Darstellung der Bodenrichtwerte in der Karte

Beispiel: 210 Bodenrichtwert in Euro/m² des unbebauten Grundstücks
W II – 35 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

In der Karte berücksichtigte Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

(Ausweisung über die bauliche Nutzung des Grundstücks nach der Baunutzungsverordnung)

W = Wohnbauflächen
M = Gemischte Bauflächen
WB = Besondere Wohngebiete
MK = Kerngebiete
GE = Gewerbegebiete
MD = Dorfgebiete

L = Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
Römische Zahl = Anzahl der Vollgeschosse des Richtwertgrundstücks
Arabische Zahl = Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern

Die Bodenrichtwerte sind in der Regel beitrags- und abgabenfrei. Beitrags- und abgabenpflichtige Werte sind mit hochgestelltem Stern (*) dargestellt.

Aus der Differenz zwischen freien und pflichtigen Bodenrichtwerten kann nicht auf die tatsächliche Beitrags- und Abgabenhöhe eines bestimmten Grundstücks geschlossen werden.

RECKLINGHAUSEN ALTSTADT

Maßstab 1 : 2.500

Straßenverzeichnis

Beispiel für das Auffinden von Straßen im Plan: Markt 33 = West- oder Ostrand 30, Nord- oder Südrand 3. Straßen, hinter deren Blattnumerierung ein (A) steht, sind nur im Nebenplan Altstadt beschriftet.

Abdinghof ... 33
Adalbertstr. ... 62, 63
Adlerstr. ... 46
Ahornstr. ... 42
Akornstr. ... 53
Akazienstr. ... 42
Albersgäßchen ... 33 (A)
Alb.-Maschulla-Weg ... 32, 42
Alb.-Reinecke-Str. ... 42, 52
Alt-Hochstege-Weg ... 52
Altenstr. ... 52
Alteröder ... 23
Alte Dorfstr. ... 35
Alte Grenzstr. ... 44, 54
Alte Rüttinghäuser Str. ... 46
Altenhm. ... 50, 62
Am Alten Bruchsee ... 32
Am Alten Kirchplatz ... 35
Am Bärenbach ... 54
Amelandstr. ... 34
Am Eichenhang ... 54
Am Flügelhof ... 46
Am Freibad ... 45, 46
Am Gatter ... 42
Am Goddenhof ... 33, 34
Am Hasenkamp ... 52, 53
Am Leitenchen ... 52, 53
Am Lohfor ... 33
Am Mühlenteich ... 35
Am Neumarkt ... 54, 64
Am Oelbachhof ... 54
Am Pilsaden ... 44
Am Quellenbusch ... 33
Am Quellberg ... 34
Am Rosengarten ... 32
Am Rottorn ... 43
Am Runtenbusch ... 42
Am Sandenhof ... 33
Am Sandenhof ... 33
Am Sattelplatz ... 44, 54
Am Siechenhöfken ... 32
Am Stadion ... 43
Am Stockbusche ... 53, 54
Am Steinhof ... 44
Am Südbahnhof ... 63
Am Südpark ... 44
Am Waldschlößchen ... 54
Am Wasserwerk ... 42
Am Weingarten ... 22, 23
An der Brandheide ... 60
An der Dellbrügge ... 33 (A)
An der Dornheide ... 32
An der Engelsburg ... 33 (A)
An der Hellebecke ... 63
An der Kante ... 44, 54
An der Koppel ... 42
An der Landmarke ... 45
An der Lehmkuhle ... 32
An der Mollbecke ... 22, 23
An der Rennbahn ... 44, 54
An der Sandkuhle ... 42
An der Zeichenbahn ... 63
Andreasstr. ... 62
Annastr. ... 42
Annastr. ... 34, 44
Anne-Frank-Weg ... 42, 53, 63
Annette-Kolb-Weg ... 42
Anton-Bauer-Weg ... 33 (A)
Antoniusstr. ... 54
Arenbergstr. ... 63
Arnsberger Str. ... 63
Arnsberger Weg ... 52
Arnestr. ... 32
Auerstr. ... 54
Auf dem Berge ... 42
Auf dem Grafen ... 33
Auf d. Klein. Garten ... 33
Auf dem Kranberg ... 21
Auf dem Sandberg ... 22
Auf dem Siepen ... 62
Auf dem Steinacker ... 23, 24
Auf der Becke ... 42
Auf der Heine ... 43, 53
Auf der Höhe ... 23
Auf der Jungfernh. ... 63
Auf dem Kamme ... 33 (A)
August-Schlagott-Str. ... 43
August-Kaiser-Str. ... 63
August-Schmidt-Ring ... 33
Augustastr. ... 62, 63
Aventurastr. ... 42

Baas-Brathe-Weg ... 42
Bahnstr. ... 13
Baltrumstr. ... 54
Baumstr. ... 53
Bäckergasse ... 33 (A)
Bäumerstr. ... 53
Beckkenweg ... 56, 46
Beethovenstr. ... 33
Behringstr. ... 63
Bel. St. Peter ... 33 (A)
Bergkamener Weg ... 52, 53
Bergkäuser Str. ... 44, 54
Bergknappenstr. ... 54
Bergmannsaronne ... 44
Bergstr. ... 34, 35, 45
Bernhard-Ehrk.-Str. ... 54
Bernhard-Löhn-Weg ... 64
Bert.-Brecht-Str. ... 52
Bertrandshof ... 53
Beuthener Str. ... 34
Bibelweg ... 55
Bielefelder Weg ... 43
Bierbaumstr. ... 42
Bill-Mensweg ... 43
Bismarckplatz ... 33
Bismarckstr. ... 46, 56
Bladenhorster Str. ... 46, 56
Blücherstr. ... 43, 44, 45
Blumenthalallee ... 43
Bochumer Str. ... 54, 63, 64
Bockholter Str. ... 12, 22, 32, 42
Bockholter Weghstr. ... 42
Bonhoefferstr. ... 63, 64
Bootsstr. ... 63
Borkumstr. ... 44
Börster Heggee ... 33
Bottmer Weg ... 43, 53
Böttcherstr. ... 54
Brabender Str. ... 63
Brahmsstr. ... 23
Brakeler Weg ... 52
Brandstr. ... 33, 43
Brandstrümstr. ... 63
Brauerstr. ... 33, 34
Breite Str. ... 53
Breiloheide ... 35
Breslauer Str. ... 33, 34
Breuskesbachstr. ... 43
Brinkhof Weg ... 44
Brinkstr. ... 54
Bromberger Str. ... 33, 34
Bruchweg ... 43, 53, 64
Brückenstr. ... 64
Brüninghoffer Weg ... 44
Brunkenstr. ... 40
Brüninghoff ... 12, 22
Brunnenstr. ... 53
Brunostr. ... 52
Buddestr. ... 33, 34
Buernkamp ... 40
Bullenstr. ... 63
Bunsenstr. ... 53
Burgstr. ... 13
Buschweg ... 44
Bussardstr. ... 45, 46

Cäcilienhöhe ... 32, 33
Campus Blumenthal ... 31
Carolusstr. ... 34
Carl-Orff-Weg ... 23
Carl-Stilt-Str. ... 53
Caspersgäßchen ... 33 (A)
Castroper Str. ... 43, 53, 44
Charlottenb. Str. ... 46
Chattenstr. ... 46
Cheruskerstr. ... 46
Christ.-Kirschn.-Str. ... 33, 43
Christian-Rohlfs-Str. ... 43
Christophstrasweg ... 43
Christophstr. ... 13
Cimbernstr. ... 46
Clausiusstr. ... 33
Cranachstr. ... 22
Cranger Str. ... 62

Dachsweg ... 55
Dahlienweg ... 44
Dammstr. ... 63
Dechant-Wessing-Str. ... 54
Dellerbank ... 54, 55
Dellerbank ... 54
Dieselstr. ... 63
Dondrichring ... 33
Dorstenweg ... 33
Dorstfeldweg ... 33
Dorstfeldweg ... 33 (A)
Dorstener Str. ... 32, 33
Dortmunder Str. ... 33, 34, 35
Douaistr. ... 33, 34
Dr.-Helene-Weber-Str. ... 32
Dr.-Ibrouch-Str. ... 53, 54
Dr.-Ruer-Str. ... 44
Drosselstr. ... 42
Drosselhof ... 32, 42
Dunantstr. ... 63
Dünnebank ... 54
Dürerstr. ... 54, 64
Dürerstr. ... 42

