

Die Bodenschichten sind gemäß § 186 (1) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 8.12.1989 (BGBl. I S. 293) und gemäß § 11(1) der Verordnung über die Gutachterzuschüsse für Grundstückswerte vom 7. März 1999 (GV. NW S. 156.) durch den Gutachter ausschlag für Grundstückswerte am Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Sieburg, den 1.2. 19 99
Simm
Vorstand
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 186 (3) des Baugesetzbuches i.d.F. vom 8.12.1989 und gemäß § 11(4) der „Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte“ vom 7. März 1999 ist am 2.3. 1999 erfolgt.

Sieburg, den 1.4. 19 99
Reil
Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses

Diese Bodenschichtwerte hat gemäß § 186 (3) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1989 und gemäß § 11(4) der „Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte“ vom 7. März 1999 in der Zeit vom 1.4. 1999 bis 31.4. 1999 orientiert ausgegeben.

Sieburg, den 3.5. 19 99
Reil
Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses

Die besonderen Bodenschichtwerte für Entwicklungsbereiche liegen bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zur Einsicht aus.

BODENRICHTWERTKARTE 1999 für die Stadt Sankt Augustin Wertermittlungstichtag: 31.12.1998 Maßstab 1 : 10.000

Erläuterungen zu den Bodenschichtwertangaben

Die Bodenschichtwerte sind im Karteauszug nachfolgender bodenkundlicher Bodentypen für ein Gebiet mit im wesentlichen gleicher Nutzung und Vorkombination, die in Bezug auf ein einheitliches Grundstück, dessen Eigentümern für dieses Gebiet typisch sind folgende Bodenschichtwerte feststellen. Die Bodenschichtwerte sind nach der bodenkundlichen, bodenphysikalischen, bodenchemischen, bodenbiologischen und bodenökologischen Eigenschaften und Grundwasserhaltung insbesondere Grundschichten des Bodenschichtwertes festzustellen.

Bodenschichtwertangaben:

- WR: WR = Bodenschichtwert in DM/m³
- WR II: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR III: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR V: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR X: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XX: Bodenschichtwert in DM/m³

Bedeutung der Bodenschichtwertangaben:

- WR: WR = Bodenschichtwert in DM/m³
- WR II: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR III: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR V: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR X: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XX: Bodenschichtwert in DM/m³

Art und Maß der baulichen Nutzung:

- GE: Gewerbegebiet
- WA: Allgemeines Wohngebiet
- MI: Industriegebiet
- MD: Dienstleistungsbereich
- MI I: Industriegebiet
- MI II: Industriegebiet
- MI III: Industriegebiet
- MI IV: Industriegebiet
- MI V: Industriegebiet
- MI VI: Industriegebiet
- MI VII: Industriegebiet
- MI VIII: Industriegebiet
- MI IX: Industriegebiet
- MI X: Industriegebiet
- MI XI: Industriegebiet
- MI XII: Industriegebiet
- MI XIII: Industriegebiet
- MI XIV: Industriegebiet
- MI XV: Industriegebiet
- MI XVI: Industriegebiet
- MI XVII: Industriegebiet
- MI XVIII: Industriegebiet
- MI XIX: Industriegebiet
- MI XX: Industriegebiet

Entwicklungsbereiche:

- WR I: Entwicklungsbereich
- WR II: Entwicklungsbereich
- WR III: Entwicklungsbereich
- WR IV: Entwicklungsbereich
- WR V: Entwicklungsbereich
- WR VI: Entwicklungsbereich
- WR VII: Entwicklungsbereich
- WR VIII: Entwicklungsbereich
- WR IX: Entwicklungsbereich
- WR X: Entwicklungsbereich
- WR XI: Entwicklungsbereich
- WR XII: Entwicklungsbereich
- WR XIII: Entwicklungsbereich
- WR XIV: Entwicklungsbereich
- WR XV: Entwicklungsbereich
- WR XVI: Entwicklungsbereich
- WR XVII: Entwicklungsbereich
- WR XVIII: Entwicklungsbereich
- WR XIX: Entwicklungsbereich
- WR XX: Entwicklungsbereich

Entwicklungsgebiet:

- WR I: Entwicklungsgebiet
- WR II: Entwicklungsgebiet
- WR III: Entwicklungsgebiet
- WR IV: Entwicklungsgebiet
- WR V: Entwicklungsgebiet
- WR VI: Entwicklungsgebiet
- WR VII: Entwicklungsgebiet
- WR VIII: Entwicklungsgebiet
- WR IX: Entwicklungsgebiet
- WR X: Entwicklungsgebiet
- WR XI: Entwicklungsgebiet
- WR XII: Entwicklungsgebiet
- WR XIII: Entwicklungsgebiet
- WR XIV: Entwicklungsgebiet
- WR XV: Entwicklungsgebiet
- WR XVI: Entwicklungsgebiet
- WR XVII: Entwicklungsgebiet
- WR XVIII: Entwicklungsgebiet
- WR XIX: Entwicklungsgebiet
- WR XX: Entwicklungsgebiet

Bedeutung der Bodenschichtwertangaben:

- WR: WR = Bodenschichtwert in DM/m³
- WR II: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR III: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR V: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR X: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XX: Bodenschichtwert in DM/m³

Entwicklungsgebiet:

- WR I: Entwicklungsgebiet
- WR II: Entwicklungsgebiet
- WR III: Entwicklungsgebiet
- WR IV: Entwicklungsgebiet
- WR V: Entwicklungsgebiet
- WR VI: Entwicklungsgebiet
- WR VII: Entwicklungsgebiet
- WR VIII: Entwicklungsgebiet
- WR IX: Entwicklungsgebiet
- WR X: Entwicklungsgebiet
- WR XI: Entwicklungsgebiet
- WR XII: Entwicklungsgebiet
- WR XIII: Entwicklungsgebiet
- WR XIV: Entwicklungsgebiet
- WR XV: Entwicklungsgebiet
- WR XVI: Entwicklungsgebiet
- WR XVII: Entwicklungsgebiet
- WR XVIII: Entwicklungsgebiet
- WR XIX: Entwicklungsgebiet
- WR XX: Entwicklungsgebiet

Bedeutung der Bodenschichtwertangaben:

- WR: WR = Bodenschichtwert in DM/m³
- WR II: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR III: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR V: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR VIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR IX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR X: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XV: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVI: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XVIII: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XIX: Bodenschichtwert in DM/m³
- WR XX: Bodenschichtwert in DM/m³

Entwicklungsgebiet:

- WR I: Entwicklungsgebiet
- WR II: Entwicklungsgebiet
- WR III: Entwicklungsgebiet
- WR IV: Entwicklungsgebiet
- WR V: Entwicklungsgebiet
- WR VI: Entwicklungsgebiet
- WR VII: Entwicklungsgebiet
- WR VIII: Entwicklungsgebiet
- WR IX: Entwicklungsgebiet
- WR X: Entwicklungsgebiet
- WR XI: Entwicklungsgebiet
- WR XII: Entwicklungsgebiet
- WR XIII: Entwicklungsgebiet
- WR XIV: Entwicklungsgebiet
- WR XV: Entwicklungsgebiet
- WR XVI: Entwicklungsgebiet
- WR XVII: Entwicklungsgebiet
- WR XVIII: Entwicklungsgebiet
- WR XIX: Entwicklungsgebiet
- WR XX: Entwicklungsgebiet

