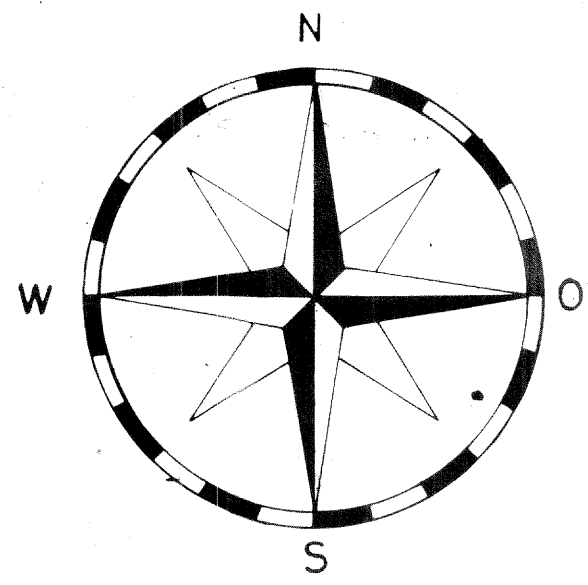


RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE HENNEF

BLATT 1



Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerte beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Siegburg, den 27.4.1977

Robbinkisch
Vorstandsvorsitzender
des Gutachterausschusses

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist ... am 11.6.1977 ... erl. bis ... 15.7.1977 ... öffentlich ausliegen.

Siegburg, den 20.7.1977

Robbinkisch
Vorstandsvorsitzender
des Gutachterausschusses

Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom ... 15.6.1977 bis ... 15.7.1977 ... öffentlich ausliegen.

Siegburg, den 20.7.1977

Robbinkisch
Vorstandsvorsitzender
des Gutachterausschusses

Erläuterungen zu den Richtwertangaben	
Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben: Richtwert in DM/qm Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Eingekammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke nach angestimmter Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier in einzelnen noch Beträge gemäß § 66 Kommunalabgabengesetz anfallen können.
WR - Reines Wohngebiet	
WA - Allgemeines Wohngebiet	
MD - Dorfgebiet	
MI - Mischgebiet	
MK - Kerngebiet	
GF - Gewerbegebiet	
GI - Industriegebiet	
SW - Wohn- und Gewerbegebiet	
SO - Sondergebiet	
04 - Grundflächenzahl	Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
05 - Geschäftlichengrund	
06 - Baumstammzahl	
g - geschlossene Bauweise	
o - offene Bauweise	
10 - Zahl der Vollgeschosse	
11 - Grenze des Brutto-Bau-gebietes	

RICHTWERTKARTE
1977
Stichtag 31.12.1976

Maßstab 1:10 000