Ebbinghäuser Str. ... 42, 52
Eberhardstr. ... 52
Eckstr. ... 44
Edith-Stein-Weg ... 43
Edmund-Pape-Str. ... 53
Egerstr. ... 53
Effinger ... 35
Eichendorffweg ... 32
Eichenweg ... 46
Eichstr. ... 63
Elbestr. ... 54
Elsabethstr. ... 63, 64
Elper Weg ... 32, 33
Elmstr. ... 63
Emil-Fischbock-Weg ... 42
Emschertorbruch ... 43
Emscherstr. ... 64
Emscherfahrweg ... 46, 56
Emsgasse ... 54
Engelbertstr. ... 64
Erlichhof ... 52
Erich-Wolfram-Str. ... 43
Erlenbusch ... 42
Erlenmannkamp ... 42
Erlenweg ... 46
Ernst-Abbe-Weg ... 53
Ernst-Reuter-Str. ... 34
Erpestr. ... 63
Espenweg ... 46
Essester Str. ... 35
Eugenstr. ... 63
Eulingsfeld ... 42
Europaplatz ... 33 (A)
Ewaldstr. ... 62, 63

Falkenstr. ... 46
Farnstr. ... 53
Fasanenweg ... 46
Fasanenweg ... 42
Feldstr. ... 63, 64
Ferdinandstr. ... 52
Fichtenstr. ... 54
Finefrau ... 54
Fischbockweg ... 42
Fischerbusch ... 64
Fliednerstr. ... 63
Florian-Polubinski-Weg ... 54, 64
Flutstr. ... 13, 23
Föhrenstr. ... 54
Forelstr. ... 54, 64
Frankenstr. ... 54
Franz-Brache-Str. ... 33
Franz-Hitze-Str. ... 63
Franziskanerstr. ... 52
Freiheit ... 52
Freiherr-vom-Stein ... 32, 33
Freiherr-v.-Stein-Str. ... 32, 33
Freiligrathstr. ... 64
Friedhofstr. ... 33 (A)
Friedrich-Ebert-Str. ... 42, 52, 53
Friedrich-Lint-Weg ... 44
Friedrichstr. ... 52, 53
Friesenstr. ... 46
Fritz-Husemann-Str. ... 34
Frohlinde ... 63
Froschdroswieg ... 24, 34
Fuhlestr. ... 54

Gallestr. ... 32
Gartenstr. ... 53
Gässtr. ... 53, 54
Gasthofstr. ... 63
Gasmanns Kotten ... 45, 55
Gebenfeld ... 54
Gebhardstr. ... 54
Gerberstr. ... 45, 46
Gerhardstr. ... 62
Gerh.-Hauptm.-Str. ... 32, 33
Gerh.-Marcks-Str. ... 43
Gertrudisstr. ... 43, 44
Gertrudastr. ... 43
Gesche.-Scholl-Str. ... 63
Geseker Weg ... 42
Gesenkamp ... 44, 54
Gieselerpr Str. ... 33, 34
Glückaufstr. ... 54
Gluckstr. ... 23
Gneisenaustr. ... 63
Goethestr. ... 43, 53
Görresstr. ... 33
Gotenhof ... 46
Grafenweg ... 43
Graf-Adolf-Str. ... 33
Graf-Engelbert-Str. ... 33
Graf-Recke-Str. ... 33
Graf-Wichbold-Str. ... 33
Grashofstr. ... 53
Graudenzer Str. ... 33, 34
Graveloher Weg ... 33, 34
Grazer Str. ... 33
Gregorstr. ... 42
Griegstr. ... 23
Grillstr. ... 54
Große Geldstr. ... 33 (A)
Große Weidmark.-Str. ... 33
Grufterstr. ... 53, 54
Grüner Weg ... 43
Gustav-Freytag-Str. ... 32, 33
Gustavstr. ... 63

