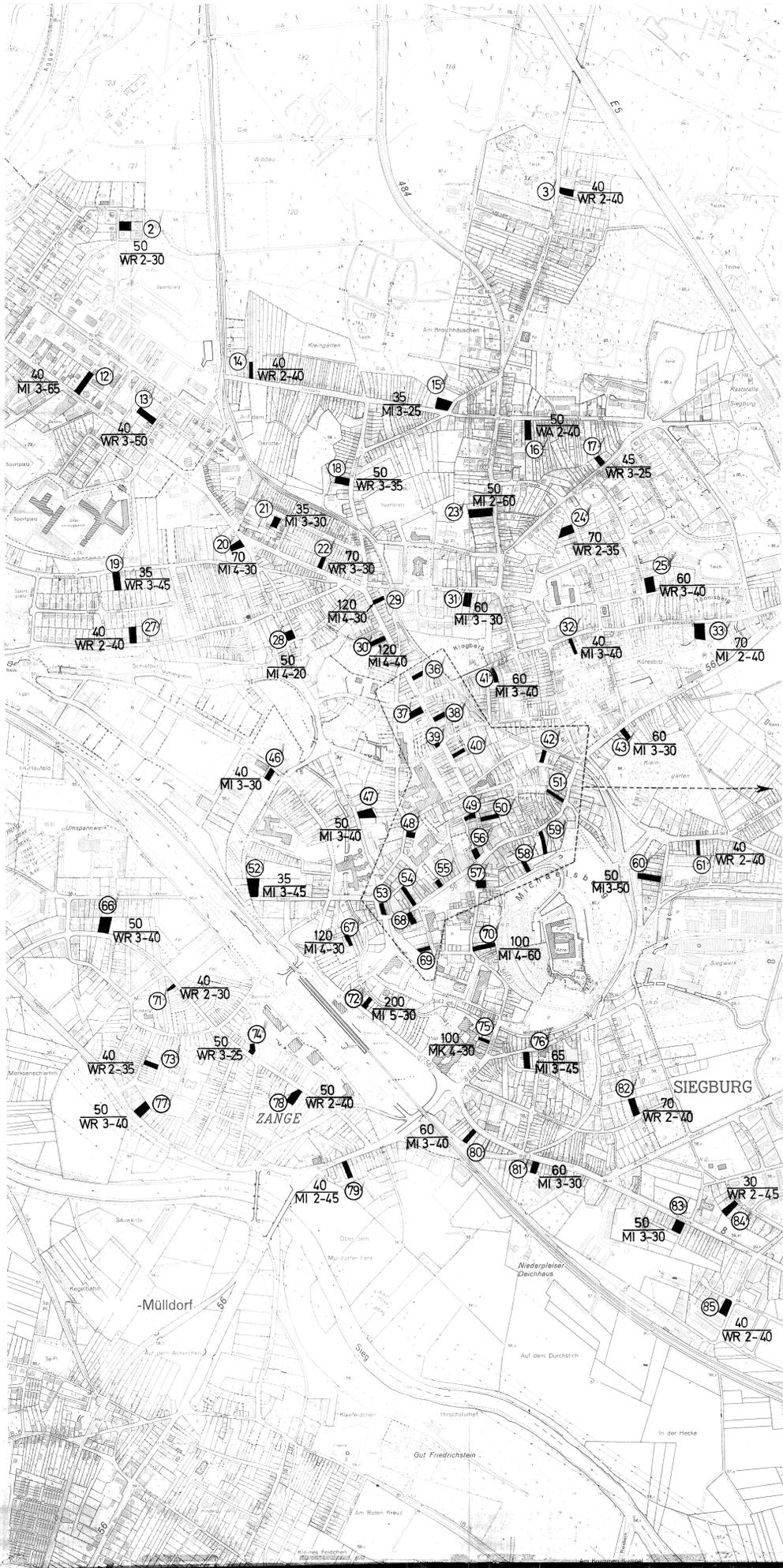


# BEIBLATT ZUR RICHTWERTKARTE

## FÜR DIE STADT SIEGBURG



- 36)  $\frac{200}{MI\ 3-25}$
- 37)  $\frac{300}{MI\ 4-35}$
- 38)  $\frac{300}{MI\ 3-30}$
- 39)  $\frac{400}{MI\ 4-20}$
- 40)  $\frac{500}{MI\ 3-35}$
- 42)  $\frac{50}{MI\ 3-35}$
- 48)  $\frac{80}{MI\ 4-20}$
- 49)  $\frac{800}{MK\ 4-30}$
- 50)  $\frac{700}{MI\ 4-45}$
- 51)  $\frac{120}{MI\ 4-50}$
- 53)  $\frac{400}{MI\ 4-10}$
- 54)  $\frac{800}{MK\ 4-55}$
- 55)  $\frac{1000}{MK\ 5-18}$
- 56)  $\frac{1200}{MI\ 4-25}$
- 57)  $\frac{700}{MI\ 4-25}$
- 58)  $\frac{120}{WR\ 3-30}$
- 59)  $\frac{250}{MI\ 4-60}$
- 68)  $\frac{700}{MK\ 4-30}$
- 69)  $\frac{90}{MI\ 4-30}$

<p>Die Richtwerte sind gemäß § 19 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Siebkreis ermittelt und im heutigen Tage beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den 10.12.1970 <b>Rodinkseln</b> Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Die Bekanntmachung gemäß § 19 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 (1) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist ... erfolgt.</p> <p>Siegburg, den ... 19... Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p>Diese Richtwertkarte hat gemäß § 19 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 (1) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der ... öffentlich ausgeteilt.</p> <p>Siegburg, den ... 19... Vorsitzender des Gutachterausschusses</p>	<p><b>Erläuterungen zu den Richtwertangaben</b></p> <table border="1"> <tr> <th>Art u. Maß der baulichen Nutzung</th> <th>Richtwertangaben - Richtwert in DM/m<sup>2</sup> im</th> <th>Eigenschaften des Richtwertgrundstücks</th> </tr> <tr> <td>WS - Kleinsiedlungsgebiet</td> <td></td> <td>Einzelklimmer Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke</td> </tr> <tr> <td>WR - Reines Wohngebiet</td> <td></td> <td>Nichtklimmer Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke</td> </tr> <tr> <td>WA - Allgemeines Wohngebiet</td> <td></td> <td>0 - Nummer der Richtwertgrundstücke</td> </tr> <tr> <td>MI - Mischgebiet</td> <td></td> <td>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke</td> </tr> <tr> <td>MK - Kerngebiet</td> <td></td> <td>WR 20-40 - Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstücksbreite (Bauart erschlossen)</td> </tr> <tr> <td>GE - Gewerbegebiet</td> <td></td> <td>WS 10-R - Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit ein- bis zweigeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Reibland</td> </tr> <tr> <td>GI - Industriegebiet</td> <td></td> <td>E - Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Erwartungsland</td> </tr> <tr> <td>SW - Wochenendhausgebiet</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO - Sondergebiet</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>○ - Grundflächenzahl □ - Geschollflächenzahl △ - Baumflächenzahl g - geschlossene Bauweise o - offene Bauweise     - Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den weisungsmitteln Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform insbesondere Grundstücksstelle bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert</p>	Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/m <sup>2</sup> im	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks	WS - Kleinsiedlungsgebiet		Einzelklimmer Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke	WR - Reines Wohngebiet		Nichtklimmer Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke	WA - Allgemeines Wohngebiet		0 - Nummer der Richtwertgrundstücke	MI - Mischgebiet		Eigenschaften der Richtwertgrundstücke	MK - Kerngebiet		WR 20-40 - Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstücksbreite (Bauart erschlossen)	GE - Gewerbegebiet		WS 10-R - Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit ein- bis zweigeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Reibland	GI - Industriegebiet		E - Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Erwartungsland	SW - Wochenendhausgebiet			SO - Sondergebiet			<p><b>Richtwertkarte 1970</b> Stichtag 31.12.1970</p> <p>Anlage: Beschreibung der Richtwertgrundstücke</p> <p>Maßstab: 1:5000</p>
Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/m <sup>2</sup> im	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks																																
WS - Kleinsiedlungsgebiet		Einzelklimmer Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke																																
WR - Reines Wohngebiet		Nichtklimmer Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke																																
WA - Allgemeines Wohngebiet		0 - Nummer der Richtwertgrundstücke																																
MI - Mischgebiet		Eigenschaften der Richtwertgrundstücke																																
MK - Kerngebiet		WR 20-40 - Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstücksbreite (Bauart erschlossen)																																
GE - Gewerbegebiet		WS 10-R - Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit ein- bis zweigeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Reibland																																
GI - Industriegebiet		E - Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Erwartungsland																																
SW - Wochenendhausgebiet																																		
SO - Sondergebiet																																		