

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser im Wohnungseigentum

An den
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Solingen
Postfach 100165
42601 Solingen

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

Lage des Kaufobjekts:

Registrier-Nr.:

1. Wohnlage

Wie schätzen Sie die Wohnlage Ihres Kaufobjekts ein?



Gibt es besondere Vor- oder Nachteile?

nein ja, und zwar _____

2. Gebäudebeschreibung

Baujahr _____

freistehendes Einfamilienhaus

Doppelhaushälfte

Reihenhäuser

Zweifamilienhaus

Sonstiges : _____

_____ Anzahl der Vollgeschosse
(ohne Dachgeschoss und Keller)

_____ Anzahl der Wohneinheiten
im Gebäude

_____ Anzahl der Wohneinheiten
in der Wohnanlage

Wohnfläche _____ m²

_____ Anzahl der Zimmer
(ohne Küche, Diele, Bad)

Ausstattung

Wie schätzen Sie die Ausstattung des Gebäudes ein?



Grundriss	<input type="checkbox"/> entspricht Baujahr	<input type="checkbox"/> verbessert	<input type="checkbox"/> großzügig
Bad	<input type="checkbox"/> entspricht Baujahr	<input type="checkbox"/> erneuert	
Gäste-WC	<input type="checkbox"/> entspricht Baujahr	<input type="checkbox"/> erneuert	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Zweitbad	<input type="checkbox"/> entspricht Baujahr	<input type="checkbox"/> erneuert	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Heizung	<input type="checkbox"/> Zentralhgz.	<input type="checkbox"/> Etagenhgz.	<input type="checkbox"/> sonstige _____

besonders hochwertige Ausstattungsmerkmale

<input type="checkbox"/> Bad/WC	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> sonstiges _____
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

Bitte wenden →

Besonderheiten

Balkon/Terrasse ja nein Aufzug ja nein

Behindertengerechte Wohnanlage ja nein

Sondernutzungsrechte ja nein wenn ja, welche: _____

Das Gebäude wurde bislang genutzt als

selbstgenutztes Wohnhaus vermietetes Wohnhaus

gewerblich _____

Miethöhe _____ €/m² Wohnfläche Miethöhe _____ €/Mon Garage/Stellplatz

Das Gebäude soll zukünftig genutzt werden als

selbstgenutztes Wohnhaus vermietetes Wohnhaus

gewerblich _____

Modernisierung

Bereits vor dem Kaufzeitpunkt durchgeführte Modernisierungen

	Nein	Ja	wenn ja, wann (geschätzt)
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Dämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

3. Zum Kaufobjekt gehört

Garage Außenstellplatz
 Tiefgaragenstellplatz Carport Wert _____ €

4. Energieausweis

Lag beim Kauf des Gebäudes ein Energieausweis vor? ja nein

Wenn ja: Verbrauchsausweis Bedarfsausweis

Bitte markieren Sie den Energiebedarf 

5. Baumängel, Bauschäden, sonstige Ergänzungen:

Solingen, _____

Unterschrift