



Halbjahresbericht 2025

Berichtszeitraum 01.01.2025 - 30.06.2025

Der folgende Halbjahresbericht soll die Entwicklung des laufenden Jahres darstellen. Grundlage des Berichtes sind alle in der Kaufpreissammlung bis zum 30.06.2025 (Stichtag) erfassten Kaufverträge mit dem Auswertungsstand des 09.07.2025.

Bitte beachten Sie: Insbesondere bei aktuellen Verträgen handelt es sich um einen vorläufigen Datenbestand. Demzufolge wurden teilweise keine abschließenden Kaufpreisbereinigungen durchgeführt. Weitere Informationen können den Datenbestand nachträglich beeinflussen. Dieser Bericht setzt im Umgang somit Sachverstand voraus.

Herausgeber

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis

Anschrift: Willy-Brandt-Platz 1, 50126 Bergheim

Telefon: 02271/83162-81 bis 85

E-Mail: gutachterausschuss@rhein-erft-kreis.de

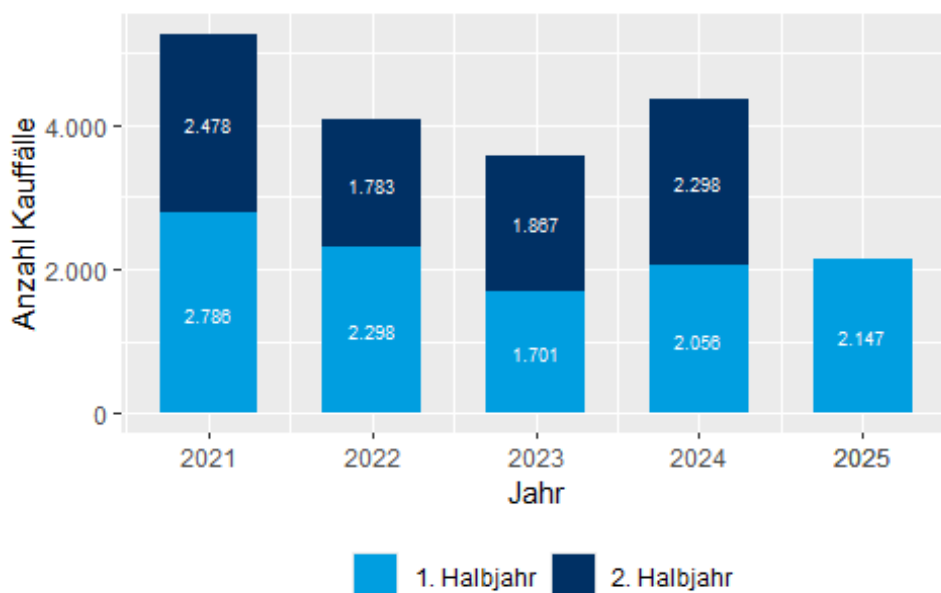
Internet: www.gars.nrw/rhein-erft-kreis

Erscheinungsdatum

Juli 2025

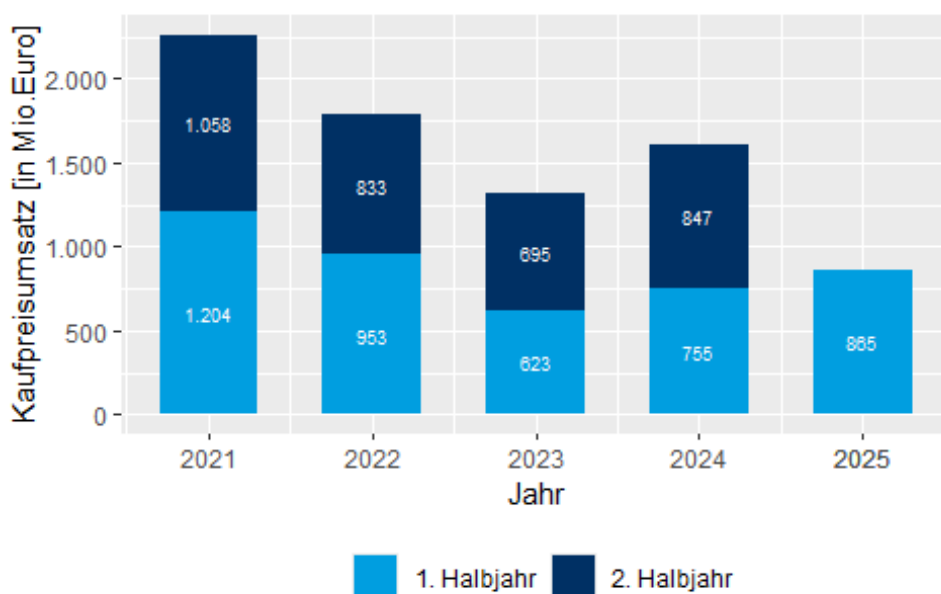
Anzahl der Verkäufe im gesamten Rhein-Erft-Kreis

