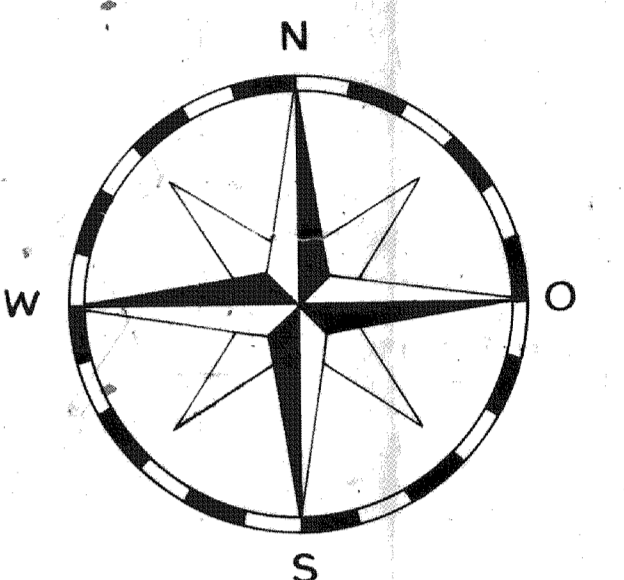


RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE WINDECK

BLATT 2



Anschluß Blatt 3



§ 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" den Gutachterausschuß für Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und beschlossen worden.

Siegburg, den 9.12.1971.

Rehder
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist erfolgt.

Siegburg, den 19.....

.....
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Siegburg, den 19.....

.....
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben = Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke
WR - Reines Wohngebiet	Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke
WA - Allgemeines Wohngebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:
MD - Dorfgebiet	Bei den Richtwertgrundstücken wird
MI - Mischgebiet	bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m, bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt.
MK - Kerngebiet	WR - I _o = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bauweise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)
GE - Gewerbegebiet	WS - I _o - R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.
GI - Industriegebiet	E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland.
SW - Wochenendausgebiet	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.
SO - Sondergebiet	
○ - Grundflächenzahl	
□ - Geschöffflächenzahl	
△ - Baumassenzahl	
o - geschlossene Bauweise	
o - offene Bauweise	
III - Zahl der Vollgeschosse	

RICHTWERTKARTE 1971

Stichtag 31.12.1971