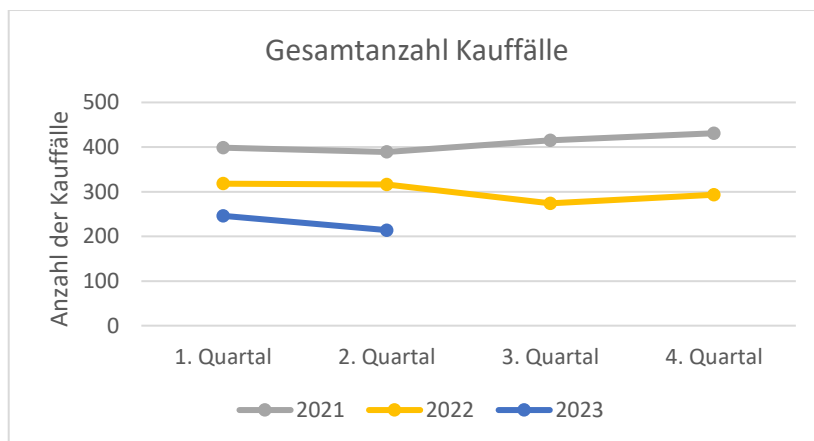




Der Solinger Grundstücksmarkt im ersten Halbjahr 2023 – Umsätze, Preisentwicklungen

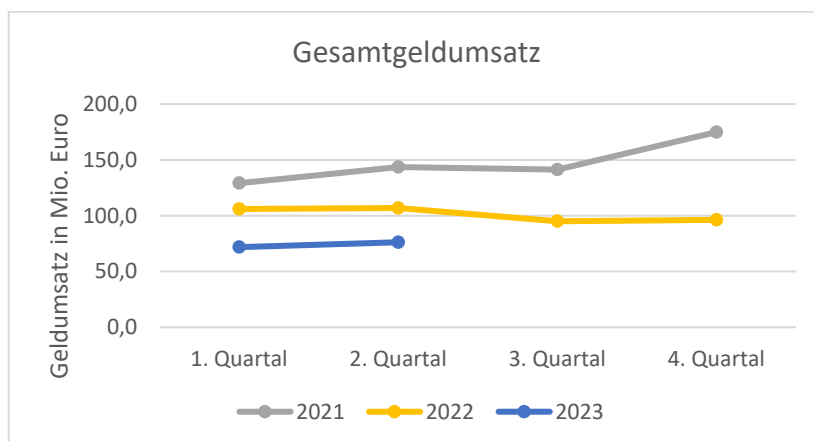
Gesamtanzahl der Kauffälle, Gesamtgeldumsatz

Insgesamt wurden dem Gutachterausschuss in der ersten Jahreshälfte 2023 von den beurkundenden Stellen Kaufverträge mit 460 Kauffällen über unbebaute und bebaute Grundstücke, Wohnungs- und Teileigentum sowie über Erbbaurechte und Erbbaurechtsgrundstücke mitgeteilt. Diese Zahl ist gegenüber der ersten Jahreshälfte 2022 um rd. 28 % gesunken.



	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	399	389	415	431	788	1.634
2022	318	316	274	293	634	1.201
2023	246	214			460	

Der Gesamtgeldumsatz betrug in der ersten Jahreshälfte 2023 148 Millionen Euro. Im Vergleich zur ersten Jahreshälfte 2022 ist dies ein Rückgang von rd. 30 %.

