



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid **1. Halbjahr 2026**

Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2026

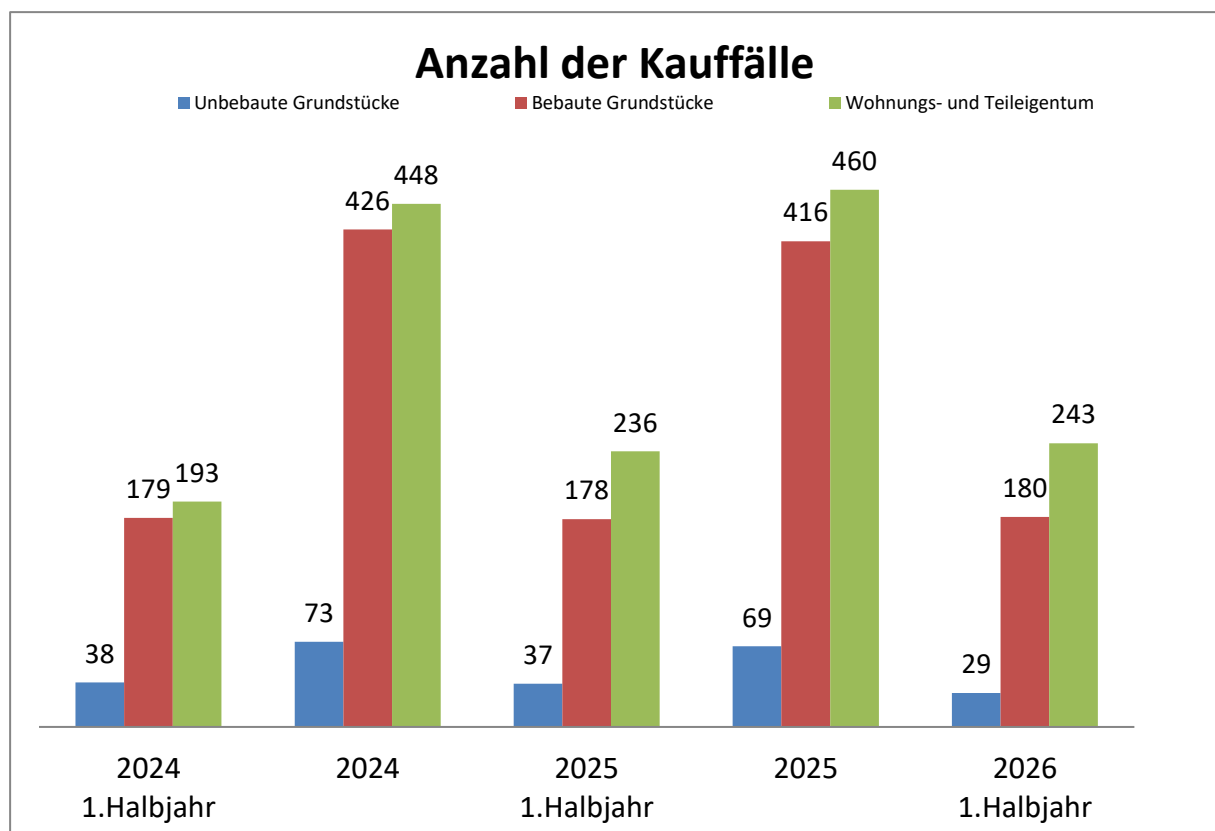
Allgemeine Angaben

Im Zeitraum vom 01.01.2026 bis 30.06.2026 wurden in Remscheid 452 Kauffälle über unbebaute und bebaute Grundstücke sowie Wohnungs- und Teileigentum registriert. Gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 blieb die Gesamtanzahl der Kauffälle nahezu unverändert. Der Geldumsatz erhöhte sich hingegen um rund 7% auf 116,8 Mio. €.

