



## Halbjahresbericht 2026

Berichtszeitraum 01.01.2026 - 30.06.2026

Der folgende Halbjahresbericht soll die Entwicklung des laufenden Jahres darstellen. Grundlage des Berichtes sind alle in der Kaufpreissammlung bis zum 30.06.2026 (Stichtag) erfassten Kaufverträge mit dem Auswertungsstand des 14.07.2026.

**Bitte beachten Sie:** Insbesondere bei aktuellen Verträgen handelt es sich um einen vorläufigen Datenbestand. Demzufolge wurden teilweise keine abschließenden Kaufpreisbereinigungen durchgeführt. Weitere Informationen können den Datenbestand nachträglich beeinflussen. Dieser Bericht setzt im Umgang somit Sachverstand voraus.

### Herausgeber

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis

Anschrift: Willy-Brandt-Platz 1, 50126 Bergheim

Telefon: 02271/83162-81 bis 85

E-Mail: [gutachterausschuss@rhein-erft-kreis.de](mailto:gutachterausschuss@rhein-erft-kreis.de)

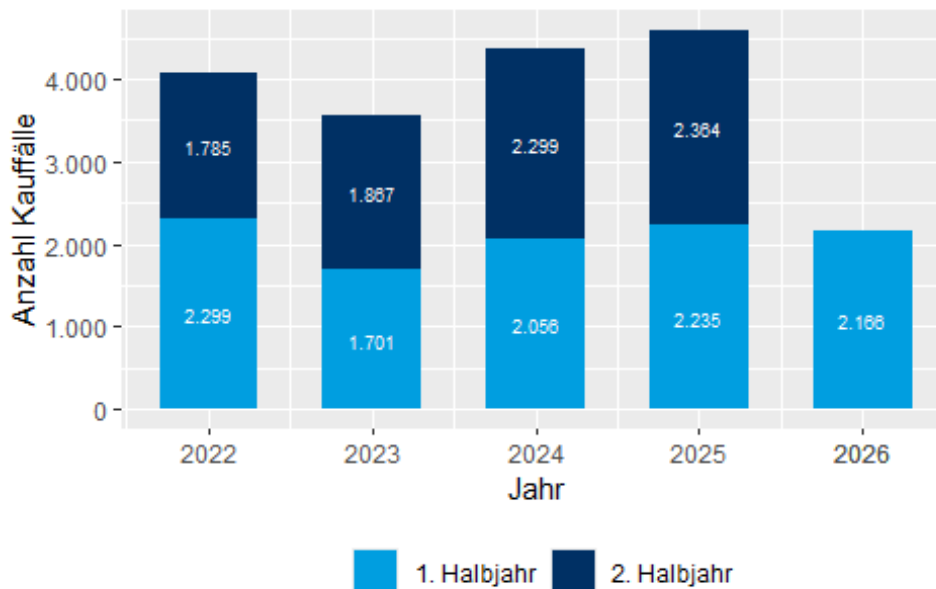
Internet: [www.gars.nrw/rhein-erft-kreis](http://www.gars.nrw/rhein-erft-kreis)

### Erscheinungsdatum

Juli 2026

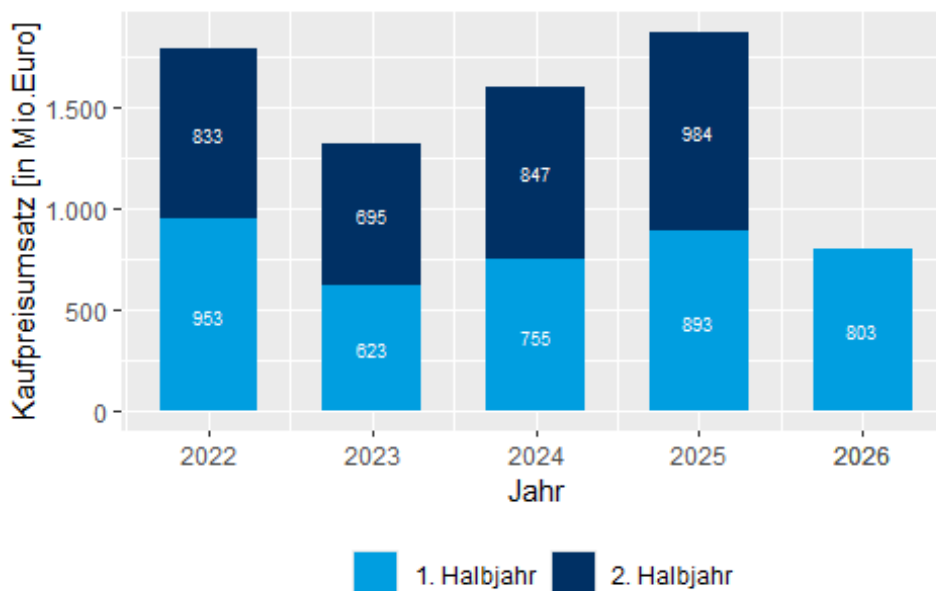
### Anzahl der Verkäufe im gesamten Rhein-Erft-Kreis

Die Anzahl aller eingegangenen Verträge beträgt im ersten Halbjahr 2026 insgesamt 2166 und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 3 % gesunken.



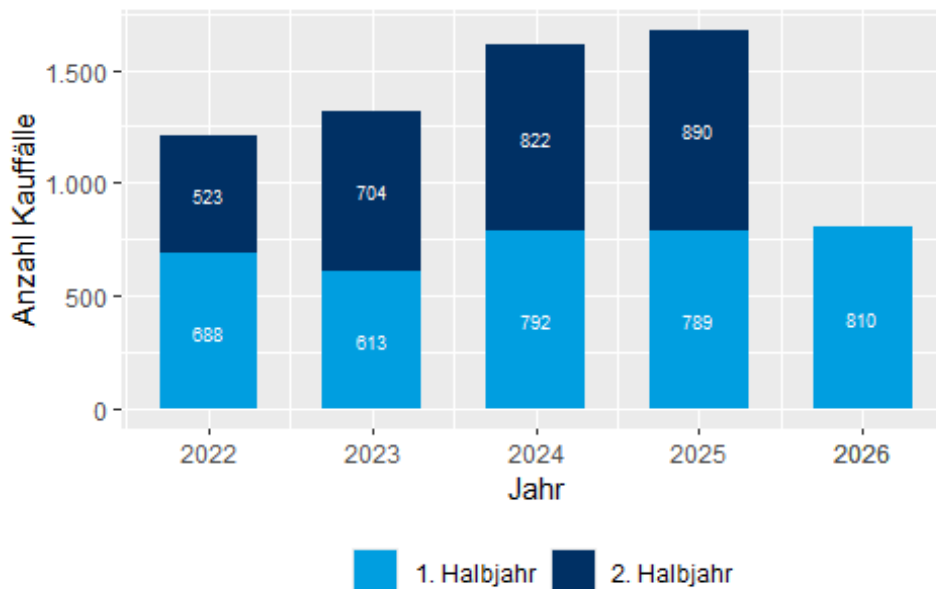
### Geldumsatz im gesamten Rhein-Erft-Kreis

Der Umsatz aller eingegangenen Verträge beträgt im ersten Halbjahr 2026 rund 803 Mio.€ und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 10 % gesunken.



