

# RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE NEUNKIRCHEN-SEELSCHEID



gen zu den Richtwertangaben

Richtwert in DM/qm  
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

unmarkierte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke  
markierte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke  
Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier im einzelnen noch Beträge gemäß  
Gemeindeabgabengesetz anfallen können.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:  
in Richtwertgrundstücken wird  
eine Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m  
eine Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe  
von 20m unterstellt.

gemäß RdErt vom 29.4.1965  
II g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig, geschlossene Bauweise,  
Tiefe 30m, Frontbreite mindestens 10m.

Der Wert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert  
des Gebietes mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen,  
bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet  
charakteristisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Die Richtwertangaben sind in den wertbestimmenden Eigenschaften,  
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungs-  
und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirkt  
werden können. Verkehrswert vom Richtwert.

RdErt vom 29.4.1965 MBl. NW 1965 S. 583

## RICHTWERTKARTE 1977

Stichtag 31.12.1976

Maßstab 1:10 000