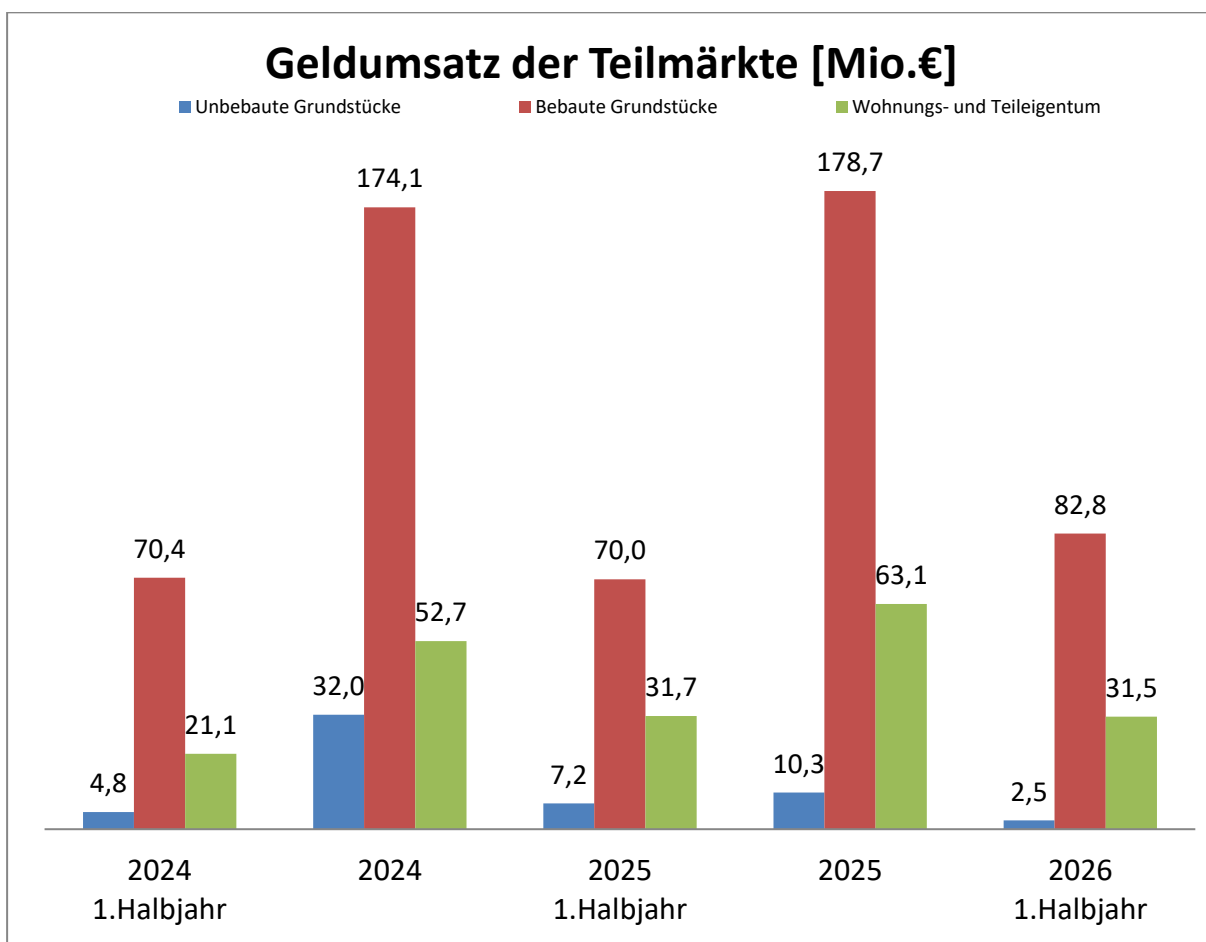
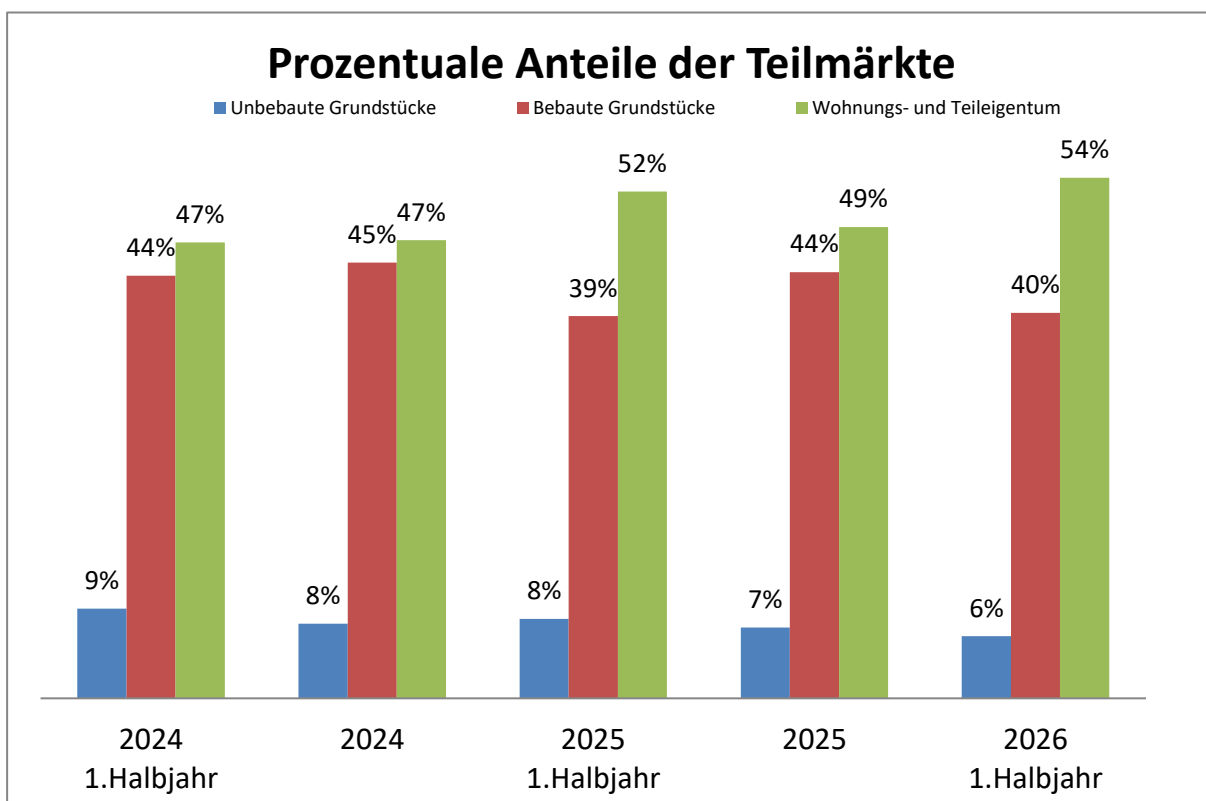
Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 29 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 180 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 243 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

