

# RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE ST. AUGUSTIN



Die Richtwerte sind gemäß § 14(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gem. § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerbe beim Siebkreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 16. 7. 1970

*Rodulphsen*  
Kreisdirektor  
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 14(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist am 20. August 1970 erfolgt.

Siegburg, den 12. 10. 1970

*Rodulphsen*  
Vorsitzender  
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 14(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1(3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 1. Sept. 1970 bis 30. Sept. 1970 öffentlich ausliegen.

Siegburg, den 12. 10. 1970

*Rodulphsen*  
Vorsitzender  
des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/lqm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke
WR - Reines Wohngebiet	
WA - Allgemeines Wohngebiet	Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke
MD - Dorfgebiet	
MI - Mischgebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke
MK - Kerngebiet	
GE - Gewerbegebiet	WR 20-40 - Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)
GI - Industriegebiet	WS 10-R - Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland
SW - Wochenendhausgebiet	E - Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland
SO - Sondergebiet	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wesentlichen Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstückform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert
○ - Grundflächenzahl	
□ - Geschöffflächenzahl	
△ - Baumassenzahl	
g - geschlossene Bauweise	
o - offene Bauweise	
1,1,1 - Zahl der Vollgeschosse	

**Richtwertkarte 19 69**  
Stichtag 31. 12. 1969

Anlage: Beschreibung der Richtwertgrundstücke

Maßstab: 1:10000