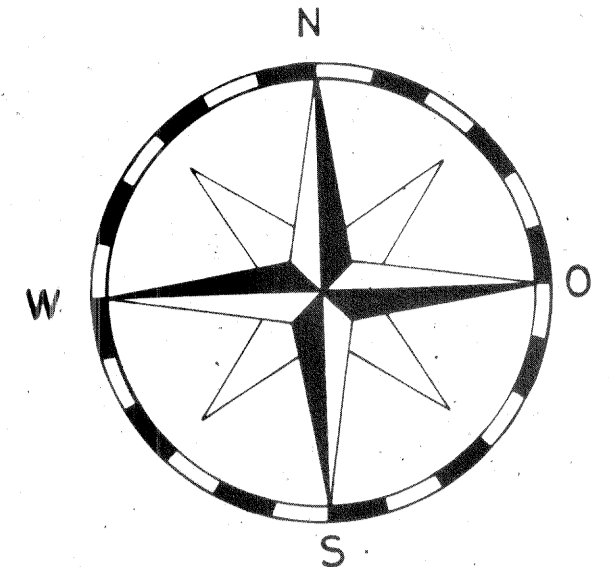


RICHTWERTKARTE

FÜR DIE GEMEINDE

LOHMAR



<p>Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerbe beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.</p> <p>Sieburg, den 27. 6. 1977</p> <p><i>Reinhart</i> Vorstand des Gutachterausschusses</p>	<p>Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist am 11.6.1977 erl. abg.</p> <p>Sieburg, den 20.7.1977</p> <p><i>Reinhart</i> Vorstand des Gutachterausschusses</p>	<p>Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 15.6.1977 bis 15.7.1977 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Sieburg, den 20.7.1977</p> <p><i>Reinhart</i> Vorstand des Gutachterausschusses</p>	<p>Erläuterungen zu den Richtwertangaben</p> <table border="1"> <tr> <th>Art u. Maß der baulichen Nutzung</th> <th>Richtwertangaben</th> <th>Richtwert in DM/qm</th> <th>Eigenschaften des Bewertungsgrundstücks</th> </tr> <tr> <td>WS - Kleinsiedlungsgebiet WR - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendausgest.ort SO - Sondergebiet</td> <td>65 50 70 45 60 55 70 60 40 50 60 70 70 60 60 70 70</td> <td>MD I WA I WR I WA I MD I WA I WR I WA I MD I MD I WA I WR I WR I WA I WA I WR I WR I</td> <td>Engkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Nicht engkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier an einzelnen nach Beträge gemäß § 143 Kommunalsteuergesetz anfallen können.</td> </tr> </table> <p>Die den Richtwertgrundstücken wird die offene Bauweise eine Grundstücksbreite von 18 m u. eine Grundstückstiefe von 40 m, die geschlossene Bauweise eine Grundstücksbreite von 10 m u. eine Grundstückstiefe von 30 m unterstellt.</p> <p>Beispiel nach RdErt vom 29.4.1965 WA - Dg in Allgemeinem Wohngebiet, 2-gesch. geschlossene Bauweise, Tiefe 30 m, Frontbreite mindestens 10 m.</p> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p> <p>Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungs- und Grundstücksverhältnisse (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen vom Richtwert.</p> <p>(siehe RdErt vom 29.4.1965 MBl. NW 1965 S. 583)</p>	Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben	Richtwert in DM/qm	Eigenschaften des Bewertungsgrundstücks	WS - Kleinsiedlungsgebiet WR - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendausgest.ort SO - Sondergebiet	65 50 70 45 60 55 70 60 40 50 60 70 70 60 60 70 70	MD I WA I WR I WA I MD I WA I WR I WA I MD I MD I WA I WR I WR I WA I WA I WR I WR I	Engkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Nicht engkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier an einzelnen nach Beträge gemäß § 143 Kommunalsteuergesetz anfallen können.	<p>RICHTWERTKARTE 1977</p> <p>Stichtag 31.12.1976</p> <p>Maßstab 1:10.000</p>
Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben	Richtwert in DM/qm	Eigenschaften des Bewertungsgrundstücks									
WS - Kleinsiedlungsgebiet WR - Reines Wohngebiet WA - Allgemeines Wohngebiet MD - Dorfgebiet MI - Mischgebiet MK - Kerngebiet GE - Gewerbegebiet GI - Industriegebiet SW - Wochenendausgest.ort SO - Sondergebiet	65 50 70 45 60 55 70 60 40 50 60 70 70 60 60 70 70	MD I WA I WR I WA I MD I WA I WR I WA I MD I MD I WA I WR I WR I WA I WA I WR I WR I	Engkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Nicht engkammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier an einzelnen nach Beträge gemäß § 143 Kommunalsteuergesetz anfallen können.									