Die Teilmärkte haben sich gegenüber dem ersten Halbjahr des Vorjahres unterschiedlich entwickelt. Während die Anzahl der Kauffälle bei den bebauten Grundstücken sowie beim Wohnungs- und Teileigentum nahezu unverändert blieb, ging sie bei den unbebauten Grundstücken um rund 22% zurück.



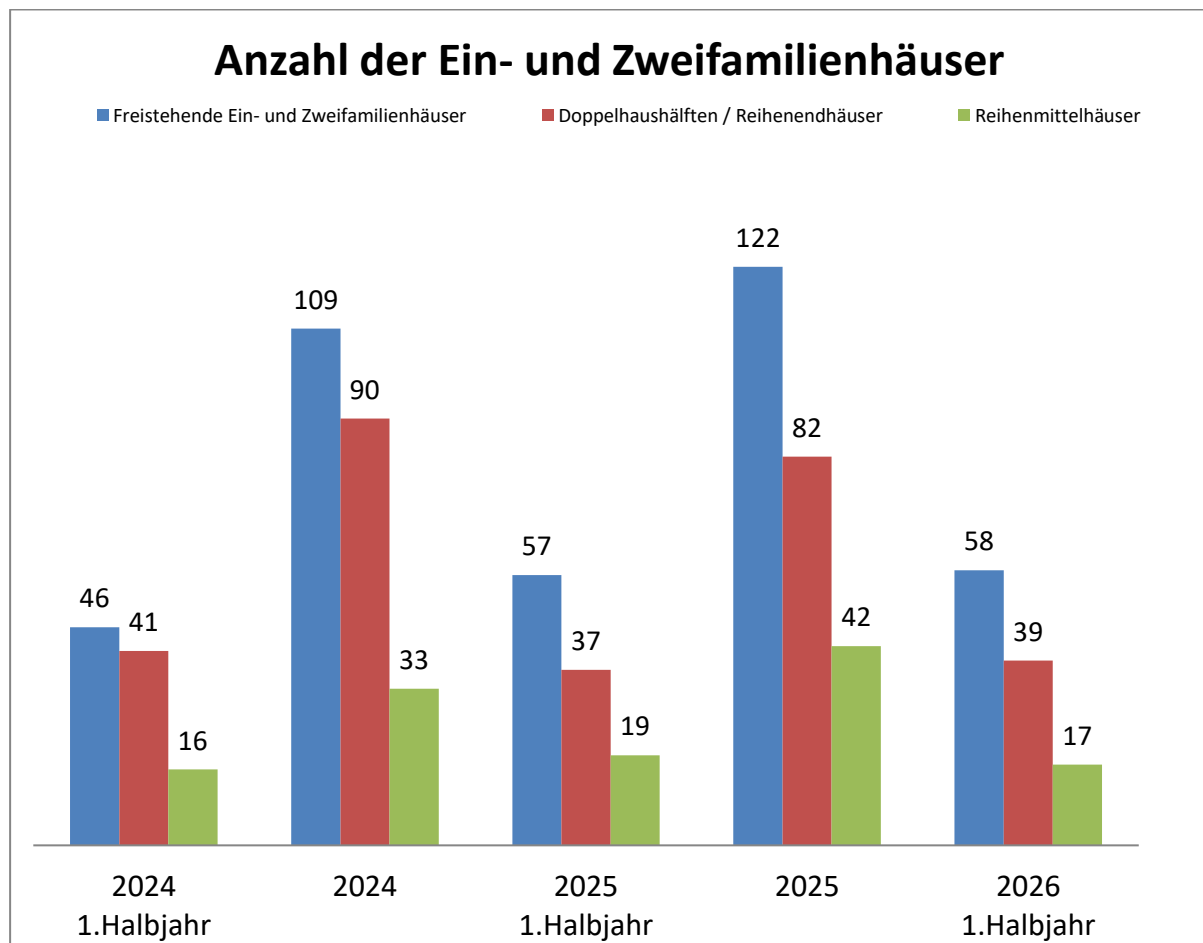
Allgemeine Angaben (Fortsetzung)



