Fragebogen für Wohnungseigentum

Bitte	e beziehen Sie Ihre A	ngaben au	f den Zeitpunkt des Erwe r	rbs. Zutreffendes bitte ank	reuzen, ausfüllen ode	er unterstreichen				
1		tanden persönliche oder geschäftliche Verbin- nein gen zum Verkäufer? ja, und zwar								
2	Beschreibung des Gebäudes Adresse:									
	Einfamilienhaus (EFH), freistehend Reihen/end/haus (EFH)		Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus	Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus	gemischte Nutzung (überw. Wohnen) gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)					
	Anzahl der Vollgeschosse Anzahl der (inkl. EG und ohne Dachgeschoss u. Keller) Wohneinhe im Gebäude				Anzahl der					
	Dachform		eldach Dachausbau hdach	voll ausgebaut nicht ausgebaut teilweise ausgebaut	Unterkellerung	voll unterkellert nicht unterkellert teilweise unterkeller				

kleine Modernisierung mittlere Modernisierung überwiegend modernisiert umfassend modernisiert

Baujahr (ca.)										
Wohnfläche (ohne Balkon, gia)		m² Anzahl der	r Räume			ı		der Wohnung Mitte	g: Etage _ Links	
Vermietung	vermie unverr				Erstverkauf aus Neubau Weiterverkauf Umwandlung		kWh/m² a Energiebeda Bedarfsausweis Verbrauchsausweis			
Ausstattung					Ulliwanulu	ng		VEIDIAUGII	Sausweis	
einfach	Fenster: Türen:	Holz/Kunststoff, E glasung einfache Füllungs			mittel	Fenste	-	Holz/Kunstst Rollläden Füllungstüre	toff, Isoliervergla	
		Holz						ŭ	Linoleum, PVC,	
	Bodenbeläge: Sanitär:	Teppich (untere F	Preisklass	se)		Sanitär	beläge:	pich (mittlere	e Preisklasse), Fl usche o. Wanne	
		1 Bad mit WC, In überwiegend auf	Putz					Gäste-WC, I	Installation unter	
	Heizung:	Einzelöfen, Warm ser-Boiler	iwas-			Heizun	g:	Zentralheizu	ng	
gehoben	Fenster:	Holz/Kunststoff/A Isolierverglasung			stark gehoben	Fenste	r:	auch raumho große Schie schutzvergl.	ohe Verglasunge beelemente, Scl	
	Türen:	Holz/Holzwerksto				Türen:		Edelholztüre	en, Ganzglastüre	
	Bodenbeläge:	hochwertiger Obe Teppich, Fliesen Preisklasse), Par Preisklasse)	(gehober			Bodenk	beläge:	Teppich o. P klasse), Nati	Parkett (obere Pr ursteinbelag	
	Sanitär:	großzügiges Bad te-WC	u. Gäs-			Sanitär	:	mehrere Bäd	der u. WCs, groß	
	Heizung:	Zentralheizung				Heizun	g:		ßbodenheizung,	
Besonderheiten, Inventar					e che/ mittlere/		((Orientierung:süd/west/nord/os		
		offener Kamin Keller		DOSGC.	<i>()</i>					
Im Kaufpreis ist/sind	enthalten	Garage/n Stellplatz/plä	itze	Wert _ Wert _	€	<u> </u>	Tiefgs _ Carpo	stellplatz ort/s	Wert	
Instandhaltur der Wohnung		nein		Ja	1		€			
Bitte füllen Si Wohnung ver		n Felder aus, falls	die							
Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Fläche	[m²]	monatl. Ne kaltmiete		monat koster	tl. Betriebs- n [€]	letzte Mietan sung oder M beginn	
Beispieleingal	be									
Wohnen	2. OG	mittel	75		487,50		112,50)	10/1998	