



den Richtwertangaben

Richtwert in DM/gm
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefreite Grundstücke
Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefreite Grundstücke
Richtwertgrundstücke:
Grundstück wird
eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von
essener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grund-
30m unterstellt.

Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener
weise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)

Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger
fener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.

Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauverwärtungsland
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften
der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand
form (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen
des vom Richtwert.

RICHTWERTKARTE

1974

Stichtag 31.12.1973

Maßstab 1:10000