Haardblick ... 23
Haberlandstr. ... 63
Habichtstr. ... 45, 46
Hackenbruch ... 52
Hagemannstr. ... 33
Haferner Str. ... 13, 23, 33
Hallenbergstr. ... 53
Hamsterweg ... 55
Händelstr. ... 23, 33
Hans-Böckler-Str. ... 34
Hansemannweg ... 44
Hans-Sachs-Str. ... 52
Hans-Dr.-Quick-Str. ... 24
Hans-Mugnuer-Str. ... 34
Harddorf ... 33
Hardtstr. ... 33
Harpener Str. ... 63
Harpenerweg ... 63
Hasenweg ... 55
Hauerstr. ... 43
Haunersfeldsweg ... 35
Haydnstr. ... 33
Heckenrosenweg ... 53, 54
Heegstr. ... 54
Heiligenkamp ... 36
Heinrich-Heine-Str. ... 34
Heinrich-Hertz-Str. ... 33
Heinrich-Imig-Str. ... 34
Heinrich-Imig-Str. ... 34
Heinrich-Pardon-Str. ... 35
Heinrichstr. ... 54, 55
Heintzmannstiege ... 44
Helenenstr. ... 55
Helgolandstr. ... 44
Helmstr. ... 63
Helmholtzstr. ... 53
Helmut-Siering-Str. ... 63
Henrichenb. Str. ... 45, 46
Herbertstr. ... 52
Hermannstr. ... 54
Hermann-Löns-Weg ... 45, 53
Hermannstr. ... 55
Hermann-Str. ... 33 (A), 53, 54
Hermannstr. ... 33 (A)
Hertener Str. ... 32, 33, 42
Hertzigstrasse ... 53
Hestermannweg ... 54, 55
Hetkamp ... 55
Hexen ... 33, 34, 44
Hillerfeldmark ... 43, 44
Hindenburgstr. ... 23
Hinnebecke ... 54
Hinnenkamp ... 24, 34
Hintere Gärten ... 42
Hirschstr. ... 42
Hobergsweg ... 53
Hochfeld ... 35, 36
Hochlarmarkstr. ... 63
Hochlartsweg ... 32
Hochstr. ... 62, 63
Hofcrink ... 32
Hohenfeldweg ... 35
Hohenhorster Weg ... 43
Höhenweg ... 34
Hohenzollernstr. ... 54
Hoher Steinweg ... 34, 44
Hohe Str. ... 35
Hohlweise ... 42
Holbeinweg ... 33, 43
Holderbusch ... 32, 33
Holthausstr. ... 53
Holtforweg ... 52
Holunderweg ... 44
Holzheide ... 42
Holzmarkt ... 33 (A)
Holzstr. ... 63
Homerstr. ... 53
Hornebuger Str. ... 36
Horster Weg ... 63
Horsthauser Str. ... 54
Hörsterweg ... 52
Hubertusstr. ... 42
Hufschmiedstr. ... 45, 46
Hugostr. ... 63
Hukesteinstr. ... 33
Hülshoffstr. ... 32, 42
Humboldtbrink ... 43
Humpenbrückstr. ... 23
Hunsrückstr. ... 33
Hüserstr. ... 62, 63

Ickerottweg ... 36
Idastr. ... 55
Im Bergfeld ... 44
Im Birgen ... 45
Im Büschken ... 42
Im Hanneffeld ... 13
Im Heidekämpchen ... 35, 36
Im Hinsberg ... 24
Im Hirschberg ... 42, 43
Im Höfken ... 42
Im Hullenkamp ... 44, 54
Im Kley ... 36
Im Kuhberg ... 33, 34
Immenkamp ... 32
Im Obsthof ... 42
Im Pallkamp ... 45, 46
Im Pothgraben ... 32
Im Reibenfeld ... 53, 54
Im Riedekamp ... 22
Im Rohrbusch ... 42
Im Rornberg ... 23, 33
Im Stöbbenberg ... 22, 32
Im Südbusch ... 55
Im Wittbusch ... 35, 36
In den Eggenfeldern ... 63
In der Eggenfeld ... 45, 55
In der Mühlenfurt ... 54, 64
In der Mark ... 46
Innsbrucker Str. ... 53

