

An den
 Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 in der Stadt Neuss
 Postfach 10 14 52

gutachterausschuss@stadt.neuss.de

41414 Neuss

Antrag auf eine gebührenpflichtige Vergleichswertauskunft für ein bebautes Ein- oder Zweifamilienhausgrundstück in Neuss

Antragsteller:

Name / Firma: z.Hd.:
 Straße, HsNr.: Plz, Ort:
 Telefon: E-Mail:

Angaben zum Grundstück:

Straße, HsNr: Grundstücksgröße: m²
 Gemarkung: Flur: Flurstück(e):

Angaben zum Gebäude:

Gebäudeart: Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Zweifamilienhaus

Baujahr: **ggf. Baujahr eines Anbaus:**

Wohnfläche (ohne Räume im Keller, ohne nicht überdachte Terrassenflächen): m²

Bauweise:

Kreuzen Sie bitte an, welchem Gebäudetyp ihr Gebäude entspricht. Bei Anbauten oder gemischten Gebäudetypen ist auch eine Mehrfachnennung möglich.

	Keller-, Erdgeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erdgeschoss Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erdgeschoss Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
	Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erd-, Obergeschoss, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
	Erdgeschoss, kein Keller, Dach- geschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dach- geschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erdgeschoss, kein Keller, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
	Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dach- geschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erd-,Obergeschoss, kein Keller, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>

Angaben zur Gebäudeausstattung (bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen sind möglich)

Fassade:	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk	<input type="checkbox"/> einfacher Putz	<input type="checkbox"/> Wärmedämmputz
	<input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk	<input type="checkbox"/> Klinkerfassade	<input type="checkbox"/> sonstiges
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Betondachsteine	<input type="checkbox"/> einfache Tondachziegel	<input type="checkbox"/> Schiefereindeckung
	<input type="checkbox"/> beschichtete Tondachziegel	<input type="checkbox"/> Bitumen-/Folienabdichtung	
Dachdämmung:	<input type="checkbox"/> keine bis geringe Dämmung	<input type="checkbox"/> mit Dämmung, mittlerer Standard	
	<input type="checkbox"/> hochwertige Dämmung (Passivhausstandard)		
Fenster:	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung
	<input type="checkbox"/> Fenster mit besonderem Schall- und Wärmeschutz		
Rollläden:	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Rollläden manuell	<input type="checkbox"/> Rollläden elektrisch
Innentüren:	<input type="checkbox"/> leichte Türen (Füllungstüren)	<input type="checkbox"/> Holztüren, Holzzargen	
	<input type="checkbox"/> Massivholztüren/Glastüren	<input type="checkbox"/> Schiebetürelemente	
Fußböden:	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Teppich, PVC, Laminat	
	<input type="checkbox"/> Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Naturstein, Parkett, hochwertige Fliesen	
Sanitär- einrichtung:	<input type="checkbox"/> einfaches Bad, Ölfarbenanstrich, Installation auf Putz		
	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Wanne oder Dusche		
	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Wanne und Dusche		
	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder, zus. Einrichtungen (z.B. Bidet), Gäste-WC		
	<input type="checkbox"/> mehrere großzügige Bäder, Gäste-WC, hochwertige Wand- und Bodenplatten		
Heizung:	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Nachtstromspeicher	<input type="checkbox"/> Etagenheizung
	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Nah-/Fernwärme	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung
	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/> sonstiges	
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> über Einzelgeräte	<input type="checkbox"/> zentral über Heizung	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren
technische Ausstattung:	<input type="checkbox"/> veraltet, Leitungen tlw. auf Putz, wenige Steckdosen und Schalter		
	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen/Schalter, Unterverteilungen		
	<input type="checkbox"/> gehobener Standard, informationstechnische Anlagen		
besondere Ausstattung:	z.B. Aufzug, Schwimmbad, Sauna usw.		

Sind Baumängel und Bauschäden am Gebäude vorhanden?

keine/unerhebliche mäßige erhebliche

Art der Baumängel und Bauschäden

.....

Bau- und Unterhaltungszustand:

- sehr gut gut mittel mäßig schlecht

Wurden in den letzten Jahren Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?

- Fenster Heizung Bad/WC Dacheindeckung
 Fassade Leitungssysteme sonstiges

modernisiert im Jahr:

Ist das Gebäude vermietet?

- Ja Nein

Sind Nebengebäude vorhanden?

- Garage Carport Wintergarten Schuppen

Ich verpflichte mich, die anfallenden Gebühren gemäß der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung NRW – VermWertKostO NRW – zu übernehmen.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift des Kunden)