



RICHTWERTKARTE FÜR DIE STADT SIEGBURG

Die Richtwerte sind gemäß § 14 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückerwerbe in Siegburg ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg den 10.12.1970
Reinhold Kirsch
 Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Die Besanmmung gemäß § 14 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 (1) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist erfolgt.

Siegburg den 19. ...

Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 14 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 (1) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen.

Siegburg den 19. ...

Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwert in DM/m ² im Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS = Kleinsiedlungsgebiet	Einrücklammierte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsmaßstäbliche Grundstücke
WR = Reines Wohngebiet	Nicht einrücklammierte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsmaßstäbliche Grundstücke
WA = Allgemeines Wohngebiet	8-Nummer des Richtwertgrundstücks
MD = Dorfgebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke
MI = Mischgebiet	WR 2-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und wim Grundstücke (siehe hierzu erschlossen)
MK = Kerngebiet	WS 2-20 = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland
GE = Gewerbegebiet	E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland
GI = Industriegebiet	
SW = Wohnenstausgebiet	
SO = Sondergebiet	
○ = Grundflächenzahl	
□ = Geschollflächenzahl	
△ = Baumassenzahl	
g = geschlossene Bauweise	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wembestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Baulinien, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstücksnebenflächen) Abweichungen des Kreiswertes vom Richtwert
o = offene Bauweise	
I, II, III = Zahl der Vollgeschosse	

Richtwertkarte 1970.
 Stichtag 31.12.1970

Anlage: Beschreibung der Richtwertgrundstücke

Maßstab: 1:10000