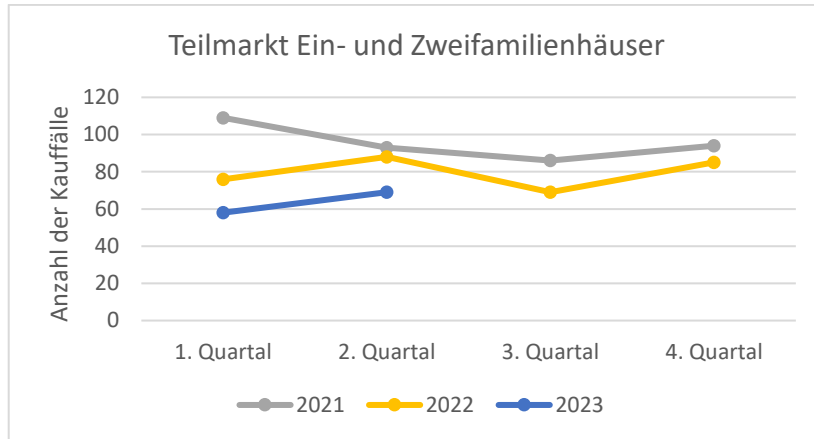


In Mio. Euro	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	129,1	143,7	141,4	174,9	272,8	589,1
2022	105,9	106,9	95,0	96,3	212,8	404,1
2023	71,8	76,2			148,0	



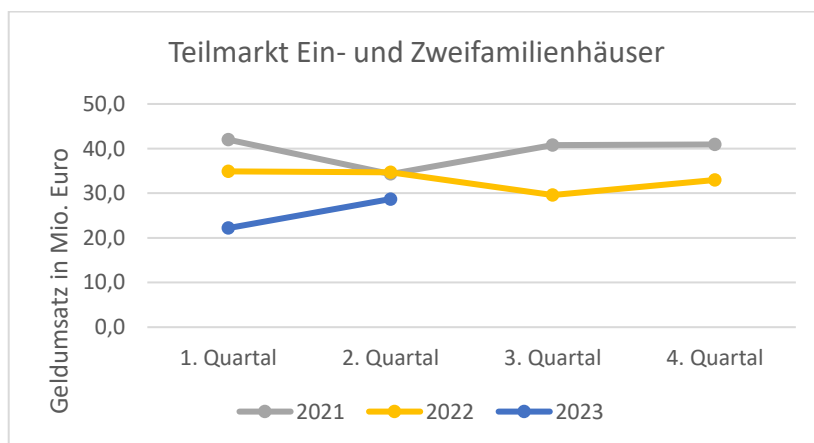
Anzahl der Kauffälle und Geldumsatz im Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser

In der ersten Jahreshälfte 2023 wurden 127 Kauffälle im Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser registriert. Diese Zahl ist gegenüber der ersten Jahreshälfte 2022 um rd. 23 % gesunken.



	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	109	93	86	94	202	382
2022	76	88	69	85	164	318
2023	58	69			127	

Der Geldumsatz im Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser betrug in der ersten Jahreshälfte 2023 50,9 Millionen Euro. Im Vergleich zur ersten Jahreshälfte 2022 ist dies ein Rückgang von rd. 27 %.

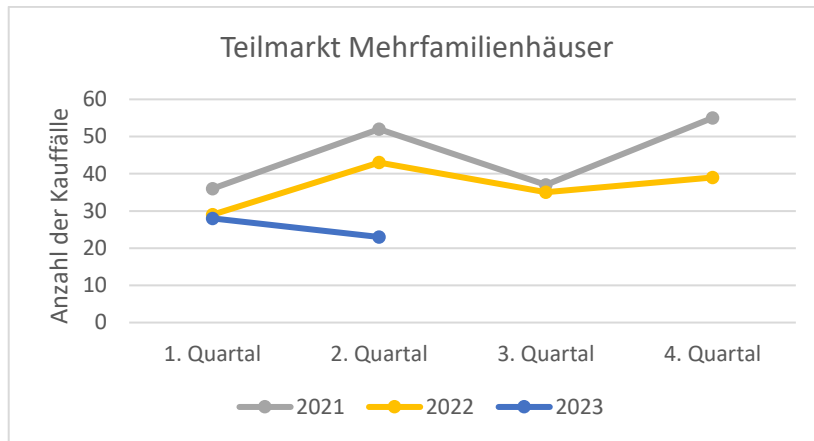


In Mio. Euro	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	42,0	34,3	40,8	40,9	76,3	158,0
2022	34,9	34,7	29,6	33,0	69,6	132,2
2023	22,2	28,7			50,9	