Jägerstr. ... 63
Jahnstr. ... 53
Johannes-Janssen-Str. ... 33 (A)
Johannesstr. ... 34
Joh.-Kampmeyer-Weg ... 46
Joh.-Klemens-Str. ... 45
Joh.-Seb.-Bach-Str. ... 33
Joh.-Seb.-Bach-Str. ... 33
Johann-Strauß-Str. ... 23
Josef-Hettermann-Weg ... 23
Josef-Kipp-Stiege ... 33
Josefstr. ... 45, 55
Josef-Wulff-Str. ... 22, 23, 32
Jostiesstr. ... 32
Judenstr. ... 52
Julianstr. ... 63
Jul.-Buchröder-Str. ... 34
Julius-Rohmann-Str. ... 64

Kabelstr. ... 63
Kaiserwall ... 33
Kalkofenweg ... 53
Kampstr. ... 33 (A)
Kanalstr. ... 63, 64
Kapellenstr. ... 53
Karawankenweg ... 53
Karl-Arnold-Str. ... 33, 43
Karl-Friedr.-Gauß-Str. ... 32
Karlsbader Str. ... 53
Karl-Str. ... 33 (A)
Karl-Wagenfeld-Str. ... 21
Kastanienweg ... 52, 53
Katharinenstr. ... 35, 45
Käthe-Kollwitz-Str. ... 43
Kellerstr. ... 33 (A)
Kemnastr. ... 33
Kerkenbrink ... 53, 54
Kerkhofstr. ... 64
Kirchplatz ... 33 (A)
Kirchstr. ... 32
Klagenfurter Weg ... 53
Klärstr. ... 59
Klausenerstr. ... 34
Kleiberg-Str. ... 33 (A)
Kleiststr. ... 43
Kleistweg ... 33
Klenkenstr. ... 63
Kleynmannstr. ... 54
Klimmstr. ... 44
Klosterstr. ... 53 (A)
Knappstr. ... 32
Knippkamp ... 32
Kolberger Str. ... 34
Kölner Str. ... 42, 52, 53
Königstr. ... 53
König-Ludwig-Str. ... 54
Königsbank ... 54
Königsberger Str. ... 34
Königstr. ... 33
Königswall ... 33
Konrad-Adenauer-Pl. ... 33
Konradstr. ... 62, 63
Kopernikusstr. ... 32
Körnerplatz ... 53
Kreuzstr. ... 55
Kreyenbrinkweg ... 42
Kriegselchen ... 42
Krummestr. ... 45
Kübelstr. ... 43
Kühlstr. ... 13
Kunibertstr. ... 33
Kurfürstenwall ... 33
K.-Schumacher-Allee ... 33, 43
Kurt-Weill-Weg ... 23
Kustmer Str. ... 34

Lahnstr. ... 54
Lambertuskirchen ... 53 (A)
Landschützstr. ... 54, 55
Landwehr ... 32
Langenbergstr. ... 34
Langenkämpchen ... 23, 24, 33
Landschützstr. ... 54, 55
Landwehr ... 32
Langenbergstr. ... 34
Langer Kamp ... 44, 45, 54
Lauenburger ... 62
Lechtappenweg ... 43
Leibnizstr. ... 44
Leineweberstr. ... 45
Lembkestr. ... 52, 62
Lemkestr. ... 64
Lennestr. ... 54
Leonhardstr. ... 52, 53
Leopoldstr. ... 52, 62, 63
Lessingstr. ... 53
Letterhausstr. ... 53, 54
Leusbergstr. ... 63, 64
Lichtenberger Str. ... 53
Liebfrauenstr. ... 33, 34
Lilienstr. ... 44
Lilienthalstr. ... 44
Lily-Braun-Weg ... 43
Limperstr. ... 33
Lindenhof ... 33
Lindenstr. ... 13, 23, 24
Linzer Str. ... 33
Lippestr. ... 54
Lippestift ... 54
Lippstädter Weg ... 52
Lise-Meitner-Str. ... 42, 43
Liuzstr. ... 23, 33
Lohbachweg ... 52
Löhrgasse ... 24
Löhrhof ... 33 (A)
Lohrhofstr. ... 33 (A)
Löwag ... 34, 35
Lüdenscheider Weg ... 34
Luntpoggt ... 33
Lucia.-Grewe-Str. ... 44
Ludgerusstr. ... 54
Ludwig-Erhard-Allee ... 33
Ludwig-Poetzsch-Str. ... 32
Ludwig-Richter-Str. ... 32, 42, 43
Ludwig-Steilenberg-Str. ... 52
Lüttstr. ... 35, 45

