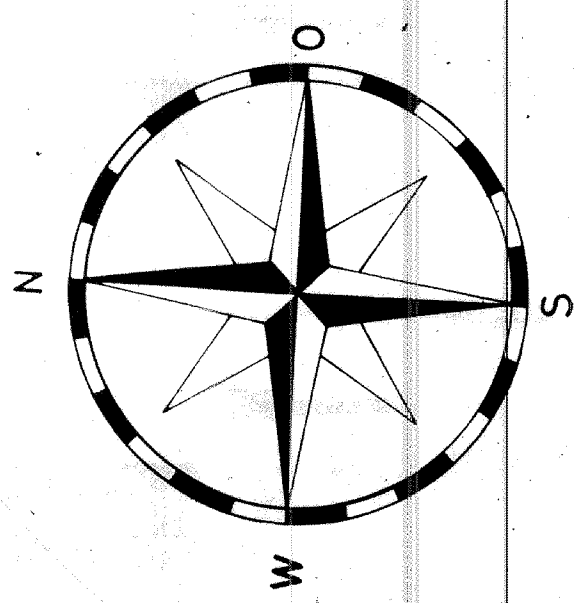
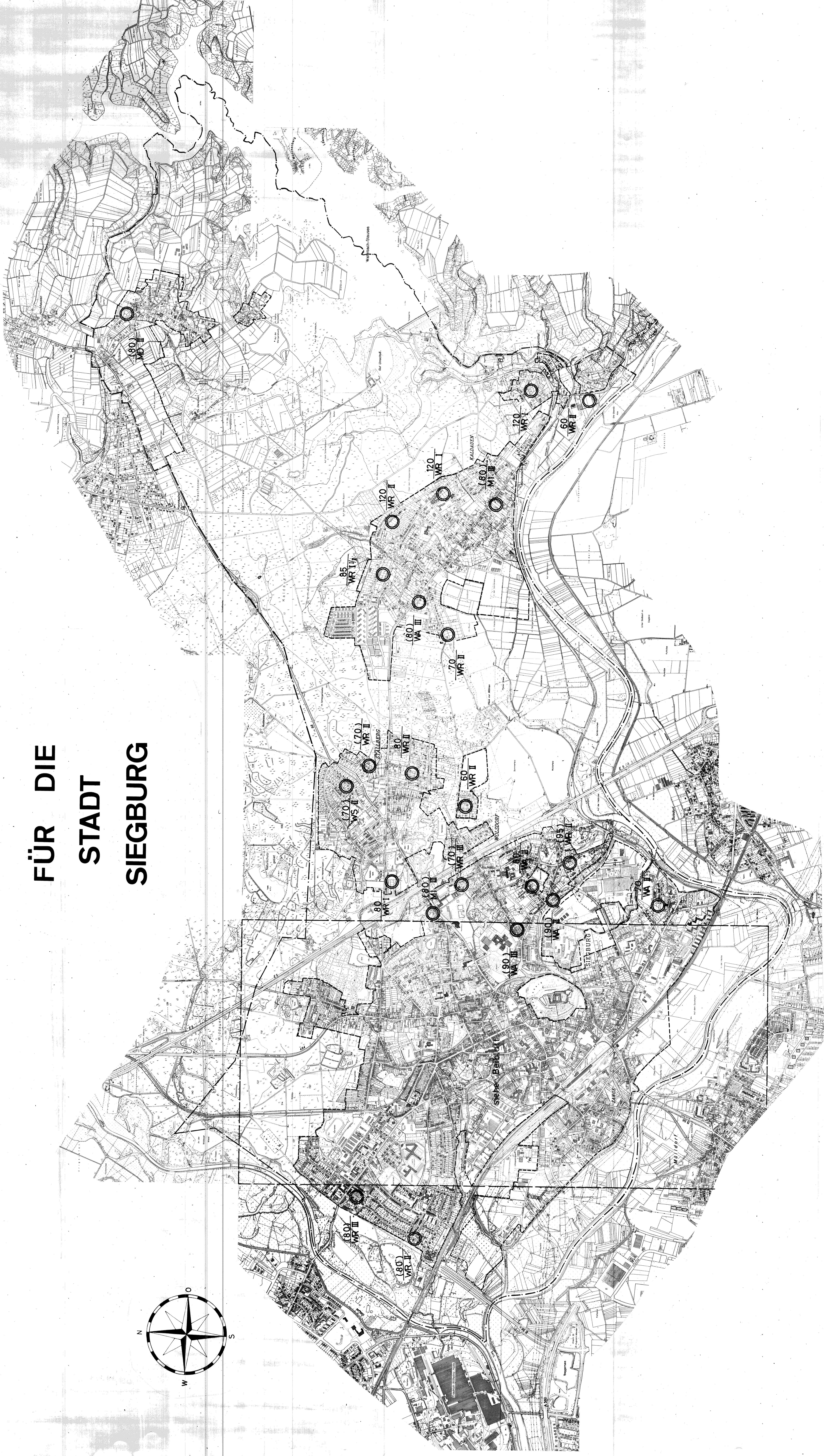


RICTHWEIKARTE

FÜR DIE STADT SIEGBURG



<p>Die Richtwerte sind gemäß § 14 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerte beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelnd und am heutigen Tage beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den 20.4.1977</p> <p><i>Robert Kricheldorf</i> Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Die Bezeichnung gemäß § 14 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist: O.T.M. 11.6.1977</p> <p>Siegburg, den 20.7.1977</p> <p><i>Robert Kricheldorf</i> Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Diese Richtwerte hat gemäß § 14 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 15.6.1977 bis 15.7.1977 öffentlich ausgestellt.</p> <p>Siegburg, den 20.7.1977</p> <p><i>Robert Kricheldorf</i> Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Erläuterungen zu den Richtwertangaben</p> <p>Art der wirtschaftlichen Nutzung Richtwert in DM/qm Eigentümern des Grundstücks</p> <p>WS - Kleingewerbegebiet WR - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wechsellagerungsgebiet SO - Sondergebiet</p> <p>0,1 - Grundflächenzahl 0,2 - Geschossflächenzahl B - Baureihenanzahl S - geschlossene Bauweise o - offene Bauweise - Zahl der Vollgeschosse --- - Grenze des Baugebietes</p> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Grundstück (dieses) im Vergleich mit anderen Grundstücken im selben Gebiet. Erst bei Bedarf auf ein Grundstück (dieses) Eigenheiten für dieses Gebiet. Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den weitestmöglichen Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erhaltungszustand und Grundstücksgröße (insbesondere Grundstücksgröße) bewirken keine Änderung des Richtwertes. (siehe BfE vom 28.8.1966, BfE vom 19.8.66 S. 5/31)</p>	<h3>RICTHWEIKARTE 1977</h3> <p>Sichttag 31.12.1976</p> <p>Maßstab 1:10.000</p>
--	---	--	---	--