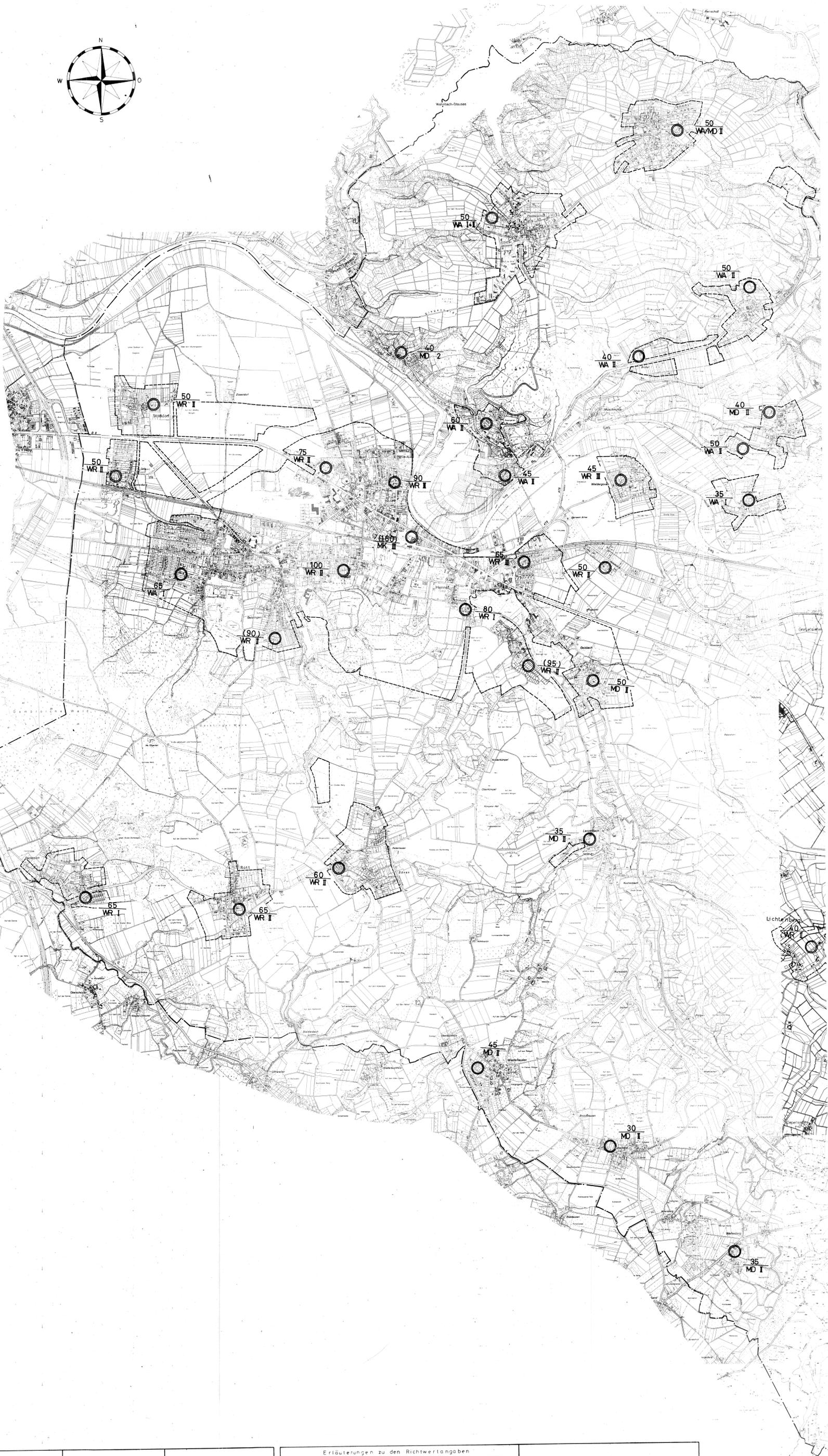
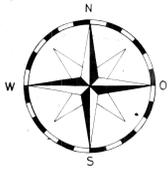


