

# RICHTWERTKARTE DER GEMEINDE HENNEF

## BLATT 2

Anschluß Blatt 1



Anschluß Blatt 3

zu den Richtwertangaben

Richtwert in DM/gm  
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

ermittelte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragsfreie Grundstücke  
erkennbare Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige Grundstücke

arten der Richtwertgrundstücke:  
Richtwertgrundstück wird  
er Bauweise eine Grundstücksbreite von 18m u. eine Grundstückstiefe von  
geschlossener Bauweise eine Grundstücksbreite von 10m u. eine Grund-  
tiefe von 30m unterstellt.  
= Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit zweigeschossiger offener  
Bauweise und 40m Grundstückstiefe (baureif erschlossen)

R = Richtwertgrundstück im Kleinsiedlungsgebiet mit eingeschossiger  
offener Bebauung in der Entwicklungsstufe als Rohbauland.

= Richtwertgrundstück in der Entwicklungsstufe als Bauerwartungsland.

Angaben des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften  
und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand  
Grundstücksform (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen  
des Richtwertes vom Richtwert.

## RICHTWERTKARTE

1974

Stichtag 31.12.1973

Maßstab 1:10 000