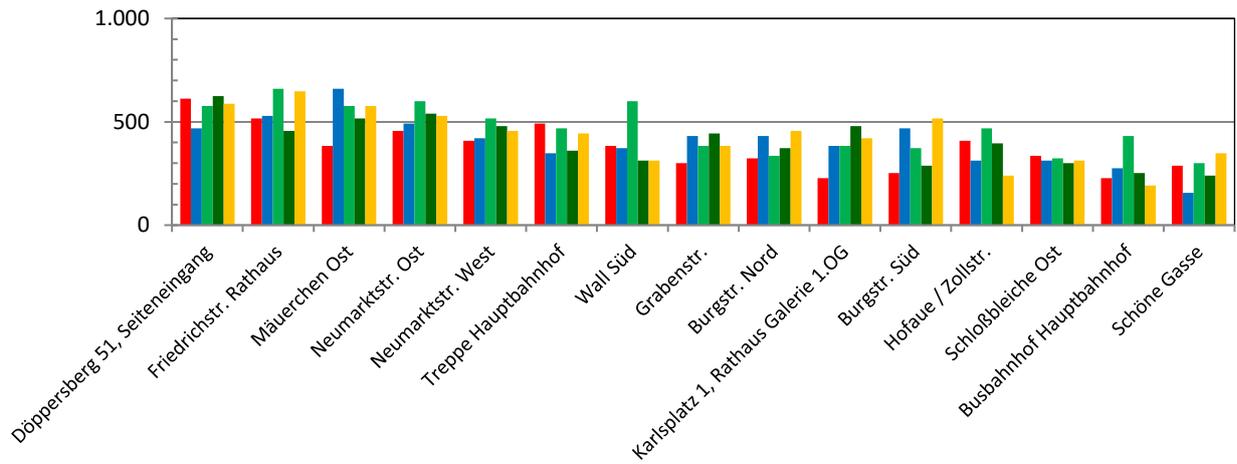
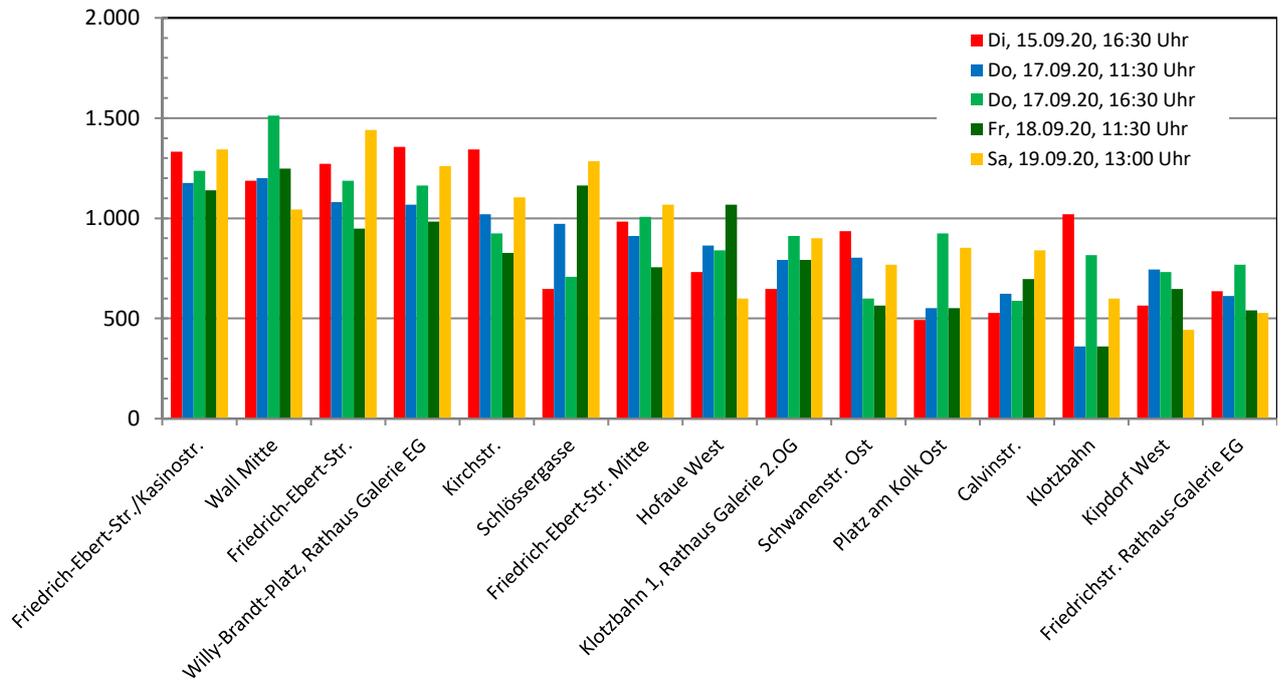
1. Wuppertal – Elberfeld

1.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die jeweils auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an 5 Zähltagen für jeden Standpunkt.



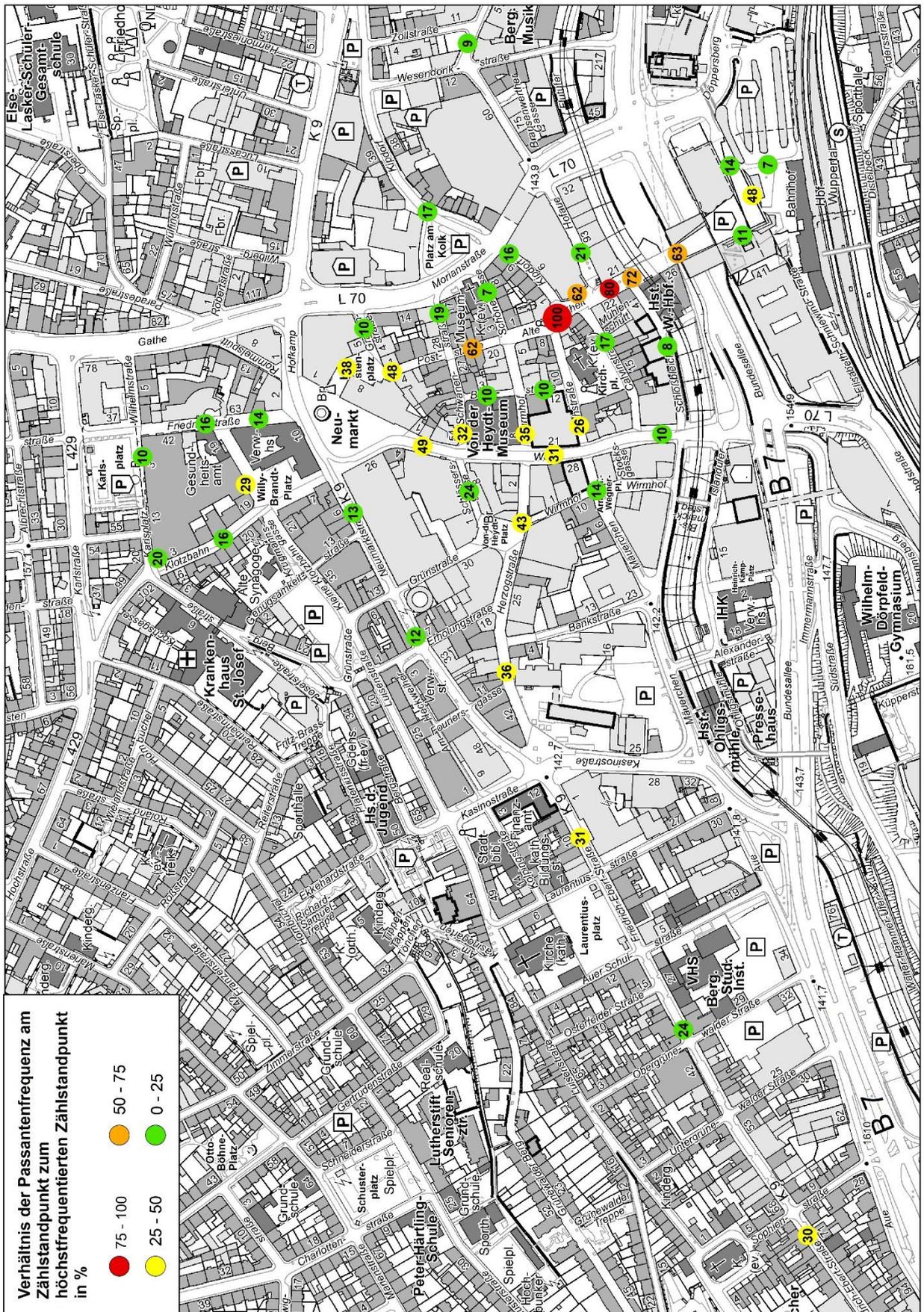
2020: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet



