

# Fragebogen für Ein und Zweifamilienhäuser

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.

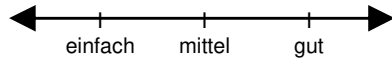
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

Lage des Kaufobjekts:

Registrier-Nr.:

## 1. Wohnlage

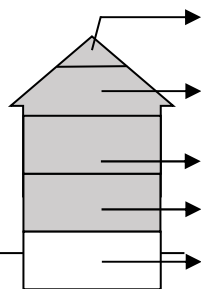
Wie schätzen Sie die Wohnlage Ihres Kaufobjekts ein?



Gibt es besondere Vor- oder Nachteile?

nein     ja, und zwar \_\_\_\_\_

## 2. Gebäudebeschreibung



Spitzboden ausgebaut?     ja     nein

Dachgeschoss ausgebaut?     ja     nein  
 teilweise, ca. \_\_\_\_ %

Anzahl Obergeschosse \_\_\_\_\_

Erdgeschoss

voll unterkellert     teilweise, ca. \_\_\_\_ %

Baujahr (ca.) \_\_\_\_\_

Gesamte Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Balkon             ja     nein

### Dachform

geneigtes Dach     Flachdach

### Bauweise

Massiv     Fachwerk

Passivhaus

### Nebengebäude

Anzahl Garagen \_\_\_\_\_

Baujahr (ca.) \_\_\_\_\_

Anzahl Carport \_\_\_\_\_

Sonstige Nebengebäude:

\_\_\_\_\_ (z.B.: Werkstatt, Gartenhaus, Wintergarten)

## 3. Modernisierung

**Bereits vor dem Kaufzeitpunkt durchgeführte Modernisierungen**

	... 5 Jahren	In den letzten ...			Vor 25 Jahren oder nie
		... 10 Jahren	... 15 Jahren	... 25 Jahren	
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4. Baumängel, Bauschäden, sonstige Ergänzungen:

## 5. Vermietungszustand

nicht vermietet     vollständig vermietet     teilweise vermietet sind \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die Nettokaltmiete beträgt \_\_\_\_\_ € / Monat



**Bitte wenden**

## 6. Gebäudestandard:

Diese Auflistung ist nur Beispielhaft und dient der Orientierung. Es müssen nicht alle Merkmale zutreffen.  
**Bitte Zutreffendes unterstreichen**

<b>Außenwände</b>	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk (Fugenglattstrich, Putz) einfache Verkleidung (Faserzement-/ Kunststoffplatten, Bitumenschindeln)  kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	ein-/zweischaliges Mauerwerk (verputzt, gestrichen, Holzverkleidung)  nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	ein-/zweischaliges Mauerwerk (z.B. mit Edelputz) Wärmedämmverbundsystem oder -putz  zeitgemäßer Wärmeschutz (nach ca. 1995)	zweischaliges Mauerwerk (verblendet z.B. mit einem Klinkerstein) Vorhangfassade (z.B. mit Naturschiefer)  Überdurchschnittlicher bis hoher Wärmeschutz (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden (Sichtbeton-/ Natursteinfassaden, mehrgeschossige Glasfassaden)  sehr hoher Wärmeschutz (Passivhausstandard)
<b>Dach</b>	Dachpappe Faserzement-/ Wellplatten  keine bis geringe Dachdämmung	einfache Tondachziegel / Betondachsteine Bitumenschindeln  nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	beschichtete Tondachziegel / Betondachsteine Faserzement-Schindeln Folienabdichtung  zeitgemäße Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel schweres Massivflachdach, besondere Dachformen (z.B. Mansarden-, Walmdach)  überdurch. hohe Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung (z.B. Schiefer / Kupfer) Dachbegrünung aufwendig gegliederte Dachlandschaft  sehr hohe Dämmung (Passivhausstandard)
<b>Fenster / Außentüren</b>	Einfachverglasung einfache Holztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) Rollläden (manuell)	Dreifachverglasung Sonnenschutzglas Rollläden (elektr.) bes. Einbruchschutz Türanlage, z.B. mit Seitenteil	große feststehende Fensterflächen Raffstoreanlagen Spezialverglasungen (Schall- / Sonnenschutz) hochwertige Außentüren
<b>Innenwände und Innentüren</b>	Fachwerkwände (einfache Putze / Lehmputze, Kalkanstriche)  Füllungstüren (gestrichen, einfache Beschläge, ohne Dichtung)	massive tragende Innenwände nicht tragende Innenwände in Leichtbauweise  leichte Türen, Stahlzargen	massive Innenwände Trockenbauwände, gefüllt mit Dämmmaterial  schwere Türen, Holzzargen	Sichtmauerwerk Wandvertäfelungen Wandveredelungen (z.B. Spachteltechnik)  Massivholz- / Glastüren Schiebetürelemente	Sichtbeton-/ Natursteinwände, gestaltete Wandabläufe, Vertäfelung (Edelholz, Metall)  raumhohe aufwendige Türelemente
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	Holzbalkendecken ohne Füllung Spalierputz  einfache Weichholztreppe, kein Trittschallschutz	Holzbalkendecken mit Füllung Kappendecken  einfache Stahl- oder Hartholztreppe	Beton- und Holzbalkendecken  geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe Trittschallschutz	Decken mit größerer Spannweite Deckenvertäfelung (z.B. Holzpaneele)  gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl Hartholztreppeanlage	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall)  breite Stahlbeton-, Metall oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
<b>Fußböden</b>	ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (einfache Art u. Ausführung)	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (bessere Art u. Ausführung) Fliesen / Kunststeinplatten	Naturstein- / Terrazzoböden Fertigparkett, Massivholzböden hochwertige Fliesen	hochwertiges Parkett hochwertige Naturstein- / Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
<b>Sanitär-einrichtung</b>	einfaches Bad/Stand-WC Installation auf Putz Ölfarbenanstrich einfacher PVC-Bodenbelag	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne einfache Wand- und Bodenfliesen teilweise gefliest	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne Gäste-WC bessere Wand- und Bodenfliesen	1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, Bidet/ Urinal, bodengleiche Dusche Gäste-WC Fliesen in gehobener Qualität	mehrere großzügige, hochwertige Bäder Gäste-WC hochwertige Wand- und Bodenplatten
<b>Heizung</b>	Einzelöfen Schwerkraftheizung	Fern- / Zentralheizung, Warmluftheizung einzelne Gasaußenwandthermen Nachstromspeicherheizung Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Fern- / Zentralheizung Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung Solarkollektoren für Warmwassererzeugung zusätzlicher Kaminanschluss	Solarkollektoren für Warmwasser u. Heizung Blockheizkraftwerk Wärmepumpe / Hybridsysteme aufwendige Kaminanlage
<b>Technische Ausstattung</b>	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen tlw. auf Putz	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen / Lichtauslässen Zählerschrank mit Unterverteilung und Kippicherungen ( ab ca. 1985)	zahlreiche Steckdosen, Lichtauslässe, LAN- und Fernsehanschlüsse hochwertige Abdeckungen dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher	Video- / Alarmanlage zentrale Lüftung mit Wärmetauscher Klimaanlage Bussystem

Ihre Telefonnummer für eventuelle Rückfragen: \_\_\_\_\_

Gerne können Sie uns den Fragebogen auch digital an [gutachterausschuss@solingen.de](mailto:gutachterausschuss@solingen.de) zusenden.

Vielen Dank für ihre Mithilfe!

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift