



<p>§ 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" in Gutachterausschuß für den Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und veröffentlicht worden.</p> <p>Siegburg, den 9.12.1971.</p> <p><i>[Signature]</i> Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist erfolgt.</p> <p>Siegburg, den 19.....</p> <p>..... Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.</p> <p>Siegburg, den 19.....</p> <p>..... Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Erläuterungen zu den Richtwertangaben	
Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben = $\frac{\text{Richtwert in DM/qm}}{\text{Eigenschaften des Richtwertgrundstücks}}$
WS - Kleinsiedlungsgebiet WR - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendhausgebiet SO - Sondergebiet	Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird <u>bei offener Bauweise</u> eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m, <u>bei geschlossener Bauweise</u> eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. WR-10 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bauweise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen) WS-10-R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbautand.
○ - Grundflächenzahl □ - Geschößflächenzahl △ - Baumassenzahl g - geschlossene Bauweise o - offene Bauweise III - Zahl der Vollgeschosse	WS-10-R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbautand. E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstückform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.

RICHTWERTKARTE 1971

Stichtag 31.12.1971.