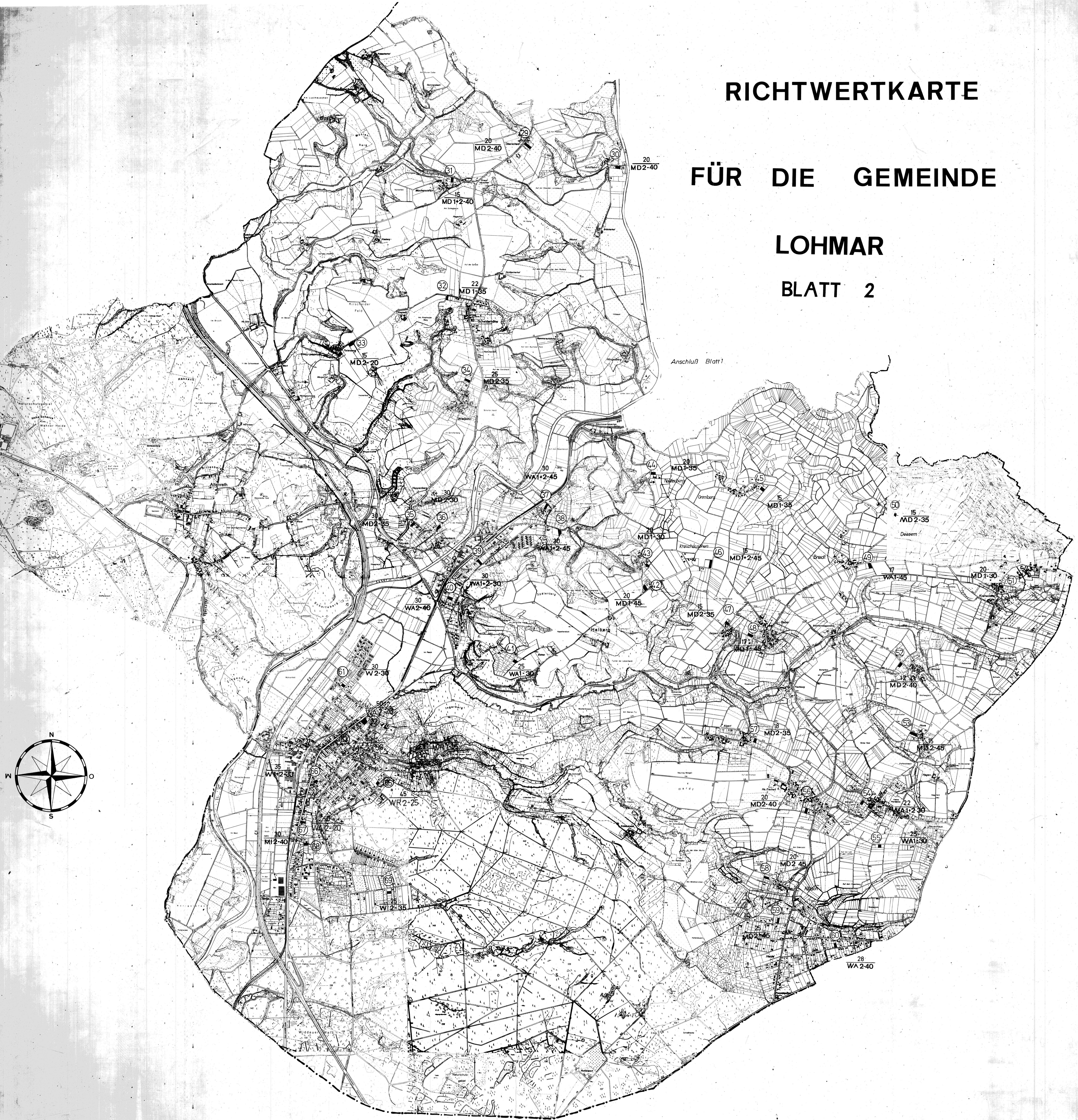


RICHTWERTKARTE

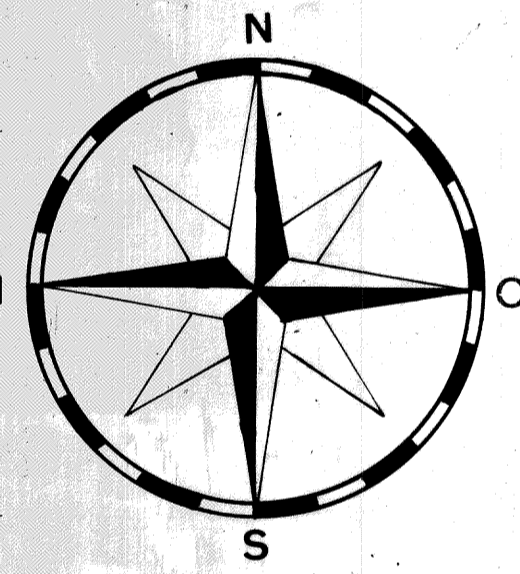
FÜR DIE GEMEINDE

LOHMAR

BLATT 2



Anschluß Blatt 1



Erläuterungen zu den Richtwertangaben		
Art u Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/m ² Eigenschaften des Richtwertgrundstückes	
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Engklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke	
WR - Reines Wohngebiet	Nichtengklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke	
WA - Allgemeines Wohngebiet	⊙ Nummer der Richtwertgrundstücke	
MD - Dorfgebiet	Eigenschaften der Richtwertgrundstücke	
MI - Mischgebiet	WR 10-40 - Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bebauung und 40m Grundstücksbreite (baureif erschlossen)	
MK - Kerngebiet	WS 10-R - Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland	
GE - Gewerbegebiet	E - Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauwartungs- land	
GI - Industriegebiet	Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Rekehrwertes vom Richtwert	
SW - Wochenendhausgebiet		
SO - Sondergebiet		
○ - Grundflächenzahl		
□ - Geschossflächenzahl		
△ - Baumassenzahl		
o - geschlossene Bauweise		
o - offene Bauweise		
III - Zahl der Vollgeschosse		

Richtwertkarte 1970
Stichtag 31.12.1970

Anlage: Beschreibung der Richtwertgrundstücke

Maßstab 1:10000

Die Richtwerte sind gemäß § 193 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückspreise beim Siegelamt ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 12.02.1970

Reinhold
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Die Bestimmung gemäß § 193 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist erfolgt

Siegburg, den 19....

.....
Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 193 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt

Siegburg, den 19....

.....
Vorsitzender
des Gutachterausschusses