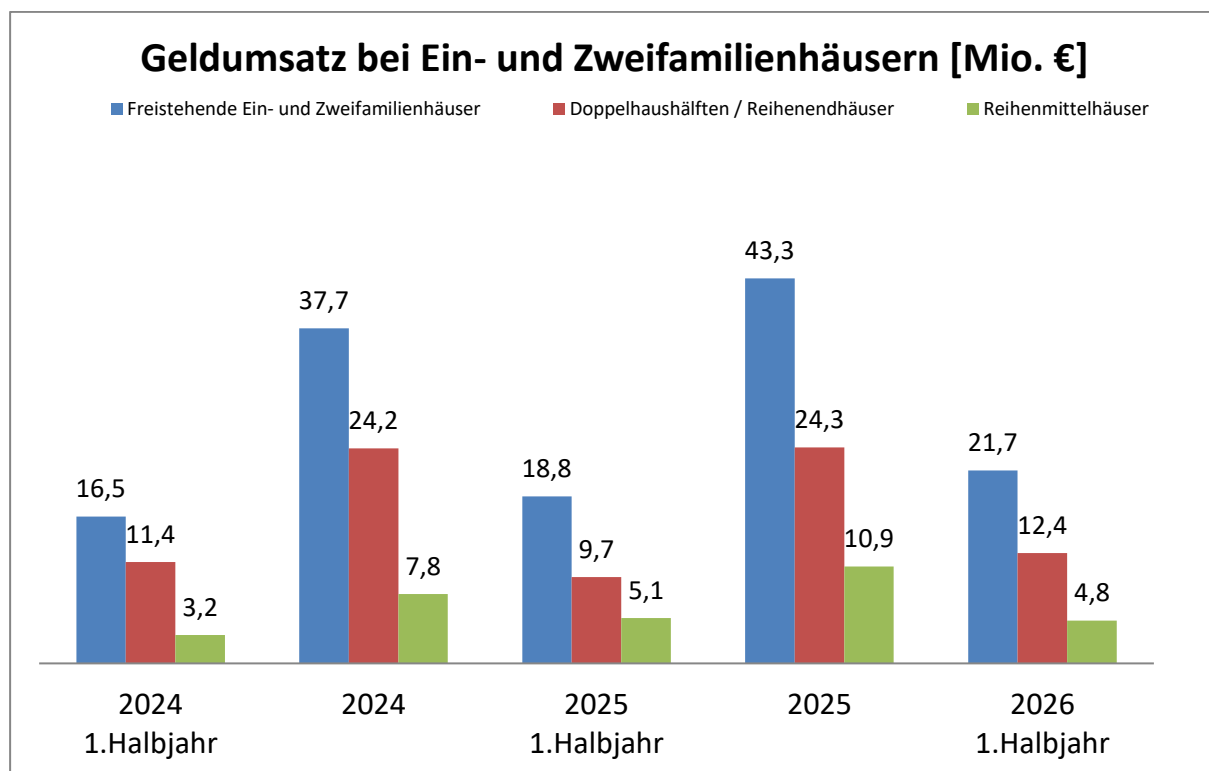
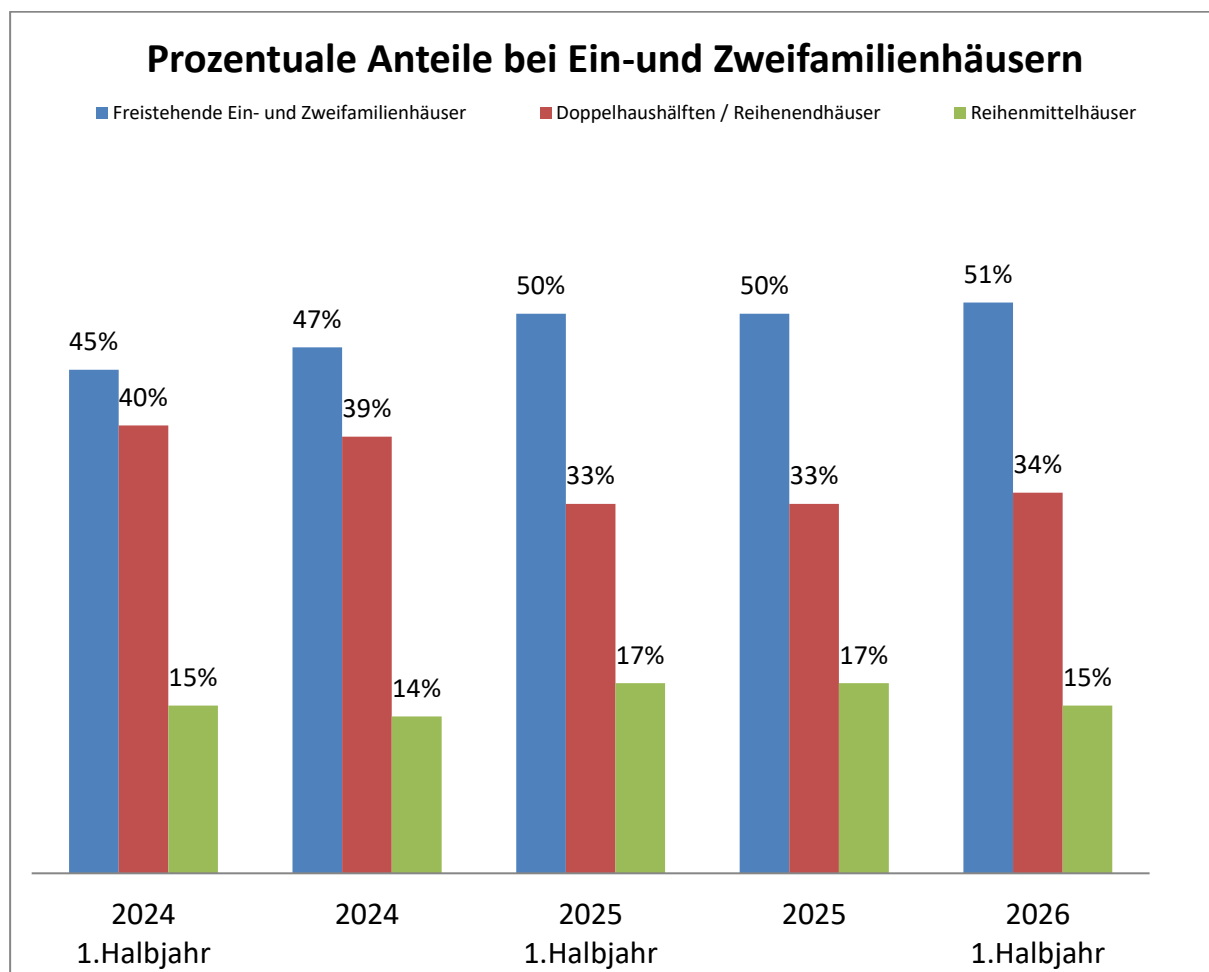
Bebaute Grundstücke

