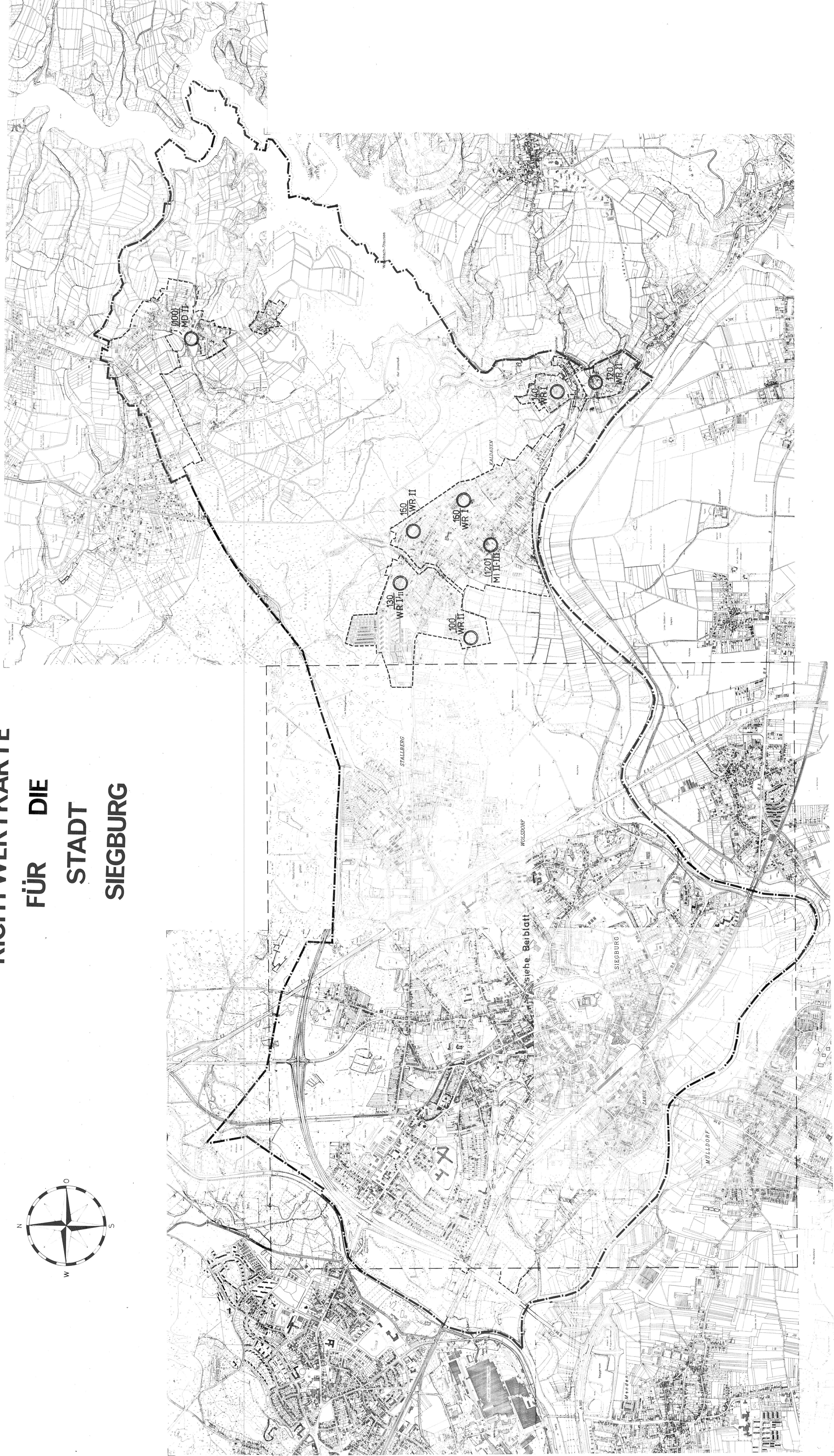
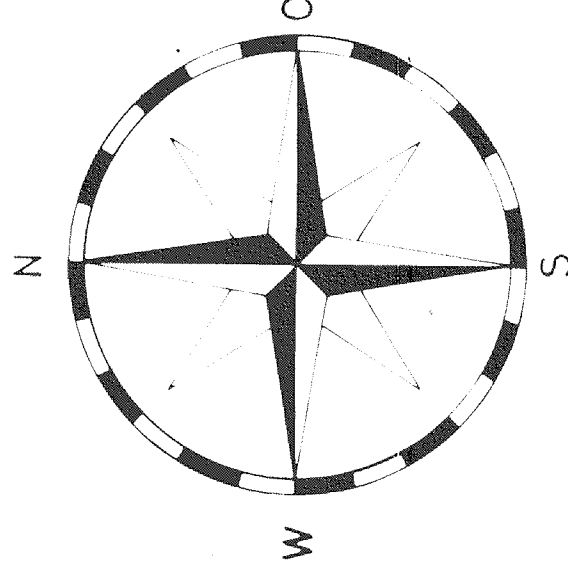


RICHTWERTKARTE FÜR DIE STADT SIEGBURG



siehe Beiblatt

<p>Die Richtwerte gemäß § 143 b (1) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 22.7.1976 sind im Beiblatt aus dem Grundbuchblatt zum Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den 15.5.1979</p> <p><i>Wolfgang Kötter</i> Vorsitzender des Grundbesitzausschusses</p>	<p>Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 22.7.1976 ist am 23.7.1979 bis 22.8.1979 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Siegburg, den 23.8.1979</p> <p><i>Wolfgang Kötter</i> Vorsitzender des Grundbesitzausschusses</p>	<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>MS Kleinstwohngesamt WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besondere Wohngebiete MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet SO Sondergebiet</p> <p>0,4 Grundflächenzahl □ Geschlossenbauweise □ Offenes Bauweise □ Zahl der Vollgeschosse --- Grenze des BÜRO-Baugeländes</p>	<p>Erörterungen zu den Richtwertangaben</p> <p>Richtwertangaben = Richtwert in DM/m² Eigentumsflächen des Richtwertgrundstückes</p> <p>Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erprobungsgegenständliche Grundstücke. Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erprobungsgegenständliche Grundstücke, die sich nur im einzelnen nach den Bestimmungen des § 8 Kommunalabgabengesetz beurteilen lassen.</p> <p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:</p> <p>Bei den Richtwertgrundstücken wird im allgemeinen ein Grundstücksmaß von 10 m und eine Grundstücksfläche von 30 m² unterstellt.</p> <p>Beispiel nach RdErl. vom 29.4.1965: WA 11 g 100/30 m² = geschlossene Bauweise, 10 Vollgeschosse</p> <p>Richtwert ist sich nach Kaufpreis einschätzbarer durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzung und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p> <p>Abweichungen für besonderen Grundstücks- oder Verhältnisse sind im Beiblatt zum Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Ertragsfähigkeitskataster und Grundbesitzregister (insbesondere Grundstückstafeln) bewirkt. Abweichungen siehe RdErl. vom 29.4.1965 MBl. NW 1965 S. 5831.</p>	<h2>RICHTWERTKARTE</h2> <p>1979</p> <p>Stichtag: 31.12.1978</p> <p>Maßstab 1:10 000</p>
---	--	---	---	---