2020: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

1.4 Standpunkte im Verhältnis zueinander

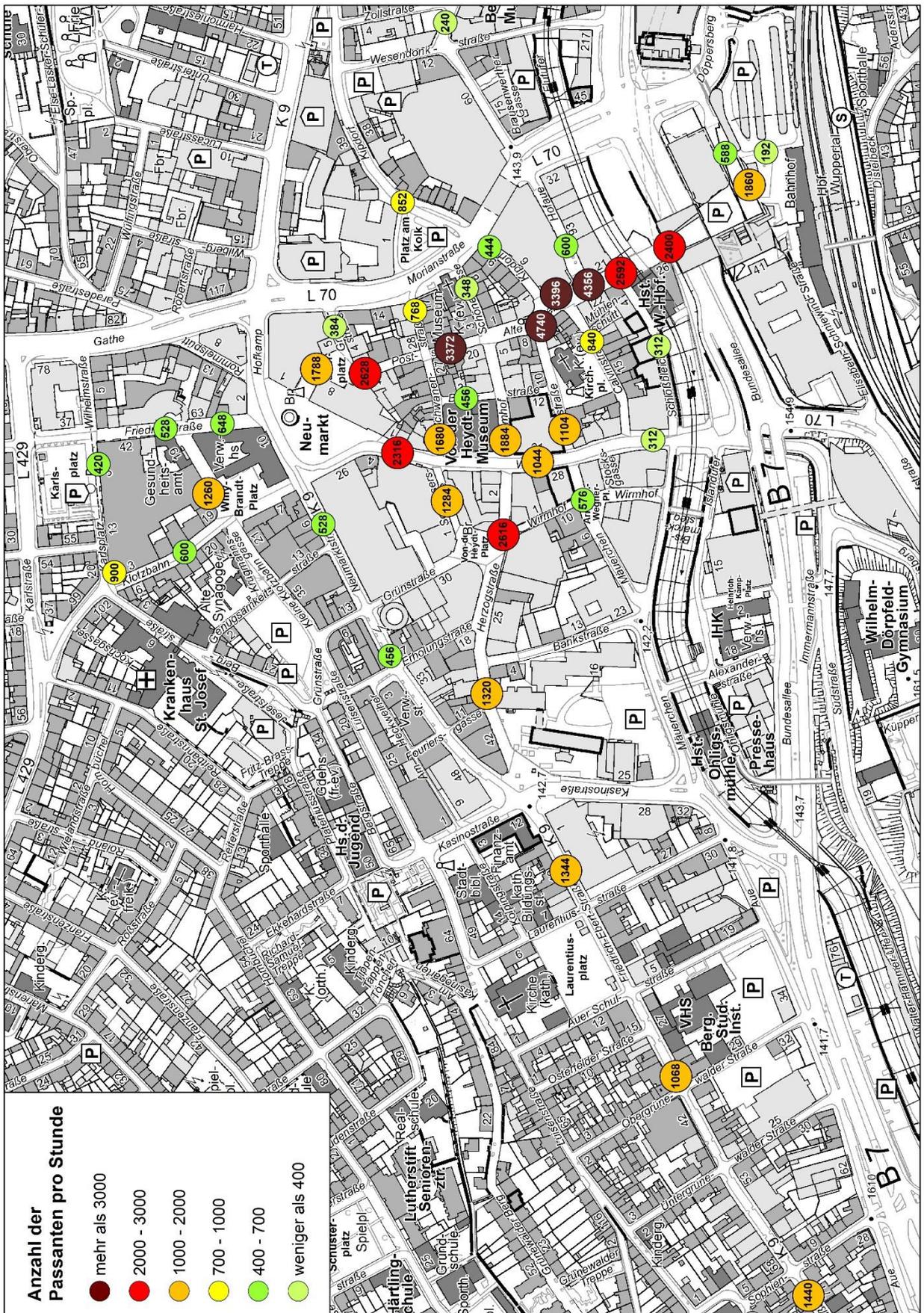
Die nachstehende Karte veranschaulicht für 2020 anhand von **Indexzahlen** das Verhältnis der jeweiligen Passantenfrequenz gegenüber dem am höchsten frequentierten Standpunkt (Alte Freiheit Nord: 3.958 Passanten = 100).



2020: Verhältnis der Passantenfrequenz zum höchstfrequentierten Zählstandpunkt (Alte Freiheit Nord = 100)

1.5 Passantenfrequenz am Samstag

Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag den 19.09.2020** (auf eine Stunde hochgerechnet).



Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 19.09.2020

1.6 Prozentuale Veränderung samstags

Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den bei der Zählung am Samstag 2019 und Samstag, dem 19.09.2020 erhobenen Passantenzahlen dar.

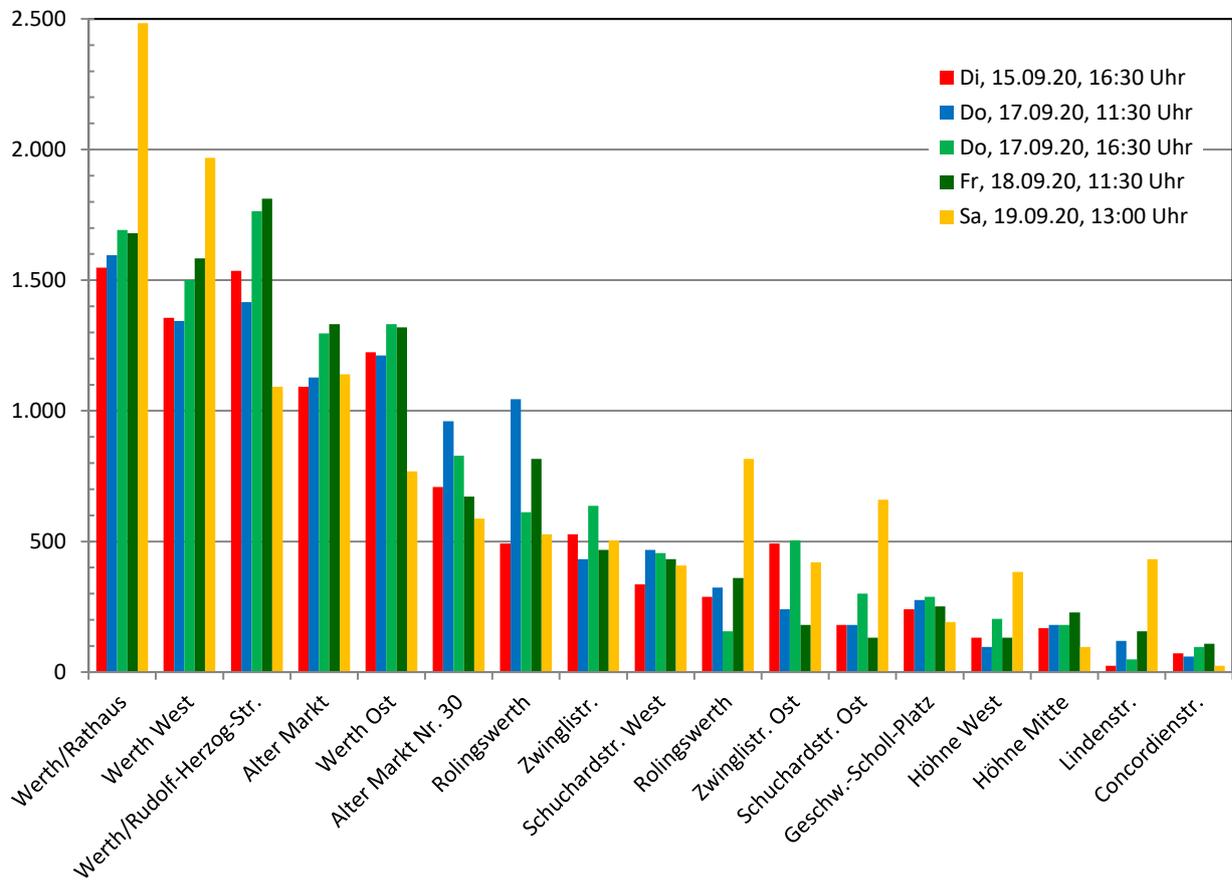


Prozentuale Veränderung der am Samstag erhobenen Passantenzahlen im September 2020 und September 2019

2. Wuppertal – Barmen

2.1 Passantenfrequenz im Tagesvergleich

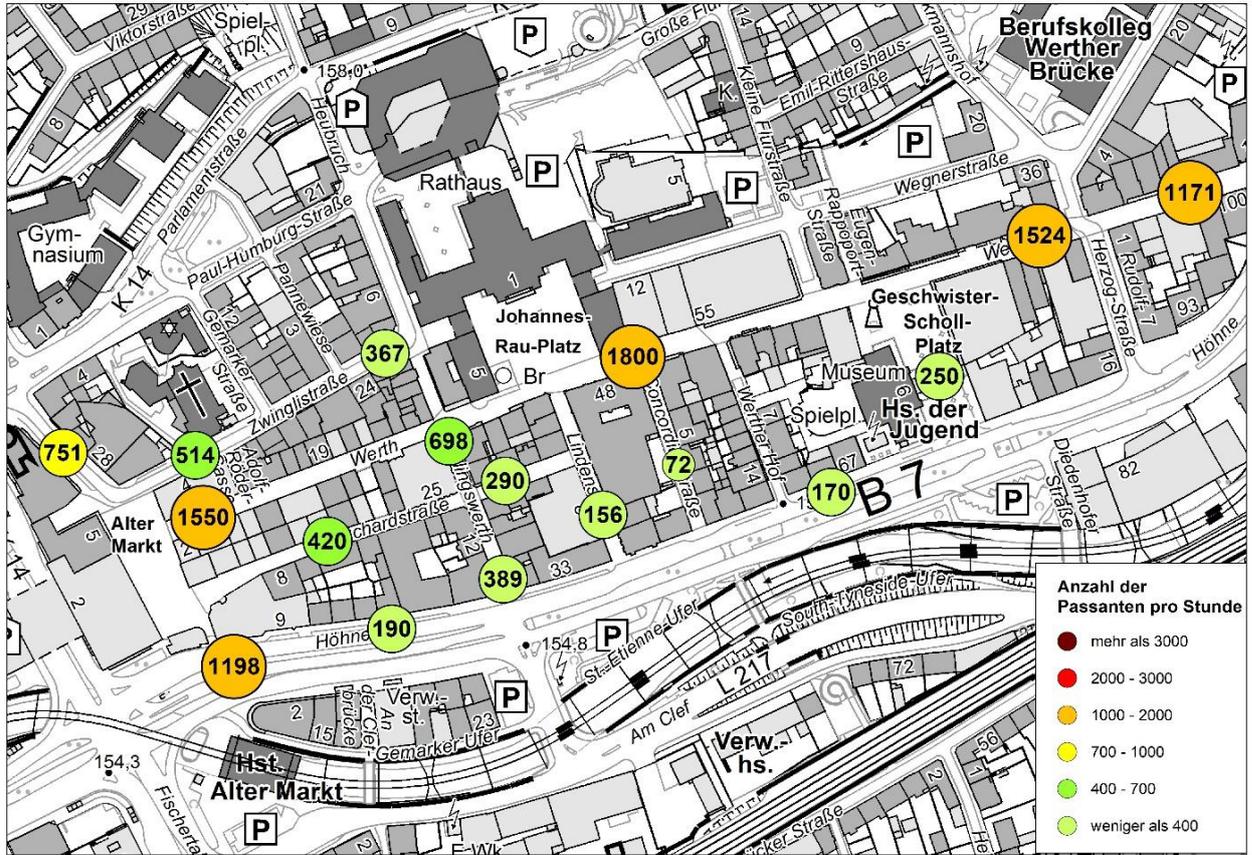
Das nachfolgende Säulendiagramm zeigt die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz für 2020.



2020: Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet

2.2 Mittlere Passantenfrequenz pro Standpunkt

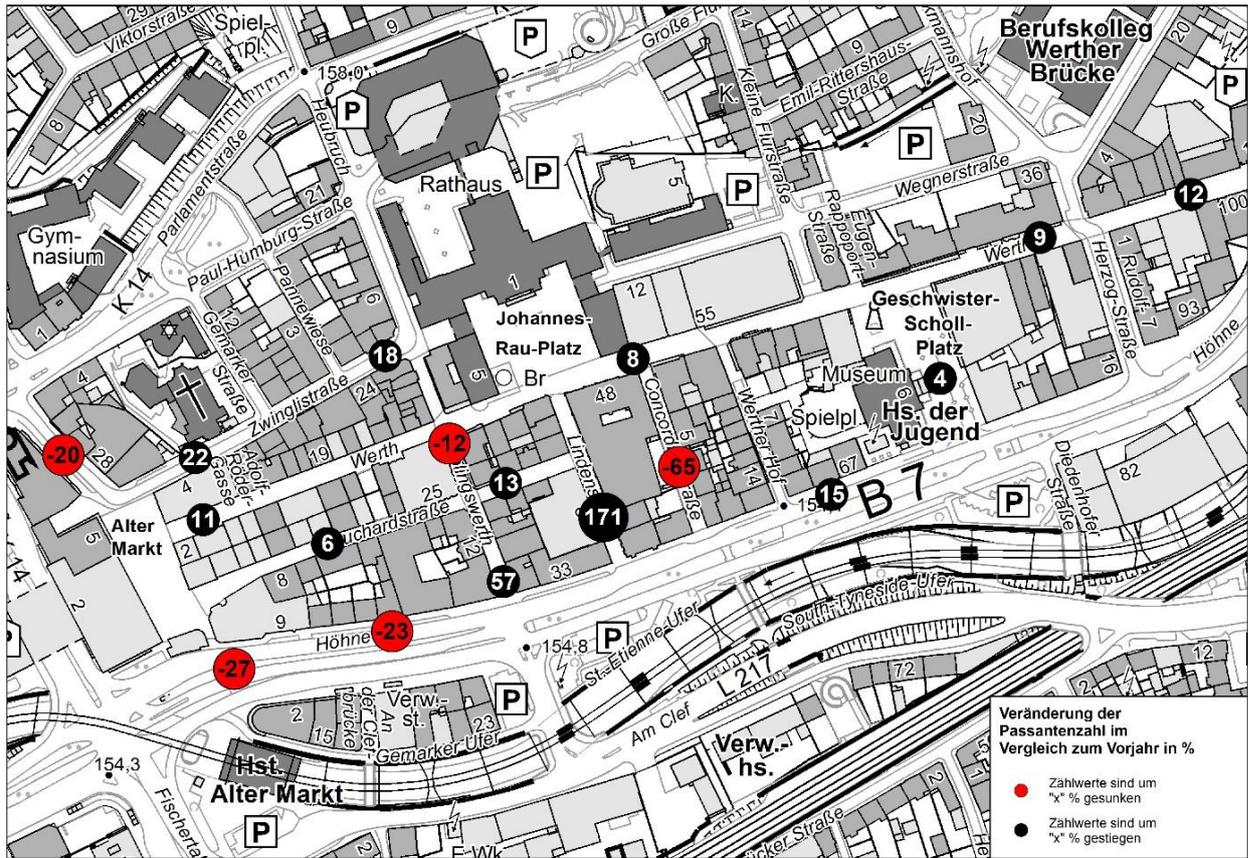
Die folgende Karte stellt die durchschnittliche Passantenfrequenz für 2020 (Mittel aus den fünf Zählungen, hochgerechnet auf eine Stunde) für jeden Standpunkt dar.



2020: Anzahl der Passanten in einer Stunde im Mittel aus fünf Zählungen

2.3 Prozentuale Veränderung

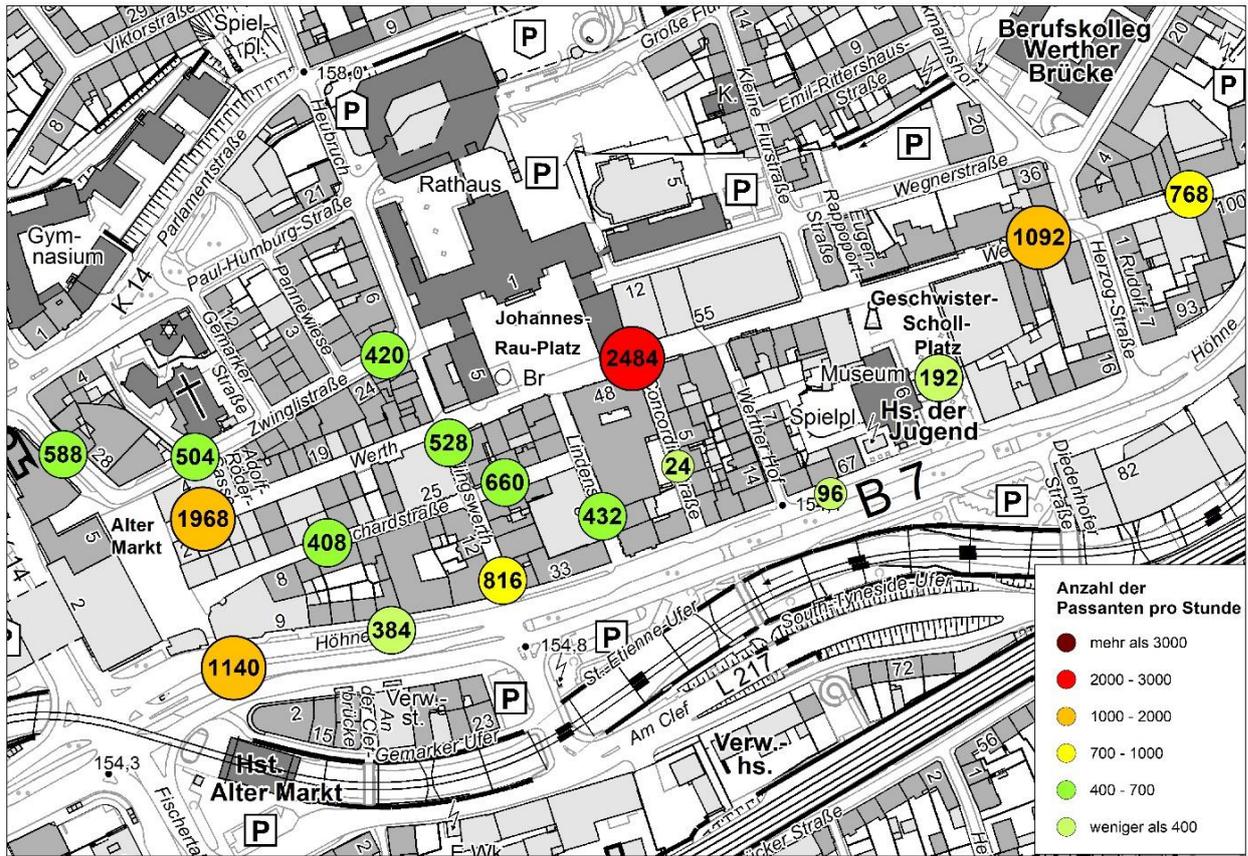
Die folgende Karte stellt die **Veränderung in Prozent** zwischen den Zählungen im Jahr 2019 und 2020 dar.