Magdalenenstr. ... 54
Mallinckrodt ... 55
Marbeweg ... 55
Marfeldstr. ... 35
Margaretenstr. ... 54
Maria-May-Str. ... 45
Maria-von-Linden-Str. ... 42
Marienne-Weber-Weg ... 42
Marienplatz ... 33, 34
Marienstr. ... 34
Marienstr. ... 54, 64
Marienweg ... 54
Marktmannenstr. ... 44
Markt ... 33
Marler Str. ... 21, 22
Marschallstr. ... 33 (A)
Matthiasstr. ... 62, 63
Max-Dohm-Str. ... 43
Max-Planck-Str. ... 33
Maybachhof ... 44
Mechelnstr. ... 44
Meisenweg ... 45
Melkuner Weg ... 43
Memelstr. ... 54
Mendelstr. ... 43
Merowingerstr. ... 43, 54, 55
Michaelstr. ... 63
Middelfeld ... 33, 43
Mindener Weg ... 52
Mittelstr. ... 32, 33
Mittelstr. ... 45
Mittlere Mühle ... 44
Mohlenstr. ... 34
Morksweg ... 33
Mörsenstr. ... 54
Mont-Cenis-Str. ... 53
Moselstr. ... 54
Mozartstr. ... 33
Muesfeldstr. ... 45, 55
Mühlenstr. ... 53, 63
Münsterlandstr. ... 33
Münsterstr. ... 33 (A)
Musenurring ... 44

Nahestr. ... 54
Neckarstr. ... 54
Nelkenweg ... 44
Nellenweg ... 44
Nesselrodestr. ... 22, 23
Neuhüllen ... 33, 34
Neustr. ... 64
Neuwerkstr. ... 35
Newtonweg ... 32
Nibelungenstr. ... 42
Niederstr. ... 32
Nieringstr. ... 12, 22
Nonnenbuschweg ... 52
Nonnenerben ... 63
Nordbergstr. ... 43, 44
Nordenwerkstr. ... 44
Nordeestr. ... 34, 44
Nordstr. ... 33

Oberlinstr. ... 34
Oberstr. ... 53
Obringen ... 54
Oergenstr. ... 23, 24
Oerweg ... 23, 24, 33
Ohmstr. ... 33
Ohofstr. ... 33, 34
Ohrenbruch ... 44, 45, 54, 55
Oesenbergweg ... 33
Oelchenweg ... 33
Oelseestr. ... 34, 44
Oelseestr.-Meister-Allee ... 34
Otto-Hue-Str. ... 34
Ottostr. ... 63
Otto-Weis-Str. ... 64
Overlöpmeistr. ... 43, 44
Overbergstr. ... 33 (A)

Paderborner Weg ... 52
Pachtlitterweg ... 44
Pappelallee ... 54, 64
Paul-Schultz-Str. ... 53
Paulsbrter. ... 33 (A)
Paulusstr. ... 33
Pelmkestr. ... 43
Pestalozzistr. ... 63
Philipp-Reis-Str. ... 44
Pfingstdmannstr. ... 63
Philipp-Nicolai-Platz ... 54
Pilgerstr. ... 54
Plantenbergweg ... 33
Pleßhofsbank ... 54
Pöppinghäuser Str. ... 45, 46, 56
Poststr. ... 36
Prinzenstr. ... 33
Prof.-Kolping-Str. ... 53
Prof.-Schulte-Str. ... 32

