

Gutachterausschusses für Grundstückswerte
in der Klingenstein Solingen
Bonner Straße 100
42697 Solingen

oder per E-Mail an: gutachterausschuss@solingen.de

Antragsteller/Antragstellerin:

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

Gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 45 Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW)

Ich bin antragsberechtigt als

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer(in), Miteigentümer(in) | <input type="checkbox"/> Nießbrauchberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Erbe(in) |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte(r) | <input type="checkbox"/> Inhaber anderer Rechte am Grundstück (bitte erläutern) | |

Zweck des Gutachtens

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Veräußerung | <input type="checkbox"/> Erbregelung | <input type="checkbox"/> Vorlage beim Finanzamt |
| <input type="checkbox"/> Wertfeststellung | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechnung | <input type="checkbox"/> Zugewinnausgleich |
| <input type="checkbox"/> Vermietung | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | |

Wertermittlungsstichtag

- aktuell, Tag der Besichtigung durch den Gutachterausschuss zum Stichtag: _____

Angaben zum Wertermittlungsobjekt

Straße, Haus-Nr. Grundbuchblatt

Gemarkung Flur Flurstück(e)

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> bebautes Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum |
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstück | <input type="checkbox"/> Rechte / Belastungen |

Das Bewertungsobjekt ist eigengenutzt vermietet
Bei vermieteten Objekten bitte die Anlage ausfüllen.

Mir ist bekannt, dass eine Abschrift des Gutachtens gemäß § 193 Abs. 4 BauGB an den/die Grundstückseigentümer/in bzw. Miteigentümer/in übersandt wird.

Für die Erstattung des Gutachtens werden Gebühren gemäß Tarifstelle 5.1 der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO) in der zurzeit gültigen Fassung, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer, erhoben. **Als Antragsteller/Antragstellerin verpflichte ich mich zur Zahlung der Gebühr einschließlich der Umsatzsteuer.**

Die beigefügten Erläuterungen und Pflichtinformationen zum Datenschutz (S. 2 bis S. 4) habe ich gelesen. Ich stimme der Speicherung meiner Daten zu.

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutz – Erläuterungen und Pflichtinformationen

Allgemeine Erläuterungen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Vorschriften.

Den folgenden Informationen können Sie entnehmen, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Wenn Sie uns im Rahmen von Anfragen oder Antragsstellungen Daten zukommen lassen, werden Ihre Angaben inklusive der angegebenen Kontaktdaten zur Bearbeitung Ihres Antrages oder Ihrer Anfrage bei uns verwendet und verarbeitet.

Die Verwendung der Kontaktdaten ist auf die Abwicklung Ihres Anliegens beschränkt.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten aus Ihrem Antrag oder Ihrer Anfrage erfolgt nur, soweit die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten umfasst die Erhebung, Speicherung, Verwendung, Übermittlung und Löschung und erfolgt zumeist in maschinellen Verfahren. Wir setzen dabei technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre personenbezogenen Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen. Bei Fragen zu datenschutzrechtlichen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an den im Folgenden aufgeführten Verfahrensverantwortlichen oder den Datenschutzbeauftragten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen.

Sollten Sie der Auffassung sein, dass wir Ihrem datenschutzrechtlichen Anliegen nicht oder nicht in vollem Umfang nachgekommen sind, können Sie bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde Beschwerde einlegen, die Kontaktdaten des Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI) finden Sie ebenfalls in den folgenden Informationen.

Kontaktdaten:

Datenschutzbeauftragter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingenstadt Solingen:

Herr Dr. Redler
Cronenberger Straße 59/61
42651 Solingen,
Tel: 0212 / 290-6455
Fax: 0212 / 290-74-6455
E-Mail: b.redler@solingen.de

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI) NRW

Kavalleriestr. 2-4
40213 Düsseldorf
Tel. 0211 / 38424-0
Fax 0211 / 38424-10
E-Mail poststelle@ldi.nrw.de
Internet www.ldi.nrw.de

Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

(Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person)

1. Bezeichnung der Datenverarbeitung	„Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken bzw. eines Gutachtens über Miet- oder Pachtwerte “
Art. 13 Abs. 1 DSGVO:	
2. Verantwortlich	Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingensteinadt Solingen Tel.: 0212 / 290 4438 E-Mail: gutachterausschuss@solingen.de
3. Ggf. Vertretung	Stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Klingensteinadt Solingen Tel.: 0212 / 290 4240 E-Mail: gutachterausschuss@solingen.de
4. Datenschutzbeauftragter	Herr Dr. Redler Cronenberger Straße 59/61 42651 Solingen, Tel: 0212 / 290-6455 Fax: 0212 / 290-74-6455 E-Mail: b.redler@solingen.de
5. Zweck/e der Datenverarbeitung	Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken bzw. eines Gutachtens über Miet- oder Pachtwerte
6. Rechtsgrundlage	Baugesetzbuch (BauGB) §193 Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW) § 45 Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO NRW)
7. Ggf. Empfänger / Kategorien von Empfängern der Daten	Weitergabe der Kontaktdaten des Antragstellenden an Dienststellen der Stadt Solingen zwecks Gebührenabrechnung (z.B. Stadtkasse, Buchhaltung, Vollstreckung).
8. Ggf. beabsichtigte Übermittlung in nebenstehendes Drittland außerhalb der EU	

Art. 13 Abs. 2 DSGVO:	
9. Dauer der Speicherung:	Dauerhaft.
10. Rechte der Betroffenen	<p>Betroffene Personen haben insbes. folgende Rechte, wenn die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind:</p> <p>Art.15: Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten Art.16: Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten Art.17: Recht auf Löschung (Vergessenwerden) Art.18: Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung Art.20: Recht auf Datenübertragbarkeit Art.21: Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung Art.77: Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde:</p> <p>Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI) NRW, Kavalleriestr. 2-4 40213 Düsseldorf Telefon 0211 / 38424-0 Fax 0211 / 38424-10 E-Mail poststelle@ldi.nrw.de Internet www.ldi.nrw.de</p>
11. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist hier vorgeschrieben durch:	/
12. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist hier für einen Vertragsabschluss erforderlich:	Nein
13. Es besteht hier eine (rechtliche) Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:	Nein
14. Die Nichtbereitstellung der Daten hätte nebenstehende mögliche Folgen:	Der Antrag auf „Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken bzw. eines Gutachtens über Miet- oder Pachtwerte“ wird nicht bearbeitet.
Art. 13 Abs. 3 DSGVO:	
15. Es ist beabsichtigt, die Daten für nebenstehenden anderen Zweck als unter Ziff. 5 genannt weiterzuverarbeiten:	/