Prozentuale Veränderung der Passantenzahl zwischen September 2020 und September 2019

2.5 Passantenfrequenz am Samstag

Die folgende Karte zeigt die Passanten für **Samstag den 19.09.2020** (auf eine Stunde hochgerechnet).



Anzahl der Passanten in einer Stunde am Samstag den 19.09.2020

3. Einzelergebnisse der Passantenfrequenzzählung September 2020

| Rang | Lage | Di 15.09.20 16:30 Uhr | Do 17.09.20 11:30 Uhr | Do 17.09.20 16:30 Uhr | Fr 18.09.20 11:30 Uhr | Sa 19.09.20 13:00 Uhr | Mittel- wert 2020 | Verän- derung zu 2019 ¹ |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Alte Freiheit Nord | 3.888 | 3.036 | 4.068 | 4.056 | 4.740 | 3.958 | → |
| 2 | Alte Freiheit Süd | 2.928 | 2.172 | 3.708 | 2.604 | 4.356 | 3.154 | → |
| 3 | Schwebebahnhaltestelle Döppersberg | 2.988 | 2.532 | 3.612 | 2.508 | 2.592 | 2.846 | → |
| 4 | Alte Freiheit, Geschäftsbrücke | 2.616 | 2.268 | 2.856 | 2.412 | 2.400 | 2.510 | ↘ |
| 5 | Poststr. Süd | 2.688 | 1.680 | 2.544 | 2.004 | 3.372 | 2.458 | → |
| 6 | Alte Freiheit, Eingang City-Arkaden | 1.968 | 2.244 | 2.472 | 2.124 | 3.396 | 2.441 | ↘ |
| 7 | Wall Nord | 1.872 | 1.812 | 2.064 | 1.692 | 2.316 | 1.951 | ↘ |
| 8 | Poststr. Nord | 1.764 | 1.464 | 1.872 | 1.848 | 2.628 | 1.915 | ↘ |
| 9 | Ein-/Ausgang Hauptbahnhof | 1.944 | 1.656 | 2.352 | 1.692 | 1.860 | 1.901 | → |
| 10 | Werth/Rathaus | 1.548 | 1.596 | 1.692 | 1.680 | 2.484 | 1.800 | → |
| 11 | Herzogstr./Von-der-Heydt-Platz | 1.500 | 1.416 | 1.296 | 1.764 | 2.616 | 1.718 | → |
| 12 | Werth West | 1.356 | 1.344 | 1.500 | 1.584 | 1.968 | 1.550 | ↗ |
| 13 | Werth/Rudolf-Herzog-Str. | 1.536 | 1.416 | 1.764 | 1.812 | 1.092 | 1.524 | → |
| 14 | Kerstenplatz | 1.632 | 948 | 1.728 | 1.356 | 1.788 | 1.490 | ↘ |
| 15 | Herzogstr. West | 1.536 | 1.272 | 1.680 | 1.368 | 1.320 | 1.435 | ↗ |
| 16 | Turmhof | 1.428 | 1.092 | 1.524 | 1.008 | 1.884 | 1.387 | ↘ |
| 17 | Schwanenstr. West | 1.164 | 1.092 | 1.212 | 1.152 | 1.680 | 1.260 | → |
| 18 | Friedrich-Ebert-Str./Kasinostr. | 1.332 | 1.176 | 1.236 | 1.140 | 1.344 | 1.246 | ↑ |
| 19 | Wall Mitte | 1.188 | 1.200 | 1.512 | 1.248 | 1.044 | 1.238 | → |
| 20 | Alter Markt | 1.092 | 1.128 | 1.296 | 1.332 | 1.140 | 1.198 | ↘ |
| 21 | Friedrich-Ebert-Str. | 1.272 | 1.080 | 1.188 | 948 | 1.440 | 1.186 | ↑ |
| 22 | Werth Ost | 1.224 | 1.212 | 1.332 | 1.320 | 768 | 1.171 | ↗ |
| 23 | Willy-Brandt-Platz, Rathaus Galerie EG | 1.356 | 1.068 | 1.164 | 984 | 1.260 | 1.166 | ↗ |
| 24 | Kirchstr. | 1.344 | 1.020 | 924 | 828 | 1.104 | 1.044 | ↑ |
| 25 | Schlössergasse | 648 | 972 | 708 | 1.164 | 1.284 | 955 | ↘ |
| 26 | Friedrich-Ebert-Str. Mitte | 984 | 912 | 1.008 | 756 | 1.068 | 946 | ↑ |
| 27 | Hofaue West | 732 | 864 | 840 | 1.068 | 600 | 821 | ↑ |
| 28 | Klotzbahn 1, Rathaus Galerie 2.OG | 648 | 792 | 912 | 792 | 900 | 809 | ↑ |
| 29 | Alter Markt Nr. 30 | 708 | 960 | 828 | 672 | 588 | 751 | ↘ |
| 30 | Schwanenstr. Ost | 936 | 804 | 600 | 564 | 768 | 734 | ↓ |
| 31 | Rolingswerth | 492 | 1.044 | 612 | 816 | 528 | 698 | ↘ |
| 32 | Platz am Kolk Ost | 492 | 552 | 924 | 552 | 852 | 674 | ↘ |
| 33 | Calvinstr. | 528 | 624 | 588 | 696 | 840 | 655 | → |
| 34 | Klotzbahn | 1.020 | 360 | 816 | 360 | 600 | 631 | ↑ |
| 35 | Kipdorf West | 564 | 744 | 732 | 648 | 444 | 626 | → |
| 36 | Friedrichstr. Rathaus-Galerie EG | 636 | 612 | 768 | 540 | 528 | 617 | ↑ |
| 37 | Döppersberg 51, Seiteneingang | 612 | 468 | 576 | 624 | 588 | 574 | ↑ |
| 38 | Friedrichstr. Rathaus | 516 | 528 | 660 | 456 | 648 | 562 | → |
| 39 | Mäuerchen Ost | 384 | 660 | 576 | 516 | 576 | 542 | ↘ |
| 40 | Neumarktstr. Ost | 456 | 492 | 600 | 540 | 528 | 523 | → |

¹ ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

| Rang | Lage | Di 15.09.20 16:30 Uhr | Do 17.09.20 11:30 Uhr | Do 17.09.20 16:30 Uhr | Fr 18.09.20 11:30 Uhr | Sa 19.09.20 13:00 Uhr | Mittel- wert 2020 | Verän- derung zu 2019 ¹ |
|------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|
| 41 | Zwinglistr. | 528 | 432 | 636 | 468 | 504 | 514 | ↗ |
| 42 | Neumarktstr. West | 408 | 420 | 516 | 480 | 456 | 456 | → |
| 43 | Treppe Hauptbahnhof | 492 | 348 | 468 | 360 | 444 | 422 | → |
| 44 | Schuchardstr. West | 336 | 468 | 456 | 432 | 408 | 420 | → |
| 45 | Wall Süd | 384 | 372 | 600 | 312 | 312 | 396 | → |
| 46 | Rolingswerth | 288 | 324 | 156 | 360 | 816 | 389 | ↑ |
| 47 | Grabenstr. | 300 | 432 | 384 | 444 | 384 | 389 | ↘ |
| 48 | Burgstr. Nord | 324 | 432 | 336 | 372 | 456 | 384 | ↗ |
| 49 | Burgstr. Süd | 252 | 468 | 372 | 288 | 516 | 379 | ↘ |
| 50 | Karlsplatz 1, Rathaus Galerie 1.OG | 228 | 384 | 384 | 480 | 420 | 379 | ↗ |
| 51 | Zwinglistr. Ost | 492 | 240 | 504 | 180 | 420 | 367 | ↗ |
| 52 | Hofaue / Zollstr. | 408 | 312 | 468 | 396 | 240 | 365 | ↘ |
| 53 | Schloßbleiche Ost | 336 | 312 | 324 | 300 | 312 | 317 | → |
| 54 | Schuchardstr. Ost | 180 | 180 | 300 | 132 | 660 | 290 | ↗ |
| 55 | Busbahnhof Hauptbahnhof | 228 | 276 | 432 | 252 | 192 | 276 | → |
| 56 | Schöne Gasse | 288 | 156 | 300 | 240 | 348 | 266 | → |
| 57 | Geschw.-Scholl-Platz | 240 | 276 | 288 | 252 | 192 | 250 | → |
| 58 | Höhne West | 132 | 96 | 204 | 132 | 384 | 190 | ↘ |
| 59 | Höhne Mitte | 168 | 180 | 180 | 228 | 96 | 170 | ↗ |
| 60 | Lindenstr. | 24 | 120 | 48 | 156 | 432 | 156 | ↑ |
| 61 | Concordienstr. | 72 | 60 | 96 | 108 | 24 | 72 | ↓ |

