



Fragebogen für Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Büro- und Geschäftshäuser, Büro-, Gewerbe- und Industriegebäude

Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße, Hausnummer *oder* Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Gebäudeangaben bezogen auf den Wertermittlungsstichtag

Art des Gebäudes

- Wohn- und Geschäftshaus
 reines Geschäftshaus
 Büro- und Geschäftshaus
 Bürogebäude
 Gewerbegebäude
 Industriegebäude

Baujahr des Hauptgebäudes

Baujahr der Nebengebäude

Baulicher Zustand des Gebäudes

- gut
 normal
 schlecht
 unbekannt

Geschäftslage (nach Ihrer Meinung)

- sehr gut
 gut
 normal / mittel
 ungünstig

Monatliche Wohnungsmieten zum Wertermittlungsstichtag

	laufende Nummer	Geschoss- lage	Erstmalige Bezugs- fertigkeit der Wohnung im Jahre	Wohnfläche m ²	monatliche Mietträge (Kaltmieten ohne Umlagen/ Nebenkosten) €	Neben- kosten monatlich (Umlagen) €	Miettyp Freie Miete = F Sozialmiete = S	letzte Miet- änderung im Jahre	Sonstige Miet- vereinbarung Keine = K Staffelmiete = S Zeitmietvertrag = Z
Beispiel	W1	EG	1955	70	360,-	95,-	F	2002	K
	W2	1. OG	1955	85	440,-	120,-	F	2010	K
		Garage			50,-			2017	K

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen vor dem Wertermittlungsstichtag

Jahr der Modernisierung		1995-97	2010													
Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen in der jeweiligen Wohnung / gewerblichen Einheit	Verbesserung der Grundrissgestaltung (z.B. gefangenen Raum befreit)															
	Modernisierung des Innenausbau (z.B. Fußböden)	teilweise														
		überwiegend														
		ganz														
	Einbau eines Badezimmers			X												
	Modernisierung der Badezimmer	teilweise														
		überwiegend														
		ganz														
	Austausch / Einbau von Heizkörpern	teilweise		X												
		überwiegend														
		ganz	X													
Einbau einer neuen Etagenheizung				X												
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	teilweise	X	X													
	überwiegend															
	ganz															
Modernisierung der Fenster und Türen	teilweise		X													
	überwiegend	X														
	ganz															
Geschosslage		EG	1. OG													
laufende Nummer aus den Mietübersichten		W1	W2													
Durchgeführte Modernisierungs- maßnahmen am Gebäude	Einbau einer neuen Sammelheizung															
	Wärmedämmung der Außenwände	teilweise														
		überwiegend														
		ganz														
	Dacherneuerung	teilweise														
		teilweise, inkl. Wärmedämmung														
ganz																
ganz, inkl. Wärmedämmung		X														
		Beispiel														