



## Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

### Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße, Hausnummer *oder* Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

### Angaben zum Wertermittlungsobjekt (bezogen auf den Wertermittlungsstichtag)

#### Gegenstand der Wertermittlung

- Wohnungseigentum, Aufteilungsplannummer(n)
- Teileigentum, Aufteilungsplannummer(n)
- Sondernutzungsrechte/ Sondereigentum




z.B. Garage, Stellplatz, Tiefgarage, Gartenanteil

#### Baulicher Zustand des gesamten Gebäudes

- gut
- normal
- schlecht
- unbekannt

#### Baujahr des Gebäudes

#### Baulicher Zustand der Eigentumswohnung / des Teileigentums

- gut
- normal
- schlecht
- unbekannt

### Monatliche Wohnungsmieten zum Wertermittlungsstichtag (*bei Wohnungseigentum*)

	Aufteilungsplannummer	Geschosslage	Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung im Jahre	Wohnfläche m <sup>2</sup>	monatliche Mieterträge (Kaltmieten ohne Umlagen/ Nebenkosten) €	Nebenkosten monatlich (Umlagen) €	Miettyp Freie Miete = F Sozialmiete = S	letzte Mietänderung im Jahre	Sonstige Mietvereinbarung Keine = K Staffelmiete = S Zeitmietvertrag = Z
Beispiel	2	EG	1955	70	360,-	95,-	F	2002	K
	3	1. OG	1955	85	440,-	120,-	F	2010	K
	18	Garage			50,-		F	2017	K



## Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen (vor dem Wertermittlungsstichtag)

		1995-97	2010																	
Jahr der Modernisierung		1995-97	2010																	
<b>Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen in der jeweiligen Eigentumswohnung / dem jeweiligen Teileigentum</b>	Verbesserung der Grundrissgestaltung <small>(z.B. gefangenen Raum befreit)</small>																			
	Modernisierung des Innenausbaus <small>(z.B. Fußböden)</small>	teilweise																		
		überwiegend																		
		ganz																		
	Einbau eines Badezimmers			X																
	Modernisierung der Badezimmer	teilweise																		
		überwiegend																		
		ganz																		
	Austausch / Einbau von Heizkörpern	teilweise			X															
		überwiegend																		
		ganz	X																	
	Einbau einer neuen Etagenheizung				X															
	Modernisierung der Leitungssysteme <small>(Strom, Gas, Wasser, Abwasser)</small>	teilweise	X		X															
überwiegend																				
ganz																				
Modernisierung der Fenster und Türen	teilweise			X																
	überwiegend	X																		
	ganz																			
Geschosslage		EG	1. OG																	
Aufteilungsplannummer		2	3																	
<b>Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude</b>	Einbau einer neuen Sammelheizung																			
	Wärmedämmung der Außenwände	teilweise																		
		überwiegend																		
		ganz																		
	Dacherneuerung	teilweise																		
		teilweise, inkl. Wärmedämmung																		
		ganz																		
ganz, inkl. Wärmedämmung	X																			
Beispiel																				