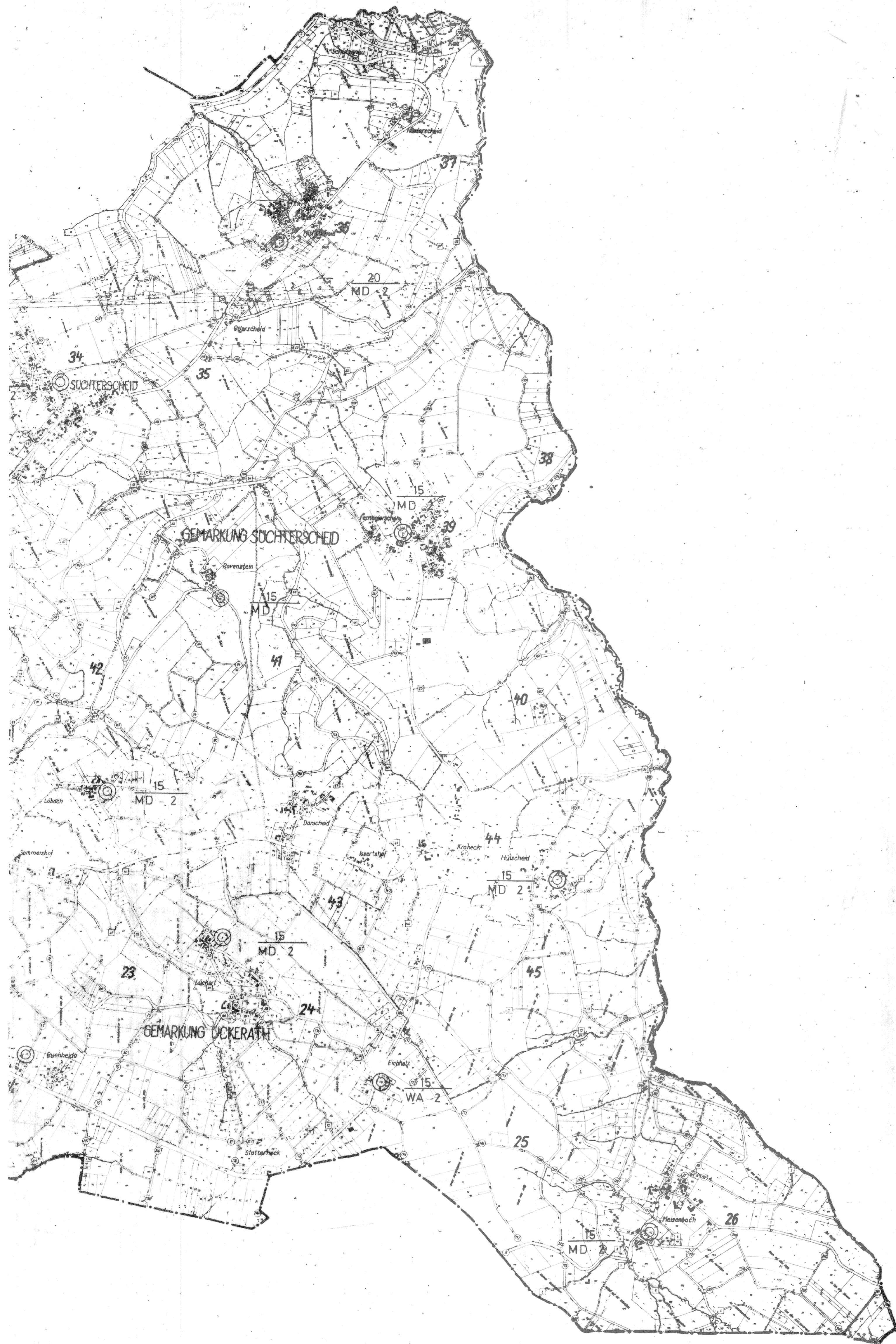


# E GEMEINDE HENNEF

IT 3



## Erläuterungen zu den Richtwertangaben

Maß der baulichen Nutzung	Richtwertangaben = $\frac{\text{Richtwert in DM/qm}}{\text{Eigenschaften des Richtwertgrundstücks}}$
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>- Reines Wohngebiet</li> <li>- Allgemeines Wohngebiet</li> <li>- Dorfgebiet</li> <li>- Mischgebiet</li> <li>- Kerngebiet</li> <li>- Gewerbegebiet</li> <li>- Industriegebiet</li> <li>- Wochenendhausgebiet</li> <li>- Sondergebiet</li> </ul>	<p>Engelklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige Grundstücke</p> <p>Eigenschaften der Richtwertgrundstücke: Bei den Richtwertgrundstücken wird <u>bei offener Bauweise</u> eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von 40m, <u>bei geschlossener Bauweise</u> eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grundstückstiefe von 30m unterstellt.</p> <p>WR-10 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener Bauweise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)</p> <p>WS-10-R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.</p> <p>E = Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland.</p> <p>Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Richtwert.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>) - Grundflächenzahl</li> <li>] - Geschosflächenzahl</li> <li>\ - Baumassenzahl</li> <li>- geschlossene Bauweise</li> <li>- offene Bauweise</li> <li>■ - Zahl der Vollgeschosse</li> </ul>	

## RICHTWERTKARTE 1974

Stichtag 31.12.1973

Maßstab 1: 10 000