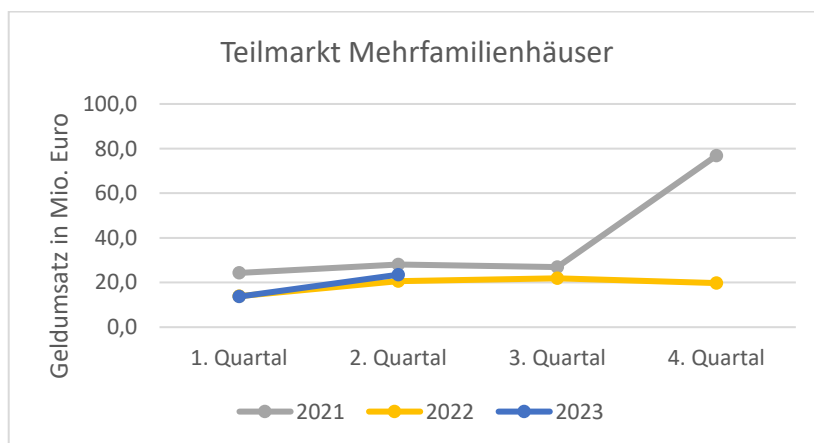
Anzahl der Kauffälle und Geldumsatz im Teilmarkt Mehrfamilienhäuser

In der ersten Jahreshälfte 2023 wurden 51 Kauffälle im Teilmarkt Mehrfamilienhäuser registriert. Diese Zahl ist gegenüber der ersten Jahreshälfte 2022 um rd. 29 % gesunken.



	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	36	52	37	55	88	180
2022	29	43	35	39	72	146
2023	28	23			51	

Der Geldumsatz im Teilmarkt Mehrfamilienhäuser betrug in der ersten Jahreshälfte 2023 37,2 Millionen Euro. Im Vergleich zur ersten Jahreshälfte 2022 ist dies ein Anstieg von rd. 8 %.

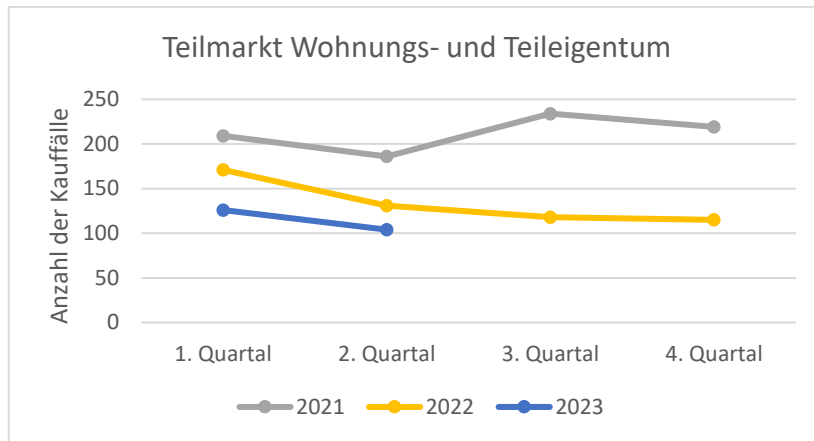


In Mio. Euro	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	24,3	28,1	26,9	76,8	52,4	156,1
2022	13,9	20,6	21,9	19,8	34,5	76,2
2023	13,7	23,5			37,2	



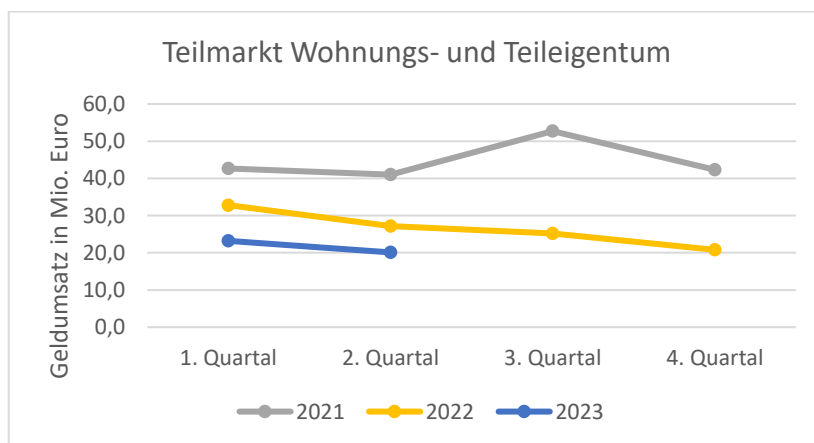
Anzahl der Kauffälle und Geldumsatz im Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum

In der ersten Jahreshälfte 2023 wurden 230 Kauffälle im Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum registriert. Diese Zahl ist gegenüber der ersten Jahreshälfte 2022 um rd. 24 % gesunken.



	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	209	186	234	219	395	848
2022	171	131	118	115	302	535
2023	126	104			230	

Der Geldumsatz im Teilmarkt Wohnungs- und Teileigentum betrug in der ersten Jahreshälfte 2023 43,3 Millionen Euro. Im Vergleich zur ersten Jahreshälfte 2022 ist dies ein Rückgang von rd. 28 %.

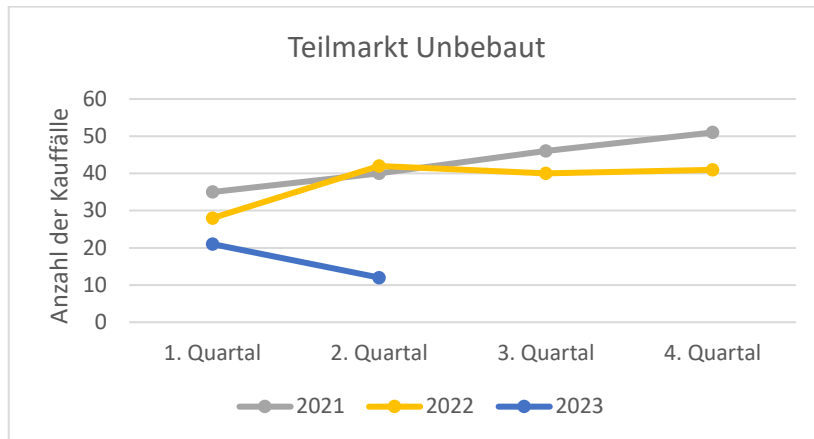


In Mio. Euro	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	42,7	41,0	52,7	42,3	83,7	178,7
2022	32,8	27,2	25,2	20,8	60,0	106,0
2023	23,2	20,1			43,3	



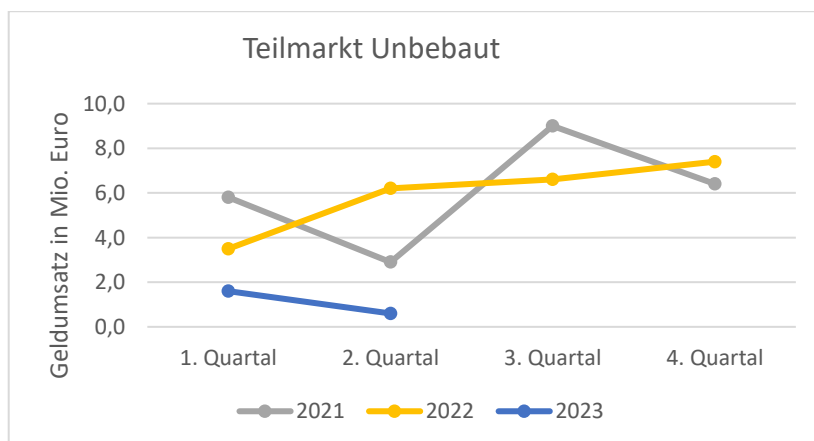
Anzahl der Kauffälle und Geldumsatz im Teilmarkt Unbebaut

In der ersten Jahreshälfte 2023 wurden 33 Kauffälle im Teilmarkt Unbebaut registriert. Diese Zahl ist gegenüber der ersten Jahreshälfte 2022 um rd. 53 % gesunken. Dieser Teilmarkt umfasst Baugrundstücke, land- und forstwirtschaftliche Flächen sowie sonstige Flächen.



