



Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 (1) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2523) und gemäß § 11(1) der „Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise“ vom 7. März 1990 (BGBl. I S. 104) durch die „Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise“ vom 7. März 1990 (BGBl. I S. 104) im Hinblick auf die Ermittlung und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 26.3.1992

 Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 196 (3) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986 und gemäß § 11(4) der „Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise“ vom 7. März 1990 (BGBl. I S. 104) in der Zeit vom 19.5.1992 bis 19.6.1992 öffentlich ausgelegen.

Siegburg, den 19.6.1992

 Geschäftsstelle
 des Gutachterausschusses

Diese Bodenrichtwertkarte hat gemäß § 196 (3) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986 und gemäß § 11(4) der „Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise“ vom 7. März 1990 (BGBl. I S. 104) in der Zeit vom 19.5.1992 bis 19.6.1992 öffentlich ausgelegen.

Siegburg, den 19.6.1992

 Geschäftsstelle
 des Gutachterausschusses

BODENRICHTWERTKARTE 1992 für die Stadt Sankt Augustin Wertermittlungstichtag: 31.12.1991 Maßstab 1:10.000

Erläuterungen zu den Bodenrichtwertangaben

Die Bodenrichtwerte sind nach dem Bodenkundlichen Bodenkarte für den Gebiet mit verschiedenen geologischen Naturarten und Merkmalen; sie sind bezogen auf ein unbefestigtes Grundstück, dessen Eigentümer für dieses Gebiet typisch sind (vgl. Bodenkundliche Bodenkarte). Die Bodenrichtwerte sind nach dem Bodenkundlichen Bodenkarte, Erdbebenzustand und Grundstücksart (insbesondere Grundstücksgröße) bzw. den Abweichungen eines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Eigenschaften der Bodenrichtwertangaben:

- ★ Bodenrichtwert in DM/m²
- ★ Bodenrichtwert in DM/m² (Bodenrichtwertgrundstück)
- ★ U200, 4K
- ★ WA I (Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig)
- ★ WA II (Allgemeines Wohngebiet, 3-geschossig)

Beispiel:

1260 WR I
 1260 WR I (Bodenrichtwertgrundstück)

Erschließung, Anlage- und Kanalschuldbeträge:

Gründungs- und Kanalschuldbeträge sind für erschließungsträchtige Grundstücke und hinsichtlich der Kanalschuldbeträge mit dem Zusatz „K“ gekennzeichnet. Die Erschließungsträchtigkeit ist durch die Angabe der Erschließungsart (z.B. „K“) gekennzeichnet. Die Angabe der Erschließungsart ist durch die Angabe der Erschließungsart (z.B. „K“) gekennzeichnet. Die Angabe der Erschließungsart ist durch die Angabe der Erschließungsart (z.B. „K“) gekennzeichnet.

Art und Maß der baulichen Nutzung:

- GE - Gewerbegebiet
- WA - Allgemeines Wohngebiet
- WA I - Allgemeines Wohngebiet
- WA II - Allgemeines Wohngebiet
- MI - Mischgebiet
- MI I - Mischgebiet
- MI II - Mischgebiet
- MI III - Mischgebiet
- MI IV - Mischgebiet
- MI V - Mischgebiet
- MI VI - Mischgebiet
- MI VII - Mischgebiet
- MI VIII - Mischgebiet
- MI IX - Mischgebiet
- MI X - Mischgebiet
- MI XI - Mischgebiet
- MI XII - Mischgebiet
- MI XIII - Mischgebiet
- MI XIV - Mischgebiet
- MI XV - Mischgebiet
- MI XVI - Mischgebiet
- MI XVII - Mischgebiet
- MI XVIII - Mischgebiet
- MI XIX - Mischgebiet
- MI XX - Mischgebiet
- MI XXI - Mischgebiet
- MI XXII - Mischgebiet
- MI XXIII - Mischgebiet
- MI XXIV - Mischgebiet
- MI XXV - Mischgebiet
- MI XXVI - Mischgebiet
- MI XXVII - Mischgebiet
- MI XXVIII - Mischgebiet
- MI XXIX - Mischgebiet
- MI XXX - Mischgebiet

Die Angaben in der Bodenrichtwertkarte sind nicht verbindlich und stellen nur eine Orientierungshilfe dar. Die Angaben in der Bodenrichtwertkarte sind nicht verbindlich und stellen nur eine Orientierungshilfe dar. Die Angaben in der Bodenrichtwertkarte sind nicht verbindlich und stellen nur eine Orientierungshilfe dar.