Die Anzahl aller eingegangenen Verträge beträgt im ersten Halbjahr 2025 insgesamt 2.147 und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 4 % gestiegen.



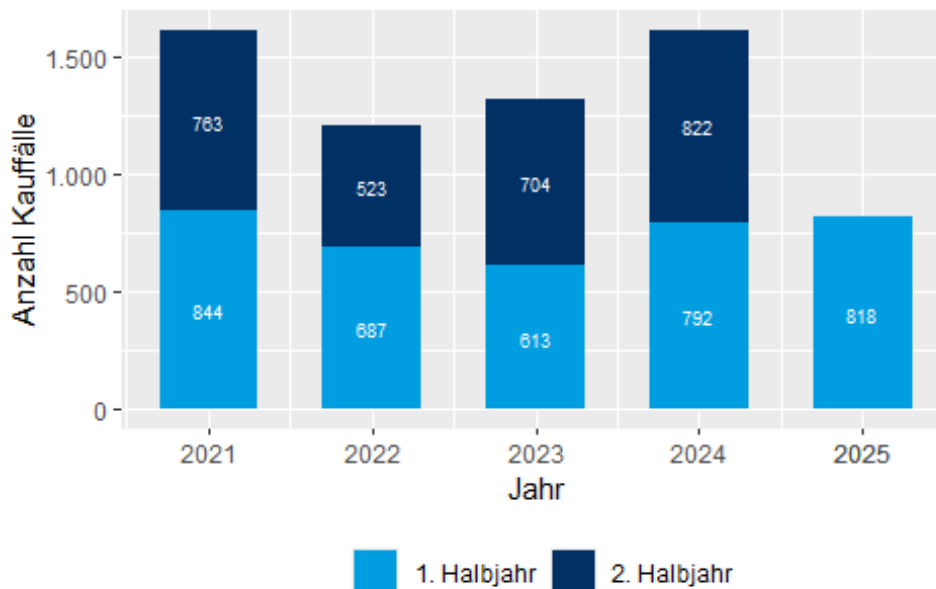
Geldumsatz im gesamten Rhein-Erft-Kreis

Der Umsatz aller eingegangenen Verträge beträgt im ersten Halbjahr 2025 rund 865 Mio.€ und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 14 % gestiegen.



