



RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE NIEDERKASSEL

Erklärungen zu den Richtwertkarten	
Art. 14 Abs. 1 Buchst. b) des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1960 (BGB), Bekanntmachung Richtwert von Grundstücken am 27. Juli 1963 zur den tatsächlichen Wert eines Grundstückes einen Sachverständigen am heutigen Tage festzustellen werden.	Die Bekanntmachung vom 27. Juli 1963 ist im Bereich der Gemeinde Niederkassel vom 27. Juli 1963 bis zum 20. August 1970 erfüllt.
Siegling der RKG 370	Siegling der RKG 370
Waldkirchen Vorsitzender des Ortschaftsausschusses	Waldkirchen Vorsitzender des Ortschaftsausschusses
Richtwertkarte 1969 Stichtag 31.12.1969	
Anlage Beschreibung der Richtwertgrundfläche	
Anlage Maß der bauleichten Nutzung Richtwertanlagen - Schwellenlinien - Eigentümliche Richtwertgrundfläche	
WS - Menschheitsgebiet WR - Menschheitsgebiet MD - Agrarwirtschaft MI - Industriegelände MK - Kerngebiet GF - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wirtschaftsflächen 30 - Sondergebiet	
# - Flächengrenzen ○ - Grundflächenzahl □ - Baumsachen-AI △ - geschlossene Bauweise ○ - offene Bauweise II II - Zahl der Parzessore	
E - Richtwertgrundfläche in der Entwicklungslage als Bewertungsgrund Anwendung der verschiedenen Grundstücke in den unterschiedlichen gewerblichen und sozialen Nutzungen, Baubereichen und Erholungsgebieten sowie im Rahmen der Entwicklung der einzelnen Grundstücke nachgewiesenen Anforderungen des Verkaufswertes vom Richtwert	