	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	35	40	46	51	75	172
2022	28	42	40	41	70	151
2023	21	12			33	

Der Geldumsatz im Teilmarkt Unbebaut betrug in der ersten Jahreshälfte 2023 2,2 Millionen Euro. Im Vergleich zur ersten Jahreshälfte 2022 ist dies ein Rückgang von rd. 77 %.

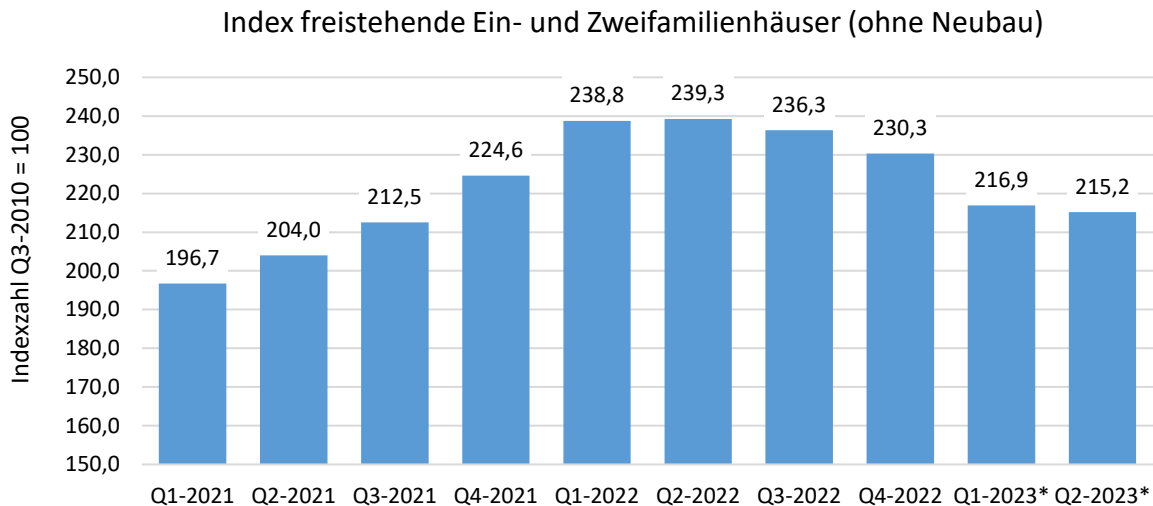


In Mio. Euro	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	1. Hbj.	Gesamt
2021	5,8	2,9	9,0	6,4	8,7	24,1
2022	3,5	6,2	6,6	7,4	9,7	23,7
2023	1,6	0,6			2,2	



Preisentwicklung im Teilmarkt freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Neubauten)

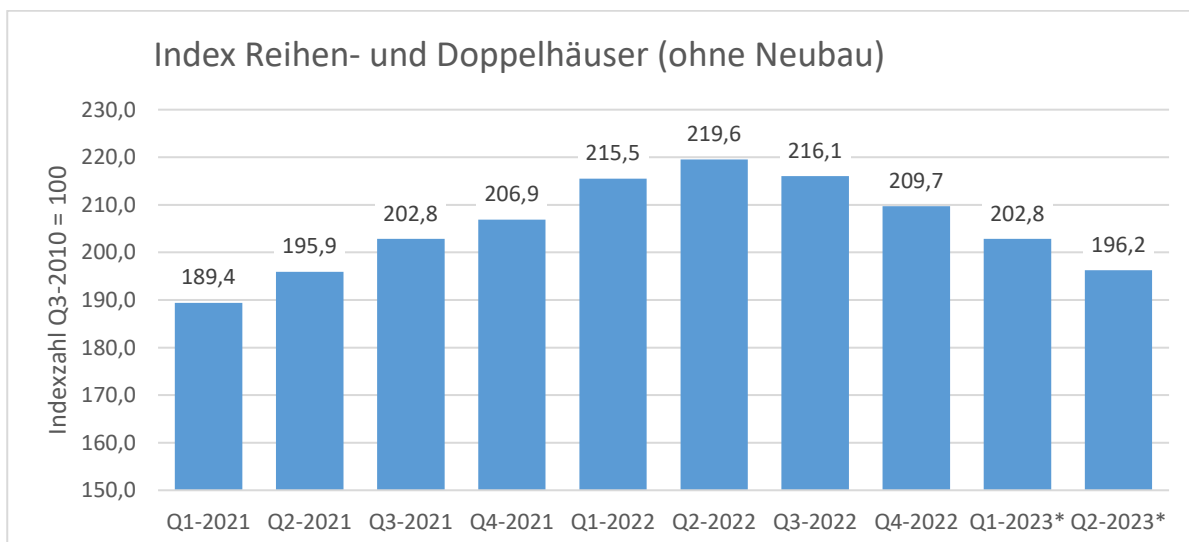
Die Preise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Neubauten) sind im 2. Quartal 2023 im Vergleich zum 2. Quartal 2022 um rd. 10% zurückgegangen.



