

Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist als Einrichtung des Landes ein neutrales unabhängiges Kollegialgremium.

Hauptaufgaben

Nach § 193 BauGB i. V. m. §§ 28ff GrundWertVO NRW obliegen dem Gutachterausschuss im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- Ermittlung und Veröffentlichung von Boden- und Immobilienrichtwerte
- Veröffentlichung des Grundstücksmarktberichtes
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten wie Liegenschafts-zinssätze, Bodenpreisindexreihen u. ä
- Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von Immobilien, Mieten und Pachten

Datengrundlage

Das Datenmaterial der nachfolgenden Auswertungen des Grundstücksmarktes stammt aus allen Grundstückskaufverträgen, die bis zum 30.06.2026 notariell abgeschlossen und bis Ende Juli 2026 der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zugeleitet worden sind. Im GMB 2027 sind Abweichungen zu den hier aufgeführten Zahlen durch Nachhebungen möglich.

Herausgeber

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Wesel

Geschäftsstelle

Klever Tor-Platz 1
46483 Wesel

E-Mail:

gutachterausschuss@wesel.de

beBPO; Stadt Wesel - Gutachterausschuss

Internet:

www.boris.nrw.de

www.gars.nrw/wesel

<https://geoportal.wesel.de/project/bauen>

Ansprechpartner Geschäftsstelle

Geschäftsstellenleitung:

Frau Martina Guttenberg Tel.: 0281 / 203-2634

Mitarbeitende der Geschäftsstelle:

Herr Marco Rinski Tel.: 0281 / 203-2633

Herr Julian Meier Tel.: 0281 / 203-2625

Erreichbarkeit

Montag – Donnerstag: 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
14:00 Uhr – 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Urheberrecht

Die Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Herausgebers erlaubt. Als Vervielfältigung gilt z. B. Nachdrucken, Fotokopieren, Mikroverfilmen, Digitalisieren, Scannen sowie Speichern auf Datenträgern

Bildnachweise

Drohenaufnahme Rheinbad, Städtische Bäder Wesel GmbH

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Wesel



Halbjahresbericht 2026

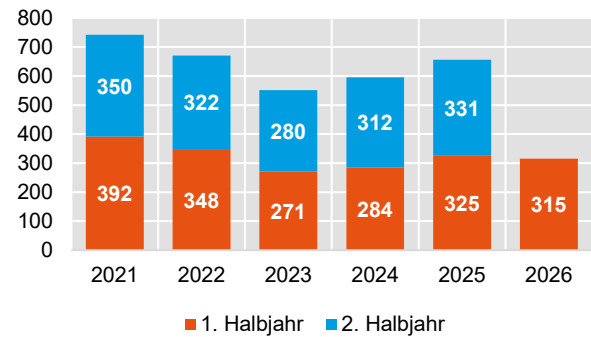
Berichtszeitraum 01.01.2026 – 30.06.2026

Hinweis zum Halbjahresbericht

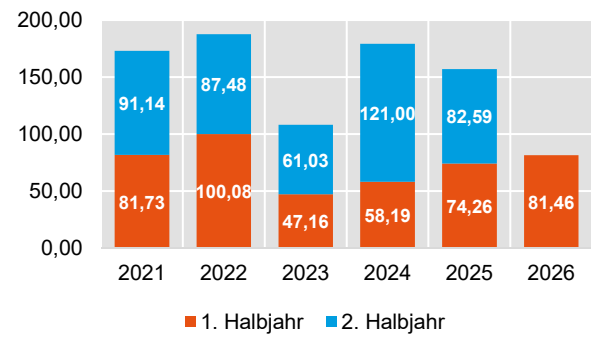
Der vorliegende Halbjahresbericht der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in der Stadt Wesel verfolgt das Ziel, Auskunft über Ergebnisse der Auswertung von Kaufvertragsdaten im laufenden Jahr zu geben. Grundlage des Berichtes sind die in der Kaufpreissammlung geführten und bis zum 30.06.2026 (Stichtag) abgeschlossenen Kaufverträge mit dem Auswertungsstand des 04.08.2026. Er stellt eine Trendmeldung i. S. v. § 41 Abs. 2 der GrundWertVO NRW dar. Bewusst und zu Gunsten der Aktualität wird im Bericht weitgehend auf Text verzichtet. Der Verzicht auf Kommentare und Erläuterungen setzt Sachverstand im Umgang mit den hier dargestellten Daten voraus.

