



# BODENRICHTWERTKARTE 1998 für die Stadt Siegburg (Blatt 1) Wertermittlungstichtag: 31.12.1997 Maßstab 1 : 5 000

**Erläuterungen zu den Bodenrichtwertangaben**

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichem Nutzungszweck und Wertebereich. Er ist ein Maß für den durchschnittlichen Bodenwert eines Grundstückes in den verschiedenen Eigentumsformen von Lage, Art und Umfang der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Verkehrswert und Bodenrichtwert.

**Eigentumsformen der Bodenrichtwertgrundstücke:**

- WR – Wohngebiet
- WA – Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- NI – Industriegebiet
- GRZ – Gewerbegebiet
- SO – Sondergebiet
- LI, III – Zahl der Vollgeschosse
- LI, III – Grenze der Bebauung von III Geschossen
- MI – Mischgebiet
- NI – Industriegebiet

**Bodenrichtwerte in Geschäften:** Die durchschnittlichen Bodenwerte auf Grundstücken bezogen, deren Eigentümer für die jeweilige Bodenrichtwertzone typisch sind, jedoch nicht bei geringfügigen Lageveränderungen, werden als Bodenrichtwertzone festgelegt. Die Bodenrichtwerte sind nach dem Stand der Bodenrichtwertzone festgelegt. Die Bodenrichtwerte sind im Falle einer Veränderung der Bodenrichtwertzone nach dem Stand der Bodenrichtwertzone festgelegt.

**Art und Maß der baulichen Nutzung:**

- KL – Kleinstzweckgebiet
- WR – Wohngebiet
- WA – Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- NI – Industriegebiet
- GRZ – Gewerbegebiet
- SO – Sondergebiet
- LI, III – Zahl der Vollgeschosse
- LI, III – Grenze der Bebauung von III Geschossen
- MI – Mischgebiet
- NI – Industriegebiet

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 198 (1) des Bürgersteuergesetzes i. d. F. vom 8. 12. 1988 und gemäß § 11 (1) des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 8. 12. 1988 und gemäß § 11 (1) des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 7. März 1990 (GV. NW S. 156) durch den Gutachterauschuss für Grundstückspreise im Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 20. 1. 1998

*[Signature]*  
Vorsitzende  
des Gutachterauschusses

Die Bezeichnung gemäß § 198 (3) des Bürgersteuergesetzes i. d. F. vom 8. 12. 1988 und gemäß § 11 (1) des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 8. 12. 1988 und gemäß § 11 (1) des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 7. März 1990 (GV. NW S. 156) durch den Gutachterauschuss für Grundstückspreise im Rhein-Sieg-Kreis öffentlich ausgestellt.

Siegburg, den 20. 3. 1998

*[Signature]*  
Geschäftsführer  
des Grundsteueraususses

Diese Bodenrichtwertkarte hat gemäß § 198 (3) des Bürgersteuergesetzes i. d. F. vom 8. 12. 1988 und gemäß § 11 (1) des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 8. 12. 1988 und gemäß § 11 (1) des Grundsteuergesetzes i. d. F. vom 7. März 1990 (GV. NW S. 156) durch den Gutachterauschuss für Grundstückspreise im Rhein-Sieg-Kreis öffentlich ausgestellt.

Siegburg, den 4. 5. 1998

*[Signature]*  
Geschäftsführer  
des Grundsteueraususses