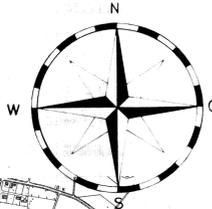


RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE NEUNK.-SEELSCHEID



Erläuterungen zu den Richtwertangaben

<p>tzung</p>	<p>Richtwertangaben = Richtwert in DM/om Eigenschaften des Richtwertgrundstückes</p>
<p>Beispiel nach RdErl. vom 29.4.1965: WA - II g = Allgemeines Wohngebiet, 2 - geschossig, geschlossene Bauweise, Tiefe 30 m, Frontbreite mindestens 10 m.</p>	<p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p>
<p>Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. (siehe RdErl. vom 29.4.1965 MBl. NW 1965 S.583)</p>	<p>Beim Richtwertgrundstück wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstückstiefe von 40 m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10 m und eine Grundstückstiefe von 30 m unterstellt.</p>
<p>Beim Richtwertgrundstück wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstückstiefe von 40 m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10 m und eine Grundstückstiefe von 30 m unterstellt.</p>	<p>Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke. Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier im einzelnen noch Beiträge gemäß § 8 Kommunalabgabengesetz anfallen können.</p>
<p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:</p>	<p>Beim Richtwertgrundstück wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstückstiefe von 40 m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10 m und eine Grundstückstiefe von 30 m unterstellt.</p>

RICHTWERTKARTE

1979

Stichtag: 31.12.1978

Maßstab 1:10000