Die Anzahl der Verkäufe von Ein- und Zweifamilienhäusern bewegen sich auf ähnlichem Niveau wie im Vorjahreszeitraum. Der Geldumsatz bei freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern ist um 15%, der von Doppelhaushälften / Reihenendhäusern um 28% gestiegen.

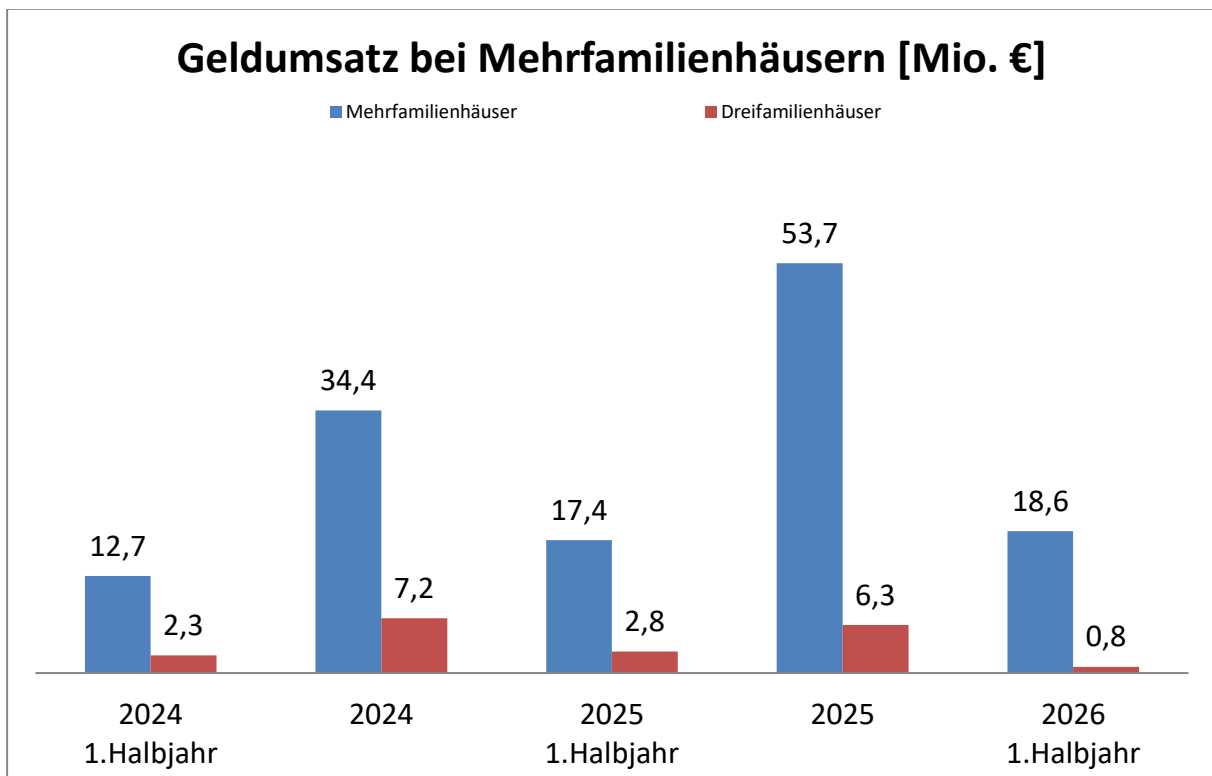
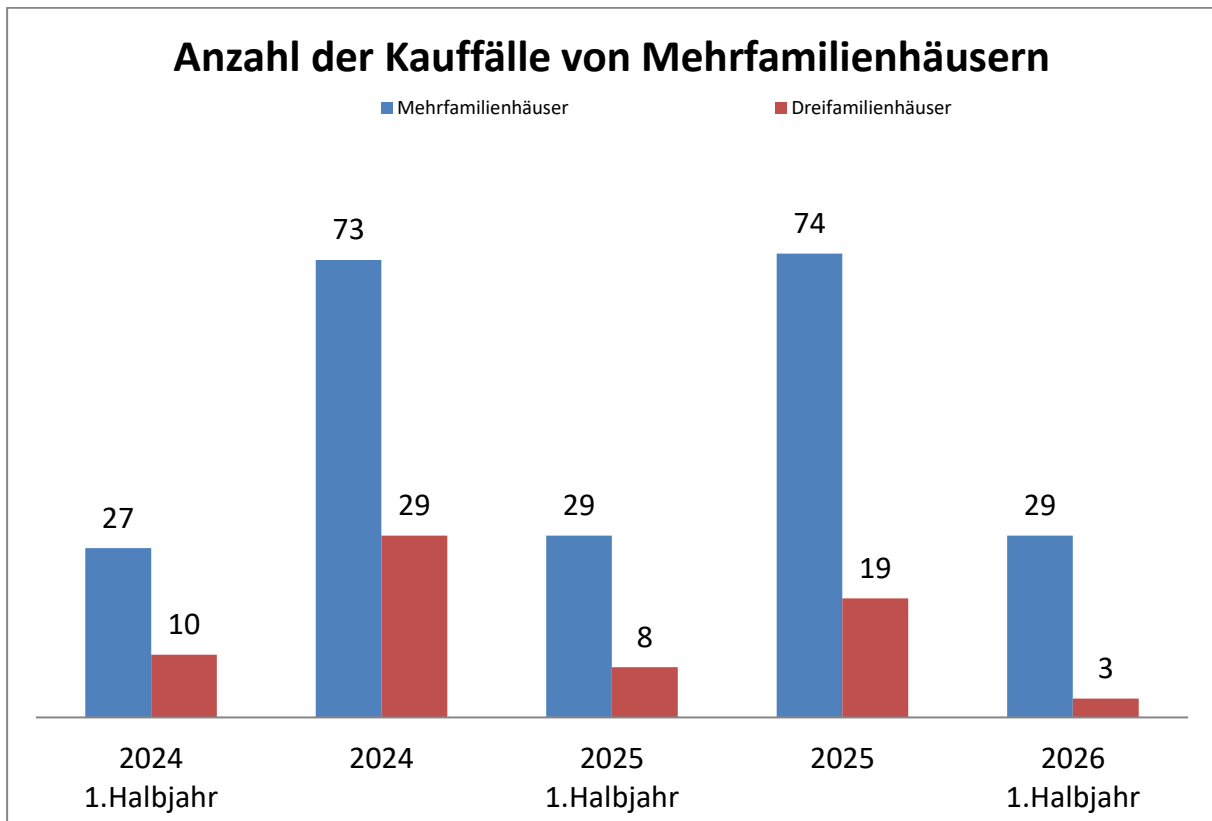
Die Anzahl der Verkäufe von Mehrfamilienhäusern ist konstant geblieben, während die Anzahl der verkauften Dreifamilienhäuser auf drei Fälle zurückgegangen ist. Der Geldumsatz bei Mehrfamilienhäusern stieg um rd. 7%.



Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



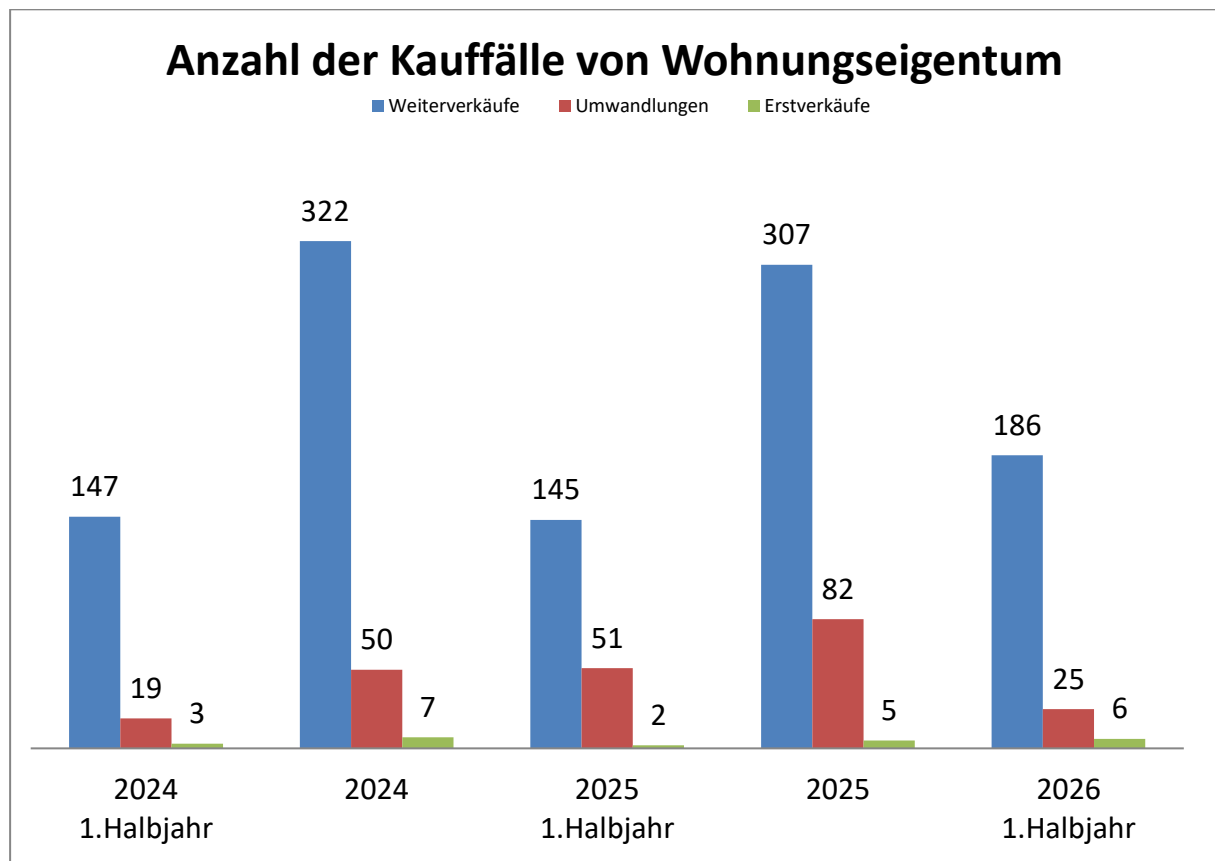
Bebaute Grundstücke (Fortsetzung)



