


RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE NIEDERKASSEL

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerbe beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

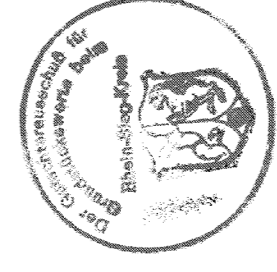
Siegburg, den 23.12. 1975



Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 1. Juni 1975 bis 30. Juni 1975 öffentlich ausgelegt.

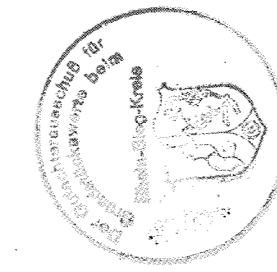
Siegburg, den 18. 8. 1975



Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Die Bestimmung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 22. Mai 1975 erfolgt.

Siegburg, den 18. 8. 1975



Vorsitzender
des Gutachterausschusses

RICHTWERTKARTE
1976

Stichtag 31.12.1975

Maßstab 1:10000

Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben = Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstückes
WS - Kleindanliegendebiet WR - Neues Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendausbauort SO - Sondergebiet O4 - Grundstückerwerb	Erklärtemerkmale Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragende Grundstücke Nicht angekommene Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragende Grundstücke Eigenschaften der Richtwertgrundstücke Bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstücksfläche von 40m ² bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 30m u. eine Grundstücksfläche von 30m ² insgesamt WR - 10 - Bauweise und 40m Grundstücksbreite (beide eingeschlossen) WS - 10 - R - Richtwertgrundstücke in Kleindanliegendebiet mit eingeschlossener offener Baulandung in der Entwicklungstufe als Bauland E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungstufe als Bauverwaltungsland Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsart und Grundstücksform (insbesondere Grundstücksfläche) bewirken Abweichungen des Wertes vom Richtwert
WS - Kleindanliegendebiet WR - Neues Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendausbauort SO - Sondergebiet O4 - Grundstückerwerb □ - Geschlossenbauort □ - Bauweise □ - offene Bauweise III - Zahl der Vollgeschosse --- Grenze des Grundstücks	