



# Stadt Rheinbach RICHTWERTKARTE

Stichtag: 31.12.1978

Maßstab 1:10000

Erläuterungen zu den Richtwertangaben	
Art und Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstückes
S - Kleinsiedlungsgebiet R - Reines Wohngebiet A - Allgemeines Wohngebiet B - Besonderes Wohngebiet D - Dorfgebiet M - Mischgebiet K - Kerngebiet G - Gewerbegebiet I - Industriegebiet S - Sondergebiet	<p>Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstückstiefe von 40 m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10 m und eine Grundstückstiefe von 30 m unterstellt.</p> <p>Beispiel nach RdErl. vom 29.4.1966: WA II g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschosig, geschlossene Bauweise, Tiefe 30 m, Frontbreite mindestens 10 m.</p> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p> <p>Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Grundstücksgröße, Grundstücksform, Erschließungszustand und Verkehrswert vom Richtwert (siehe RdErl. vom 29.4.1966 MBl. NW 1966 S. 583)</p>

Die Richtwerte sind gemäß § 143 b (1) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 1. Juni 1979.

*Volkmann*  
Vorsitzender  
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 1. August 1979 erfolgt.

Siegburg, den 1. August 1979.

*Volkmann*  
Vorsitzender  
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 b (4) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 21. Juli 1979 bis 31. August 1979 öffentlich ausliegen.

Siegburg, den 31. August 1979.

*Volkmann*  
Vorsitzender  
des Gutachterausschusses