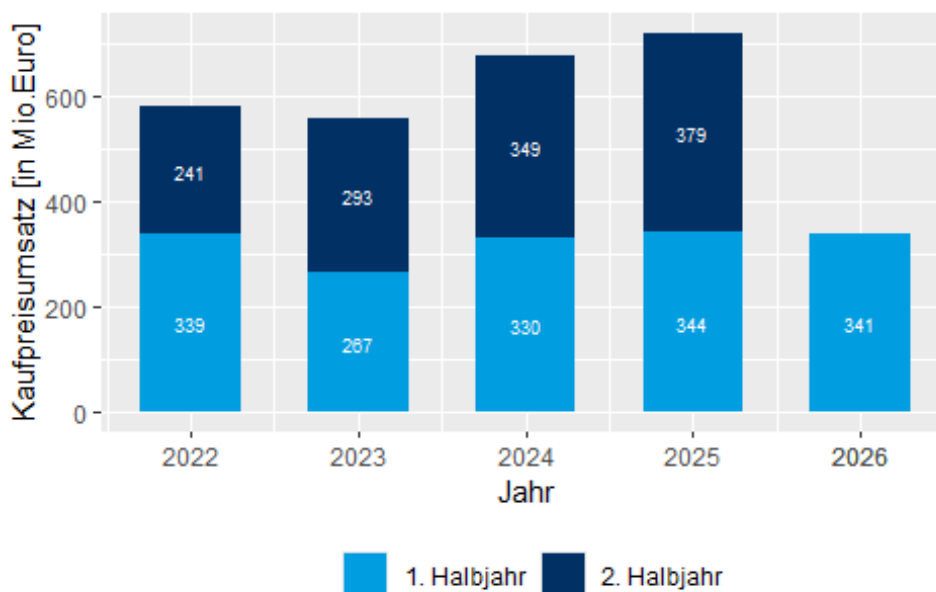
### Ein- und Zweifamilienhäuser

Es wurden **nur geeignete** Kauffälle vom Haustyp feistehendes Ein-/Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenmittelhaus und Reihenendhaus ausgewertet. Im ersten Halbjahr 2026 sind insgesamt 810 Verträge im Teilmarkt Einfamilienhaus eingegangen. Die Anzahl ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 3 % gestiegen.



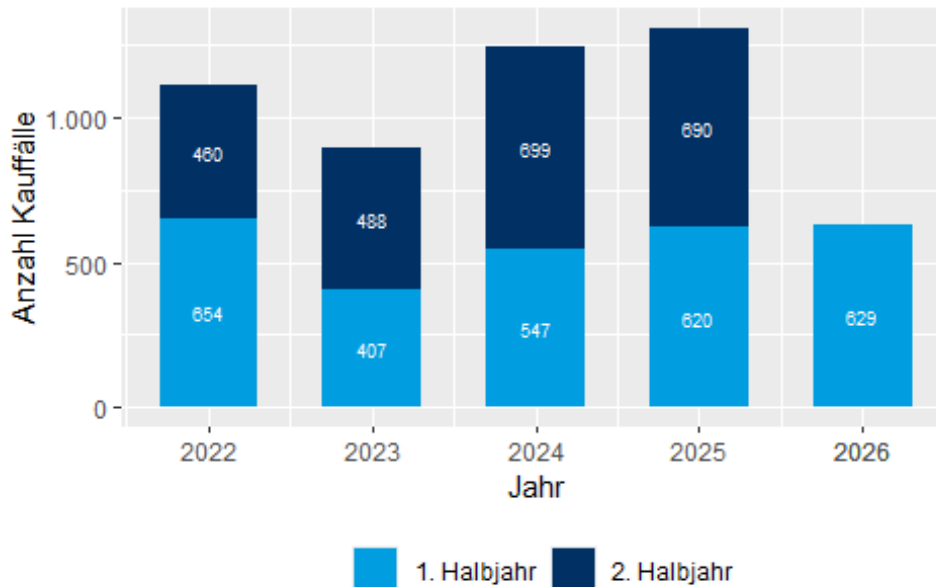
### Geldumsatz

Der Kaufpreisumsatz für den Teilmarkt Einfamilienhäuser beträgt im ersten Halbjahr 2026 rund 341 Mio.€ und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 1 % gesunken.



### Wohnungseigentum

Es wurden **nur geeignete** Kauffälle (Erstverkauf aus Neubau oder Umwandlung sowie Weiterverkauf) ausgewertet. Im ersten Halbjahr 2026 sind insgesamt 629 Verträge im Teilmarkt Wohnungseigentum eingegangen. Die Anzahl ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 1 % gestiegen.



### Geldumsatz

Der Kaufpreissumsatz für den Teilmarkt Wohnungseigentum beträgt im ersten Halbjahr 2026 rund 170 Mio.€ und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 6 % gestiegen.