* Die Zahlen sind vorläufig, da noch Kauffälle aus dem Zeitraum nachgereicht werden können.

Preisentwicklung im Teilmarkt Reihen- oder Doppelhäuser (ohne Neubauten)

Die Preise für Reihen- und Doppelhäuser (ohne Neubauten) sind im 2. Quartal 2023 im Vergleich zum 2. Quartal 2022 um rd. 11% zurückgegangen.

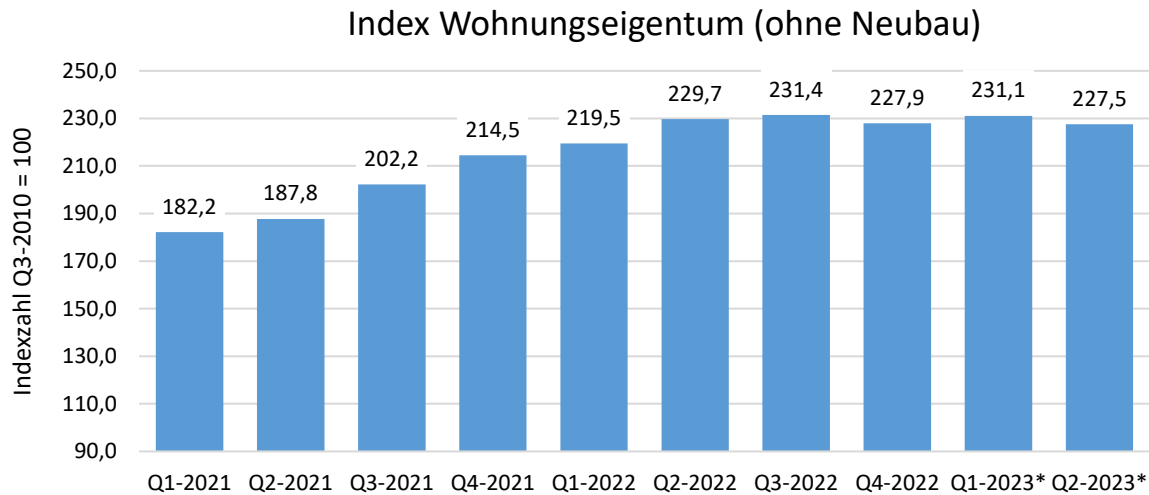


* Die Zahlen sind vorläufig, da noch Kauffälle aus dem Zeitraum nachgereicht werden können.



Preisentwicklung im Teilmarkt Wohnungseigentum (ohne Neubauten)

Die Preise für Wohnungseigentum (ohne Neubauten) sind im 2. Quartal 2023 im Vergleich zum 2. Quartal 2022 um rd. 1% zurückgegangen und somit annähernd stabil geblieben.



* Die Zahlen sind vorläufig, da noch Kauffälle aus dem Zeitraum nachgereicht werden können.

Für die anderen Teilmärkte konnten aufgrund der geringen Kaufvertragsanzahlen keine Indexreihen abgeleitet werden.