



Richtwertkarte für die Gemeinde Swisttal

Werte bezogen auf den 31. Dez 1972

Maßstab 1:10000

Erläuterungen zu den Richtwertangaben	
Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwert in DM/qm
KS: Kesseldungsgebiet	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WA: Wohngebiet	Engelkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke
MD: Ortsgebiet	freie Grundstücke
MI: Mischgebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke
GE: Gewerbegebiet	WRB-40: Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstücktiefe
SW: Wohnmischgebiet	WRB-45: Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 45m Grundstücktiefe
SO: Sondergebiet	WRB-47: Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet offener Bebauung Geschosshöhenzahl 0/7
DA: Grundflächenzahl	Abrechnungen des einzelnen Grundstücks in der verbleibenden Eigenschaft wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Ertrichtungs- und Grundzustand und Grundzustandsänderung (Grundstückstiefe) bemessen
GB: Geschosshöhenzahl	Abrechnungen des Verkehrswertes vom Richtwert
B: Baumassenzahl	
o: offene Bauweise	
z: Zahl der Vollgeschosse	
z: Zahl der Vollgeschosse	

Die Richtwertkarte hat gemäß § 143(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen

Die Bekanntmachung gemäß § 143(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist erfolgt

Die Richtwerte sind gemäß § 143(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und dem § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden

Bonn, den 30. Juni 1973

Bonn, den 30. Juni 1973

Bonn, den 30. Mai 1973

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Vorsitzender des Gutachterausschusses

Maßstab 1:10000

8. Mapdaten sind Maßstabkopie der Deutschen Grundkarte 1:5000 durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1968. Verwerrungen sind nicht gestattet.