



Fragebogen für Einfamilienhäuser

- Einfamilienhäuser ohne Einliegerwohnung -

Lage des Wertermittlungsobjekts

Straße, Hausnummer *oder* Gemarkung, Flur, Flurstück(e)

Gebäudeangaben (bezogen auf den Wertermittlungstichtag)

Art des Gebäudes

- Einfamilienhaus ohne Einliegerwohnung
(Für alle anderen Wohnhäuser ist der „Fragebogen für Wohnhäuser mit zwei oder mehr Wohneinheiten“ zu verwenden)

Baulicher Zustand des Gebäudes

- gut
 normal
 schlecht
 unbekannt

Baujahr des Gebäudes

Monatliche Mieterträge (zum Wertermittlungstichtag)

	Mietertrag für	Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung im Jahre	Wohnfläche m ²	monatliche Mieterträge (Kaltmieten ohne Umlagen/ Nebenkosten) €	Nebenkosten monatlich (Umlagen) €	Miettyp Freie Miete = F Sozialmiete = S	letzte Mietänderung im Jahre	Sonstige Mietvereinbarung Keine = K Staffelmiete = S Zeitmietvertrag = Z
Beispiel	Haus	1955	120	720,-	200,-	F	2017	K
	Garage			50,-		F	2017	K

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen (vor dem Wertermittlungsstichtag)

Nachträglicher Ausbau des Dachgeschosses im Jahre		2010																			
Jahr der Modernisierung	1995-97	2010																			
Verbesserung der Grundrissgestaltung (z.B. gefangenen Raum befreit)																					
Modernisierung des Innenausbaus (z.B. Fußböden)	teilweise																				
	überwiegend																				
	ganz		X																		
Einbau eines Badezimmers		X																			
Modernisierung der Badezimmer	teilweise																				
	überwiegend																				
	ganz																				
Wärmedämmung der Außenwände	teilweise																				
	überwiegend																				
	ganz																				
Austausch / Einbau von Heizkörpern	teilweise																				
	überwiegend		X																		
	ganz	X																			
Einbau einer neuen Heizung																					
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	teilweise	X																			
	überwiegend		X																		
	ganz																				
Modernisierung der Fenster und Türen	teilweise																				
	überwiegend	X																			
	ganz		X																		
Dacherneuerung	teilweise																				
	teilweise, inkl. Wärmedämmung																				
	ganz																				
	ganz, inkl. Wärmedämmung	X																			
Geschosslage	EG	DG																			
		Beispiel																			