

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Neuss
Postfach 10 14 52

Fax: 02131/906288
gutachterausschuss@stadt.neuss.de

41414 Neuss

Antrag auf eine gebührenpflichtige Vergleichswertauskunft für eine Eigentumswohnung in Neuss

Antragsteller:

Name / Firma: z.Hd.:
Straße, Hsnr.: Plz, Ort:
Telefon: E-Mail:

Angaben zur Eigentumswohnung:

Straße: Hausnummer:

Größe der Wohnung:m² Baujahr:

Lage im Objekt:
 Erdgeschoss
 Obergeschoss
 Dachgeschoss

Anzahl der Geschosse im Gebäude:

gehört ein Stellplatz zur Wohnung:
Tiefgaragenstellplatz ja nein
oberirdischer Stellplatz ja nein
Garage ja nein

Ist die Wohnung vermietet? ja nein

Bau- und Unterhaltungszustand:

sehr gut gut mittel mäßig schlecht

Wurden in den letzten Jahren Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?

Fenster Heizung Bad/WC
 Fußböden Türen sonstiges

modernisiert im Jahr:

Angaben zur Gebäudeausstattung (bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen sind möglich)

Fenster:	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung	
	<input type="checkbox"/> Fenster mit besonderem Schall- und Wärmeschutz			
Rollläden:	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Rollläden manuell	<input type="checkbox"/> Rollläden elektrisch	
Innentüren:	<input type="checkbox"/> leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Holztüren, Holzzargen		
	<input type="checkbox"/> Massivholztüren, Glastüren	<input type="checkbox"/> Schiebetürelemente		
Fußböden:	<input type="checkbox"/> Teppich, PVC, Laminat	<input type="checkbox"/> Fliesen, Kunststeinplatten		
	<input type="checkbox"/> Parkett, großformatige Fliesen	<input type="checkbox"/> Naturstein		
Sanitärausstattung	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> 2. Waschbecken	
	<input type="checkbox"/> Bidet	<input type="checkbox"/> Gäste-WC	<input type="checkbox"/> sonstiges:	
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Nachtstromspeicher	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Nah-/Fernwärme	
	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> sonstiges		
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> über Einzelgeräte	<input type="checkbox"/> zentral über Heizung		
technische Ausstattung:	<input type="checkbox"/> veraltet, Leitungen tlw. auf Putz, wenige Steckdosen und Schalter			
	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen/Schalter, Unterverteilungen			
	<input type="checkbox"/> gehobener Standard, informationstechnische Anlagen			
besondere Ausstattung:	z.B. Aufzug, Schwimmbad, Sauna usw.			

Ich verpflichte mich, die anfallenden Gebühren gem. der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung NRW – VermWertKostO NRW – zu übernehmen.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des Kunden)