



Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den **20.12.1972**

Winkel
 stellv. Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am **13.2.1973** erfolgt.

Siegburg, den **26.2.1973**

Winkel
 stellv. Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.

Siegburg, den 19.....

.....
 Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u Maß der baulichen Nutzung	Richtwert in DM/qm
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Richtwertangaben = Eigenschaften des Richtwertgrundstücks Engklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke Nicht engklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u eine Grundstückstiefe von 40m, bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. WR - 10 = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland. WR - 10a = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland. WS - 10 - R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Bauwartungsland. E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauwartungsland. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.
WR - Reines Wohngebiet	
WA - Allgemeines Wohngebiet	
MD - Dorfgebiet	
MI - Mischgebiet	
MK - Kerngebiet	
GE - Kerngebiet	
GI - Industriegebiet	
SW - Wochenendausgangsbereich	
SO - Sondergebiet	
○ - Grundflächenzahl	
□ - Geschosflächenzahl	
△ - Baumassenzahl	
9 - geschlossene Bauweise	
o - offene Bauweise	
III - Zahl der Vollgeschosse	

RICHTWERTKARTE
1972

Stichtag 31.12.1972

Maßstab 1:10.000