Quersr. ... 53

Raiffeisenstr. ... 53
Randebrockstr. ... 33
Rathausplatz ... 33
Regerstr. ... 24
Reichenbergstr. ... 55
Reichsstrainstr. ... 21, 22
Reiffstr. ... 13, 23
Reinarus ... 44
Reilingstr. ... 34, 44
Reiserweg ... 33
Reitzensteinstr. ... 33
Rembrandtstr. ... 53, 54
Rheinlandstr. ... 33
Rheinstr. ... 54
Rhein-Ruhr-Weg ... 54
Richardstr. ... 63
Richard-Wagner-Str. ... 33, 33
Riedstr. ... 42, 43
Ringstr. ... 33
Ringstr. ... 33 (A)
Rittbörsten ... 32
Robert-Koch-Str. ... 32
Robertstr. ... 62, 63
Rochusstr. ... 33 (A)
Rollinghäuser Str. ... 45
Rolfinghäuser Str. ... 32
Rörgerstr. ... 63
Roonstr. ... 33
Rosenstr. ... 53
Rostege Mühle ... 42
Rotkäppchenweg ... 33
Rottkämpe ... 42
Rottstr. ... 42
Rückenkamp ... 42
Rügenstr. ... 34, 44
Rüthener Weg ... 63
Ruhrstr. ... 54
Rumpfenstr. ... 44
Rutenweg ... 35

Saarstr. ... 64
Sachsenstr. ... 55, 36, 46
Salentinstr. ... 53, 53
Salzburger Str. ... 53
Sandweg ... 42
Sankt-Barbara-Straße ... 36
Sankt-Markus-Platz ... 42
Sankt-Suitbert-Platz ... 42
Sauerbruch ... 44
Sauerbruchstr. ... 63, 64
Sauerlandstr. ... 33
Schachthörweg ... 43
Scharweg ... 35
Schaumburgstr. ... 62
Scheffelweg ... 63
Scheidtmannstr. ... 63
Schellenbeck ... 44
Schillerstr. ... 33
Schimmelsheider Weg ... 54
Schlagheckeweg ... 23
Schlagel-u.-Eisen-Str. ... 43
Schleppenstr. ... 43
Schlesierstr. ... 53
Schlingweg ... 34
Schmalkalder Str. ... 43
Schneewittchenweg ... 23, 24, 33, 34
Schönebergerr Str. ... 53
Schönberweg ... 54
Schubertstr. ... 33
Schulte-Str. ... 33, 45
Schumannstr. ... 33
Schützenstr. ... 33
Schwalbenstr. ... 43
Schwerter Weg ... 52
Schwertfegergasse ... 33 (A)
Seebeck ... 44
Seidenstiften ... 44
Senghorst ... 53
Seeheimer St. ... 54
Sibylla-Merian-Str. ... 46
Sieben Quellen ... 33, 43
Siegerlandstr. ... 33
Siepenstr. ... 63
Siepenheide ... 63
Siestedde ... 53
Sigambrerstr. ... 46
Silcherstr. ... 23
Sinaster Weg ... 42
Sonnenschein ... 54
Spandauer ... 53
Spandauer Str. ... 53
Spanenkamp ... 42
Spanenkampweise ... 42
Speckhorner Str. ... 12, 13, 22
Sperberstr. ... 46
Spichernstr. ... 54, 64
Spitzwegstr. ... 43
Spitzwegstr. ... 43
Springkamp ... 42
Springstr. ... 33
Stadtgarten ... 32, 33
Stauffenbergstr. ... 63
Stegerwaldstr. ... 34
Steinbeck ... 53
Steinstr. ... 53 (A)
Stellmacherstr. ... 45, 46
Stenkhofstr. ... 43
Sternstrasse ... 33 (A)
Stettiner Str. ... 33, 34
Stresemannplatz ... 35
Stubbenhof ... 44
Stuckenbuschstr. ... 42, 52
Stuckengründe ... 52
Südenkohlstr. ... 55, 44, 45
Südstr. ... 54
Suitbertstr. ... 32
Summannskamp ... 53
Syltstr. ... 34

