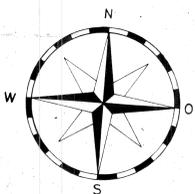


RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE ST. AUGUSTIN



Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerbe beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 22.4.1977

Wolfgang Kirsch
 Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 11.6.1977 erl. bis 15.7.1977 öffentlich ausliegen.

Siegburg, den 20.7.1977

Wolfgang Kirsch
 Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 15.6.1977 bis 15.7.1977 öffentlich ausliegen.

Siegburg, den 20.7.1977

Wolfgang Kirsch
 Vorsitzender
 des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Engklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefreite Grundstücke
WR - Reines Wohngebiet	Nicht engklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefreite Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier an einzelnen noch Beiträge gemäß § 66 Kommunalabgabengesetz anfallen können.
WA - Allgemeines Wohngebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u eine Grundstückstiefe von 40m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. Beispiel nach RdErt vom 29.4.1965 WA - II g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig, geschlossene Bauweise, Tiefe 30m, Frontbreite mindestens 10m.
MD - Dorfgebiet	
MI - Mischgebiet	
MK - Kerngebiet	
GE - Gewerbegebiet	
GI - Industriegebiet	
SW - Wochenendausgangsbereich	
SO - Sondergebiet	
0,4 - Grundflächenzahl	Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
○ - Geschößflächenzahl	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungs- und Grundstücksgestaltung insbesondere Grundstückstiefe bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. (siehe RdErt vom 23.4.1965, MBl. Nr. 1965 S. 583)
□ - Baumassenzahl	
g - geschlossene Bauweise	
o - offene Bauweise	
- Zahl der Vollgeschosse	
--- Grenzdes Brutto-Baugebietes	

RICHTWERTKARTE
1977
 Stichtag 31.12.1976

Maßstab 1:10 000