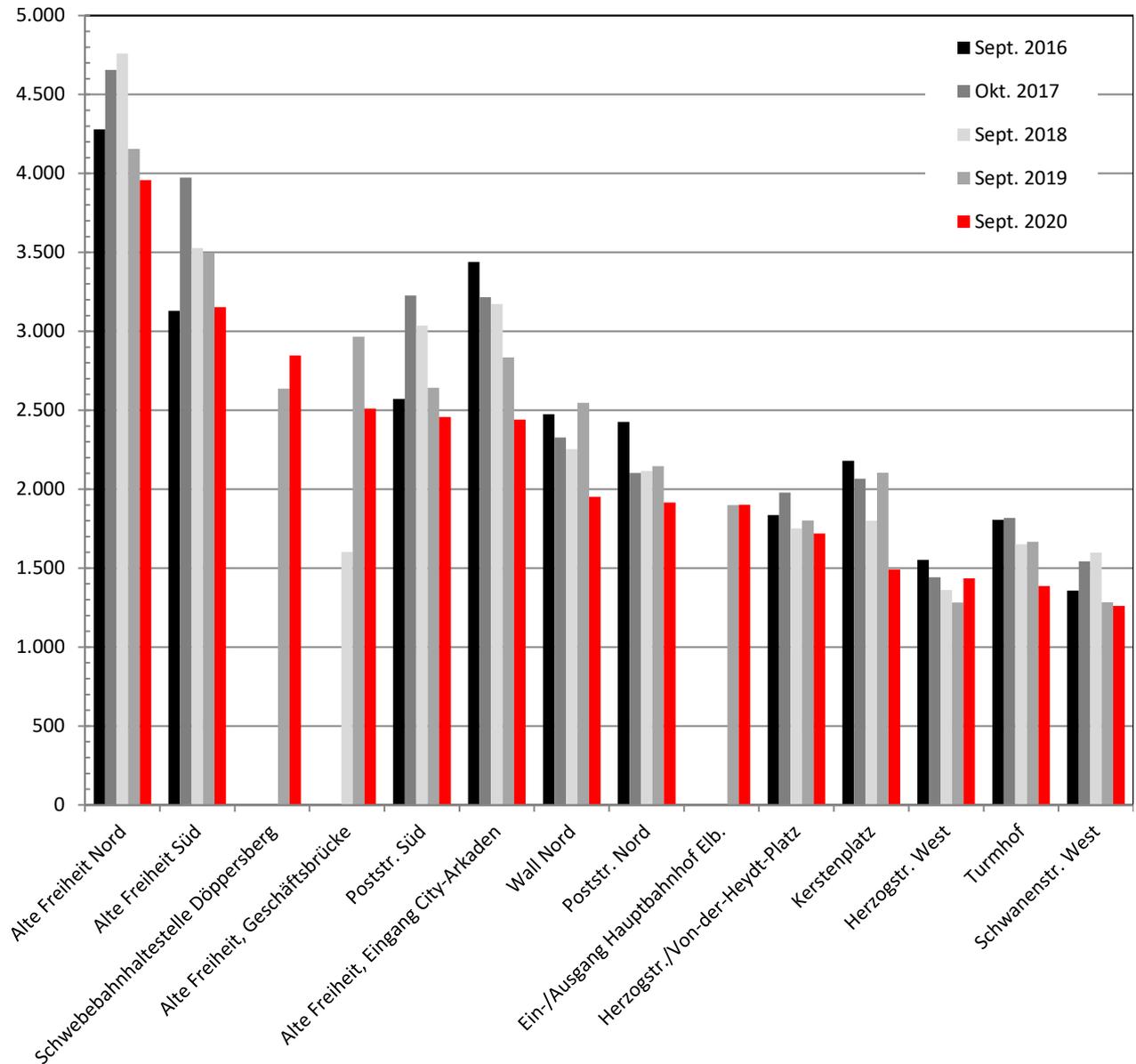
¹ ↑: >+30% ↗: +11% bis +30% →: +/- 10% ↘: -11 bis -30% ↓: > -30%

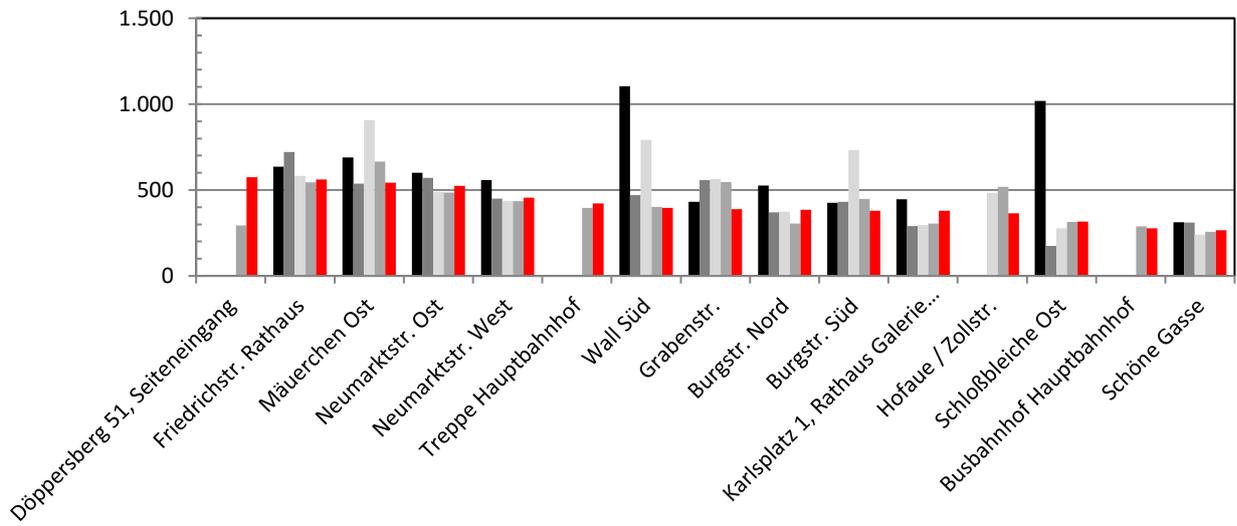
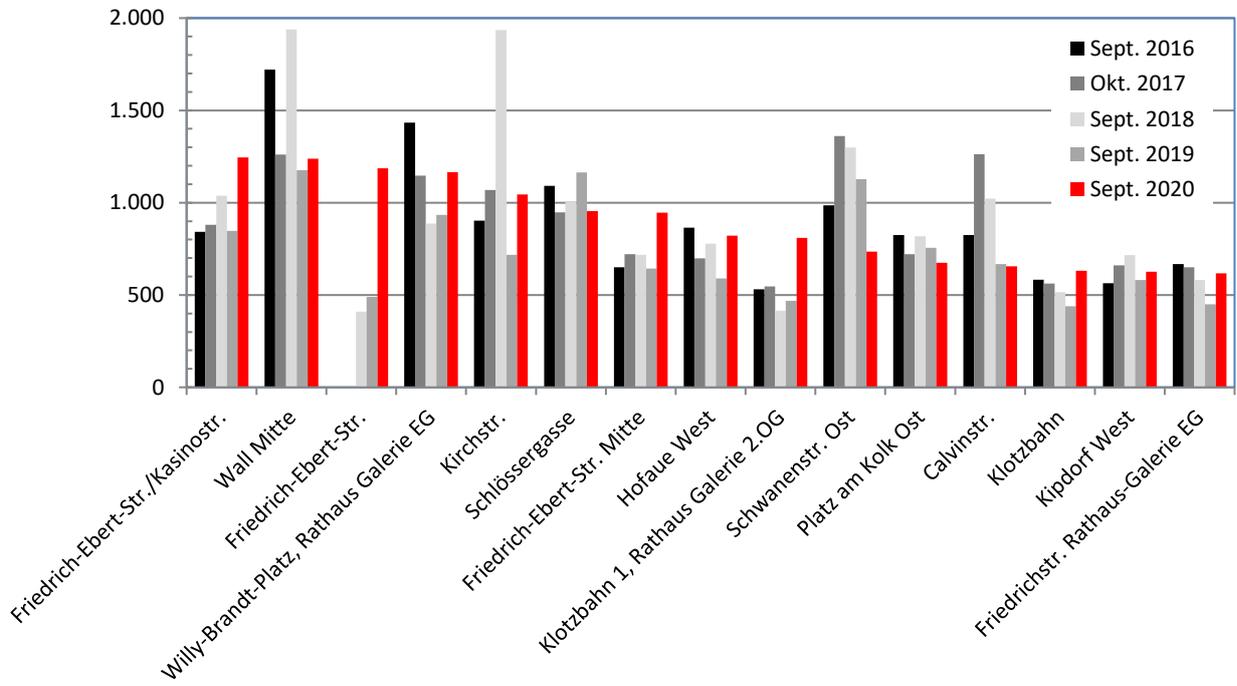
II. Passantenfrequenzzählungen 2016 bis 2020 im Vergleich

1. Wuppertal – Elberfeld

1.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Elberfeld** die auf eine Stunde hochgerechnete durchschnittliche Passantenfrequenz der Zählungen von 2016 bis 2020 im Vergleich.