# RICHTWERTKARTE FÜR DIE GEMEINDE HENNEF

## BLATT 1



<p>Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gem. § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückerwerte beim Rhein-Sieg-Kreis ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den 27.4.1977</p> <p><i>Robb-Kieschen</i> Vorstand des Gutachterausschusses</p>	<p>Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist ... am 11.6.1977 ... erl. ...</p> <p>Siegburg, den 20.7.1977</p> <p><i>Robb-Kieschen</i> Vorstand des Gutachterausschusses</p>	<p>Diese Richtwertkarte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1950 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 15.6.1977 bis ... 15.7.1977 ... öffentlich ausliegen.</p> <p>Siegburg, den 20.7.1977</p> <p><i>Robb-Kieschen</i> Vorstand des Gutachterausschusses</p>	<p><b>Erläuterungen zu den Richtwertangaben</b></p> <table border="1"> <tr> <th>Art u. Maß der baulichen Nutzung</th> <th>Richtwertangaben - Richtwert in DM/qm</th> </tr> <tr> <td>WS - Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>Eingekammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke nach angestimmter Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier in einzelnen noch Beträge gemäß § 66 Kommunalabgabengesetz anfallen können.</td> </tr> <tr> <td>WR - Reines Wohngebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WA - Allgemeines Wohngebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MD - Dorfgebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MK - Mischgebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>WK - Kerngebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GF - Gewerbegebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GI - Industriegebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SW - Wohnerschulungsgebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SO - Sondergebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Da - Grundflächenzahl</td> <td></td> </tr> <tr> <td>g - Geschäftlichengrund</td> <td></td> </tr> <tr> <td>□ - Baumstammzahl</td> <td></td> </tr> <tr> <td>g - geschlossene Bauweise</td> <td></td> </tr> <tr> <td>o - offene Bauweise</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18 - Zahl der Vollgeschosse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>--- Grenze des Brutto-Bau-gebietes</td> <td></td> </tr> </table> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p> <p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u eine Grundstückstiefe von 40m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. Beispiel nach RdErt vom 29.4.1955 WA - II g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig geschlossene Bauweise, Tiefe 30m, Frontbreite mindestens 10m.</p> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p> <p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u eine Grundstückstiefe von 40m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. Beispiel nach RdErt vom 29.4.1955 WA - II g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig geschlossene Bauweise, Tiefe 30m, Frontbreite mindestens 10m.</p> <p>Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).</p> <p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird bei offener Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u eine Grundstückstiefe von 40m bei geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt. Beispiel nach RdErt vom 29.4.1955 WA - II g = Allgemeines Wohngebiet, 2-geschossig geschlossene Bauweise, Tiefe 30m, Frontbreite mindestens 10m.</p>	Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/qm	WS - Kleinsiedlungsgebiet	Eingekammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke nach angestimmter Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier in einzelnen noch Beträge gemäß § 66 Kommunalabgabengesetz anfallen können.	WR - Reines Wohngebiet		WA - Allgemeines Wohngebiet		MD - Dorfgebiet		MK - Mischgebiet		WK - Kerngebiet		GF - Gewerbegebiet		GI - Industriegebiet		SW - Wohnerschulungsgebiet		SO - Sondergebiet		Da - Grundflächenzahl		g - Geschäftlichengrund		□ - Baumstammzahl		g - geschlossene Bauweise		o - offene Bauweise		18 - Zahl der Vollgeschosse		--- Grenze des Brutto-Bau-gebietes		<p><b>RICHTWERTKARTE</b> <b>1977</b> Stichtag 31.12.1976</p> <p>Maßstab 1:10 000</p>
Art u. Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben - Richtwert in DM/qm																																							
WS - Kleinsiedlungsgebiet	Eingekammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke nach angestimmter Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte Grundstücke. Es ist jedoch nicht berücksichtigt, daß hier in einzelnen noch Beträge gemäß § 66 Kommunalabgabengesetz anfallen können.																																							
WR - Reines Wohngebiet																																								
WA - Allgemeines Wohngebiet																																								
MD - Dorfgebiet																																								
MK - Mischgebiet																																								
WK - Kerngebiet																																								
GF - Gewerbegebiet																																								
GI - Industriegebiet																																								
SW - Wohnerschulungsgebiet																																								
SO - Sondergebiet																																								
Da - Grundflächenzahl																																								
g - Geschäftlichengrund																																								
□ - Baumstammzahl																																								
g - geschlossene Bauweise																																								
o - offene Bauweise																																								
18 - Zahl der Vollgeschosse																																								
--- Grenze des Brutto-Bau-gebietes																																								