Erläuterungen zu den Richtwertangaben

aß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben = Richtwert in DM / qm / Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
leinsiedlungsgebiet eines Wohngebiet llgemeines Wohngebiet orfgebiet ischgebiet erngebiet ewerbegebiet ndustriegebiet Wochenendhausgebiet ondergebiet	Eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke
rundflächenzahl Geschoßflächenzahl laumassenzahl eschlossene Bauweise ffene Bauweise ahl der Vollgeschosse	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m, bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. WR - IIo = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bauweise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen) WS - Io - R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland. E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.

RICHTWERTKARTE 1974

Stichtag 31.12.1973

Maßstab 1 : 10 000