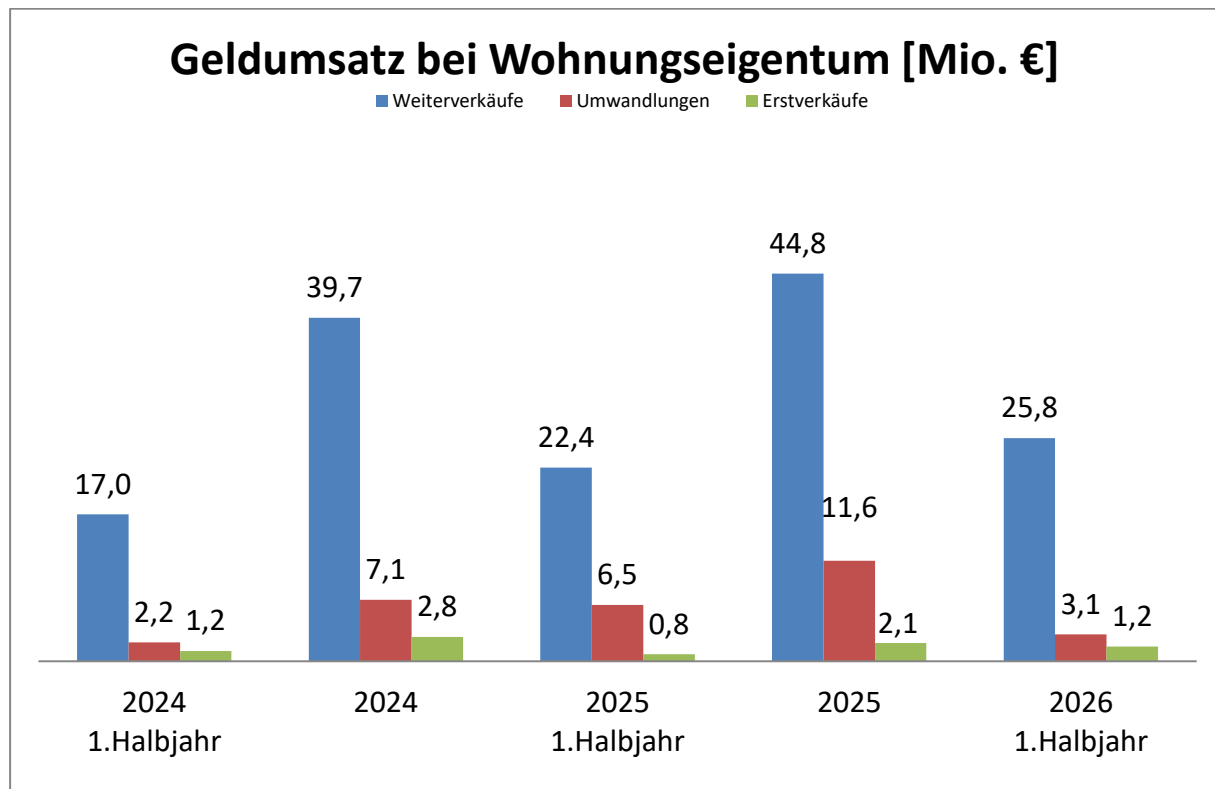
Wohnungseigentum

Im ersten Halbjahr 2026 wurden im Teilmarkt der Weiterverkäufe rund 28% mehr Wohnungen verkauft als im ersten Halbjahr 2025. Der Geldumsatz stieg im gleichen Zeitraum um rund 15%.

Nach den zahlreichen Umwandlungen im Vorjahr hat sich die Zahl der Umwandlungen im ersten Halbjahr 2026 halbiert. Die Zahl der Umwandlungen schwankt seit Jahren deutlich. Die Zahl der Erstverkäufe liegt mit sechs Fällen über dem Vorjahresniveau von lediglich zwei Fällen.



Wohnungseigentum (Fortsetzung)



Unbebaute Grundstücke

Mit 29 Kauffällen über Baugrundstücke und Arrondierungsflächen lag die Anzahl der registrierten Kaufverträge im ersten Halbjahr 2026 um rund 22 % unter dem Niveau des entsprechenden Vorjahreszeitraums. Auch bei den land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken war ein Rückgang zu verzeichnen. Die Zahl der Kaufverträge verringerte sich von 10 im ersten Halbjahr 2025 auf 7 im ersten Halbjahr 2026.

Ausblick auf den weiteren Grundstücksmarkt 2026

Da erfahrungsgemäß in der zweiten Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2027 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2468, 2849 und 2485

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Remscheid

www.boris.nrw.de

