

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung

	Straße /Hausnummer:
--	----------------------------













Gebäudeart

- Büro- und Geschäftshaus Halle Lagerraum
 sonstige Gebäudeart: _____ Geschossanzahl _____
 massive Bauweise Fertighaus

Baujahr _____ ggf. Baujahr eines Anbaus: _____
 bebaute Fläche _____ in m² Nutzfläche _____ in m²

Bauweise

Kreuzen Sie bitte an, welchem Gebäudetyp ihr Gebäude entspricht. Bei Anbauten oder gemischten Gebäudetypen ist auch eine Mehrfachnennung möglich.

	Keller-, Erdgeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erdgeschoss Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erdgeschoss Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
	Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Keller-, Erd-, Obergeschoss, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
	Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erdgeschoss, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
	Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>		Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>

Falls das Dachgeschoss teilweise ausgebaut ist: Der ausgebaute Anteil beträgt ca. _____ %
 Falls das Gebäude teilweise unterkellert ist: Der unterkellerte Anteil beträgt ca. _____ %
 Ist ein ausgebauter Spitzboden vorhanden? ja nein

Bereits vor dem Kaufzeitpunkt durchgeführte Modernisierungen:	Nein	Ja	Im Jahr	Falls teilweise: ca. % - Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Dämmung der Außenwände				
Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)				
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung				

Nebengebäude

Baujahr _____
 Garage freistehend _____ Garage ans Haus angebaut _____ Kellergarage _____
 Carport _____ Stellplatz _____ Garagenhof _____ Fertiggarage _____

Bauschäden /Zustand

Waren zum Kaufzeitpunkt Bauschäden vorhanden? keine/unerhebliche mäßige erhebliche
 Reparaturkosten sind: mir nicht bekannt; mir bekannt und werden auf ca. _____ € geschätzt
 Bau- und Unterhaltungszustand: sehr gut gut mittel schlecht
 Denkmalschutz: ja nein

Vermietungszustand

nicht vermietet vollständig vermietet teilweise vermietet sind: _____

Mieten (Nettokaltmiete)

Untergeschoss (Souterrain)
Erdgeschoss
1. OG
2. OG
3. OG

Wohnungsgröße

_____ m²
_____ m²
_____ m²
_____ m²
_____ m²

monatl. Miete

_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €

Die Miethöhe wurde festgelegt durch:

Mietspiegel

Eigenerhebung

Vormieter

Bewirtschaftungskosten (in €/Jahr)

Verwaltungskosten: _____ €

Betriebskosten: _____ €

Instandhaltungskosten: _____ €

Mietausfallwagnis: _____ €

Erschließung

Versorgungsanschlüsse vorhanden

Gas () Wasser () Abwasser () Strom ()

Infrastruktur

Bahn- und Gleisanschluss ()

Schiffahrt ()

Autobahnanschluss ()

Energieausweis

_____ kWh/m² a

Energiebedarf

Bedarfsausweis

Verbrauchsausweis

Falls Ihnen ein Expose oder ein Foto des Gebäudes vorliegt, bitten wir Sie es uns als Kopie zur Verfügung zu stellen

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter:

(Rufnummer)