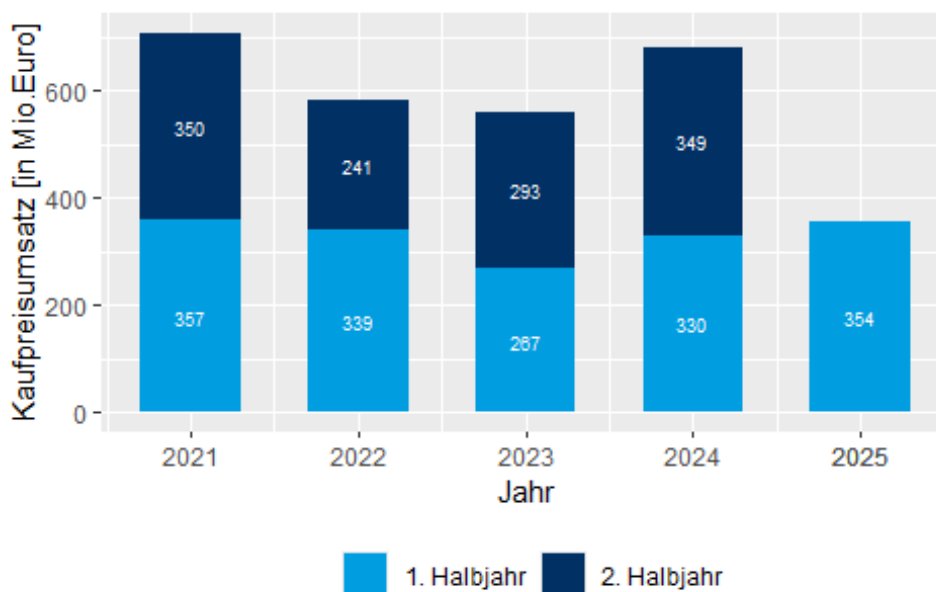
Ein- und Zweifamilienhäuser

Es wurden **nur geeignete** Kauffälle vom Haustyp feistehendes Ein-/Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenmittelhaus und Reihenendhaus ausgewertet. Im ersten Halbjahr 2025 sind insgesamt 818 Verträge im Teilmarkt Einfamilienhaus eingegangen. Die Anzahl ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 3 % gestiegen.



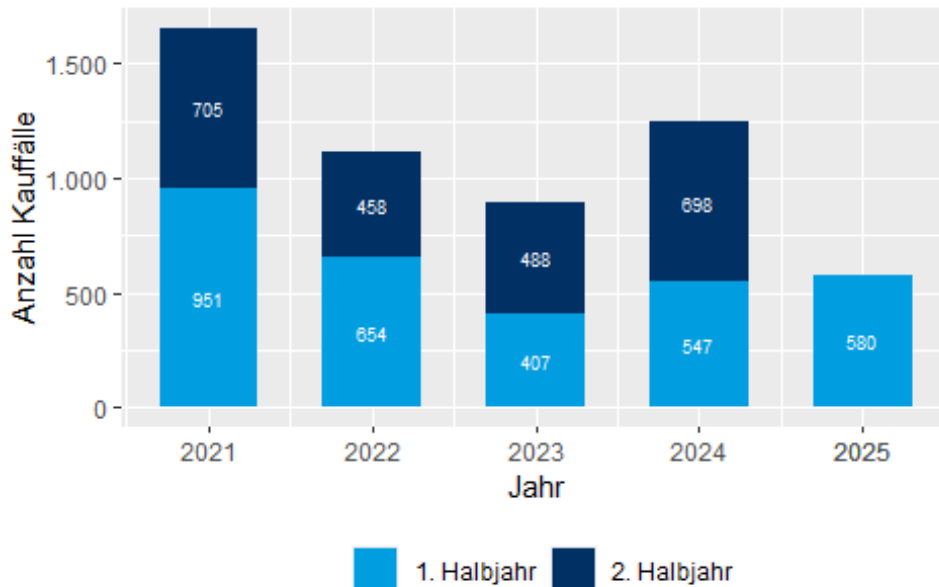
Geldumsatz

Der Kaufpreisumsatz für den Teilmarkt Einfamilienhäuser beträgt im ersten Halbjahr 2025 rund 354 Mio.€ und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 7 % gestiegen.



Wohnungseigentum

Es wurden **nur geeignete** Kauffälle (Erstverkauf aus Neubau oder Umwandlung sowie Weiterverkauf) ausgewertet. Im ersten Halbjahr 2025 sind insgesamt 580 Verträge im Teilmarkt Wohnungseigentum eingegangen. Die Anzahl ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 6 % gestiegen.



Geldumsatz

Der Kaufpreisumsatz für den Teilmarkt Wohnungseigentum beträgt im ersten Halbjahr 2025 rund 149 Mio.€ und ist somit im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 18 % gestiegen.

