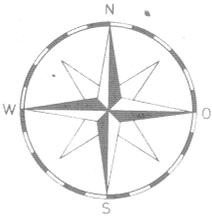


R DIE GEMEINDE ST. AUGUSTIN



Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben	Richtwert in DM/gm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
- Kleinsiedlungsgebiet	- Einklammerter Richtwert	beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke
- Reines Wohngebiet	- Nicht eingeklammerter Richtwert	beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige Grundstücke
- Allgemeines Wohngebiet	- Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:	
- Dorfgebiet	- Bei den Richtwertgrundstücken wird	
- Mischgebiet	- bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m,	
- Kerngebiet	- bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt.	
- Gewerbegebiet	- WR-Io	= Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bauweise und 40m Grundstückstiefe (boret erschlossen)
- Industriegebiet	- WS-Io - R	= Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.
- Wochenendhausgebiet	- E	= Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland.
- Sondergebiet	- Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften	wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstückstiefe bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.
- Grundflächenzahl		
- Geschöfflichenzahl		
- Baumassenzahl		
- geschlossene Bauweise		
- offene Bauweise		
- Zahl der Vollgeschosse		

RICHTWERTKARTE 1974

Stichtag 31.12.1973

Maßstab 1:10000