Talstr. ... 43
Tannenhof ... 43
Tannenstr. ... 53
Taubenstr. ... 53
Tellstr. ... 53
Tempelhofer Str. ... 33
Teutoburger ... 42
Theodor-Esch-Str. ... 53, 54
Theodor-Körner-Str. ... 53, 54, 62, 63
Thomasstr. ... 62, 63
Thorner Str. ... 33
Tiefer Pfad ... 33
Trister Str. ... 43, 53
Tröpkenplatz ... 46
Tuchmacherstr. ... 45
Tulpenweg ... 44
Turmstr. ... 33 (A)

Uhlenstr. ... 63, 64
Uhlandstr. ... 33
Uhlenhedeistr. ... 53
Uhlenhorst ... 43
Ulmenstr. ... 53
Unnaer Str. ... 52, 53
Unterm Berge ... 42
Unterstr. ... 32, 42

Van-der-Klee-Stiege ... 33
Vennbeidestr. ... 64
Verdistr. ... 23
Vestastr. ... 33
Vichoweg ... 52
Vockeradstr. ... 33
Vörnest ... 42
Von-Bruchhausen-Str. ... 33
Von-der-Heydt-Str. ... 62, 63
Von-Kerbeler-Str. ... 33, 34
Von-Weber-Str. ... 42, 53
Vordertbruchstr. ... 43

Wasserkunstweg ... 33
Waldstr. ... 43, 53
Walkmühlenweg ... 53, 54
Walter-Werrthe-Str. ... 63
Walter-Zülesen-Weg ... 45
Wangerooggstr. ... 34
Warendorfer ... 62
Warburger Weg ... 42
Wartheste ... 54
Wasserbank ... 54
Weichselstr. ... 54
Weidestr. ... 43
Weißenburgstr. ... 54
Weißenseestr. ... 43, 44
Weller Weg ... 43
Wesenstr. ... 53, 54
Westerholter ... 22, 23
Westerholter ... 22, 32
Westerholter Weg ... 32, 33
Westerwaldstr. ... 33
Westfalenstr. ... 33, 42, 43
Wettring ... 32, 42, 43
Wibbeltstr. ... 32, 42
Wichernstr. ... 33
Wickingplatz ... 33
Wickingstr. ... 33
Widukindstr. ... 42
Wiesenstr. ... 43
Wiener Str. ... 43, 53
Wiesenstr. ... 42, 43
Wilhelmhöfe ... 22
Wiggermannstr. ... 42
Wilhelm-Hamm-Str. ... 44
Wilhelm-Bitter-Platz ... 44
Wilhelm-Leuschner ... 44
Wilhelmstr. ... 45
Wilh.-Leuschner-Str. ... 34
Wilhelmstr. ... 53
Wilhelm-Vebeis-Str. ... 54
Willy-Brandt-Park ... 33 (A)
Windthorststr. ... 34
Winkelhek ... 54, 55
Winzbeck ... 54
Wispenstr. ... 54

Zechenstr. ... 45
Zehlendorfer Str. ... 53
Zeppelinplatz ... 32
Zeppelinstr. ... 32
Ziegelgrund ... 34
Zillestr. ... 43, 64
Zum Nonnenberg ... 33
Zum Rodelberg ... 22, 23
Zum Vattenschacht ... 43
Zur Helmöde ... 55

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

BODENRICHTWERTKARTE 2010

Maßstab 1 : 10000

Erläuterung zur Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den m² Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwert-grundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, ggf. auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Umständen – wie Einschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt — bewirken i.d.R. entsprechende Abweichungen des Verkehrswertes von dem Bodenricht-wert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen die im amtlichen Informationssystem zum Immobilienmarkt BORISplus.NRW angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs und der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAVO NRW) in der jeweils gültigen Fassung zum Stichtag 01.01.2010 ermittelt und beschlossen.

Recklinghausen, den 02.02.2010
Die Vorsitzende
L.S. gez. Jockisch

Die Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte ist im Amtsblatt der Stadt Recklinghausen vom 03.03.2010 erfolgt.

Recklinghausen, den 04.03.2010
Der Geschäftsführer
L.S. gez. Korten

Urheberrechtlich geschützt – Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Recklinghausen

Kartengrundlage: © Regionalverband Ruhr
Stand: Februar 2010