Grundstücksmarkt Stadt Wesel

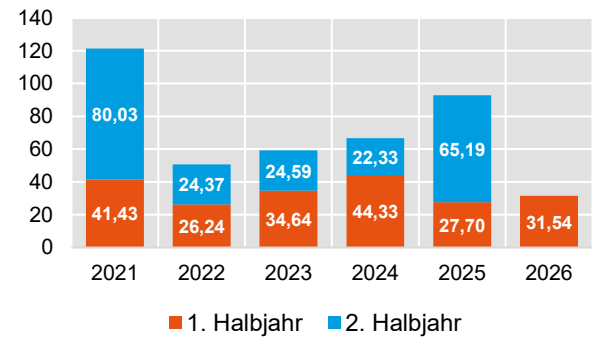
Anzahl der Kauffälle



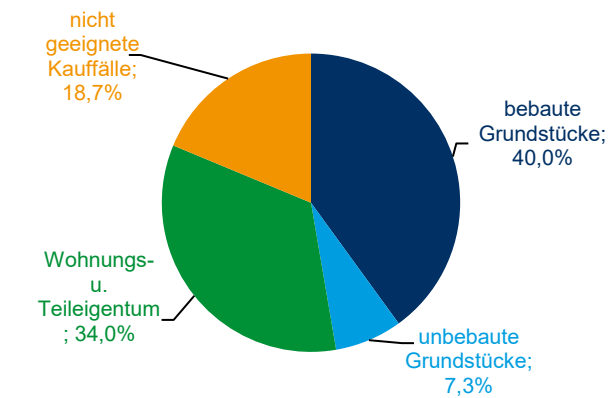
Geldumsatz



Flächenumsatz



Prozentualer Anteil der Kauffälle nach Teilmarkt



Trend

Teilmarkt	Anzahl Kauffälle			
	1. Hj. 2025	2. Hj. 2025	1. Hj. 2026	Trend
Bebaute Grundstücke	167	172	126	↓
Unbebaute Grundstücke	37	32	23	↓
Wohnungs- u. Teileigentum	108	112	107	→
nicht geeignete Kauffälle	13	15	59	↑
Gesamt	325	331	315	→

Teilmarkt	Geldumsatz [Mio. €]			
	1. Hj. 2025	2. Hj. 2025	1. Hj. 2026	Trend
Bebaute Grundstücke	58,48	59,43	53,55	↓
Unbebaute Grundstücke	3,31	9,27	3,44	↓
Wohnungs- u. Teileigentum	12,10	13,62	12,86	↓
nicht geeignete Kauffälle	0,37	0,28	11,62	↑
Gesamt	74,26	82,59	81,46	→

Teilmarkt	Flächenumsatz [ha]			
	1. Hj. 2025	2. Hj. 2025	1. Hj. 2026	Trend
Bebaute Grundstücke	10,86	19,91	15,74	↓
Unbebaute Grundstücke	9,72	22,77	12,51	↓
Wohnungs- u. Teileigentum	-	-	-	-
nicht geeignete Kauffälle	7,12	22,52	3,28	↓
Gesamt	27,70	65,19	31,54	↓

Trend Definitionen (prozentuale Abweichung zum 2. Hj. des Vorjahres)	
→	- 5 % bis + 5 %
↑	> + 5 %
↓	< - 5 %