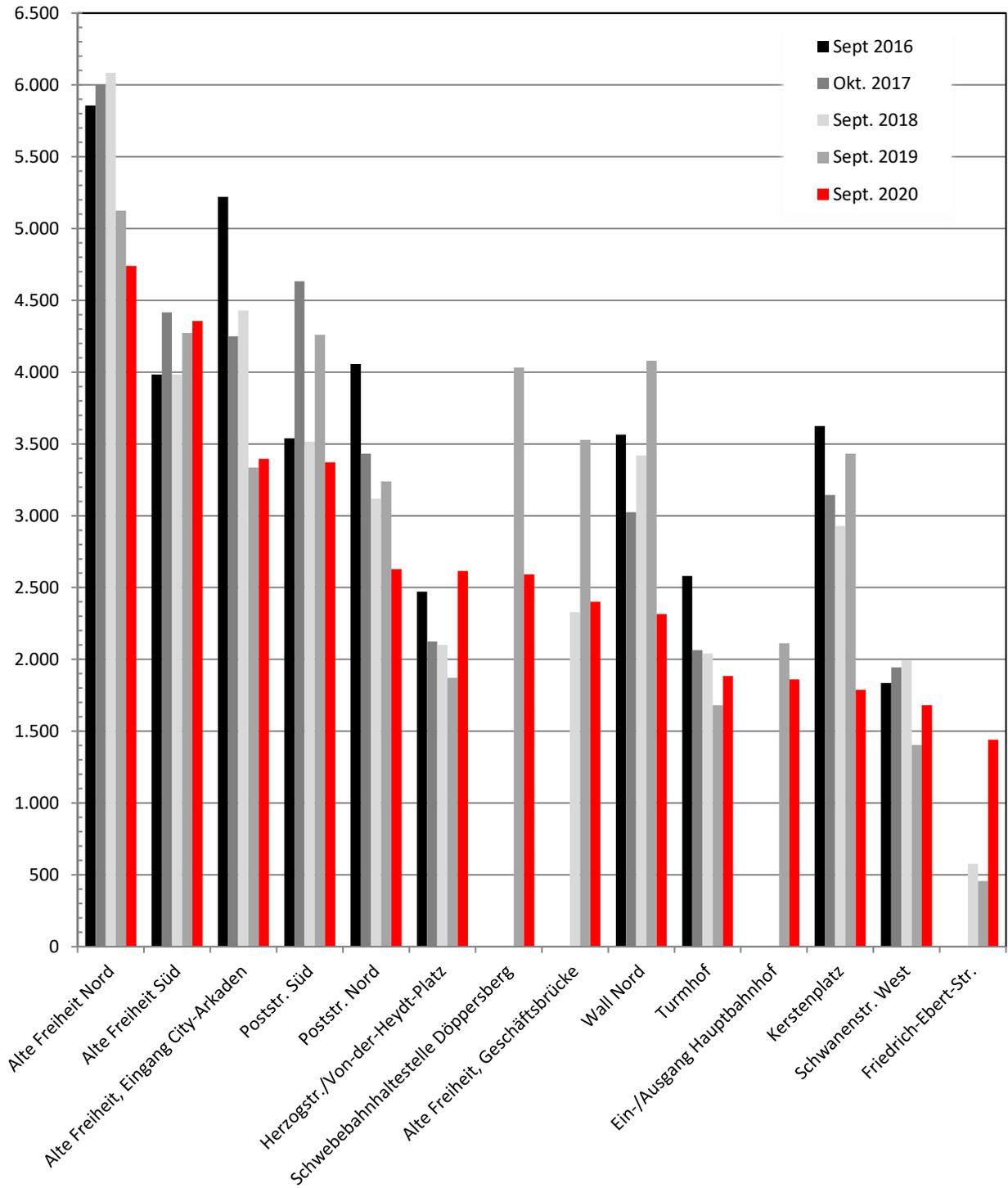


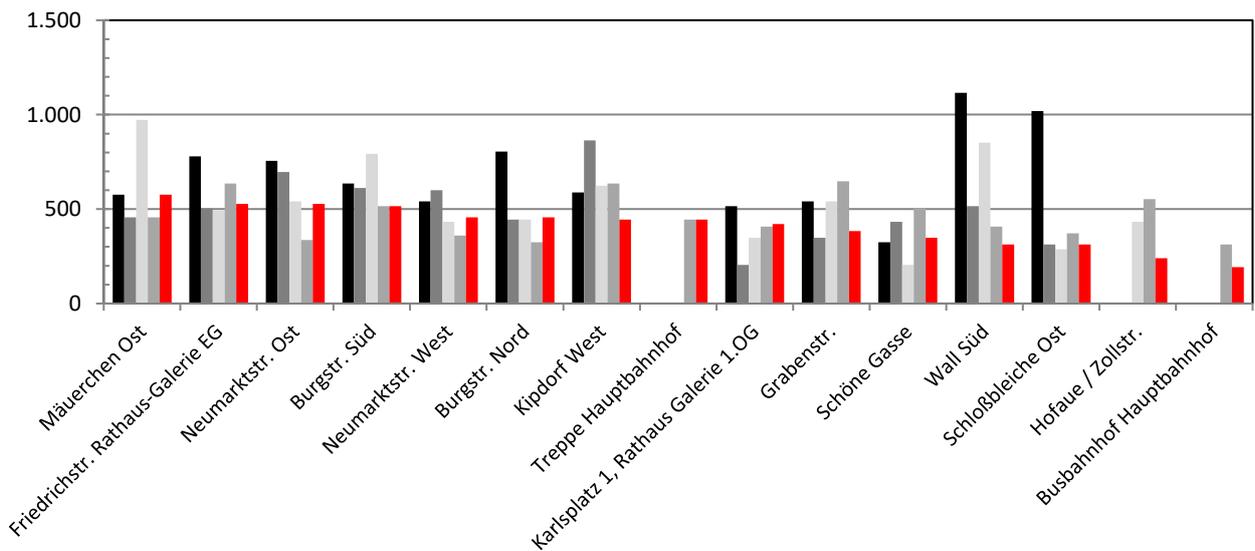
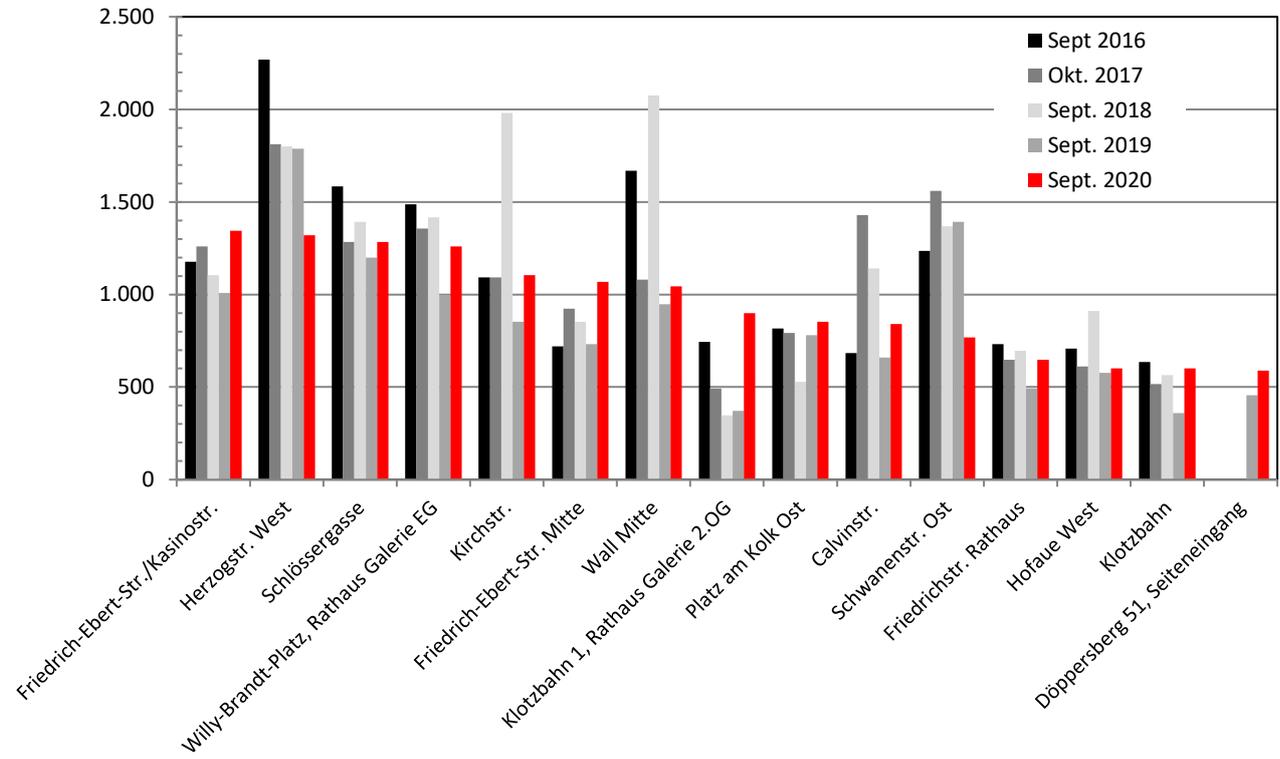


Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2015 bis 2019 im Vergleich

1.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Elberfeld** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2016 bis 2020 im Vergleich.



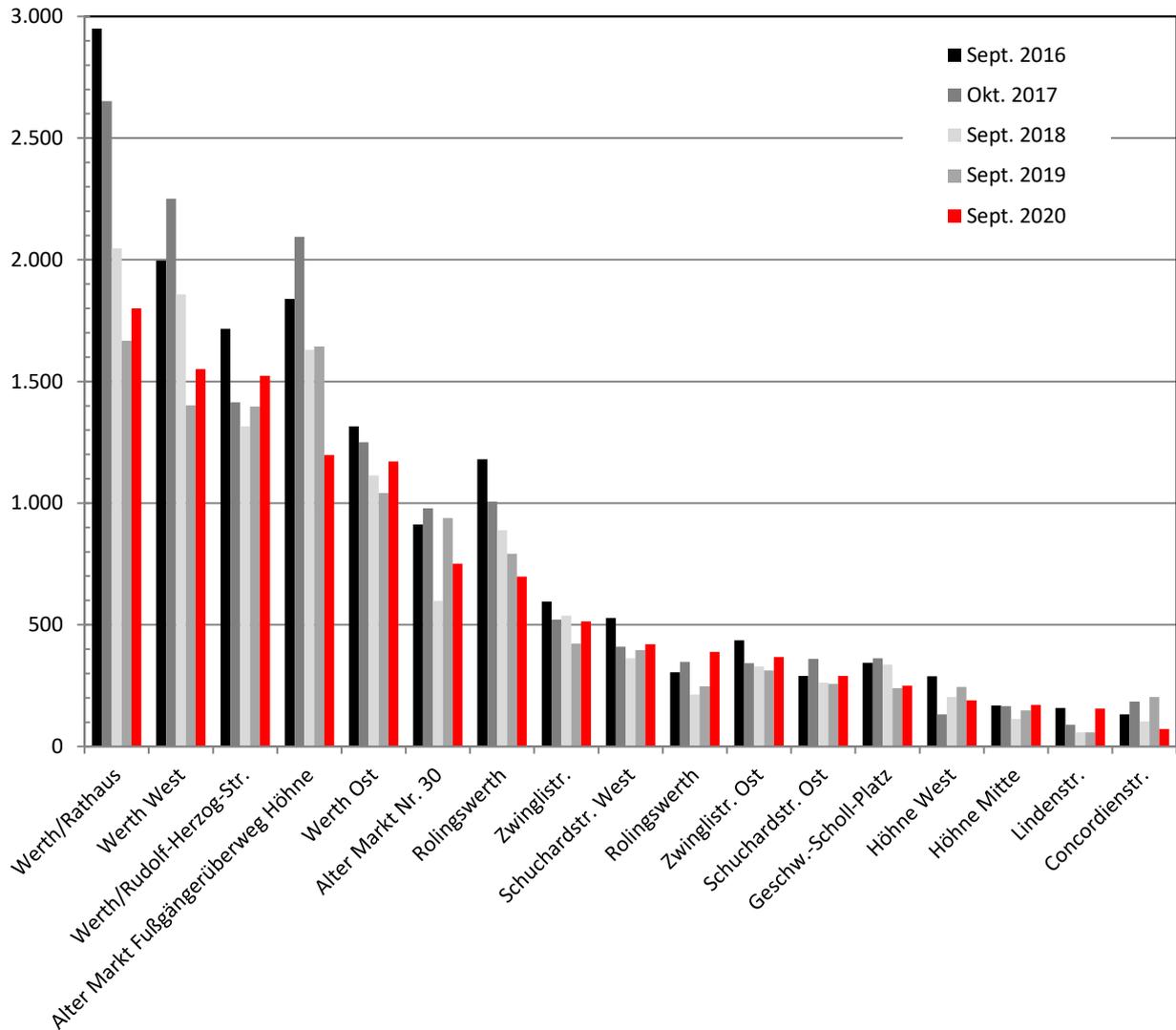


Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2016 bis 2020

2. Wuppertal – Barmen

2.1 Mittelwerte im Jahresvergleich

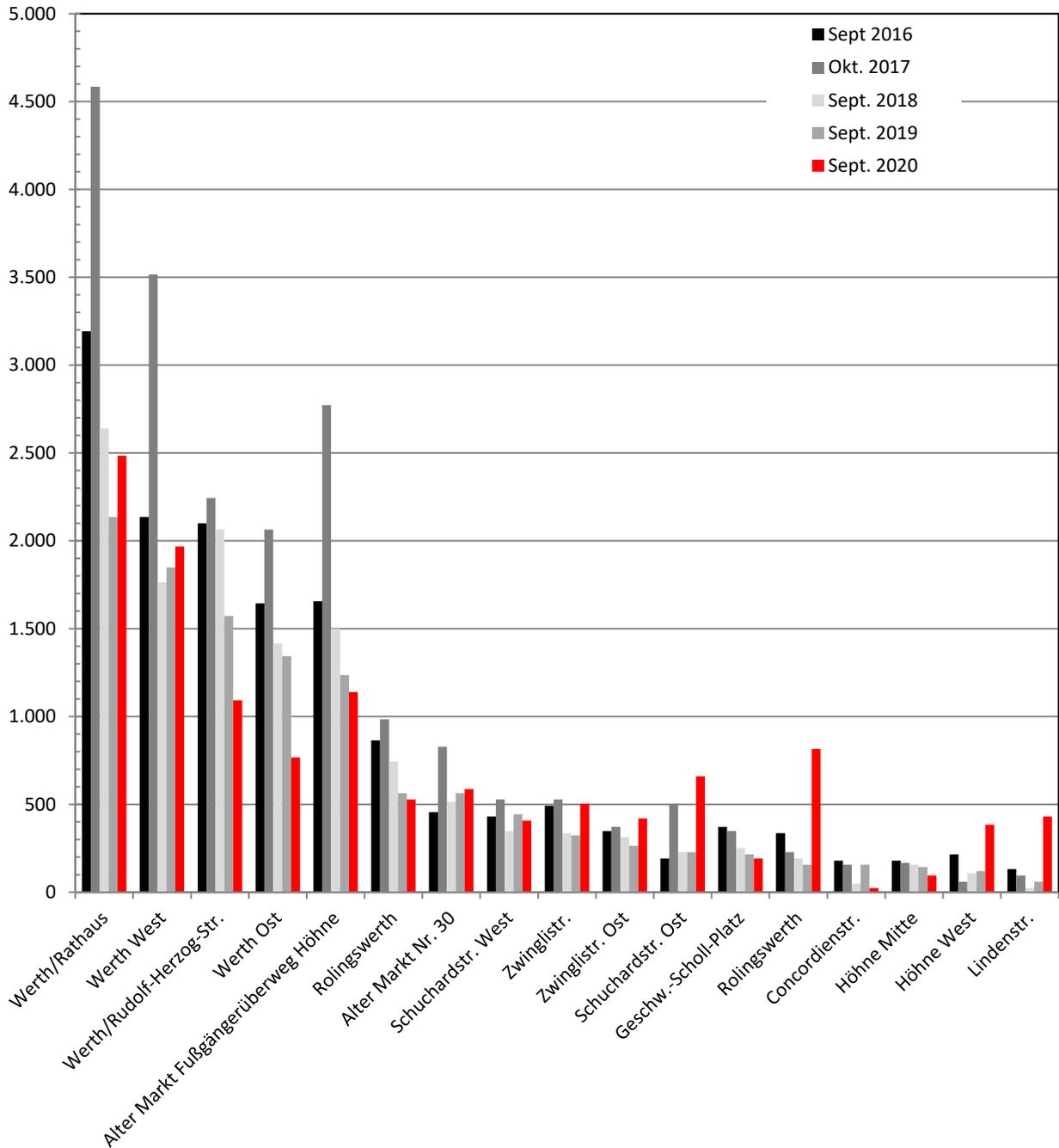
Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete mittlere Passantenfrequenz der Zählungen von 2016 bis 2020 im Vergleich.



Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2016 bis 2020

2.2 Samstagsfrequenzen im Jahresvergleich

Das folgende Diagramm zeigt zu jedem Standpunkt in **Barmen** die auf eine Stunde hochgerechnete Passantenfrequenz an den **Samstagen** der Zählungen von 2016 bis 2020 im Vergleich.

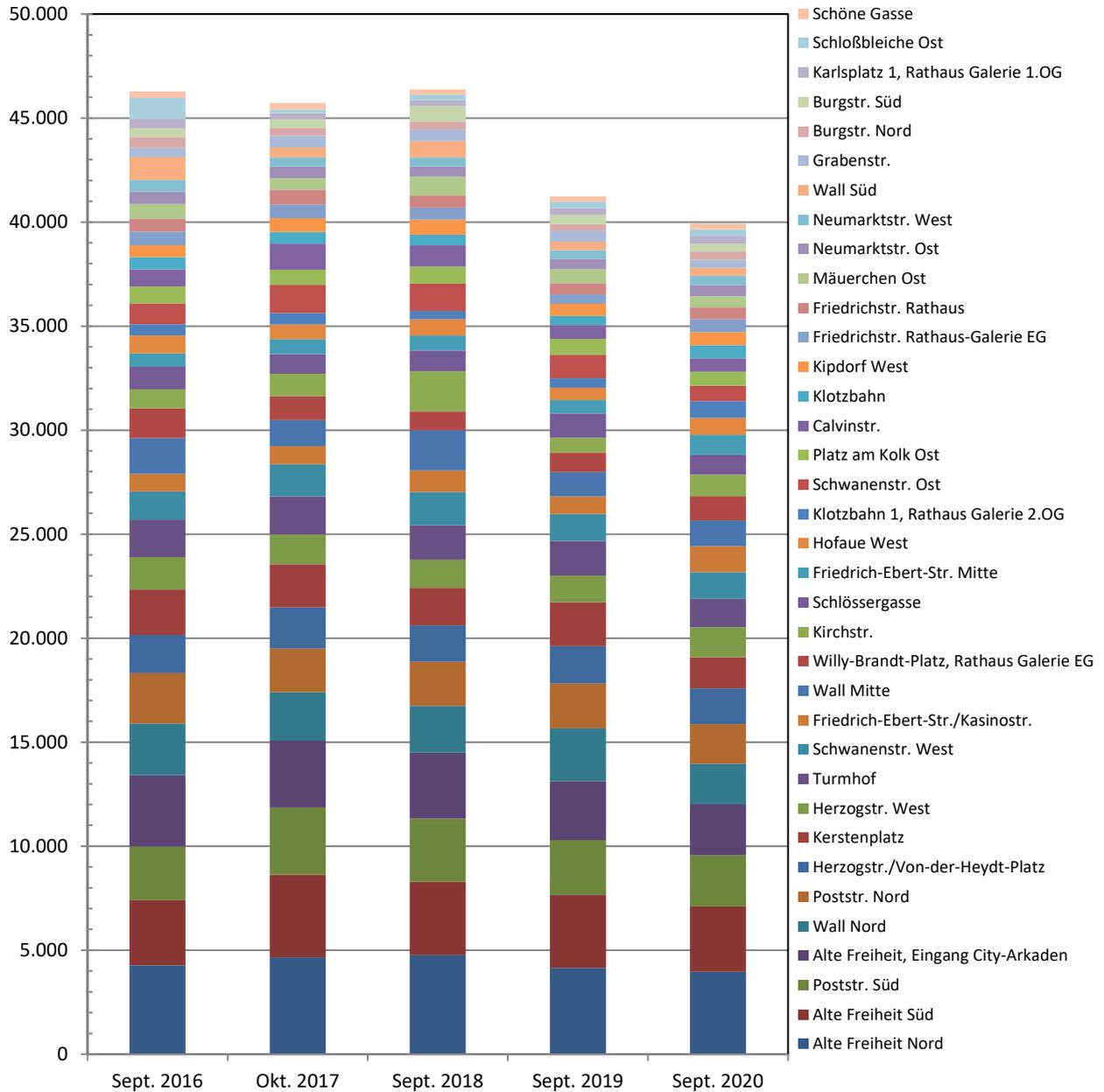


Durchschnittliche Passantenfrequenzen auf eine Stunde hochgerechnet von 2016 bis 2020

3. Vergleich der Summen der Passanten auf allen Zählstandorten

3.1 Wuppertal – Elberfeld

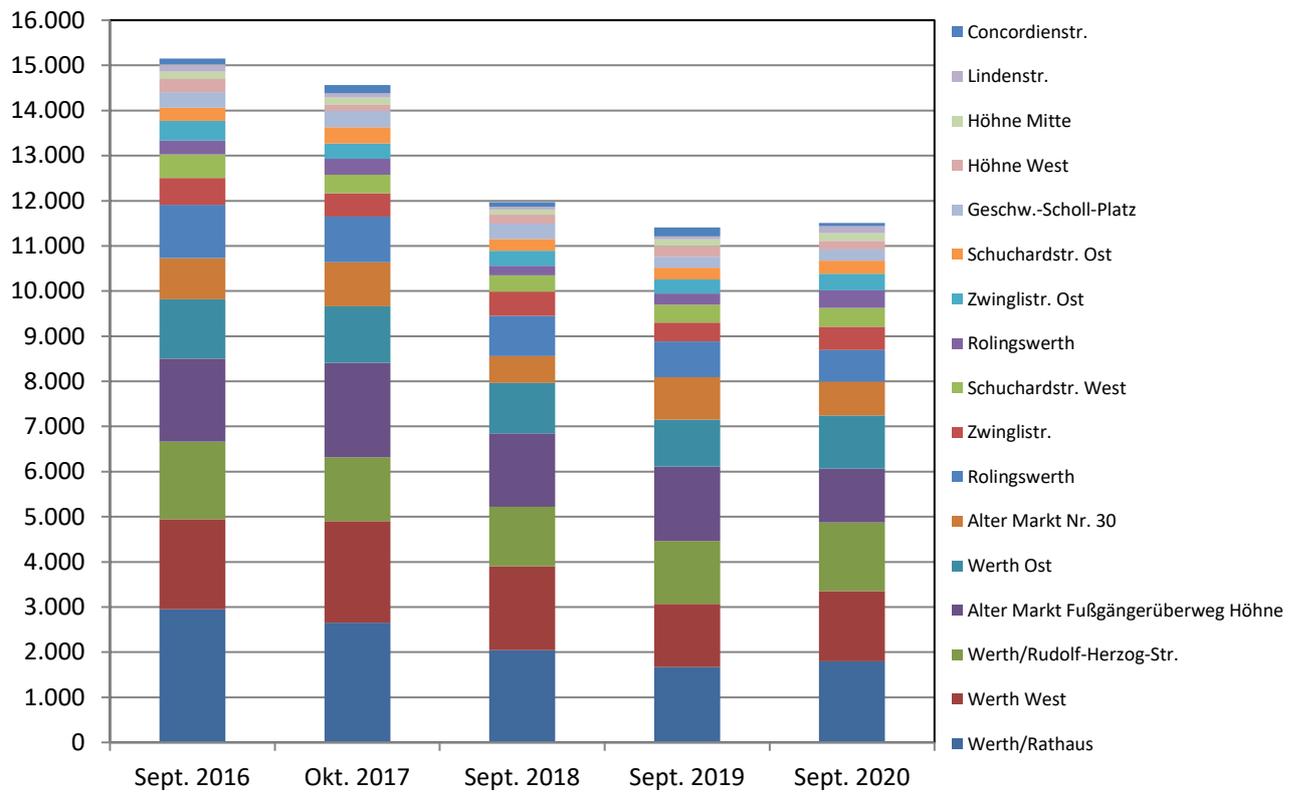
Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Elberfeld** aus den Jahren 2016 bis 2020.



Summe der Passanten von 2016 bis 2020 im Vergleich

3.2 Wuppertal – Barmen

Das folgende gestapelte Säulendiagramm vergleicht die Summe der auf eine Stunde hochgerechneten mittleren Passantenfrequenz aller Zählstandorte in **Barmen** aus den Jahren 2016 bis 2020.



Summe der Passantenfrequenzen von 2016 bis 2020 im Vergleich