

## Fragebogen zur Kaufpreisauswertung

Reg.-Nr.: @F1@	Straße /Hausnummer: @F2@
----------------	--------------------------

### Gebäudeart

- Mehrfamilienhaus                      Geschossanzahl \_\_\_\_\_                      Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_  
 massive Bauweise                       Fertighaus

**Baujahr** \_\_\_\_\_ ggf. Baujahr eines Anbaus: \_\_\_\_\_    **Wohnfläche** \_\_\_\_\_ in m<sup>2</sup>

### Bauweise

Kreuzen Sie bitte an, welchem Gebäudetyp ihr Gebäude entspricht. Bei Anbauten oder gemischten Gebäudetypen ist auch eine Mehrfachnennung möglich.

 Keller-, Erdgeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erdgeschoss Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erdgeschoss Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
 Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erd-, Obergeschoss, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Keller-, Erd-, Obergeschoss, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
 Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dach- geschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erdgeschoss, nicht unterkellert, Dach- geschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erdgeschoss, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>
 Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dach- geschoss voll ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/>	 Erd-,Obergeschoss, nicht unterkellert, Flach- Dach oder flach geneigtes Dach <input type="checkbox"/>

Falls das Dachgeschoss teilweise ausgebaut ist:                      Der ausgebauter Anteil beträgt ca. \_\_\_\_\_ %  
 Falls das Gebäude teilweise unterkellert ist:                      Der unterkellerte Anteil beträgt ca. \_\_\_\_\_ %  
 Ist ein ausgebauter Spitzboden vorhanden?                       ja     nein

Bereits vor dem Kaufzeitpunkt durchgeführte Modernisierungen:	Nein	Ja	Im Jahr	Falls teilweise: ca. % - Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Dämmung der Außenwände				
Badezimmer <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/>				
Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)				
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung				

**Besondere Bauteile**     Balkone \_\_\_ Größe in m<sup>2</sup>     Dachgauben     Kelleraußentreppe

### Nebengebäude

Baujahr \_\_\_\_\_  
 Garage freistehend \_\_\_\_\_    Garage ans Haus angebaut \_\_\_\_\_    Kellergarage \_\_\_\_\_  
 Carport \_\_\_\_\_    Stellplatz \_\_\_\_\_    Garagenhof \_\_\_\_\_    Fertiggarage \_\_\_\_\_

**Wintergarten**                      ist vorhanden , die Größe beträgt ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                      Baujahr \_\_\_\_\_

### Bauschäden /Zustand

Waren zum Kaufzeitpunkt Bauschäden vorhanden?     keine/unerhebliche     mäßige     erhebliche  
 Reparaturkosten sind:     mir nicht bekannt;     mir bekannt und werden auf ca. \_\_\_\_\_ € geschätzt  
 Bau- und Unterhaltungszustand:                       sehr gut                       gut     mittel     schlecht  
 Denkmalschutz:     ja     nein                      sozialer Wohnungsbau     ja     nein

### Vermietungszustand

nicht vermietet     vollständig vermietet     teilweise vermietet sind: \_\_\_\_\_

### Mieten (Nettokaltmiete)

Untergeschoss (Souterrain)  
Erdgeschoss  
1. OG  
2. OG  
3. OG

### Wohnungsgröße

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### monatl. Miete

\_\_\_\_\_ €  
\_\_\_\_\_ €  
\_\_\_\_\_ €  
\_\_\_\_\_ €  
\_\_\_\_\_ €

Die Miethöhe wurde festgelegt durch:

- Mietspiegel                       Eigenerhebung                       Vormieter

### Gab es sonstige den Kaufpreis beeinflussende Umstände?

Verwandschaft             ja             nein  
Lage                             ja             nein  
Notverkauf                    ja             nein

### Erschließung

Versorgungsanschlüsse vorhanden

Gas ( )            Wasser ( )            Abwasser ( )            Strom ( )

### Energieausweis

\_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup> a

Energiebedarf

Bedarfsausweis

Verbrauchsausweis

**Beigefügte „Beschreibung des Gebäudestandards“ (siehe Anlage) und Fragebogen ausgefüllt zurücksenden!**

**Falls Ihnen ein Expose oder ein Foto des Gebäudes vorliegt, bitten wir Sie es uns als Kopie zur Verfügung zu stellen**

Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter:

\_\_\_\_\_

(Rufnummer)